

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LXXIII/1011/V/2010  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 8 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” W POZNANIU, CZĘŚĆ H – REJON RZECI PRZEŹMIERKI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania prze-

strzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**3183**

**UCHWAŁA Nr LXXIII/1012/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA**

z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo”  
część B w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo” część B w Poznaniu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).

2. Plan obejmuje obszar określony na rysunku planu, ograniczony od północy ul. Michałowo, od wschodu ul. Sowice, od południa ul. Roślinną, a od zachodu ul. Sierpową.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo” część B w Poznaniu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest

mowa o:

1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;

2) budynkach zblokowanych - należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane bezpośrednio przy granicy dwóch działek i przylegające do siebie na całej długości ściany;

3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej tereny lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków;

6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;

7) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;

8) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć parking, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;

9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

11) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

12) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

14) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

15) układzie kalenicowym - należy przez to rozumieć usytuowanie zabudowy, w którym kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej teren zabudowy z terenem drogi publicznej.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1U i 2U;

3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

4) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;

5) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-Dx .

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakazuje się:

a) na terenach zabudowy usługowej stosowanie jednorodnych materiałów budowlanych w obrębie danego terenu,

b) krycie dachów stromych dachówką w kolorze z palety czerwonej lub brązowej,

c) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej SN kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenów wyłącznie na linię kablową;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

b) stacji bazowych telefonii komórkowej,

c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

d) reklam, z wyjątkiem pkt 3 lit. c oraz §7 pkt 2 lit. a,

e) ogrodzeń na terenie 1U;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów na granicy działek, z uwzględnieniem pkt 2 lit. e,

c) na terenie 1U reklam o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>, wyłącznie na elewacjach budynków,

d) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,

e) tablic informacyjnych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie w obrębie terenu, z uwzględnieniem lit. d oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,

e) rekultywację, w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby i ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych, w granicach działki budowlanej z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

i) na terenie 2U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

j) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,

c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,

b) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

ustala się przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych poniżej 0,7 m, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się:

a) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury,

b) na terenie 2KD-L lokalizację pasa dzielącego, zgodnie z rysunkiem planu, zagospodarowanego drzewami i zielenią niską, z dopuszczeniem lokalizacji przejść dla pieszych,

c) lokalizację rzędów drzew w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem zjazdów i zatok autobusowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) reklam w wiatach przystankowych,

b) drzew w miejscach innych niż oznaczone na rysunku planu, jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

**§8.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN :

1) nakazuje się:

a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a i b,

b) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,

c) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego na jednej działce budowlanej,

d) dachy:

- strome dla budynków mieszkalnych,

- dowolne dla budynków garażowych,

e) sytuowanie budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym, z wyjątkiem budynków na działkach narożnych,

f) wysokość zabudowy dla budynków:

- mieszkalnych do 12,0 m, w tym do gzymsu do 7,0 m,

- garażowych do 5,0 m, w tym do gzymsu do 3,5 m,

g) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 50,0 m<sup>2</sup>,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,

i) powierzchnię działki budowlanej:

- nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup> i nie większą niż 1500,0 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem terenu 1MN,

- dla terenu 1MN, nie mniejszą niż 1200,0 m<sup>2</sup> i nie większą niż 2000,0 m<sup>2</sup>,

j) szerokość przylegającego do drogi frontu nowej działki budowlanej:

- nie mniejszą niż 20,0 m, z wyjątkiem terenu

1MN,

- dla terenu 1MN, nie mniejszą niż 25,0 m,

k) dostęp do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §16 pkt 5;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków innych niż wymienione w pkt 1 lit. c,

b) wydzielania dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się:

a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako ryzality, balkony, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m, z dopuszczeniem oparcia na słupach zlokalizowanych przed linią zabudowy,

b) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości ścian budynku,

c) lokalizację budynków garażowych:

- dobudowanych do budynków mieszkalnych,

- zblokowanych,

- wolno stojących wyłącznie w głębi działki w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii zabudowy,

d) lokalizację dojazdów i dojazdów,

e) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

**§9.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U :

1) nakazuje się:

a) na terenie 2U lokalizację usług oświaty,

b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c i d,

c) na terenie 1U lokalizację przejścia pieszego łączącego tereny 1KD-Z i 2KD-L, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m oraz rzędu drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją na rysunku planu,

d) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem lit. e:

- dla terenu 1U, od 8,0 m do 10,0 m,

- dla terenu 2U, do 10,0 m,

e) lokalizację miejscowych akcentów architektonicznych, w strefach oznaczonych na rysunku planu o wysokości nie mniejszej niż 0,5 m i nie większej niż 1,5 m od gzymsu,

f) lokalizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,

g) powierzchnię zabudowy:

- dla terenu 1U, nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenu 2U, nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 1U, nie mniejszy niż 50% powierzchni

działki budowlanej,

- dla terenu 2U, nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej,

i) powierzchnię działki budowlanej:

- dla terenu 1U nie mniejszą niż 3500,0 m<sup>2</sup>,

- dla terenu 2U nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup>,

j) szerokość przylegającego do drogi frontu nowej działki budowlanej nie mniejszą niż 40,0 m,

k) dostęp do przyległych dróg publicznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem §16 pkt 2,

l) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §16 pkt 5 i 7;

2) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację na terenie 1U na każdej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku usług handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300,0 m<sup>2</sup>,

b) lokalizację na terenie 1U budynków zblokowanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

c) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako ryzality, balkony, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m, z dopuszczeniem oparcia na słupach zlokalizowanych przed linią zabudowy,

d) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości frontowej ściany budynku,

e) lokalizację dojazdów i dojazdów,

f) lokalizację naziemnego parkingu w zieleni,

g) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

h) dachy dowolne.

**§10.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem ZP :

1) nakazuje się:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,

b) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o charakterze parkowym,

c) lokalizację ścieżek pieszych;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji stanowisk postojowych,

b) stosowania nawierzchni bitumicznych;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) placów zabaw i gier,

b) sieci infrastruktury technicznej.

**§11.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem E nakazuje się:

1) lokalizację stacji transformatorowej;

2) wysokość stacji nie większą niż:

a) 3,0 m dla dachów płaskich,

b) 5,0 m dla dachów stromych;

3) dostęp do przyległej drogi publicznej zjazdem zlokalizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-Dx :

1) nakazuje się:

a) na terenie 1KD-Z lokalizację:

- jezdni z dwoma pasami ruchu,

- chodnika od strony południowej,

- przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,

b) na terenach 2KD-L i 3KD-L lokalizację:

- jezdni z dwoma pasami ruchu,

- obustronnych chodników,

- na terenie 2KD-L pasa dzielącego, o którym mowa w §7 pkt 1 lit. b, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu,

c) na terenach 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D lokalizację:

- jezdni z dwoma pasami ruchu,

- obustronnych chodników;

d) na terenie 7KD-Dx lokalizację przejścia pieszego o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, oraz rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych;

3) dopuszcza się:

a) na terenach 1KD-Z i 3KD-L lokalizację ścieżek rowerowych,

b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na terenie 3KD-L dostosowanie parametrów jezdni wymaganych do prowadzenia komunikacji autobusowej.

**§13.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

**§14.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie podejmuje się ustaleń.

**§15.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych oraz na terenie zieleni urządzonej.

**§16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej, z wyjątkiem terenu 1U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu 1U dopuszczenie lokalizacji po jed-

nym zjeździe dla każdej działki budowlanej na tereny 1KD-Z i 2KD-L;

3) klasyfikację dróg publicznych:

a) dla terenu 1KD-Z - droga klasy zbiorczej,

b) dla terenów 2KD-L i 3KD-L - drogi klasy lokalnej,

c) dla terenów 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-Dx - drogi klasy dojazdowej;

4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zapewnienie na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,

b) 45 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

d) 30 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b i c, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

e) 10 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych;

6) zapewnienie na terenach 1U i 2U stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5;

7) zapewnienie na terenach 1U i 2U stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 20 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych,

b) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a i b,

d) 20 stanowisk na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów oświatowych;

8) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;

9) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

11) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe;

12) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

13) odtworzenie uszkodzonych podczas robót budowlanych systemów melioracyjnych;

14) w przypadku przerwania systemów melioracyjnych podłączenie ich do drenażu opaskowego lub kanału deszczowego;

15) lokalizację drenaży opaskowych dla budynków i włączenie ich do kanałów deszczowych w drogach publicznych.

**§17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§18.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

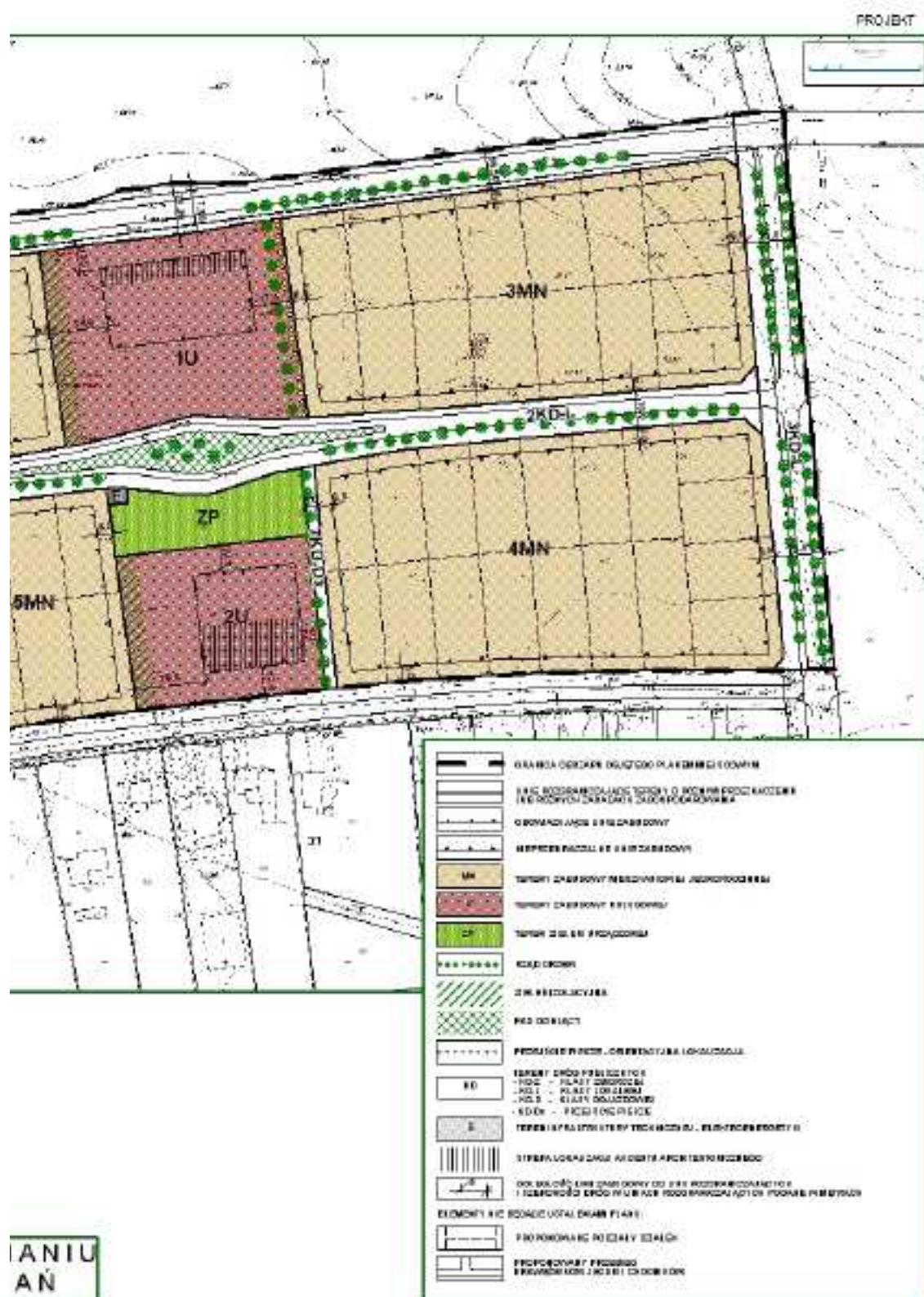
Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ SKALA 1 : 1000



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W POZNANIU  
UL. B. PRUSA 3 60-819 POZNAŃ



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LXXIII/1012/V/2010  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 8 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „FOLWARK MICHAŁOWO” CZĘŚĆ B”**

Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożo-

ne jedno pismo z czterema uwagami, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Poznania.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LXXIII/1012/V/2010  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 8 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „FOLWARK MICHAŁOWO” CZĘŚĆ B W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.