

364

**UCHWAŁA NR II/21/10
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na tereny rehabilitacji oraz rekultywacji obszarów poprzemysłowych na teren cmentarza w miejscowości Kopanka w ramach działki o numerze 150/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/328/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina

po stwierdzeniu

zgodności zmiany planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

Rada Miejska w Skawinie uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na tereny rehabilitacji oraz rekultywacji obszarów poprzemysłowych na teren cmentarza w miejscowości Kopanka w ramach działki o numerze 150/3

**Rozdział 1
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r., w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na tereny rehabilitacji oraz rekultywacji obszarów poprzemysłowych na teren cmentarza w miejscowości Kopanka w ramach działki o numerze 150/3 – o powierzchni 3,2ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy przeznaczeniu podstawowym, które je uzupełnia i z nim nie koliduje.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków liczona po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się :ganków otwartych, schodów zewnętrznych obudowanych i nieobudowanych, daszków nad wejściami, podziemnych części budynków, pochylni, galerii i nadwieszonych kondygnacji.

8. Terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji) który obejmuje jedną, kilka działek budowlanych lub ich część

9. Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejścia przez gminę dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachów jednospadowych.

11. Usługach – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych) związane z przeznaczeniem podstawowym np. usługi handlu, kamieniarskie, pogrzebowe.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie terenu cmentarza wraz z przynależnym opisem (2.1ZC) będącym zapisem niniejszej uchwały.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obrębie obszaru objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz o powierzchni powyżej 2m². Reklamy lokalizować na obiektach realizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.

Zasady ochrony środowiska

§ 5. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych i nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.

2. Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. W obszarze objętym zmianą planu nie występuje żadna z form ochrony przyrody.

4. W obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów objętych ochroną akustyczną.

5. W obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę ochrony stateczności wałów, obejmującą 50-metrowy pas terenu od stopy wału po stronie odpowietrznej, dla której obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, sadzawek, kopania studni, dołów oraz rowów; ewentualne odstępstwa od powyższego zakazu regulują przepisy odrębne.

6. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

- a) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
- b) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające,
- c) wprowadzenia strefy ochronnej wokół cmentarza o szerokości min. 50m, po jego realizacji.

2) zakazy:

- a) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do wód i do ziemi,
- b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w przepisach szczególnych z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną tj. sieci i drogi

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. W ramach terenu objętego zmianą planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dzie-

dzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak w ramach terenu objętego zmianą planu wartościowych elementów zagospodarowania, które należałoby objąć ochroną i określić jej zasady.

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 7. 1. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ustala się wielkość nowowydzielanych działek pod przeznaczenie usługowe na minimum 500m² i szerokości działki min. 12m. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych.

2. W celu obsługi terenu objętego zmianą planu ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianą planu.

3. Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego.

4. W obszarze objętym opracowaniem zmianą planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmianą planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.

5. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

6. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych (poza zakresem zmiany planu) sieci wodociagowych.

7. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonych terenów jest teren cmentarza oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.1ZC w ramach którego możliwa jest realizacja niezbędnych obiektów kubatu-

rowych związanych z przeznaczeniem podstawowym tj. dom pogrzebowy, kaplica itp..

2. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę powiatową na terenie gminy Skawina oraz przez sieć projektowanych dróg w terenach sąsiednich w obszarze miasta i gminy Skawina.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :

1) Usługi.

4. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) o szerokości min. 2m;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) wskaźniki

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednostki 2.1ZC – dotyczy obiektów kubaturowych - 5% dla przeznaczenia podstawowego,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy obiektów telekomunikacyjnych - maksymalnie 15m,
- d) geometria dachu - symetryczne rozwiązanie geometrii dachu,

2) nakazy:

- a) zapewnienia minimum 1 miejsca postojowe/na 100 grobów (licząc groby murowane oraz w katakumbach i kolumbariach),
 - b) realizacji grobowców jako szczelne murowane pełne z dnem; konstrukcja betonowa zabezpieczona przed korozją, zakaz stosowania grobów ziemnych;
- 3) dopuszczenia
- a) lokalizacja obiektów tymczasowych w okresach świątecznych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 5% od wzrostu wartości z wyłączeniem terenów będących własnością Gminy.

§ 11. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Skawina.

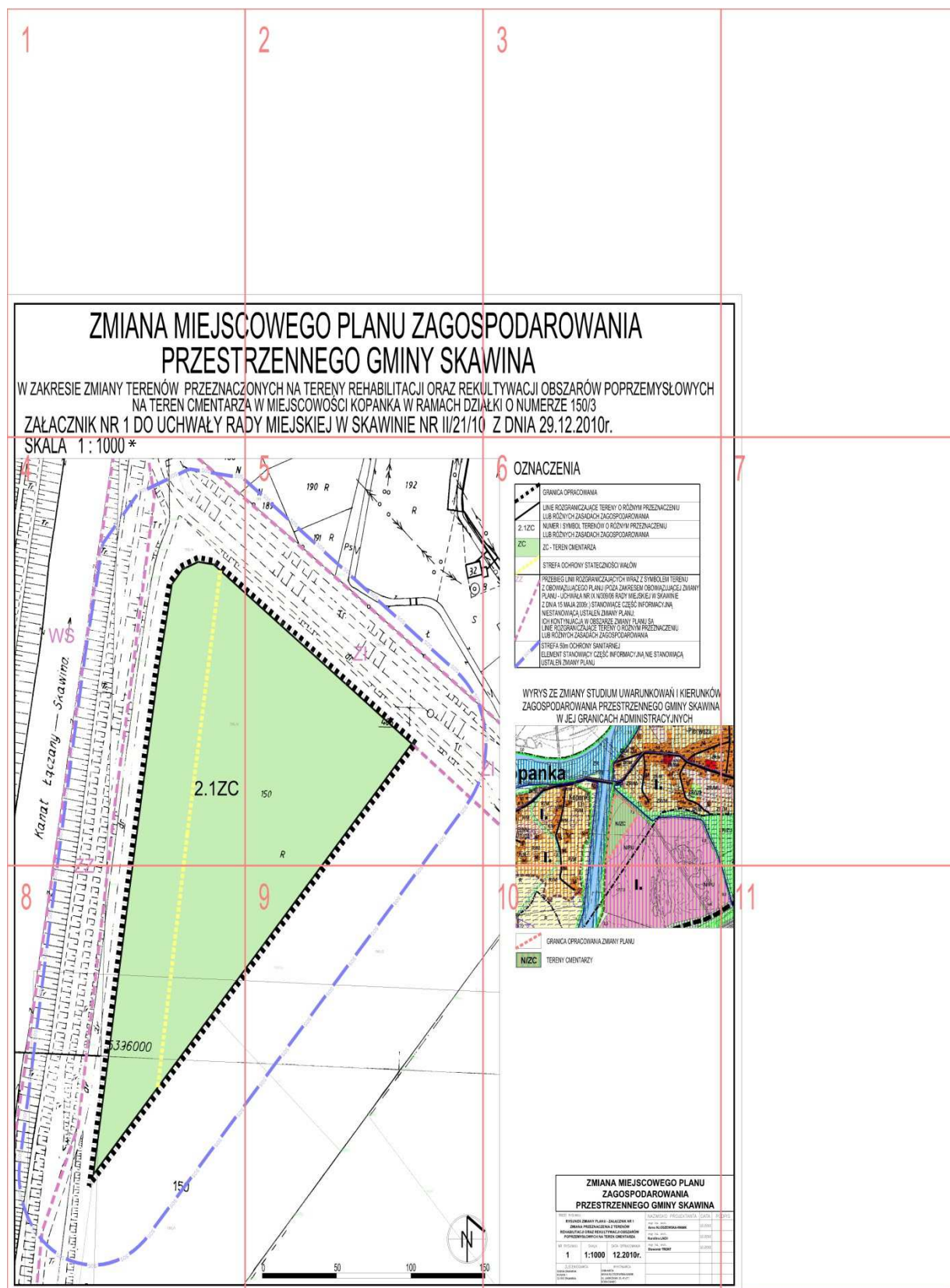
§ 13. Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/309/06 z dnia 15 maja 2006r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/21/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

ZMIANA MIEJSC PRZEST

W ZAKRESIE ZMIANY TERENÓW PRZEZNACZ
NA TEREN CMENTARZ
ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RA

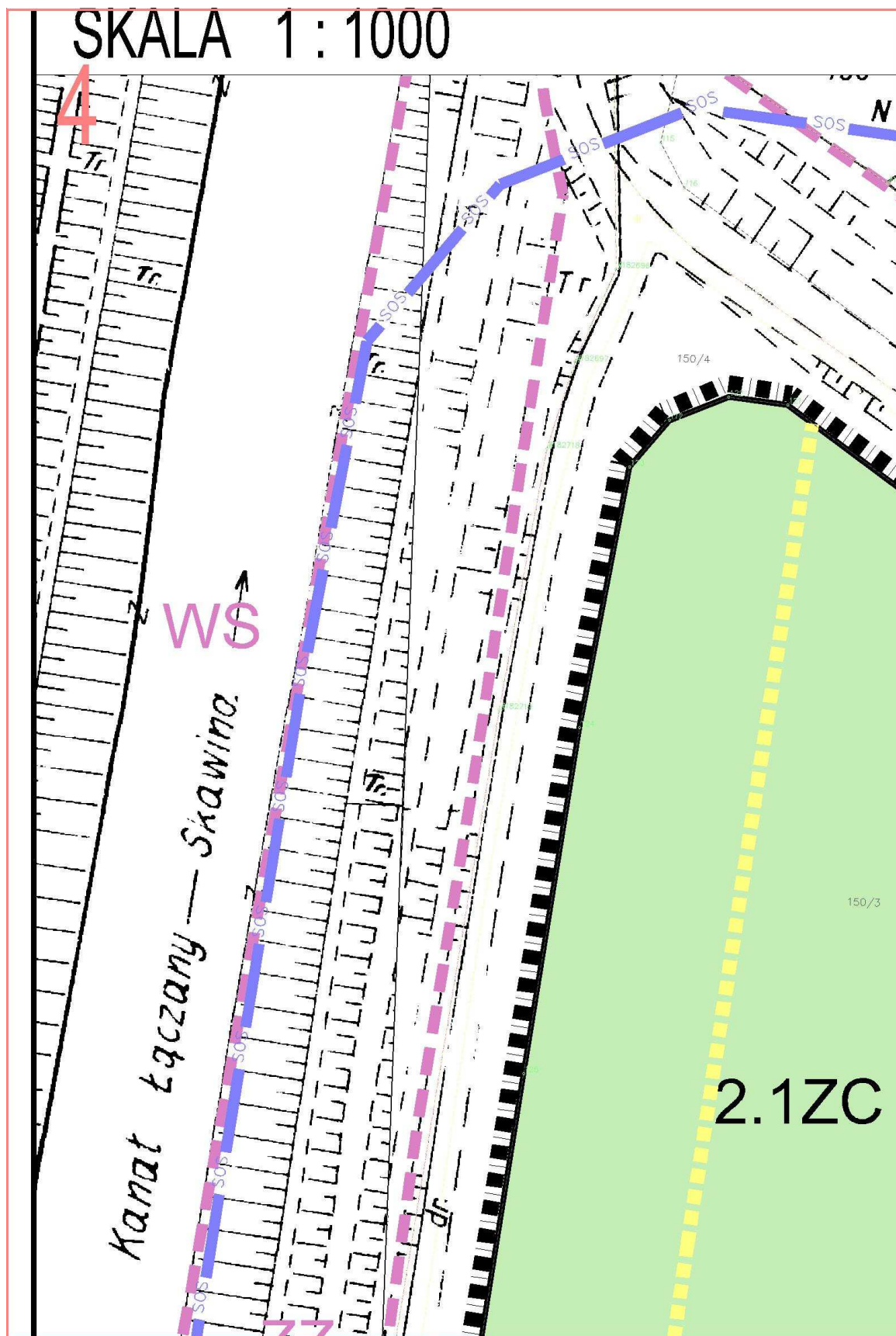
2

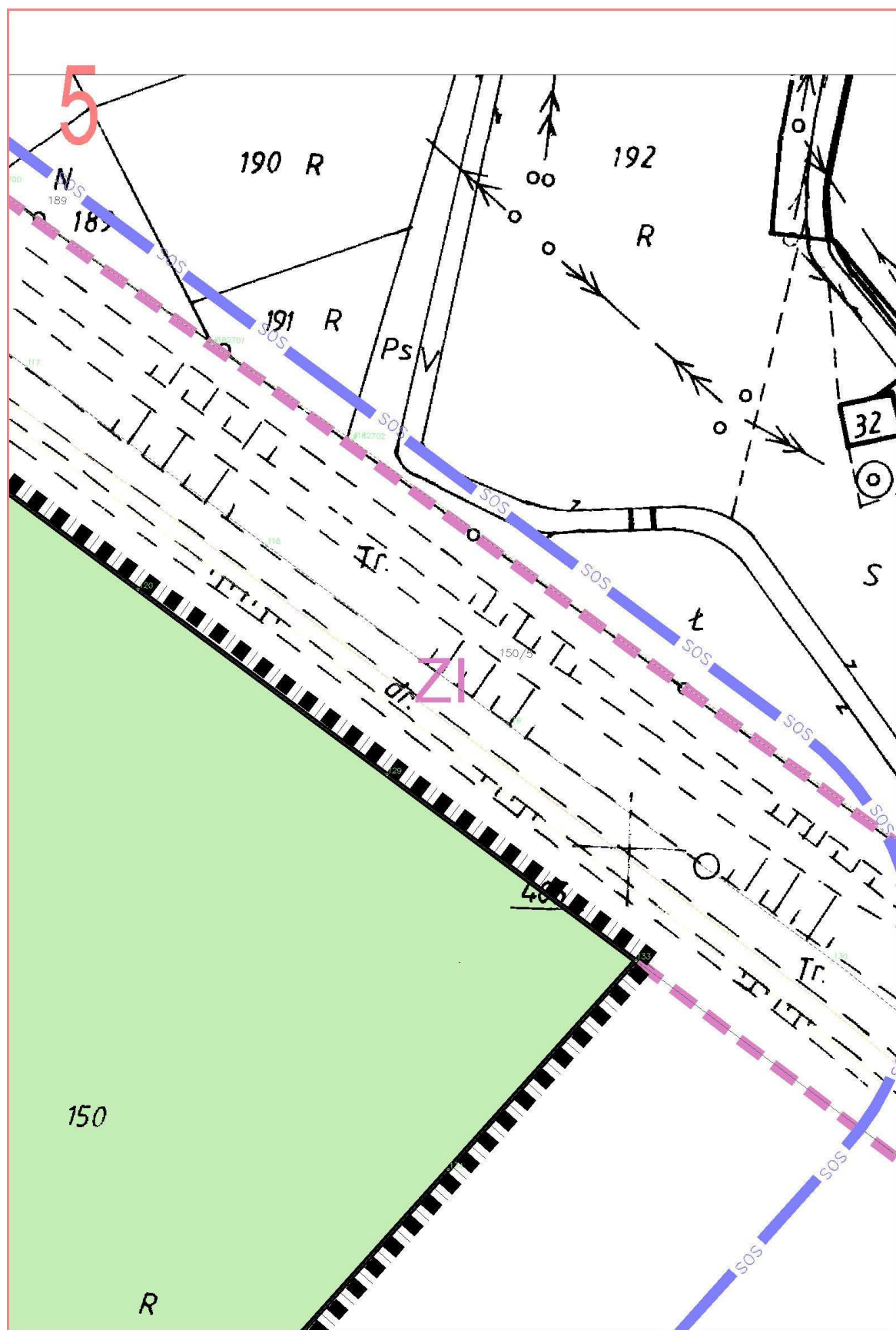
**OWEGO PLANU ZAGOS
RZENNEGO GMINY SKA
ONYCH NA TERENY REHABILITACJI ORAZ REKU
A W MIEJSCOWOŚCI KOPANKA W RAMACH DZIA
DY MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR II/21/10**

3

PODAROWANIA WINA

ULTYWACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH
AŁKI O NUMERZE 150/3
O Z DNIA 29.12.2010r.

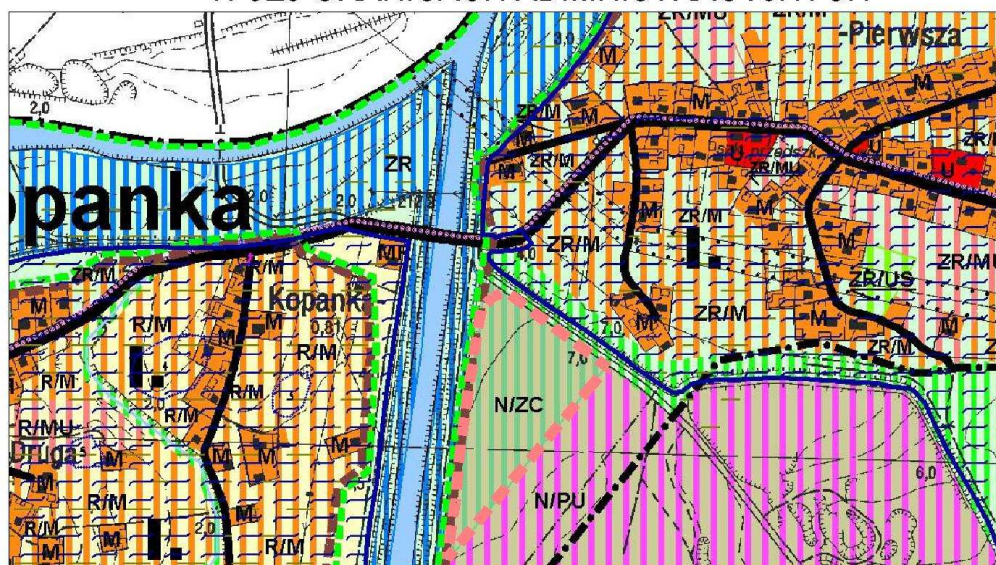


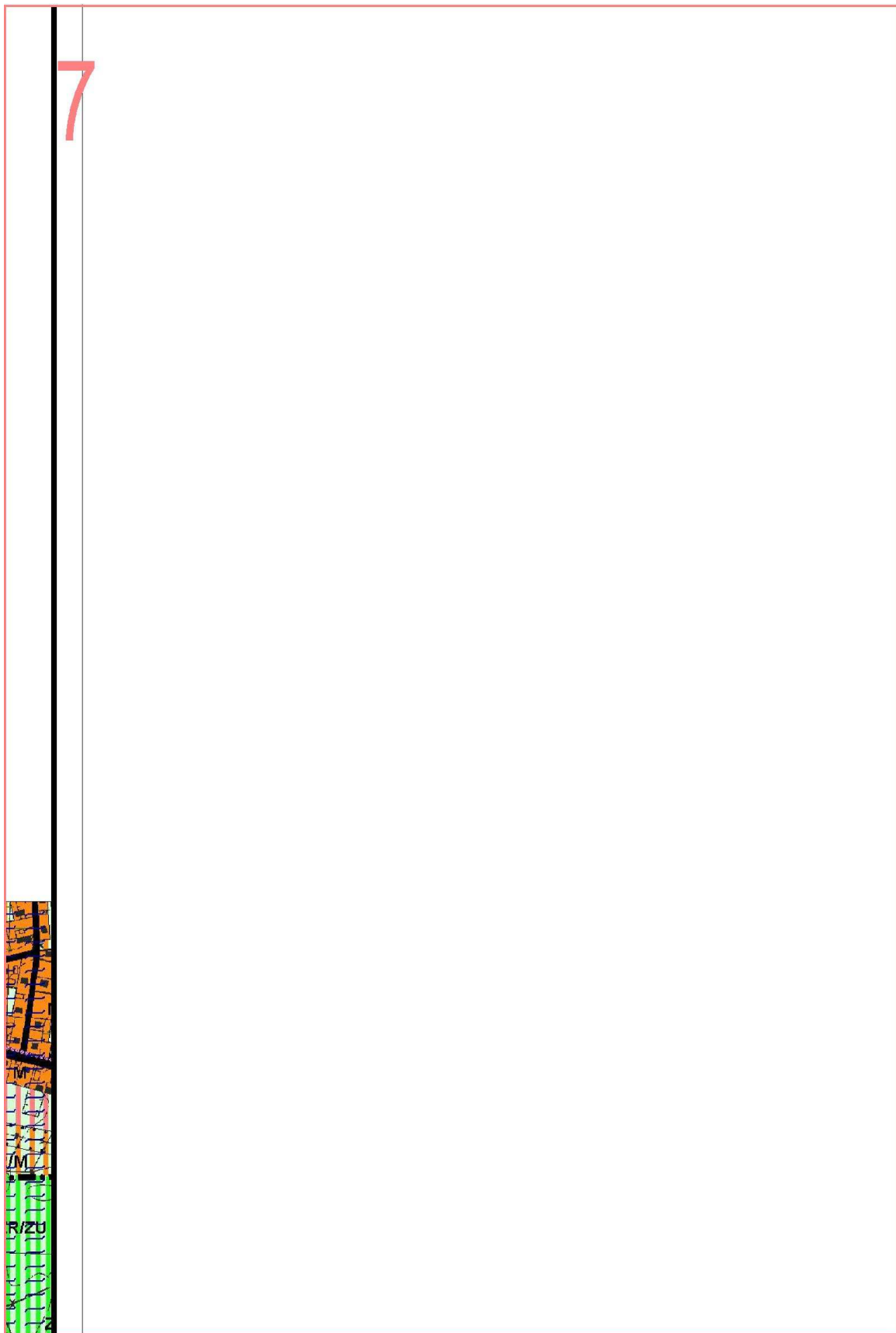


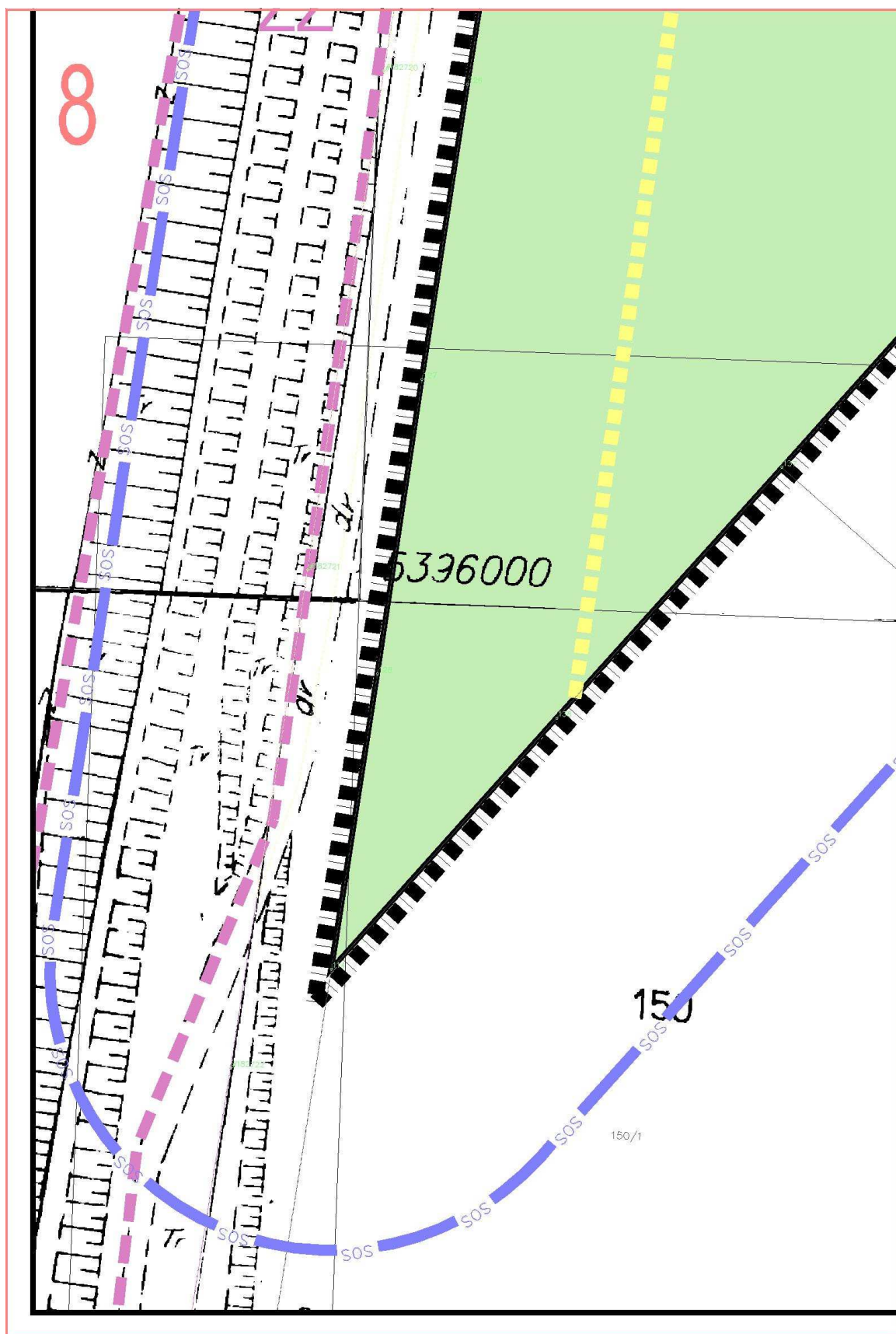
6 OZNACZENIA

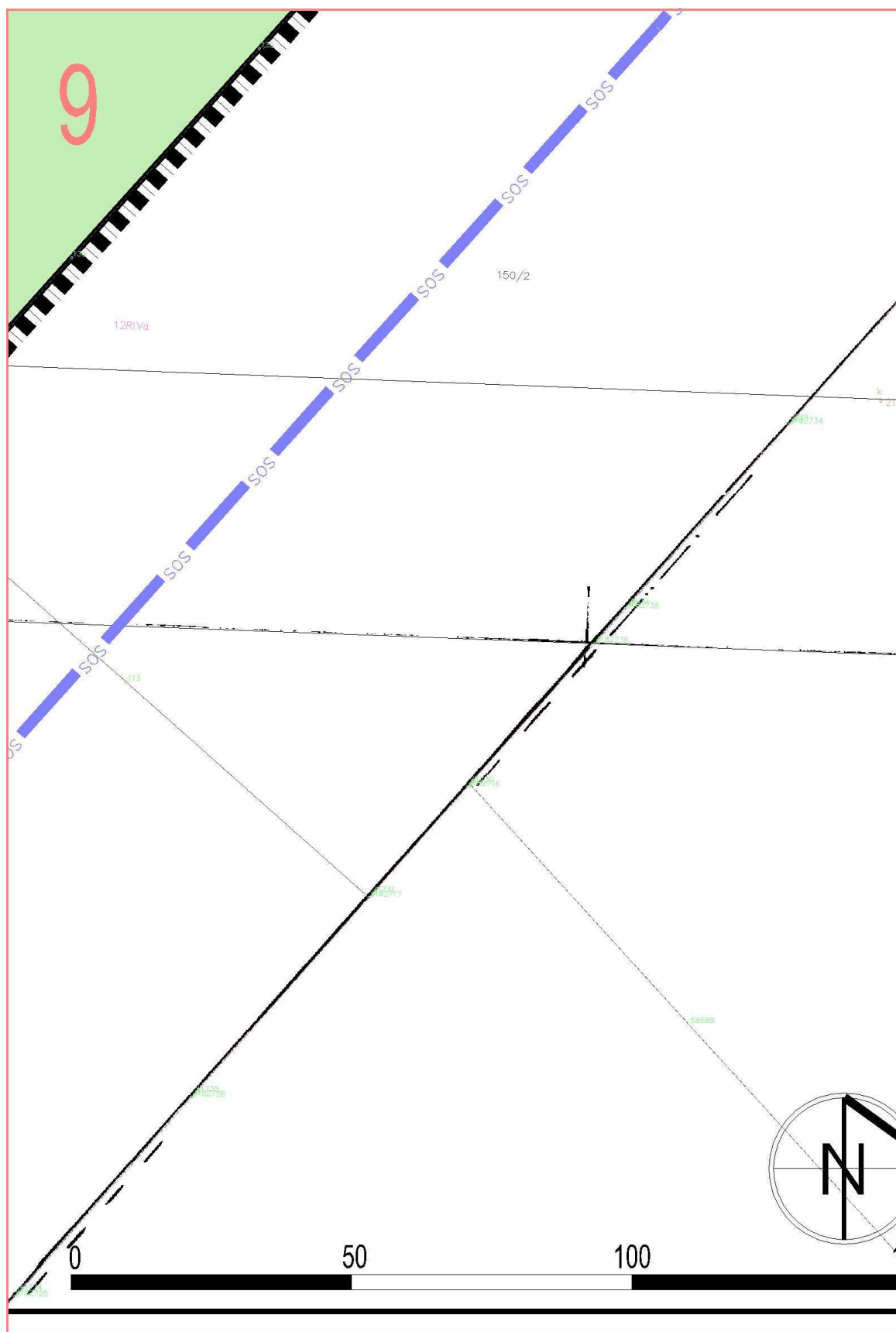
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
2.1ZC	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZC	ZC - TEREN CMENTARZA
	STREFA OCHRONY STATECZNOŚCI WAŁÓW
ZZ	PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH WRAZ Z SYMBOLEM TERENU Z OBOWIAZUJĄCEGO PLANU (POZA ZAKRESEM OBOWIAZUJĄCEJ ZMIANY PLANU - UCHWAŁA NR IX N/309/06 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 15 MAJA 2006r.) STANOWIĄCE CZĘŚĆ INFORMACYJNĄ, NIESTANOWIĄCĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU; ICH KONTYNUACJA W OBSZARZE ZMIANY PLANU SA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	STREFA 50m OCHRONY SANITARNEJ ELEMENT STANOWIĄCY CZĘŚĆ INFORMACYJNĄ, NIE STANOWIĄCĄ USTALEŃ ZMIANY PLANU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

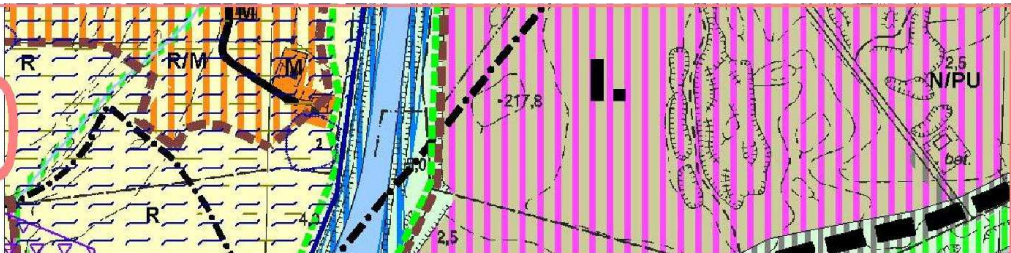








10



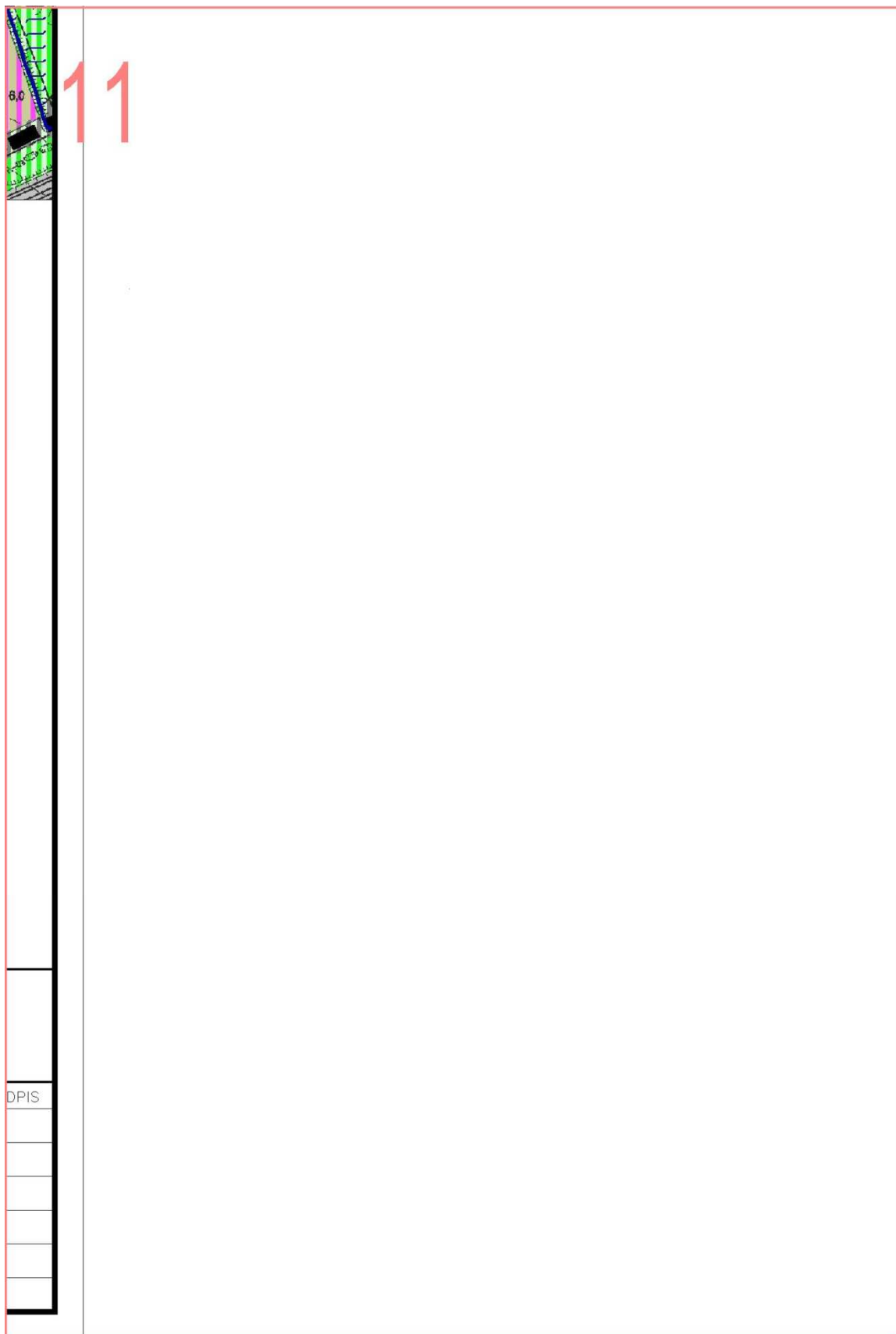
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

N/ZC

TERENY CMENTARZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA

TREŚĆ RYSUNKU RYSunEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TEREN CMENTARZA			NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. arch. Anna KŁOSZEWSKA-WANIK	DATA 12.2010	PO
NR RYSUNKU 1	SKALA 1:1000	DATA OPRACOWANIA 12.2010r.	mgr inż. arch. Karolina LACH	12.2010	
ZLECENIODAWCA GMINA SKAWINA RYNEK 1 32-050 SKAWINA			WYKONAWCA URB-ARCH ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK UL. JASKOLEK 35, 41-211 SOSNOWIEC		



Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/21/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36