

Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po-

łożonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie, ze względu na to, że złożone uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Śremu.

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym związanych z nimi wykupami terenów na ich poszerzenie, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych.

2770

UCHWAŁA NR 405/XLVII/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Szymanowo", opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§2. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;

2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;

3) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;

5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

6) nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub usługowej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową prowadzoną w obiektach, które w miejscu lokalizacji, a nie tylko poza granicami działki budowlanej, nie powodują przekroczeń norm i standardów określonych w przepisach odrębnych;

7) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;

2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1UMN, 2UMN i 3UMN;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN;

4) teren rolniczy oznaczony symbolem R;

5) tereny dróg publicznych:

a) lokalnych oznaczone symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i 5KD-L;

b) dojazdowych oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D;

c) drogi pieszo – rowerowej oznaczony symbolem KD-dx.

§4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizowania:

a) nowych, nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

b) stacji bazowych telefonii komórkowej,

c) wolno stojących urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń reklamowych zlokalizowanych na terenach: 1UMN, 3UMN i U, o powierzchni reklamy nie większej niż 6,0 m²,

d) urządzeń reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,

e) ogrodzeń pełnych do wysokości 1,5 m oraz o przesłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych, od strony dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych;

2) możliwość lokalizowania:

a) obiektów małej architektury,

b) urządzeń reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 2,0 m², umieszczanych na elewacjach budynków usługowych,

c) urządzeń reklamowych w wiatkach przystankowych,

d) szyldów, o maksymalnej powierzchni 1,0 m², umieszczanych na elewacjach budynków lub ogrodzeniach,

e) ogrodzeń ażurowych.

§5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przebudowy istniejącej stacji paliw na terenie U,

b) lokalizowania składowisk odpadów,

c) odprowadzania ścieków deszczowych do rowów,

d) lokalizowania urządzeń, których działanie powodowałoby emisję przekraczającą wartości dopuszczalne, określone w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

e) ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem;

2) nakaz:

a) wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych, w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) rekultywacji, w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ochrony istniejących drzew, w szczególności istniejącej alei drzew na terenie 1KD-L,

d) segregacji i wywozu odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Śrem oraz przepisami odrębnymi,

e) odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków,

f) poboru wody do celów bytowo-gospodarczych

z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących, w chwili uchwalenia niniejszego planu, indywidualnych ujęć wody aż do czasu realizacji systemu wodociągowego,

g) zapewnienia, przez inwestorów wznoszonych obiektów, dopuszczalnych wartości hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi tj.:

- dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dla terenów UMN – jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe,

h) zagospodarowania wód opadowych w obrębie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, tj.: energia elektryczna, gaz, olej opałowy lekki albo alternatywne źródła energii.

§6. Zasadą ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest obowiązek uzgadniania, z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi;

2) lokalizowanie zabudowy wolno stojącej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie większą niż 10 m licząc do kalenicy, a wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 3 m licząc do okapu;

6) dachy strome;

7) lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000 m²;

9) możliwość:

a) lokalizowania w obrębie jednej działki budowlanej: jednego budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz garażu,

b) lokalizowania budynków służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub usługowej, o gabarytach identycznych, jak ustalone dla

budynku mieszkalnego,

c) realizowania kondygnacji podziemnych,

d) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

f) wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 m,

g) wydzielania nowych działek o powierzchni innej, niż określona w pkt 8, na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich.

§9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami: 1UMN, 2UMN i 3UMN ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² i obiektów handlowych o wysokości większej niż 8 m licząc do kalenicy;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 45% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jednak nie większą niż 10 m licząc do kalenicy, a garażu nie większą niż 3 m licząc do okapu;

6) dachy strome;

7) lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej;

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy wolno stojącej – 800 m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;

9) możliwość:

a) lokalizowania zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej,

b) lokalizowania w obrębie jednej działki budowlanej: jednego budynku mieszkalnego, usługowego lub obiektu handlowego oraz garażu,

c) lokalizowania:

- budynków usługowych nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej,

- urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

d) realizowania kondygnacji podziemnych,

e) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,

g) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

h) wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 m,

i) wydzielania nowych działek o powierzchniach innych, niż określone w pkt 8, na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich.

§10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U ustala się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² i obiektów handlowych o wysokości większej niż 8 m licząc do kalenicy albo do okapu;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość budynków – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

6) maksymalną wysokość budowli – 14 m;

7) dowolną geometrię dachu;

8) lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 3000 m²;

10) obowiązek wyznaczenia drogi pieszo – rowerowej, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu;

11) możliwość:

a) przebudowy istniejącej stacji paliw,

b) realizowania kondygnacji podziemnych,

c) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

d) wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8 m,

e) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działek,

g) wydzielanie nowych działek o powierzchni innej, niż określona w pkt 9, na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich.

§11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem R ustala się zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy, ustala się, do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe przeprowadzone w drogach publicznych, lokalizowanie zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) klasyfikację dróg:

a) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej,

b) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

a) 1KD-L – 20 m,

b) 2KD-L i 3KD-L – 12 m,

c) 4KD-L i 5KD-L – zgodnie z rysunkiem planu,

d) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D – 10 m,

e) KD-dx – 5 m;

3) na terenie 2KD-L obowiązek wyznaczenia drogi rowerowej lub pieszo-rowerowej;

4) na terenie KD-dx obowiązek wyznaczenia chodnika oraz drogi rowerowej;

5) na terenie 10KD-D możliwość lokalizowania zatoczki autobusowej;

6) zapewnienie w obrębie działki, miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:

a) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych, w tym dla niepełnosprawnych zmotoryzowanych, na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizowania usług w obrębie budynku mieszkalnego,

b) 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym dla niepełnosprawnych zmotoryzowanych, na każde 100 m² powierzchni budynku usługowego, produkcyjnego i obiektu handlowego;

7) zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenu dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi;

8) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

9) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dopuszcza się z nowo wydzielonych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu;

12) pkt 11 nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 310 znajdującej się poza obszarem planu, przy czym

dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 310, zgodnie z rysunkiem planu oraz wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;

13) lokalizowanie i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;

14) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) przebudowanie istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia na linię kablową prowadzoną wzdłuż dróg publicznych lub projektowanych dróg wewnętrznych,

16) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących;

17) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej, małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego, minimalną powierzchnię działki budowlanej o powierzchni 50 m²;

18) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb.

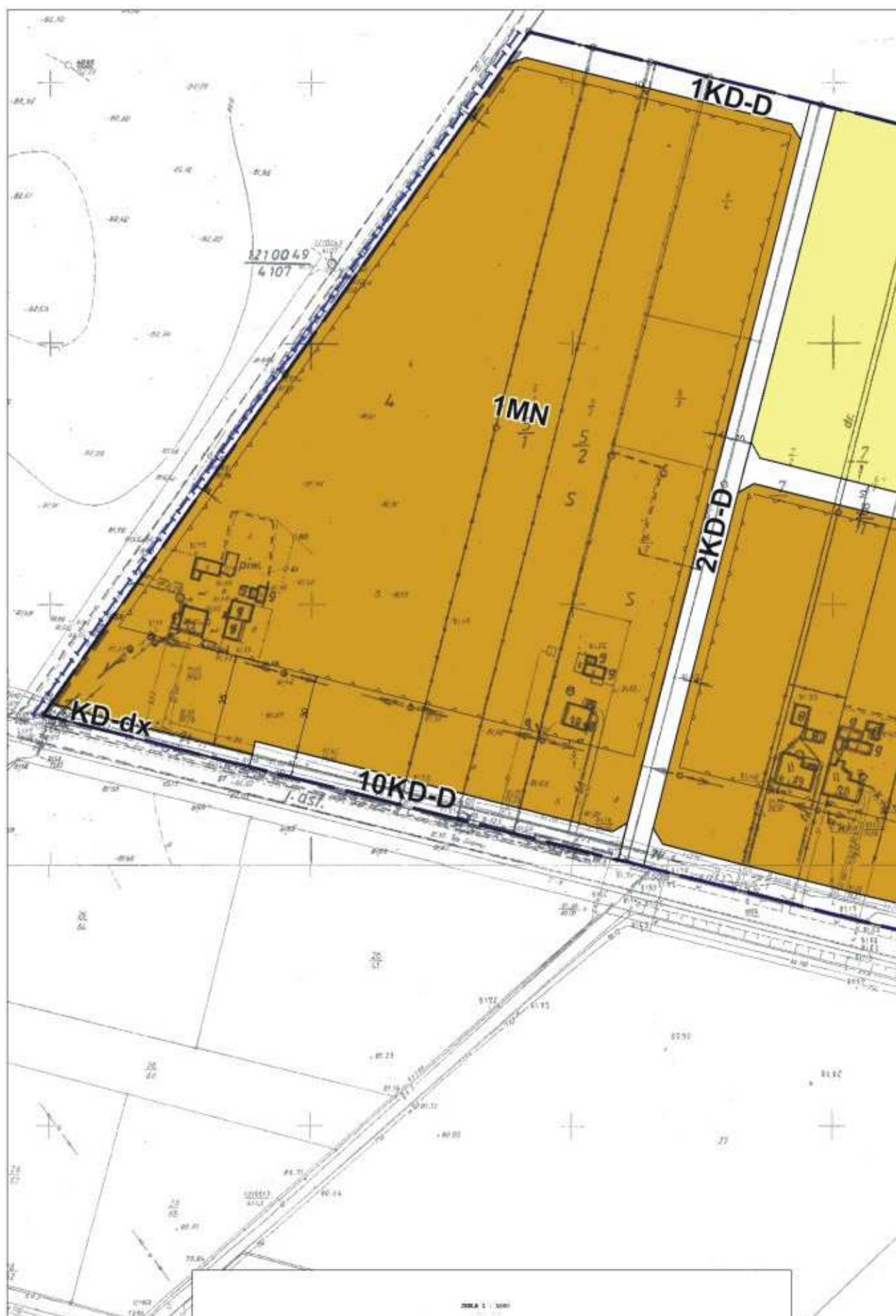
§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

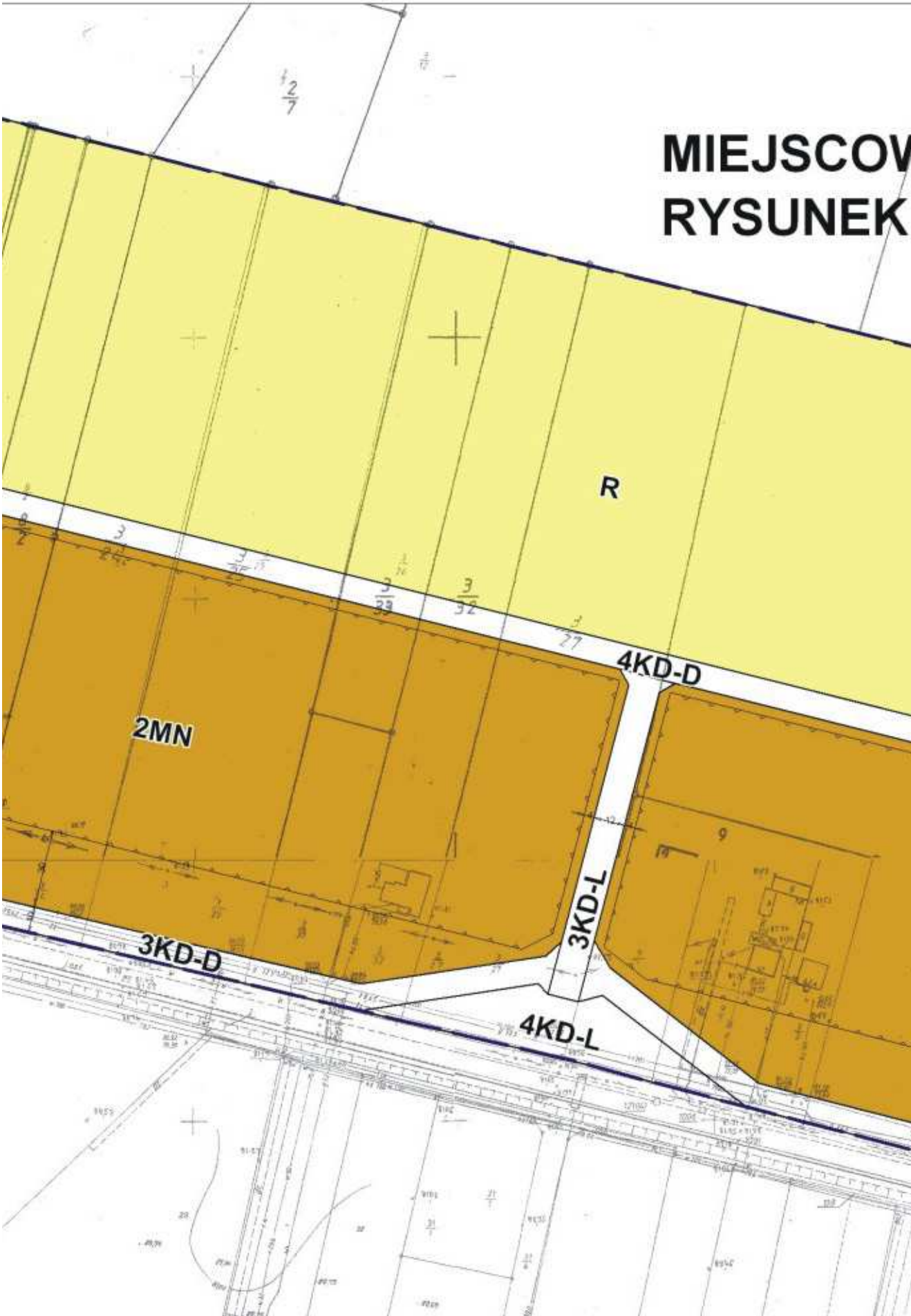
§ 17. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

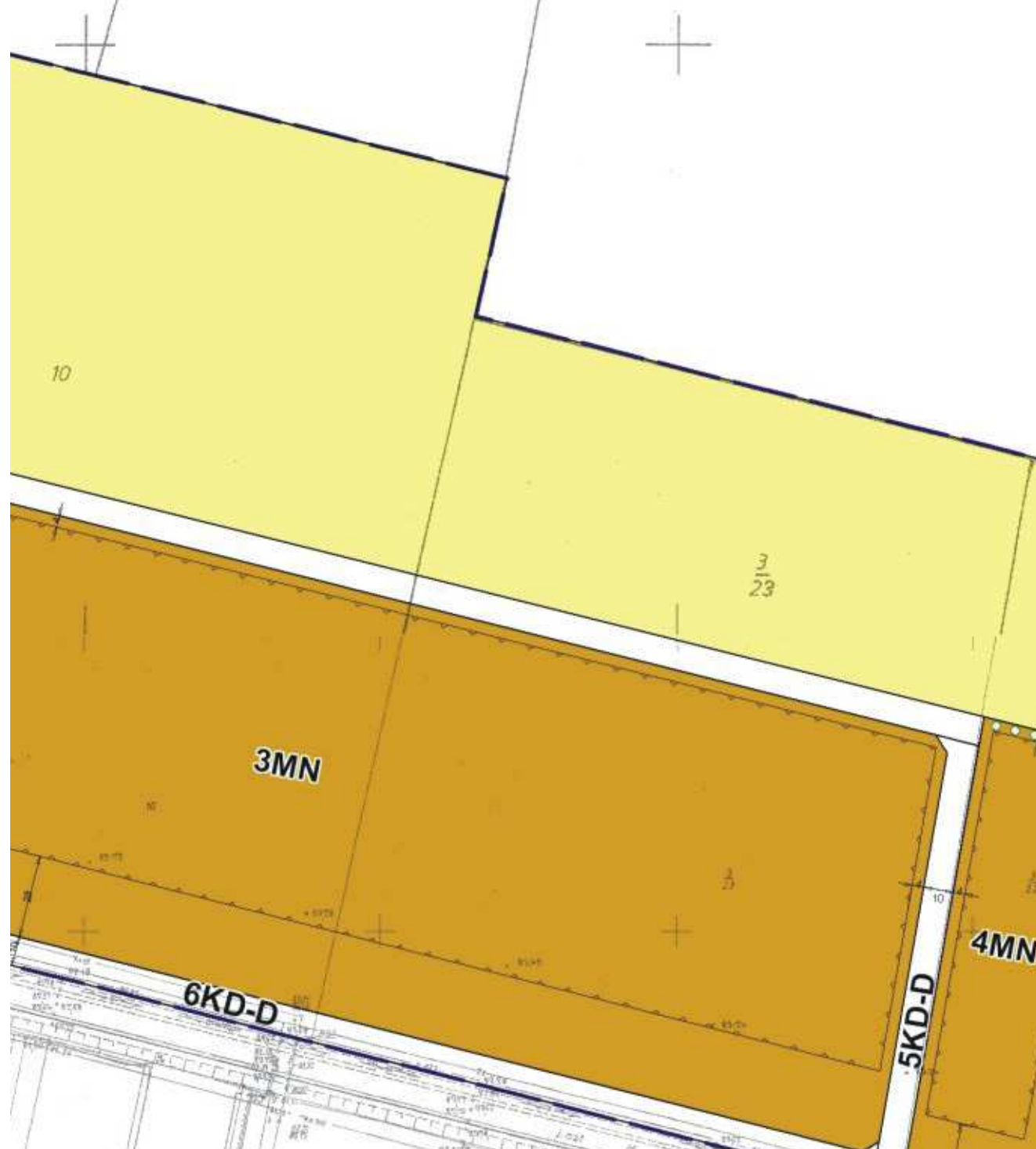
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*





WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZI PLANU skala 1:1000



ESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZAR

U WSI SZYMANOWO



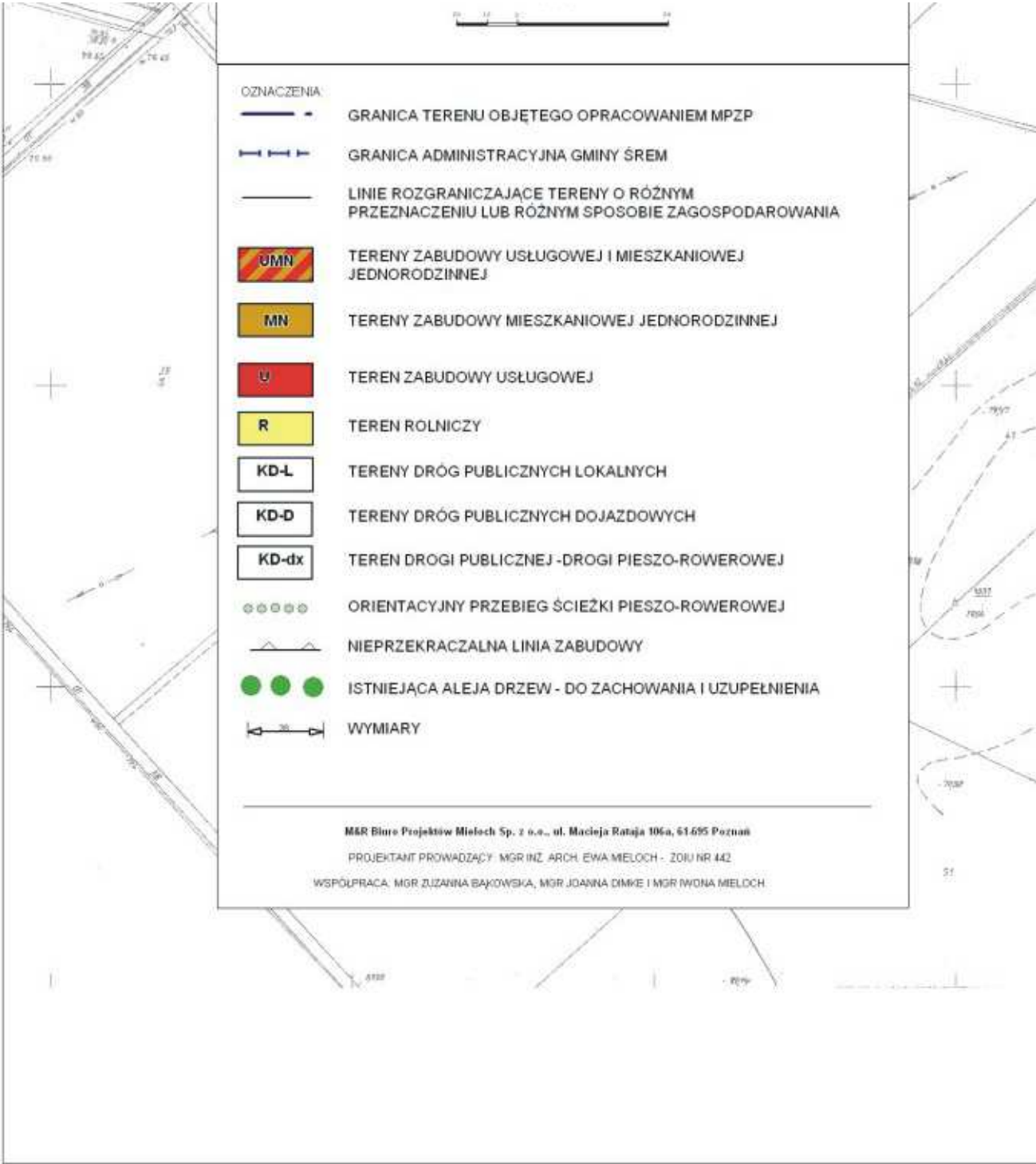
Załączniki do uchwały Nr 405/XLVII/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 kwietnia 2010r.

Załącznik nr 1

Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem



mpzp



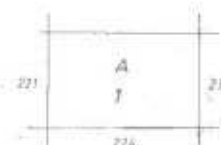




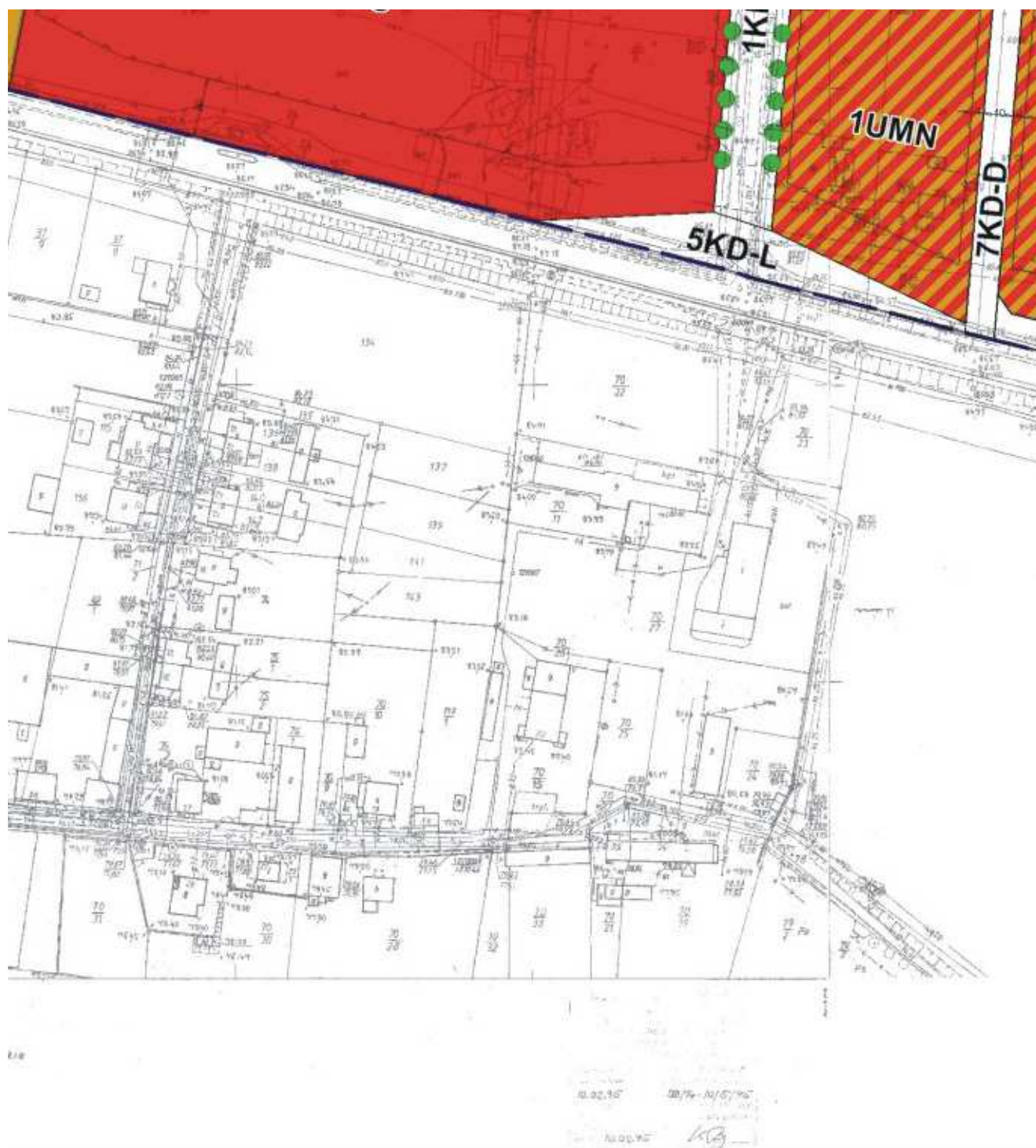
PLAN ZASADNICZY

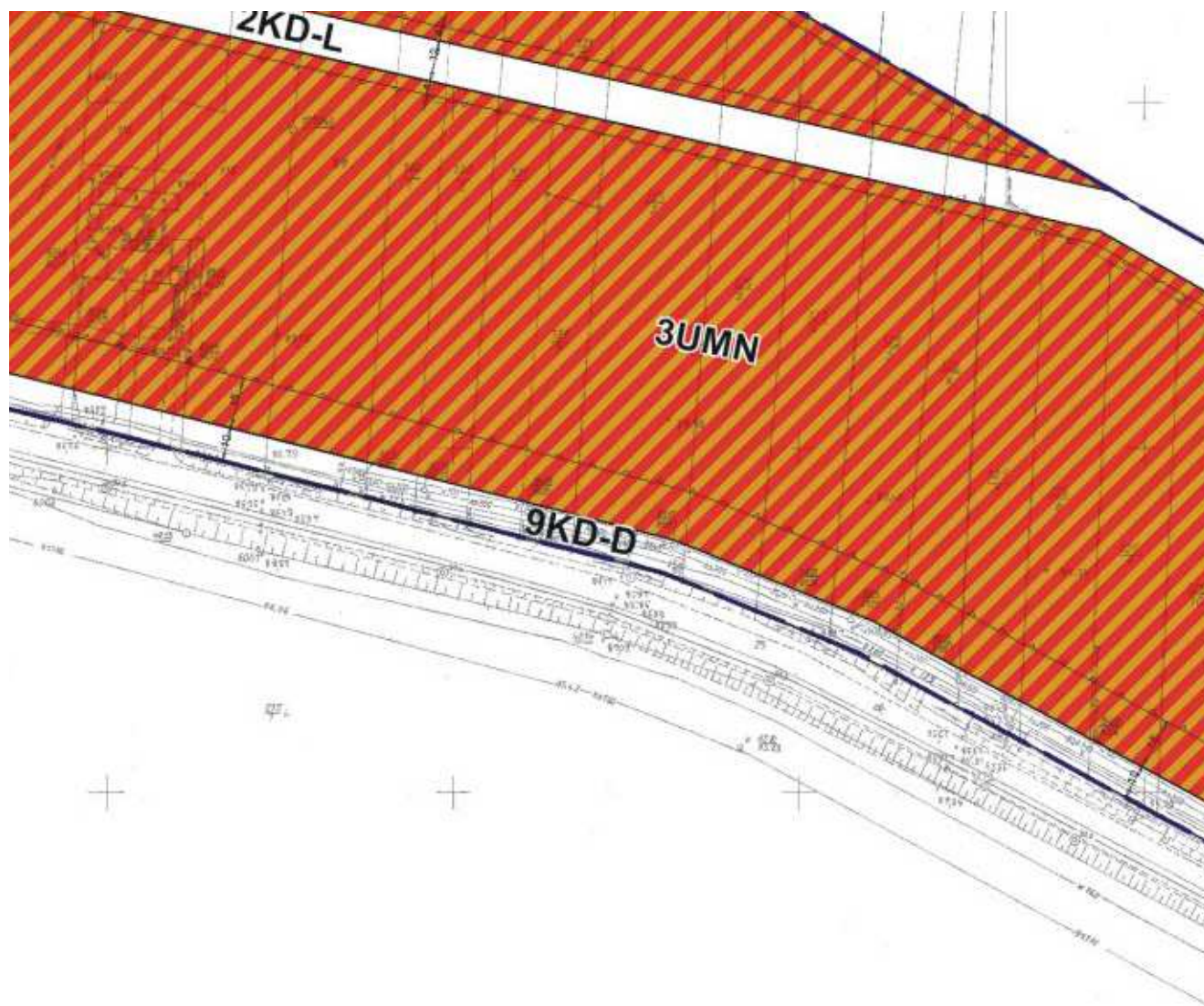
pracowany w r. 1988 przez
URO GEODEZJI I T. R. w POZNANIU
OWY ODDZIAŁ w ŚREMIE
Założony inż. M. Bielecki
Zmierzony i. K. Kozłowski

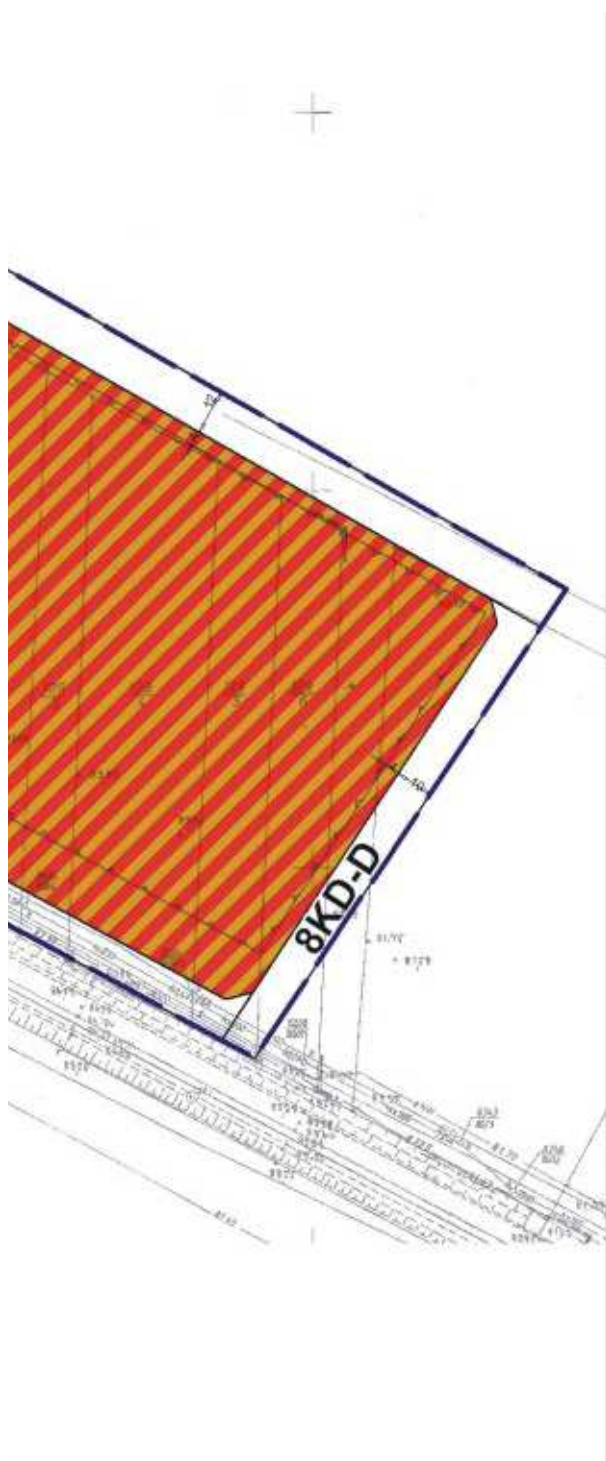
Nakładki tematyczne	
złoty powierzchniowy	S
Rzeczysie terenu	W
uzbrojenie terenu	U



A m. drem woj. poznański
t. wód Szymonowo







ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

§1. Uwaga wniesiona przez Pana Józefa Śmieszniaka, zamieszkałego w Psarskim przy ul. Sikorskiego 143, 63-100 Śrem, w dniu 22.09.2009 r. i w dniu 18.01.2010 r.

Treść uwagi: Brak zgody na planowany przebieg drogi publicznej 8KD-D, przebiegającej przez posesję, ponieważ dzieli ona działkę w sposób niefunkcjonalny, pozostawiając jedną z działek w wielkości i kształcie uniemożliwiającym jakiegokolwiek jej zagospodarowanie. Postawienie zabudowań na ww. działce (kształt trójkąta) będzie niemożliwe, ponieważ „nieprzekraczalna linia zabudowy” (4 m) z dwóch stron działki i rowu z trzeciej strony poważnie ogranicza (zmniejsza) powierzchnię zabudowy. Powoduje to znaczny spadek wartości gruntu. Propozycja przeprowadzenia drogi 8KD-D na całej długości wzdłuż granicy rowu (dz. 160) przebiegającego obok powyższej działki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dz. nr ewid. 160, znajdująca się w trwałym zarządzie WZMiUW w Poznaniu, jest rowem odwadniającym jedną ze stron drogi wojewódzkiej. Teren, który powstanie po wydzieleniu drogi 8KD-D będzie działką budowlaną o powierzchni całkowitej około 1132 m², przy czym w liniach zabudowy pozostanie około 780 m², co pozwoli wykorzystać ją na cele budowlane. Ponadto, dział-

ki o nr ewid. 159/1 i 160, położone w Psarskim, nie były przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego, stąd nie było możliwości składania uwag do ustaleń ich dotyczących. Z tego względu uwzględnienie postulatu, na tym etapie, nie jest możliwe.

§2. Uwaga wniesiona przez Radę Sołecką Wsi Szymanowo.

Treść uwagi: Przy działce nr 3/22 i przy firmie Państwa Błoch nie zaprojektowano żadnego pasa gruntu na chodnik lub ścieżkę rowerową. Biorąc pod uwagę pieszych, a zwłaszcza dzieci szkolne, które dochodzą na przystanek autobusowy i dzieci, które niejednokrotnie wracają pieszo ze szkoły, będą zmuszone odcinek drogi przy tych dwóch działkach przemierzać szosą (droga nr 310) i narażone będą na potrącenia przez samochody. Wobec powyższego Rada Sołecka Wsi Szymanowo wnioskuje o ponowne rozpatrzenie planu zagospodarowania tak, aby piesi nie byli zmuszeni chodzić szosą.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działki o nr ewid. 24/6; 24/7 i 3/22, położone w Szymanowie nie były przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego, stąd nie było możliwości składania uwag do ustaleń ich dotyczących, dlatego też uwzględnienie postulatu, na tym etapie, nie jest możliwe.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

§1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanych z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w

zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) kredytów i pożyczek bankowych,

d) innych środków zewnętrznych.