

4069

UCHWAŁA NR XLV/390/10 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w okolicach Remizy OSP przy ul. Głównej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wyrzysku nr XXIII/55/02 z dnia 20.12.2002 r.,

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:500.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,

2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. Obszar całego planu jest położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi Osiek nad Notecią,

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku;

3) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach obiektów wolnostojących lub w budowanych lokali usługowych w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych,

4) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach obiektów wolnostojących lub w budowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna,

5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,

6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,

7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,

8) rysunku planu - należy przez to rozumieć za-

łącznik graficzny do niniejszej uchwały,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,

10) grodzień terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń,

11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć obszar terenu, przeznaczony pod budowę wydzielony zgodnie z zasadami podziału oznaczonymi na rysunku planu,

§4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym
- 2) symbole przeznaczenia terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

§5. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem – UI,
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW,

§6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzień działek.
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z infrastrukturą techniczną o wysokości powyżej 15 m na całym terenie objętym niniejszą uchwałą.

§7. 1. Obszar objęty planem w całości znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,

2. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UI ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w wyznaczonych przez Gminę Wyrzysk miejscach składowania ziemi z wykopów lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich

§8. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji

związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

2. Ze względu na położenie terenu całego planu w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi obowiązek uzgodnienia projektów rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

§9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny publiczne.

§10. 1. Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek istniejących oraz wydzielonych zgodnie z zapisami planu.

2. Nie wyznacza się terenów objętych scalaniem.

Rozdział 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§11. 1. Na terenie usług innych oznaczonym na rysunku planu symbolem UI ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) prawo rozbudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) możliwość uzupełnienia zabudowy obiektami służącymi realizacji wyznaczonej funkcji i obsłudze technicznej obiektu,
- 4) prawo zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych łącznie z terenem KDW,
- 5) 50% terenu poza liniami zabudowy pozostać jako teren biologicznie czynny,
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy §6-10 i §15.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu jako KDW,

§13. 1. Dla terenu dróg wewnętrznych – KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) prawo realizacji miejsc parkingowych w obrębie pasa drogowego,
- 3) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż granic pasa drogowego,
- 4) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek dla urzędzeń

elektroenergetycznych zgodnie z projektami branżowymi,

6) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m²,

7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów,

8) zakaz grodzienia,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy §6-10 i §14-15.

§14. Tereny dróg wewnętrznych, o których mowa §12 (KDW), mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd lub dojście.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego z rozbudową niezbędną dla potrzeb planowanej zabudowy,

2) odprowadzenie ścieków docelowo poprzez system kanalizacji sanitarnej w przyległych drogach do oczyszczalni ścieków, do czasu jego realizacji prawo wykorzystania szczelnych zbiorników bezodpływowych, systematycznie wywożonych przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków,

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej ze zrzutem przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających,

4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, poprzez istniejącą sieć wodociągową w istniejących drogach,

5) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu zgodnie z programem gazyfikacji gminy,

6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami

odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,

7) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

8) prawo rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanymi inwestycjami w obrębie terenu objętego planem,

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§16. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenu usług innych, (UI) - 30 %,

2) dla terenu dróg wewnętrznych (KDW) – 30 %,

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stefan Rymer*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO

WSI OSIEK NAD NOTECIĄ
W OKOLICACH REMIZY OSP PRZY UL. GŁÓWNEJ

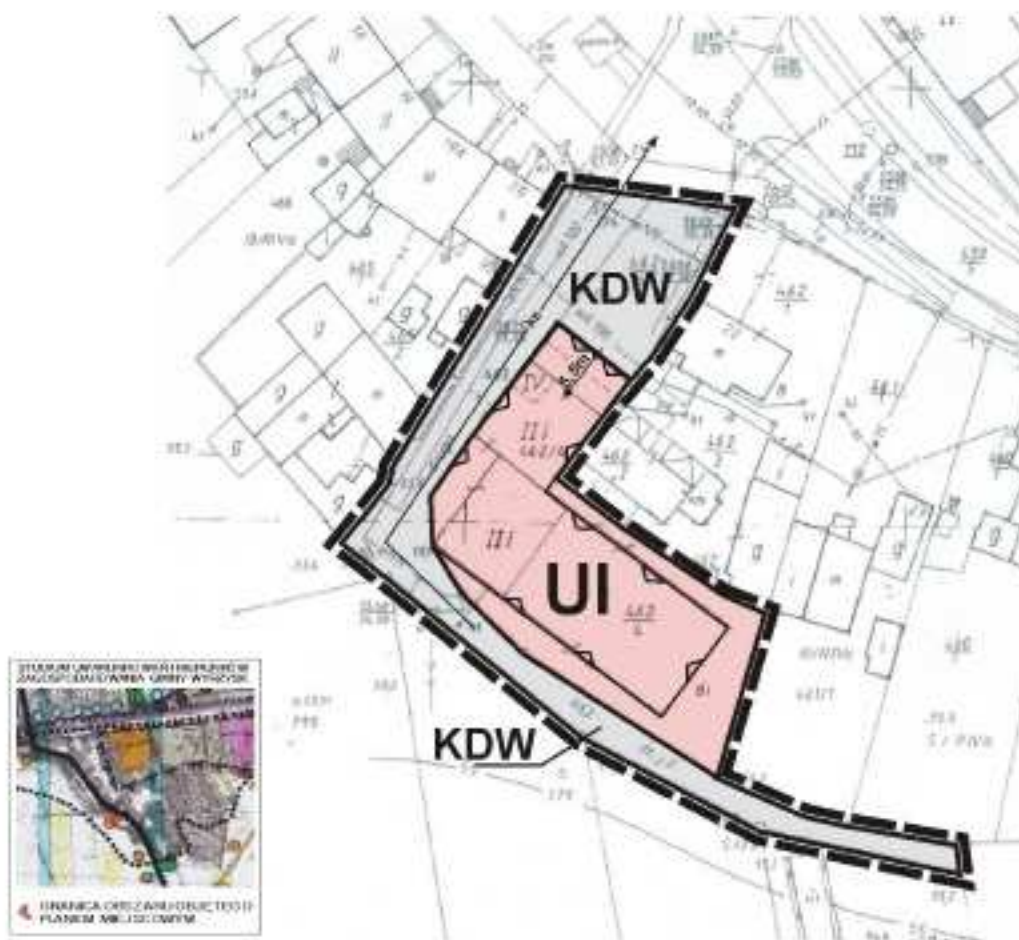


Załącznik nr 1

OD LICHWALCY Nr 52 z 2010 r. z
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYKACH

z dnia 22.05.2010 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA r.



LEGENDA

oznaczenia obowiązujące

— granica obszaru objętego planem miejscowym

▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

UI tereny usługowych

KDW tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne

—> projektowany układ szatniowy



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLV/390/10
Rady Miejskiej Wyrzysku
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSIEK NAD NOTECIĄ W OKOLICACH REMIZY OSP PRZY UL. GŁÓWNEJ

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w okolicach

Remizy OSP przy ul. Głównej odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLV/390/10
Rady Miejskiej Wyrzysku
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSIEK NAD NOTECIĄ W OKOLICACH REMIZY OSP PRZY UL. GŁÓWNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Wyrzysku określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) budowa kanalizacji deszczowej oraz realizacja kanalizacji sanitarnej,
- b) budowa sieci ciepłowniczej,
- c) przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
- d) modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej,
- e) budowa sieci gazowej,

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w okolicach Remizy OSP przy ul. Głównej. Odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- „ Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk „ przyjętym uchwałą Nr XXIII/55/02 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2002r. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia

2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r.Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja inwestycji na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w okolicach Remizy OSP przy ul. Głównej będzie finansowana z budżetu Gminy Wyrzysk z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz .U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 ze zm.). Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.