

218

**UCHWAŁA NR LIII/377/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy” Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie, uchwalony uchwałą nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 127 z dnia 8 maja 2008 r., poz. 1500 z późniejszą zmianą, w granicach określonych na załączniku do uchwały nr XLIV/322/10 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 marca 2010 r.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 r.

3. W § 13, pkt. 4, lit a) słowa: „a na terenach U 4 – U 5 1200 m²” zastępuje się słowami: „a na terenie U 5 1200 m²”.

4. Dodaje się § 19a o treści: „§ 19a.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu ochrony zdrowia,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczalne:

- a) inne usługi w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 8 lub 9,
- b) parkingi,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 2 lit a;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;
- 3) co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzać jako powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) powierzchnia wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 5, liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych może przekraczać 2;
- 6) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18 m;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz co najmniej 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

Załącznik do uchwały nr LIII/377/10
Rady Miejskiej w Oławie z dnia
10 listopada 2010 r.

