

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXXI/699/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się braku uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXXI/699/2010
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych - część Ceradz Kościelny i Jankowice – dla terenów położonych w centrum Jankowic – część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

blicznej 14KDd – ulica Leśna.

2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

1. Do zadań własnych Gminy należeć będzie rozbudowa sieci uzbrojenia technicznego w drodze pu-

3701

UCHWAŁA Nr XXXVIII/338/2010 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna

§1. Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami);

- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIV/210/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28 w m. Jabłonna. Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 27 i 28

w m. Jabłonna - zwaną dalej planem. Teren objęty ustaleniami planu miejscowego przedstawiony jest w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000. Jednocześnie Rada stwierdza zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr XIX/115/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowo-składowej, hodowlanej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ho-

dowlanych.

Dla części terenu wprowadza się funkcję towarzyszącą - komunikacyjną - teren dróg wewnętrznych i parkingów. Ponadto wprowadza się funkcję terenów infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej (izolacyjnej) i teren lasów. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 (nie podlega publikacji)

DZIAŁ I Ustalenia ogólne

§3. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§4. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,

2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,

5. jednostce bilansowej - należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,

6. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),

7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających

8. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej

9. wskaźnikach intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy

10. funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru

11. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§5. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

- linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - określone (linia ciągła);

- nieprzekraczalne linie zabudowy;

- symbole przypisane danym terenom, określające lokalizację ustaleń niniejszej uchwały

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.

2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Uciążliwość poszczególnych funkcji musi zawierać się w granicach terenu, do którego Inwestor

posiada tytuł prawny.

5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczanego na drogi wewnętrzne, systemem niezbędnym dla prawidłowego jego funkcjonowania.

6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

DZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych obsługujących obiekty i linie technologiczne zlokalizowane w jednostkach 2P/U/RU i 4P/U/RU

- oznaczony na rysunku planu symbolem 1 E. Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 1E z dróg gminnych
- na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

2. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, obiektów produkcyjnych, hodowlanych składów i magazynów, zabudowę usługową, z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi funkcje podstawowe w tym tereny obsługi komunikacji kołowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 2P/U/RU. Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 2P/U/RU z drogi wewnętrznej 3KDW oraz z dróg gminnych – na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

3. teren pod planowaną drogę wewnętrzną 3KDW, poprzez urządzenie jednego zjazdu z drogi powiatowej nr 706

4. tereny pod planowaną zabudowę produkcyjną, składów i magazynów i zabudowę hodowlaną, usługową, z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi funkcje podstawowe w tym tereny obsługi komunikacji kołowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 4P/U/RU. Ustala się obsługę komunikacyjną jednostki bilansowej 4P/U/RU z drogi wewnętrznej 3KDW oraz z dróg gminnych – na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

5. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP

6. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP

7. teren lasu - oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZL

8. teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (izolacyjną) - oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZP

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

§9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. projektowaną zabudowę w jednostkach 2P/U/RU i 4P/U/RU należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. projektowane obiekty dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,

3. w ramach jednostek bilansowych 2P/U/RU i 4P/U/RU dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,

2. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, oraz stosowanie separatorów. Zezwala się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska, po terenie własnych nieruchomości, docelowo - poprzez podłączenie do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych i parkingów ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

3. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4. W zakresie ochrony przed hałasem - tereny oznaczone w planie symbolem P/U/RU należą do te-

renów zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji kołowej. Tereny te nie podlegają ochronie akustycznej. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na granicy z tymi terenami należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę pełnego wykorzystania i ochrony zieleni istniejącej. Ponadto wprowadza się zieleń urządzonej izolacyjno-ochronną, ozdobną, wysoką i niską.

6. Na całym obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne (teren zdrenowany). Poszczególne etapy procesów inwestycyjnych należy uzgadniać z właściwym organem zarządzającym melioracją i urządzeniami wodnymi.

7. Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu – ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony do właściwych służb konserwatorskich przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 2P/U/RU i 4P/U/RU ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału i scalania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.

3. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych produkcyjnych, usługowych, magazynowo-składowych, hodowlanych, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, obiektów obsługi komunikacji kołowej.

4. Możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej dla obsługi procesów technologicznych,

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów wymienionych w punkcie 3 - w odległości 15,0 m od granicy działki nr 28 z drogą - działka nr 37 oraz 20,0 m od granicy działki nr 28 z drogą powiatową - działka nr 357.

6. Maksymalny procent zabudowy w obrębie poszczególnych jednostek bilansowych - do 50% przy minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

7. Gabaryty obiektów wymienionych w punkcie 3:

- wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu – do 50,0 m,

- dachy płaskie lub strome symetryczne, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 35°,

8. Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejących dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

9. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1E ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.

2. Przeznaczenie działki powstałej w wyniku podziału pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

3. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych lub innych związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną.

4. Połączenia komunikacyjne - z istniejących dróg publicznych

5. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

§15. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolami 5ZP, 6ZP i 8ZP ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.

2. Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod lokalizację zieleni urządzonej niskiej i

wysokiej spełniającej rolę izolacji planowanych inwestycji w jednostkach 2P/U/RU i 4P/U/RU od drogi powiatowej.

3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§16. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 7ZL ustala się:

1. Utrzymanie istniejącej funkcji lasu.
2. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Możliwość lokalizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§17. Na obszarze objętym niniejszym planem występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Zasady ochrony określono w §11. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§18. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego:

1. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
2. Przewiduje się możliwość łączenia działek.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

§19. Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek bilansowych w §13, §14 i §15. Zakazy zabudowy dotyczą terenów mieszczących się pomiędzy granicami jednostek bilansowych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi obowiązuje w jednostkach 5 ZP, 6ZP 7ZL i 8ZP.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy syste-

mów komunikacji

§20. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną 3KDW i drogi wewnętrzne w obrębie jednostek bilansowych. Droga wewnętrzna 3KDW może być podłączona do dróg gminnych w uzgodnieniu z zarządcą dróg oraz do drogi powiatowej nr 706 poprzez urządzenie jednego zjazdu na warunkach uzgodnionych z dysponentem drogi.

1. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu gminnego w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz z własnych punktów poboru wody po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody z własnego ujęcia.

b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez system kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, podłączony do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych (systematycznie wywożonych przez Koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne) - do czasu wybudowania sieci kanalizacji komunalnej.

c) w zakresie ścieków przemysłowych – należy zastosować wymogi określone w punkcie b) z koniecznością doprowadzenia parametrów ścieków do wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

d) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- pochodzących z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez oczyszczania - poprzez rozprowadzenie po terenie własnych nieruchomości, docelowo poprzez budowę układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe

- dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych, parkingów i obiektów obsługi komunikacji kołowej, ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z projektowanych sieci gazowych rozprowadzających gaz na terenie gminy Rakoniewice. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny w zależności od potrzeb technologicznych.

f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do sieci elektroenergetycznej zasilanej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w jednostce bilansowej 1E,

g) przez teren objęty ustaleniami planu, w jednostce 5ZP; 6ZP; 7ZL i 8ZP przebiega linia elektroener-

getyczna niskiego napięcia nie stanowiąca uciążliwości dla projektowanych funkcji terów,

h) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

i) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich selektywne magazynowanie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej opałowy itp.). Należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnie źródła energii,

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania

§21. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym. Teren lasu (7 ZL) nie zmienia swojego przeznaczenia.

Rozdział XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§22. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącej do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

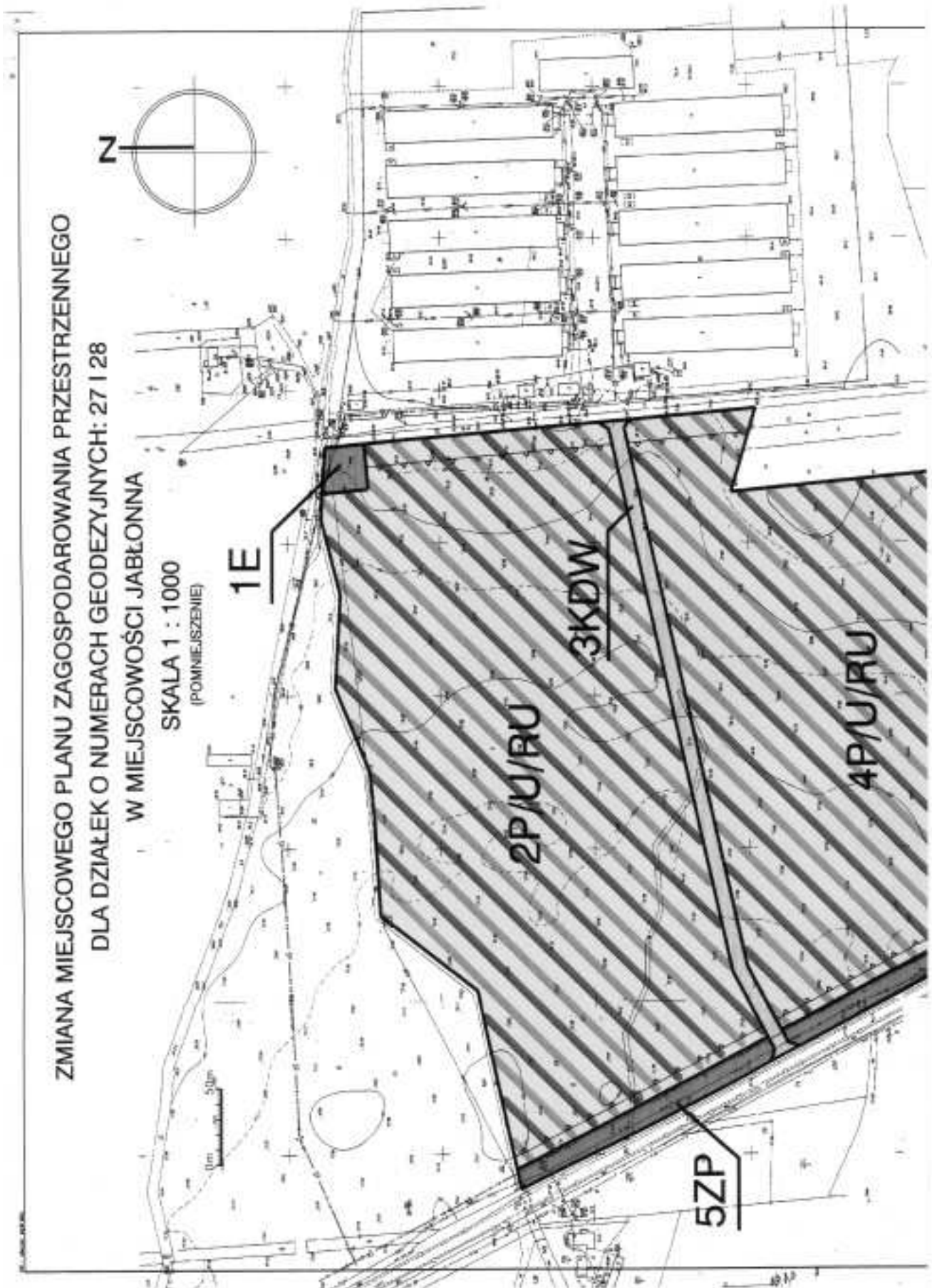
§23. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

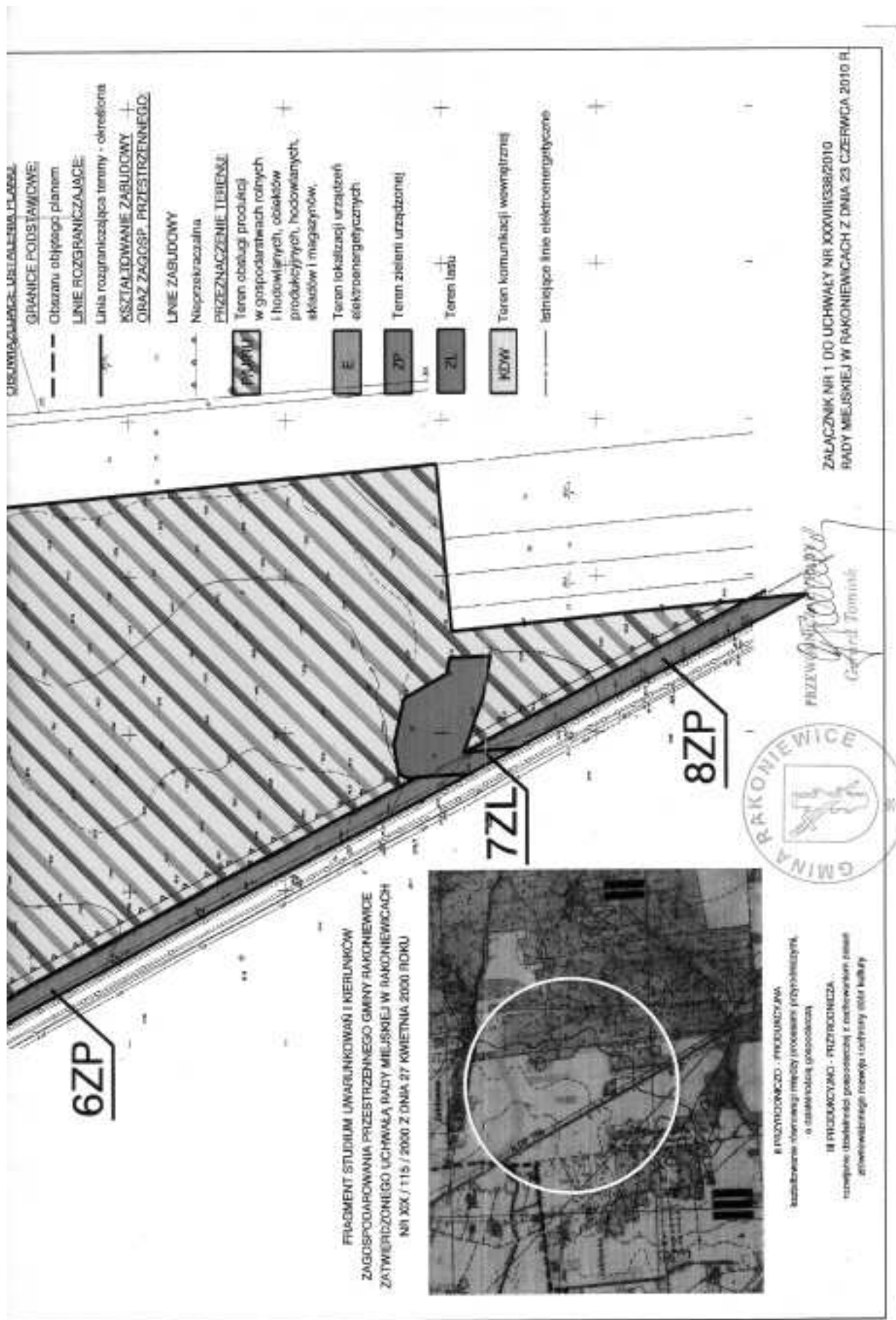
§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§25. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Gerard Tomiak





Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVIII/338/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 27 i 28 w m. Jabłonna

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. JABŁONNA

Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Rakoniewic o braku uwag do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVIII/338/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 27 i 28 w m. Jabłonna

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach rozstrzyga co następuje:

1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy – nie występują w przedmiotowym planie miejscowym.

2) Z ustaleń planu nie wynikają żadne przedsięwzięcia inwestycyjne dla Gminy.

3) Przedsięwzięcia określone w planie miejscowym związane z budową infrastruktury technicznej, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.

4) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 ze zmianami)