

3481

UCHWAŁA Nr LIV/542/2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obręb geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,2 ha położony w granicach określonych na rysunku planu, w rejonie między ulicą Śremską, istniejącym zespołem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi Kalejskiej, rowem na południu oraz działką nr 615 od zachodu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo gospodarczo-garażowy;

2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;

3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych;

4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej mogą się znajdować budynki;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;

8) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

9) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;

11) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;

12) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej oraz anten;

14) szerokości frontu działki budowlanej - należy przez to rozumieć szerokość działki liczoną w miejscu lokalizacji linii zabudowy, bez kątów widoczności;

15) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,

16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;

17) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgranicza-

jącymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;

18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§3. Na rysunku planu zostały przedstawione graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) klasyfikacja dróg publicznych.

§4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D;
- 5) teren drogi publicznej dla ruchu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-DX;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi MN, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
- 2) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych wzbogacone zielenią;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w granicach opracowania planu, położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, ochronę przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyjskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;

3) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej cieków wodnych;

4) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odsunięcie ogrodzeń lokalizowanych wzdłuż rowu oznaczonego symbolem WS,, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz stosowania węgla;

7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

8) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem literowym MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązek uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków prac ziemnych związanych z budową lub zagospodarowaniem terenu w celu określenia ewentualnych badań archeologicznych.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach na terenach oznaczonych symbolem literowym MN;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, ZP, WS, KD-D i KD-DX.

§9. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN, ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń towarzyszących, w tym: dojść, dojazd

dów i ogrodzeń,

b) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) kondygnacji podziemnych,

d) jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej;

3) sposób kształtowania zabudowy:

a) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości; dachy kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, z dopuszczeniem pokrycia dachów blachą miedzianą lub tytanowo-cynkową,

b) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych,

c) główne kalenice równoległe do pasa drogowego,

d) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;

4) wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,

b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. do 3,0 m od poziomu terenu do okapu, attyki lub gzymsu jednak nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;

5) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 30%, jednak nie więcej niż 250,0 m²,

b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 50,0 m²,

c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% działki budowlanej,

d) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 600,0 m² na terenach 2MN, 3MN i 5MN,

- 700,0 m² na terenach 1MN i 4MN,

e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszą niż 18,0 m.

§10. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem literowym ZP ustala się:

1) zieleń urządzoną o charakterze krajobrazowo-parkowym, w tym w szczególności:

a) lokalizację ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,

b) dopuszczenie:

- lokalizacji plenerowych urządzeń turystycznych i sportowo-rekreacyjnych oraz placów zabaw,

- lokalizacji nowych stawów,

- prac związanych z przebudową i rozbudową rowu otwartego na terenie WS;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70%.

§11. W zakresie parametrów, wskaźników kształ-

townia zabudowy oraz zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem literowym WS ustala się:

1) zachowanie istniejącego rowu otwartego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych, w tym hydrotechnicznych i technicznych,

b) kładek, mostów, pomostów;

3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy D – dojazdowej, oznaczonych symbolami literowymi KD-D ustala się:

1) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;

4) kontynuację dróg 2KD-D, 3KD-D i 5KD-D poza granicami planu.

§13. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy D – dojazdowej dla ruchu pieszo-rowerowego, oznaczonej symbolem KD-DX ustala się:

1) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej dla ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan nie wskazuje obszarów do objęcia scalaniem i podziałem.

§16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) z zastrzeżeniem pkt 3 zachowanie stref ochronnych napowietrznych linii 15kV o szerokości 7,5 m oraz od linii 0,4kV o szerokości 3,5 m na każdą stronę od osi przewodu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień;

3) dopuszczenie ograniczenia szerokości stref, o

których mowa w pkt 2, w oparciu o przeprowadzone pomiary wartości pola elektromagnetycznego w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) następującą klasyfikację dróg publicznych:

a) KD-D – drogi klasy D – dojazdowej;

2) obsługę komunikacyjną terenów:

a) 1MN – z drogi 1KD-D ,

b) 2MN – z dróg 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D,

c) 3MN i 5MN – z dróg 1KD-D i 4KD-D,

d) 4MN – z dróg 1KD-D, 3KD-D i 5KD-D;

3) lokalizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie.

§18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;

2) dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;

4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, a do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,

c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w drogach publicznych, z dopuszczeniem lokalizacji sieci na pozostałych terenach,

d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się

zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie są zanieczyszczone, na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do istniejących i planowanych kolektorów deszczowych, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu otwartego położonego w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

a) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,

b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe,

c) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych,

d) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m²;

8) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

a) budowę linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych,

b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe.

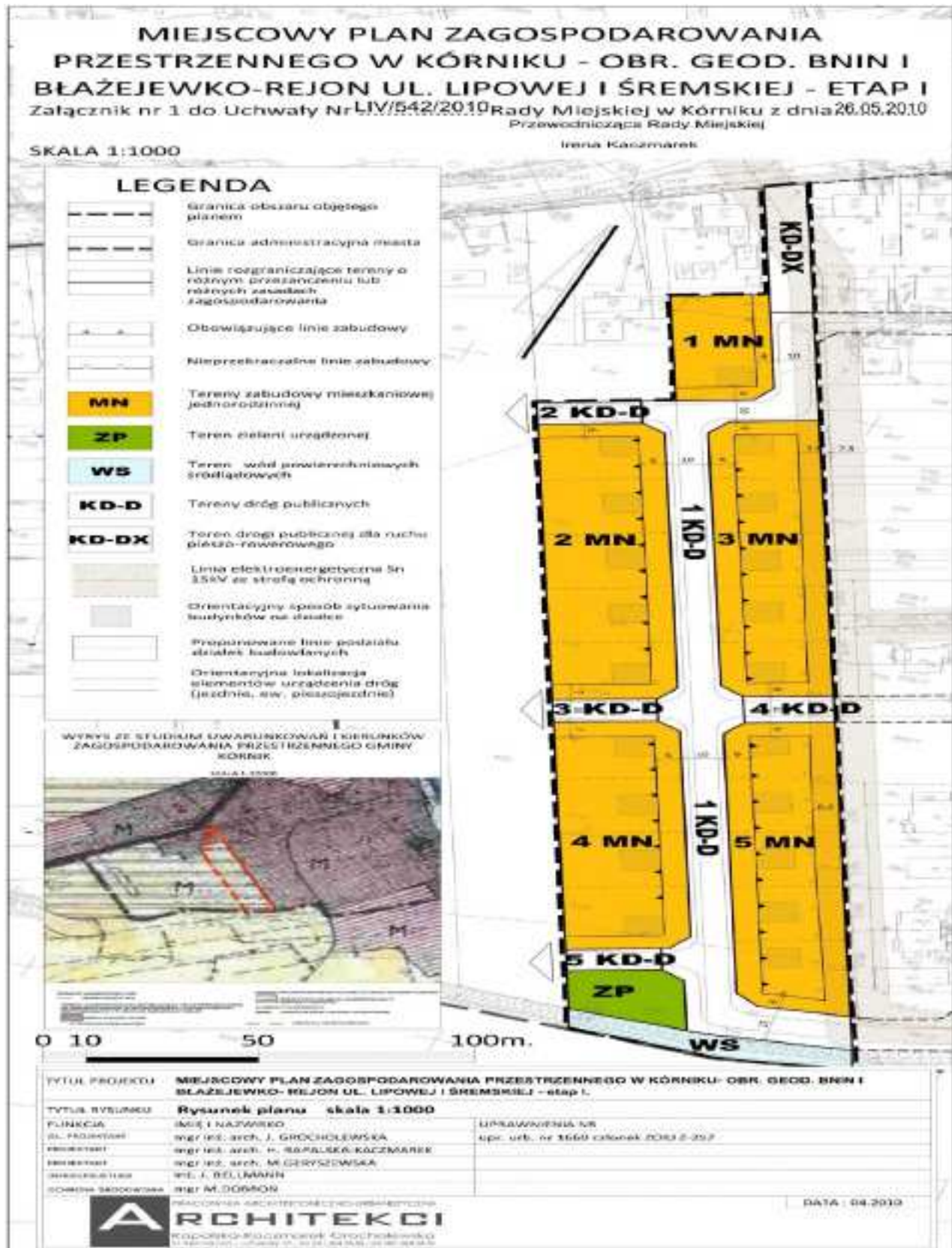
§19. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku rządowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIV/542/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KÓRNIKU - OBR.
GEOD. BNIN I BŁĄŻEJEWKO - REJON UL. LIPOWEJ I ŚREMSKIEJ – ETAP I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2009 r. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, złożono 2 uwagi w wyznaczonym terminie i 1 uwagę po terminie. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Kórnik w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, a druga częściowo. Uwaga złożona po terminie nie była rozpatrywana.

§2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie uwag złożonych przy pierwszym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu:

1) Uwaga wniesiona przez Helenę i Bolesława Matuszewskich

Treść uwagi:

- Działkę, która została oznaczona jako teren U przecina droga 1KD-D, która jest za wąska, aby mogła stanowić dojazd do działki usługowej. Jeśli jest niefunkcjonalna – nie zgadzamy się na odebranie nam części działki na drogę dojazdową dla sąsiednich działek budowlanych i wnosimy o odstąpienie od tego zamiaru. Obecnie posiadamy dostęp z drogi KD-Z – nowe rozwiązanie znacznie utrudni wjazd.

- Absurdalna jest sytuacja, gdy pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (5MN, 4MN i 2MN/U) tworzony jest ok. 8 m pas zieleni, a pomiędzy terenem U a zabudową mieszkaniową jednorodziną (1MN) takiego pasa zieleni się nie przewiduje. Wnosimy o usunięcie z planów pasa zieleni 3ZP i przesunięcie tam drogi 3KD-D.

- Bulwersuje sytuacja, gdy z czyjejs nieruchomości planuje się zrobić ścieżkę rowerową lub ciągi piesze – tereny zielone. Działka oznaczona symbolem U oraz teren 1ZP stanowi integralną funkcjonalną całość, która pozwala na istnienie olbrzymim obszarom ziemi wraz z uprawami (staw umożliwia uzupełnienie zapotrzebowania na wodę dla kilku hektarów znajdujących się tam sadów. Wnoszę o usunięcie z projektu oznaczenia „teren zieleni urządzonej” dla ziemi przyległej do działki o charakterze usługowym.

- Nie zgadzam się również z określoną w planie powierzchnią nowo wydzielonych działek bud. dla

terenów 4MN i 5MN – nie mniejszą niż 800 m². Na rynku nieruchomości najbardziej popularne i poszukiwane są działki o powierzchni 500-600 m². Wnoszę o zmianę powierzchni działek na minimum 500 m².

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

§3. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponownienia procedury sporządzenia planu, w tym w zakresie ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

§4. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 28 grudnia 2009 r. do 26 stycznia 2010 r. W ustawowym terminie wniesiono 6 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Kórnik. Trzy uwagi zostały uwzględnione częściowo, a jedna nie została uwzględniona.

§5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie uwag złożonych przy drugim wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu:

1) Uwaga wniesiona przez Bolesława Matuszewskiego

Treść uwagi:

W miejsce pasa zieleni 3ZP wprowadzić drogę równoległą do drogi wewnętrznej 3ZP.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

2) Uwaga wniesiona przez Artura Nowackiego

Treść uwagi:

- Wnosi o przedłużenie drogi wewnętrznej 3KDW do granicy działki w celu wykluczenia drogi 7KD-D z działki 494/1 i 494/2.

- Wnosi, by wprowadzić zabudowę jednorodziną w zabudowie szeregowej (2 kondygnacje + piwnica).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

3) Uwaga wniesiona przez Helenę i Bolesława Matuszewskich

Treść uwagi:

- Wnoszą o utworzenie wjazdu z ul. Śremskiej z części pasa zieleni (3ZP), z uwagi na konieczność zapewnienia ciągu komunikacyjnego do drogi oznaczonej symbolem 3KD-D. Wnioskowana droga byłaby usytuowana równolegle do drogi oznaczonej symbolem 1KDW i miałyby szerokość 4 metrów.

Akceptacja powyższego rozwiązania jest konieczna z uwagi na fakt, iż wjazd i droga oznaczona symbolem 1KD-W stanowi własność prywatną i jest ogrodzona płotem. Przyjęte rozwiązanie miałoby charakter tymczasowy – proponowana droga zostałaaby przekształcona w pas zieleni z chwilą fizycznego powstania drogi oznaczonej symbolem 1KD-L, która stanowi podstawowy ciąg komunikacyjny. Bezprzedmiotowym staje się dokonanie podziału działki nr. 458, jeśli niemożliwe jest zapewnienie dojazdu do działki – taka sytuacja będzie miała miejsce do momentu powstania drogi 1KD-L. Bowiem drogi: 3KD-D, 4KD-D (utworzone na terenie wnioskodawcy) nie będą miały dostępu do drogi – ul. Śremskiej.

Zgłaszają zapytanie, kto będzie właścicielem dróg 3KD-D i 4KD-D oraz pasa zieleni po dokonaniu sprzedaży wytyczonych działek. Do kogo będą należały obowiązki związane z utrzymaniem drogi i terenu zieleni.

- Wnioskują o usunięcie wspólnego wjazdu i fragmentu drogi oznaczonej symbolem 1KD-D z działki nr 454 oznaczonej na mapie symbolem „U”. Wyżej wymieniona działka jest terenem ogrodzonym posiadającym swój integralny i niezależny wjazd, który jest wystarczający do prowadzonej działalności. Z uwagi na fakt, iż nie przewiduje się podziału działki nr 454 na dwie lub kilka mniejszych działek istniejące rozwiązanie jest wystarczające (działka ma 1,5 ha). Nie wyrażają zgody na planowanie infrastruktury drogowej sąsiadom kosztem działki nr 454. Jeżeli jest planowane powstanie domków jednorodzinnych na działkach sąsiednich – to również na tych terenach powinny być stworzone ciągi komunikacyjne.

- Wnoszą zapytanie: dlaczego nie jest przewidziany na działkach 1MN oraz 1MN/U pas zieleni (istnieje on na działce nr 458 ozn. symbolem 3 ZP)? Chcą również zwrócić uwagę na fakt, iż nie jest oddalona od działki nr 454 strefa zabudowy. Obecnie i przez kilkadziesiąt najbliższych lat będzie tam istniał sad jabłoniowy, co wiąże się z koniecznością utworzenia strefy ochronnej (w sadzie stosowane są środki chemiczne zarówno owadobójcze jak i grzybobójcze).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

4) Uwaga wniesiona przez Zbigniewa i Marcina Grześkowiak

Treść uwagi:

Jako właściciele działek, prowadzący działalność gospodarczą polegającą na przetwórstwie owoców i warzyw, wnoszą następujące uwagi:

- Ze względu na prowadzenie na wyżej wymienionych terenach produkcji i związanej z nią infrastruktury, która częściowo znajduje się przy granicy działek sąsiadujących z terenem planowanej zabudowy mieszkaniowej, wnioskują o możliwe dalekie odsunięcie obszarów zabudowy mieszkaniowej i poszerzenie obszaru przeznaczonego na tereny pod przemysł (na wspomnianym sąsiadującym terenie

powstaje już infrastruktura magazynowo-biurowa).

- W odniesieniu do działki 457/1 co do której planowane jest jej przecięcie drogą publiczną będącą przedłużeniem tzw. „drogi Czołowskiej” w kierunku Błażejewa, informuję, że na terenie tym znajdują się nowoczesny sad czereśniowy. Planowana inwestycja wiązać się będzie ze zniszczeniem nasadzeń oraz infrastruktury nawadniającej, a co za tym idzie z likwidacją przedsięwzięcia biznesowego obliczonego na kilkadziesiąt lat, przynoszącego obecnie duże dochody. Na poczet tego przedsięwzięcia wnioskodawca otrzymał znaczące dotacje z programów pomocowych UE, które w przypadku likwidacji będą zmuszeni zwrócić z wszelkimi konsekwencjami. W związku z powyższym proszą o bliższe informacje dotyczące kosztorysów (prognoz finansowych) dotyczących wykupu przez Gminę terenów przeznaczonych pod planowaną inwestycję wraz z przewidywanymi odszkodowaniami z tytułu strat i utraconych korzyści.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

5) Uwaga wniesiona przez Kazimierę i Andrzeja Miaśkiewiczów

Treść uwagi:

Nawiązując do pisma z dnia 30.09.09 r. Państwo Miaśkiewicz podtrzymują stanowisko dotyczące podziału działek nr 456/1 i 456/2.

- Jeżeli w/w plan zagospodarowania zostanie „uchwalony” działki 456/1 i 456/2 wg nowego podziału geodezyjnego pozostaną bez dojazdu z ulicy.

Proponowany dojazd do nowo wydzielonych działek wnioskodawcy z nowych dróg 1KD-L, 1KD-D oraz 2KD-D będzie nie realny i możliwy do czasu aż Gmina Kórnik przystąpi do realizacji inwestycji w zakresie wykonania dróg publicznych na terenie objętym w/w planem zagospodarowania. Proces budowy dróg może być trudny nawet przy wyczerpaniu wszelkich praw administracyjnych jakie posiada Gmina i rozciągnie się w czasie trudnym do określenia datą. Konieczność uzyskania zgody właściciela działki nr 457 na której proponowana jest droga 1KD/L i właściciela działki 455 i następnej działki od której będzie zależny wjazd na działki nr 456/1 i 456/2 uniemożliwi swobodne ich dysponowanie przez wnioskodawcę.

Proszą również o umieszczenie następującego aneksu w mpzp:

„Ustanawia się odpowiednią służebność drogową z dojazdem bezpośrednim z ulicy Śremskiej dla działki 456/1 i 456/2 do czasu realizacji drogi publicznej 1 KD-L, drogi 1 KD-D, oraz drogi 2 KD-D, dokonanie wydzielania nowych działek, urządzenia i użytkowania terenu zgodnie z projektem do czasu realizacji inwestycji miejskiej w postaci wykonania dróg publicznych.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

6) Uwaga wniesiona przez Ludwika Nowackiego

Treść uwagi:

Wnioskuję w zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek 464/1 i 464/2 tj. planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN o ustalenie:

- Wysokości zabudowy budynków mieszkalnych – do trzech kondygnacji naziemnych, jednak nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy.
- Wysokość kominów i masztów nie więcej niż 25,0 m.

Parametrów i sposobu zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy zespołu działek budowlanych 464/1 i 464/2 nie większa niż 40%, przy czym powierzchnia zabudowy jednego budynku nie będzie przekraczać 1000,0 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna zespołu działek budowlanych 464/1 i 464/2 nie mniejsza niż 15%;
- możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 550 m².
- Dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych:
- na elewacjach budynków, przy czym ich łączna

powierzchnia nie będzie przekraczać 20% danej elewacji budynku;

- wolno stojących, o powierzchni nie większej niż 5,0 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m.
- Określenie linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do pisma.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona.

§6. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagają ponowienia procedury sporządzenia planu, w niezbędnym zakresie, w tym kolejnego – trzeciego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

§7. Do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I przy pierwszym i drugim wyłożeniu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17 pkt 10, 11, 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LIV/542/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KÓRNIKU - OBR. GEOD. BNIN I BŁAŻEJEWKO, REJON ULICY LIPOWEJ I ŚREMSKIEJ – ETAP I INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 3) transportu zbiorowego,
- 4) terenów publicznej zieleni urządzonej.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą

prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - c) kredytów i pożyczek bankowych,
 - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach

porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3482

UCHWAŁA Nr 221/XXXII/10 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Brzeziny i jej jednostkom podległym oraz wskazanie organów uprawnionych do udzielania tych ulg

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Brzeziny uchwala co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Brzeziny i jej jednostkom podległym, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami” oraz wskazanie organów uprawnionych do udzielania tych ulg.

2. Uchwała nie ma zastosowania do należności powstałych w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami.

3. Umazanie, odraczanie terminu lub rozkładanie na raty należności pieniężnych dłużnika będącego przedsiębiorcą następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zmianami).

§2. 1. Należności pieniężne mogą być umorzone w całości lub w części jeżeli:

1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł;

2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;

3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;

4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić z urzędu z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Umorzenie z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 może nastąpić tylko na wniosek dłużnika.

4. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

5. Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych (odsetki i inne koszty). Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

6. Na wniosek dłużnika dopuszczalne jest umorzenie wyłącznie odsetek.

7. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności należy określić termin zapłaty pozostałej części należności. Jeżeli dłużnik nie dotrzymał terminu zapłaty, umorzenie należności może być w całości cofnięte.

§3. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym spłata należności pieniężnej na pisemny wniosek dłużnika może być odroczone lub rozłożone na raty.

2. Od należności pieniężnej, której zapłatę rozłożono na raty nie pobiera się odsetek od momentu złożenia wniosku o rozłożenie na raty do momentu zapłaty ostatniej raty.

3. Od należności, której termin płatności odroczone nie pobiera się odsetek od momentu złożenia wniosku do upływu odroczonego terminu płatności.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci którejkolwiek z rat w terminie albo w pełnej wysokości pozostała do zapłaty należność staje się natychmiast wymagalna łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci wierzytelności w odroczonej terminie należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty.