

**3693**

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr KN.I.-7.0911- 209/10**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność Uchwały Nr XLIII/391/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz na obszarze parku krajobrazowo-dworskiego w Czesławicach - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XLIII/391/10/ Rady Miasta i Gminy Gołańcz została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 30 lipca 2010 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 42 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717ze zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Przeprowadzając postępowanie nadzorcze organ nadzoru stwierdził, iż w §4 pkt 3 uchwały wprowadza się „nakaz odtworzenia układu komunikacyjnego, w tym uwzględnienie służebności drogowej (istniejąca droga), zgodnie z oznaczeniem na rysunku”. Ustalenie dotyczące obowiązku ustalenia służebności drogowej na terenie ZP/U wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu, co jest jednoznaczne z naruszeniem zasad jego sporządzania. Wprowadzenie powyższego ustalenia może doprowadzić do nieprawego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa.

Zgodnie z §4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587, zwanego dalej rozporządzeniem), „ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać m.in. określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, a także wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych”.

W odniesieniu do przedmiotowego planu, stwierdzam naruszenie powyższych zasad sporządzenia planu. Zapisy przedmiotowej uchwały nie określają w jaki sposób ma być zapewniona dostępność komunikacyjna dla terenu objętego planem. Ponadto w uchwale nie określono wskaźników w zakresie ilości miejsc parkingowych w odniesieniu do terenu ZP/U.

Biorąc pod uwagę brzmienie art. 28 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego – co zostało wykazane przez organ nadzoru w niniejszym rozstrzygnięciu - skutkuje nieważnością uchwały rady gminy.

Uzasadnione jest więc stwierdzenie nieważności uchwały nr XLIII/391/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 24 czerwca 2010 roku.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być skarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek