

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI /211/10
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 19 maja 2010 r.

WYMAGANIA, JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI Z TERENU GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Łęka Opatowska powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać bazę transportową wraz z miejscami postojowymi oraz miejscami mycia pojazdów,
- 2) posiadać zaplecze techniczno-biurowe,
- 3) posiadać pojazdy asenizacyjne spełniające wymagania techniczne oraz sanitarno-porządkowe określone w przepisach dotyczących wymagań dla pojazdów asenizacyjnych oraz w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów,
- 4) zapewnić odpowiedni standard sanitarny świadczonych usług; po zakończeniu pracy przeprowadzić dezynfekcję części spustowej zbiornika pojazdu asenizacyjnego oraz umyć pojazd; zabezpieczyć pojazd przed niekontrolowanym wydostawaniem się nieczystości ciekłych na zewnątrz pojazdu w czasie transportu.

2. Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone następującymi dokumentami:

- 1) tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się baza transportowa oraz zaplecze techniczno-biurowe,
 - 2) umową kupna-sprzedaży, najmu lub fakturą, potwierdzającymi posiadanie pojazdów asenizacyjnych.
3. Prowadzenie przez przedsiębiorców działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Łęka Opatowska nie może naruszać ustaleń uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łęka Opatowska.

2977

UCHWAŁA NR XLVI/247/2010 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 maja 2010 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/165/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 5 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Wirowskiej”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Luboń” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek – rejon ul. Wirowskiej” o powierzchni 37,9 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami

od 1MN do 12MN;

2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem od 1U do 3U;

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem od 1P/U do 5P/U;

4) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem od 1ZP do 9ZP;

5) teren głównego punktu zasilania oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem GPZ;

6) teren drogi publicznej – zbiorczej oznaczony na rysunku i tekście planu symbolem KDZ;

7) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KDD do 15 KDD;

8) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku i w tekście symbolami od 1E do 4E.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „budynek” – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) wraz z urządzeniami budowlanymi;

2) „budynek mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w budynku może występować pomieszczenie techniczne oraz gospodarcze (lub zespół tych pomieszczeń), w rozumieniu §3 pkt 12 i 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz. 1156) a także garaż do dwóch stanowisk;

3) „budynek usługowy” - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony pod usługi w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura, handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym stanowisku, a także targowisk, zakres usług może być zmniejszony lub zwiększony jeżeli wynika to z dalszej treści uchwały;

4) „budynek gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy, przez budynek gospodarczy rozumie się budynek, o którym mowa w §3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr

109, poz. 1156);

5) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

7) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;

9) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

10) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

11) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;

2) dopuszczenie zmniejszania wielkości powierzchni działek określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki do osiągnięcia określonej minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10%;

3) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;

5) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;

6) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

7) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie jednorodzinnej na jednej działce, z możliwością lokalizacji funkcji gospodarczej, garażowej i mieszkalnej w jednym budynku;

8) dopuszczenie lokalizacji przedszkoli na terenach U, dla których nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych minimum 3 na każdych 10-ciu pracow-

ników, lecz nie mniej niż 4 oraz po jednym miejscu na każdą 10-tkę przedszkolaków ponadto nakazuje się realizacji placu zabaw o minimalnej powierzchni 120 m² na 10-ciu przedszkolaków ze zwiększeniem o 60 m² na każdą rozpoczętą dziesiątkę.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) segregację odpadów w miejscach ich powstania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń i przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenów U i P/U, z powierzchni o trwałej nawierzchni oraz dróg KDZ i KDD do kanalizacji deszczowej;

4) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki ;

5) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

7) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;

8) na terenach oznaczonych symbolem MN i U obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci (przedszkola);

9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub poza nią w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych określi pozwolenie WWKZ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§8. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 12MN ustala się:

1) projektowane działki pod budynki mieszkalne wolnostojące rezydencjonalne o minimalnej powierzchni 2000 m² przy minimalnej szerokości frontu 30 m, za wyjątkiem wydanych już decyzji podziałowych i decyzji o warunkach zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego na działce;

3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) dla budynku mieszkalnego:

a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,

b) dach płaski lub dach stromy o nachyleniu 35° do 45°,

c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów stromych lub 8,0 m dla dachów płaskich;

5) dla budynku gospodarczo-garażowego:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,

b) dach płaski lub dach stromy o nachyleniu od 25° do 45°,

c) maksymalną wysokość do 5,0 m dla budynku o dachu stromym, do 3,0 m dla budynku o dachu płaskim

d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,

e) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;

6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki;

8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40%;

9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc postojowych dla samochodów, oprócz garażu.

§9. Dla terenów zabudowy usługowej od 1U do 3U ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu 20,0 m;

2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) dla budynku:

a) wolnostojący,

b) do trzech kondygnacji nadziemnych,

c) dach płaski,

d) maksymalna wysokość: 12,0 m;

4) lokalizacja budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie

czynną 30%;

7) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 8,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi – 5,0 m;

8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z dostępem do drogi publicznej na wydzielonych działkach o maksymalnej powierzchni 60 m²;

9) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

§10. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług od 1P/U do 5P/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi i handel;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 5000 m² przy minimalnej szerokości frontu 40,0 m;

4) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

5) obiekty budowlane:

a) wolnostojące,

b) maksymalna wysokość 12,0 m,

c) dach płaski;

6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji składowisk i magazynów pod liniami wysokiego napięcia 110kV po uzgodnieniu z operatorem tych linii;

8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;

9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 25%;

10) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi – 5,0 m;

11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z dostępem do drogi publicznej na wydzielonych działkach o maksymalnej powierzchni 60 m²;

12) nakaz lokalizacji na działce minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów na każde 100 m² powierzchni użytkowej;

13) zakaz lokalizowania zjazdów z drogi KDZ na teren 1P/U.

§11. Dla terenów zieleni urządzonej 2ZP, 4ZP, 7ZP ustala się:

1) nakaz realizacji powierzchni biologicznie czynnych, pełniących rolę skwerów w formie zieleni wysokiej i niskiej – drzew liściastych i iglastych, krzewów i trawników;

2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w tym ławki, latarnie, formy rzeźbiarskie, place zabaw itp.;

3) teren ogólnodostępny.

§12. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 3ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP ustala się:

1) dopuszczenie budowy ciągu pieszego-rowerowego o minimalnej szerokości 2,5 m i nawierzchnią z materiałów drobnowymiarowych;

2) pozostałe warunki jak w §11.

§13. Dla terenów głównego punktu zasilania GPZ ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i budowli elektroenergetycznych;

2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§14. Dla terenów dróg:

1) publicznej – zbiorczej KDZ ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 22,0 m;

2) publicznej - dojazdowej 7KDD ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 38,0 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

c) nakaz realizacji terenów zieleni urządzonej formie szpaleru drzew,

d) nakaz realizacji chodników i ścieżek rowerowych,

e) nakaz realizacji parkingów równoległe do drogi,

f) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,

g) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;

3) publicznej - dojazdowej 1KDD ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 24,0 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

c) nakaz realizacji terenów zieleni urządzonej formie szpaleru drzew,

d) nakaz realizacji chodników i ścieżek rowerowych,

e) nakaz realizacji parkingów równoległe do drogi,

f) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,

g) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;

4) publicznej - dojazdowej 12KDD ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, docelowo – 15,0 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

c) nakaz realizacji chodników i ścieżek rowerowych,

d) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,

e) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;

5) publicznych – dojazdowych 8KDD, 9KDD ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0

m,

- b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
- c) dopuszczenie realizacji chodnika i ścieżki rowerowej,
- d) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego, v
- e) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
- 6) publicznych – dojazdowych od 2KDD do 6KDD, 10KDD, 11KDD, od 13KDD do 15KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) nakaz realizacji chodnika,
 - d) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - e) dopuszczenie asymetrycznej zabudowy pasa drogowego,
 - f) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej.

§15. Dla terenów elektroenergetycznych od 1E do 4E ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nakaz scalenia i podziału zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu;
- 2) nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) nakaz wyznaczania granic podziałowych nieruchomości do osi drogi pod kątem prostym na odcinku minimum 10,0 m;
- 4) dopuszczenie dla istniejących nie normatywnych działek, nowych podziałów nie normatywnych na uzupełnienie działek już istniejących.

§18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) dla linii wysokiego napięcia WN 110kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 30,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach oddzielnych w tym zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dla linii średniego napięcia SN 15kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach oddzielnych.

§19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego (ENEA Operator Sp. z o.o.) na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,
 - d) w szczególnych wypadkach dopuszcza się pobudowanie stacji transformatorowej poza miejscami wyznaczonymi w mpzp;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych za wyjątkiem KDZ;
- 4) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych na terenach P/U i E z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 5) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§21. W zakresie stawki procentowej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 30% dla terenów MN, U, P/U;
- 2) 10% dla terenów GPZ, E;
- 3) 1 % dla terenów ZP, KDZ, KDD.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§23. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Ryszard Olszewski*

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/247/2010
Rady Miasta Luboń
z dnia 27 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ – „LA-SEK – REJON UL. WIROWSKIEJ”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi, które wnieśli państwo Dorota i Włodzimierz Kościak.

Treść uwag:

1) ujęcie ustaleń zawartych w Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26.08.2009r. i 12.11.2009r. czyli:

- a) zwężenie 11KDD do 6,0 m,
- b) likwidacja terenu 1ZP,
- c) ujęcie w obszarze 4ZP działki o nr ewid. 22/6 oraz wskazanie jej przeznaczenia jako 1E,
- d) utrzymanie ul. Wirowskiej o szerokości pasa drogowego 8,0 m;
- 2) likwidacja drogi 11KDD;
- 3) wspólny udział właścicieli działek po obu stronach ul. Wirowskiej w jej poszerzeniu;
- 4) udział obu granicznych gmin w przypadku ul. Polnej w ich poszerzeniu – droga 12KDD;
- 5) sprzeciw wobec procedury scalania i podziału gruntu, zawartego w projekcie planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie:

- 1) ustala się następująco:
 - a) uwzględnić częściowo – zwężenie do 10,0 m (zgodnie z minimalną szerokością drogi publicznej),
 - b) uwzględnić w całości – likwidacja terenu 1ZP,
 - c) uwzględnić w całości – wskazanie działki 22/1 z przeznaczeniem terenu 1E,
 - d) uwzględnić częściowo – zwężenie do szerokości 10,0 m;
- 2) nie uwzględnić – droga 11KDD stanowi drogę równoległą do drogi zbiorczej KDZ;
- 3) nie uwzględnić – na działkach po drugiej stronie ulicy Wirowskiej znajdują się zabudowania w związku z tym niemożliwe jest przesunięcie pasa drogowego;
- 4) nie uwzględnić – niemożliwe jest poszerzenie ul. Polnej z uwagi na istniejący już plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Komorniki z 2001 r.;
- 5) nie uwzględnić – zapis o procedurze scalań i podziału wynika zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń.

§2. Uwagi, które wniósł pan Lechosław Kędra.

Treść uwag:

- 1) wrysowanie trójkątów widoczności między drogą 7KDD a drogami 8KDD, 9KDD, 11KDD i 12KDD;
- 2) łączenie dróg pod kątem prostym 7KDD, 10KDD, 1KDD i 1KX z drogą 11KDD;
- 3) szerokość pasa drogowego ulicy 7KDD jest za duża i proponuje się ją zmniejszyć do 22,0 m;
- 4) zmniejszyć szerokość pasa drogi 1KDD do 12,0 m.

Rozstrzygnięcie:

- 1) nie uwzględnić – z uwagi na szerokość pasa drogi 7KDD nie są potrzebne trójkąty widoczności;
- 2) nie uwzględnić – połączenie pod kątem prostym nie jest konieczne;
- 3) nie uwzględnić – z uwagi na własność działki (Skarb Państwa);
- 4) nie uwzględnić – z uwagi na własność działki (Skarb Państwa).

§3. Uwagi, które wniosła pani Maria Celler - Klepka.

Treść uwag:

- 1) usunięcie zapisu 1P/U;
- 2) przeznaczenie całości działki o nr ewid. 1/3 na poszerzenie ul. Nowiny, co spowoduje wykup przez miasto.

Rozstrzygnięcie:

- 1) nie uwzględnić – teren wyznaczony w planie jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń;
- 2) nie uwzględnić – rozstrzygnięto procedurę scalań i podziału.

§4. Uwagi, które wniósł pan Michał Adamski.

Treść uwag:

- 1) przeprowadzenie dróg 1KX, 2KX, 3KX nie w całości na działce 4/7, ale częściowo na niej i na sąsiedniej działce nr 30, zmiana na publiczne;
- 2) dostęp działek o nr ewid. 23 i 24 do drogi 1KDD;
- 3) zmniejszyć szerokość pasa drogi 1KDD do 8,0 m;
- 4) zlikwidować 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 6ZP;
- 5) wyznaczyć działki o powierzchni 1200 m² z dostępem do drogi 1KDD z możliwością zaprojektowania

wania dodatkowej drogi dojazdowej;

6) odstąpienie od procedury scaleń i podziału.

Rozstrzygnięcie:

1) uwzględnić częściowo – lokalizacja dróg pozostaje bez zmian, wprowadzono klasę dróg publicznych ze zmianą szerokości pasa drogowego na 10,0 m;

2) nie uwzględnić – z uwagi na procedurę scaleń i podziału;

3) nie uwzględnić – z uwagi na własność działki (Skarb Państwa);

4) uwzględnić częściowo – zlikwidowano część terenów ZP;

5) nie uwzględnić – z uwagi na zgodność z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń;

6) nie uwzględnić – zapis o procedurze scaleń i podziału wynika z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Luboń.

§5. Uwaga, którą wniósł pan Marian Pietruszyński.

Treść uwagi:

zlikwidować pasy zieleni 7ZP, 8ZP i 9ZP.

Rozstrzygnięcie:

uwzględnić częściowo – zwężenie terenów 7ZP i 8ZP.

Po II wyłożeniu

§6. Uwagi, które wnieśli państwo Dorota i Włodzimierz Kościak.

Treść uwag:

1) wprowadzenie nowej drogi łączącej drogę KDZ i 11KDD z ul. Polną (12KDD), na styku obszarów U i P/U;

2) wspólny udział Gminy Komorniki i Miasta Luboń w parametrach drogi 12KDD, zawęzić do 10,0 m, na wysokości terenów 12MN, 8MN, 4MN, 3U w celu utrudnienia parkowania co poprawi bezpieczeństwo;

3) drogi 2KDD i 4KDD przedłużyć w obszary U i P/U, zlikwidować drogę 9KDD;

4) poszerzenie ul. Wirowskiej na odcinku od drogi 5KDD do ul. Polnej (12KDD) powinna nastąpić kosztem działek po obu stronach drogi;

5) droga 11KDD tylko na odcinku terenów 1U, ale bez działki o nr ewid. 17, 3P/U, 2P/U, 1P/U co spowoduje bezpośrednie powiązanie drogi KDZ z 13KDD, 1KDD, 10KDD (ul. Wirowskiej);

6) sprzeciw wobec procedury scaleń i podziału gruntu, zawartego w projekcie planu miejscowego (§17), dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;

7) włączyć drogę dojazdową (3KD) z planu obowiązującego „Lasek Północ” w pas drogowy KDZ, na wysokości terenów 9MN, 5MN, 1MN.

Rozstrzygnięcie:

nie uwzględnić w całości – wszystkie propozycje, uwagi dotyczące dróg bazują na założeniu, że likwidacji ulegnie, co najmniej w określonej części, droga 11KDD. Nie jest możliwe jej zlikwidowanie, ponieważ wówczas cała idea drogi KZD, jako drogi zbiorczej ulega wypaczeniu. Jej charakter i rola w układzie komunikacyjnym miasta zostały już zapisane w planie „Lasek Północ” z 2001r.

Również likwidacja drogi 3KD, z tego planu, poprzez włączenie w pas drogowy KDZ nie jest możliwe i realne.

Od GPZ do końca planu przewidziano możliwość współdziałania, ale nie może się to odbyć bez poszerzenia drogi istniejącej.

Wykreślenie §17, scaleń i podział, nie jest możliwe, ponieważ ta procedura została zapisana w Studium, jako obowiązująca.

§7. Uwagi, które wniosła pani Irena Gramza.

Treść uwag:

1) zlikwidować drogę 11KDD;

2) zmienić przeznaczenie terenu 1U na teren 1MN/U.

Rozstrzygnięcie:

1) nie uwzględnić – nie jest możliwe zlikwidowanie drogi 11KDD, ponieważ wówczas cała idea drogi KZD, jako drogi zbiorczej ulega wypaczeniu. Jej charakter i rola w układzie komunikacyjnym miasta zostały już zapisane w planie „Lasek Północ” z 2001r., a dodatkowo zgodnie z „prawem drogowym” ilość oraz odległości pomiędzy bezpośrednimi włączeniami dróg dojazdowych lub lokalnych są ściśle określone;

2) nie uwzględnić – pas zabudowy usługowej U został wprowadzony specjalnie, jako „przejście” od obszaru produkcyjno – usługowego P/U do terenów zabudowy mieszkaniowej, a więc proponowana zmiana U na M/U nie jest możliwa.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubonia

Rada Miasta Lubonia analizując i głosując oddzielnie każdą uwagę odrzuconą przez Burmistrza Miasta Lubonia uznała jego stanowisko za słuszne. Rada Miasta Lubonia w pełni zaakceptowała Rozstrzygnięcie Burmistrza

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVI/247/2010
Rady Miasta Luboń
z dnia 27 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ – „LASEK – REJON UL. WIROWSKIEJ”, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Zdania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Luboń – rejon ul. Wirowskiej” obejmują realizację następujących inwestycji:

1) przebudowę oraz rozbudowę istniejących i realizację nowych dróg,

2) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Zadania wymienione w pkt 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Luboń, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Luboń.

2978

UCHWAŁA NR XLVI/250/2010 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazwy placowi w Luboniu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się istniejącemu placowi w Luboniu, obejmującemu część dz. nr 39/2 , na arkuszu mapy 6, obręb Żabikowo, będącej własnością Miasta Luboń, nazwę „Plac Zenona Twardowskiego”.

§2. Położenie placu, o którym mowa w §1 i jego przebieg przedstawia mapa ewidencyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Ryszard Olszewski*