

20

**UCHWAŁA NR XLVII/483/10
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU**

z dnia 25 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość dla terenów: Janowice, Karolówka, Przedmieście Lubelskie, Centralna Dzielnica Przemysłowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1, art. 27, art. 29, art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zamościu uchwala, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w

Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. zwaną dalej zmianą planu.

4. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXIV / 336 / 09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 sierpnia 2009 roku, w wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta jednostkach strukturalnych:

- 1) Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice – Część Południowa;
 - 2) Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka –Część Północna;
 - 3) Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka – Część Południowa;
 - 4) Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia;
 - 5) Jednostka Strukturalna Planu Nr 24 – Centralna Dzielnica Przemysłowa.
5. Powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi około 31 ha.

§2. 1. Tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na urzędowej kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący integralną część Uchwały i będący ustaleniem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie będące ustaleniem zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem zmiany planu;

§3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Jednostka Strukturalna Planu Nr 10 – Janowice – Część Południowa

1) Dział XII, §45;

a) w treści ust. 1 dodaje się symbol 10.28aMN;

b) w treści ust. 2 dodaje się symbole: 10.12aM-N + U, 10.12bMN + U i 10.28bU + MN;

c) w ust. 2, pkt. 5 lit. d) otrzymuje brzmienie:

ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00m, z wyjątkiem terenu 10.28bU + MN, w którym dopuszcza się wysokość zabudowy do 11,5 m,

d) w ust. 2, pkt. 5 lit. e)) otrzymuje brzmienie:
ograniczenie ilości kondygnacji do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją w dachu włącznie), z wyjątkiem terenu 10.28bU + MN, w którym dopuszcza się trzy kondygnacje nadziemne (z kondygnacją w dachu włącznie,

2) Dział XII, §48

W ust. 3 dodaje się symbol 10.25W

2. Jednostka Strukturalna Planu Nr 12 – Wschodnia Karolówka –Część Północna

1) Dział XIV, §52;

w treści ust. 1 dodaje się symbol 12.54MN

2) Dział XIV, §52;

w treści ust. 2 dodaje się symbole ; 12.16aMN i 12.44MN + U;

3. Jednostka Strukturalna Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka –Część Południowa.

1) W Uchwale Nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26.01.2009 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 03 kwietnia 2009 r., zmienia się ustalenia w §3 ust. 10 w następujący sposób:

a) wykreśla się symbol 13.105a MN + U, zastępując symbolem 13.105a MW, przez co zapis uzyskuje brzmienie:

„W §56, w Dziale XV Ustaleniach szczegółowych dla Jednostki Strukturalnej Planu Nr 13 – Wschodnia Karolówka (Cz. Południowa), w Rozdziale 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej, dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„ 4. Dla terenu z planowana funkcja podstawowa zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolami 13.105aMW plan ustala”

b) pkt 1 uzyskuje brzmienie:

„przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami”

c) §4 ust. 3 uzyskuje brzmienie:

„w obrębie terenu oznaczonego symbolem 13.105MN + U wyznacza się teren oznaczony symbolem: 13.105a MW”;

d) §5 uzyskuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na terenach usług handlowych 5.17 UC1 i 25.7 UC1 – w wysokości 30%, dla terenu oznaczonego symbolem 10.51ZP+UI stanowiącego własność miasta Zamość - w wysokości 1%, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

usługami oznaczonego symbolem 13.105a MW – w wysokości 10%.”

4. Jednostka Strukturalna Planu Nr 20 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie – Część Zachodnia

1) Dział XXII, §82;

a) w treści ust. 4 dodaje się symbol 20.27MN,

b) w ust. 4, pkt 2, lit. a otrzymuje brzmienie:
dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej, z wyjątkiem terenu o symbolu 20.27 MN, w którym dopuszcza się również zabudowę szeregową lub bliźniaczą,

c) w ust. 3 dodaje się symbol: 20.77MN + U,

d) w ust. 5 dodaje się symbol: 20.30MW,

e) w ust. 5, pkt 6 po lit. f) dodaje się lit. g) w brzmieniu:

w terenie 20.30MW dopuszcza się nową zabudowę o wysokości do 15 m z możliwością realizacji budynków usługowych wolno stojących, których powierzchnia nie przekroczy 30 % powierzchni dopuszczalnej dla tego terenu powierzchni zabudowy.

§4. 1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 7.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 5%,

2) dla terenów zabudowy usługowej - w wysokości 10%,

3) dla pozostałych terenów - w wysokości 5%.

Przepisy końcowe

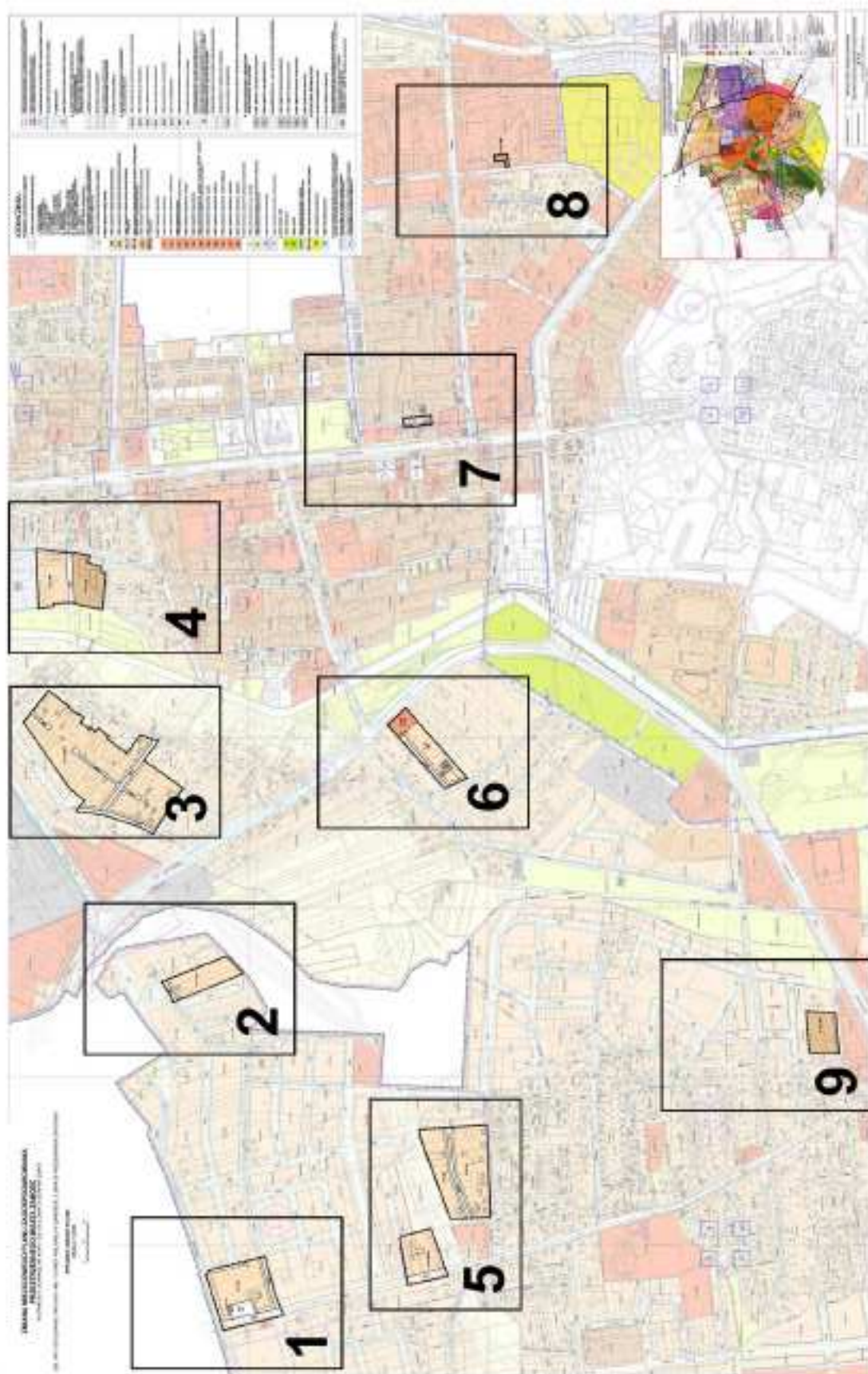
§5. Na obszarach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość uchwalonego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160, poz. 2611 z dnia 29.09.2006 r.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamościa.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Wojciech Matwiejczuk





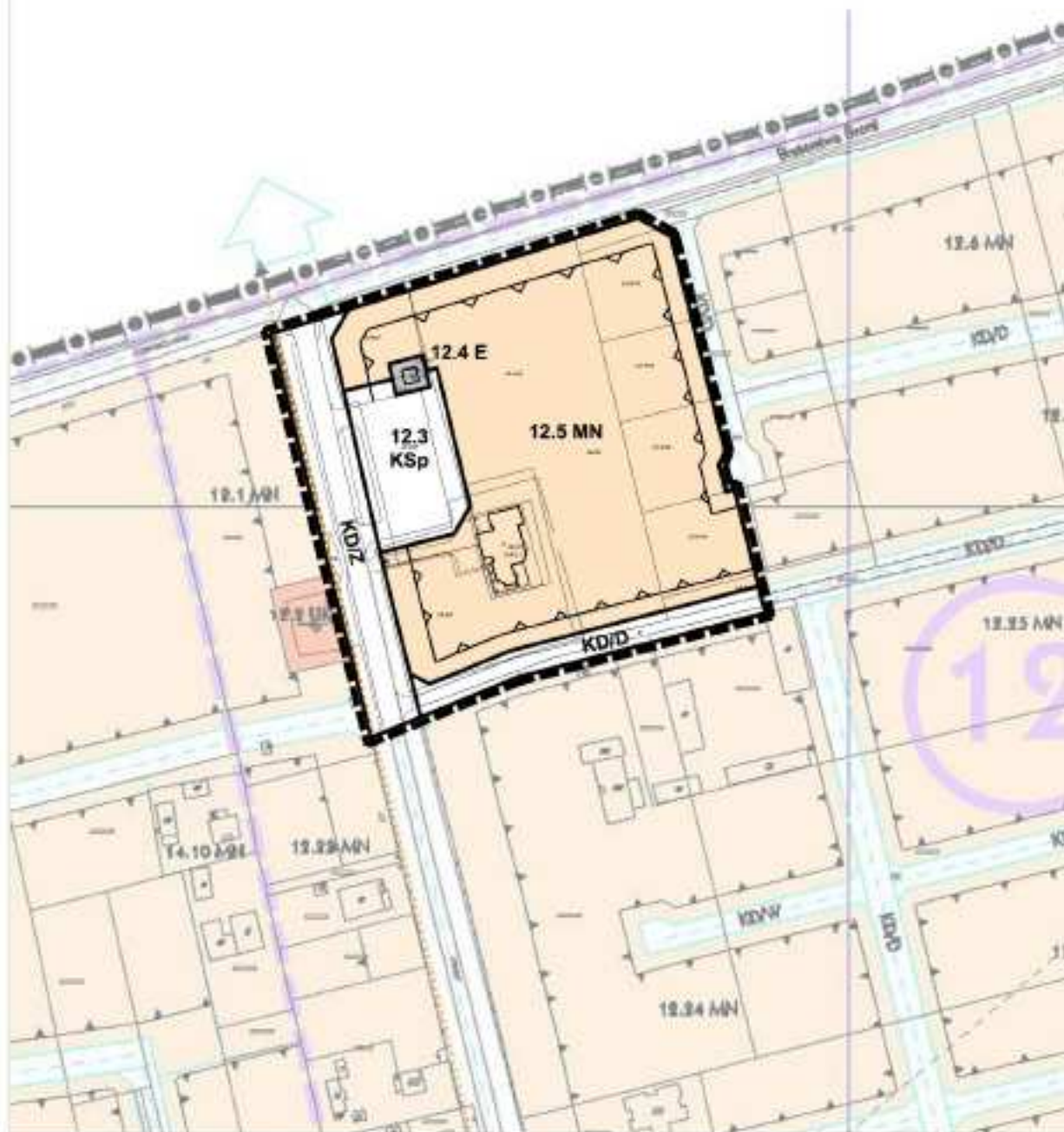
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ**
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXIV/138/09 Z Dnia 11 Sierpnia 2009 R.
ZN. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/149/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z Dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU
WYKONANIE ZMIANY PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXIV / 336 / 09 Z DNIA 31 SIERPNIA 2009 R.

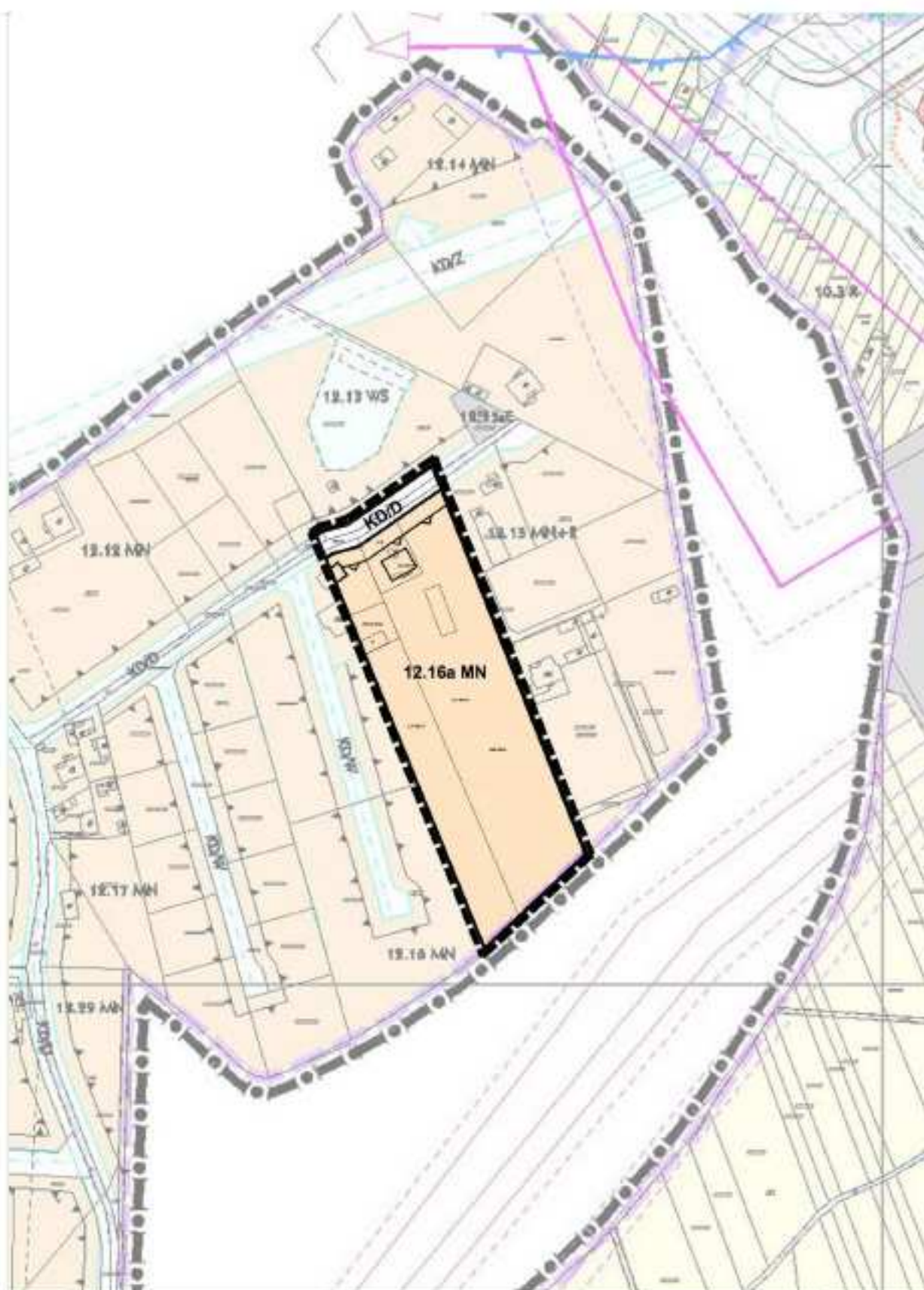
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII / 483 / 10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000



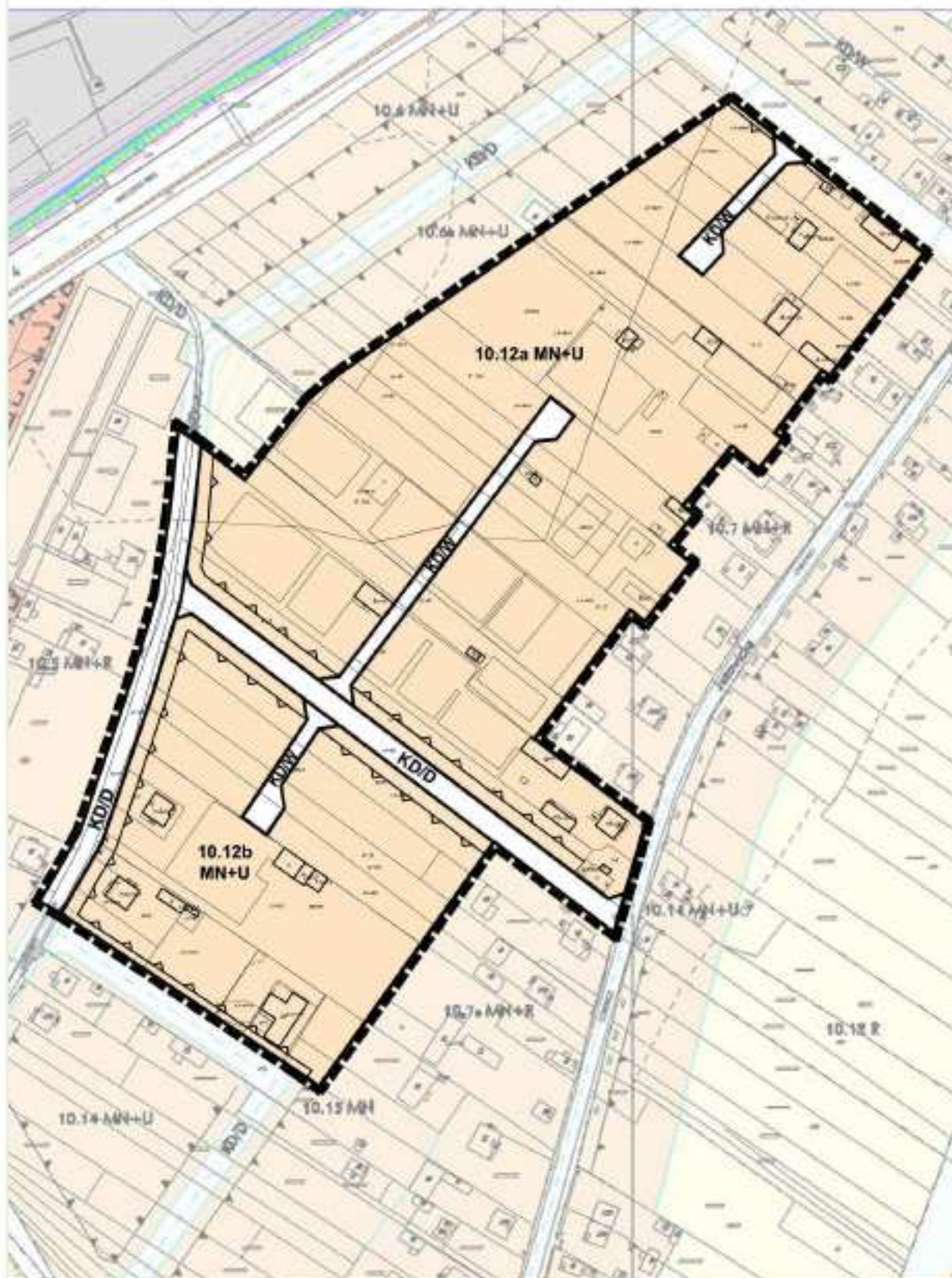
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXIV / 336 / 09 Z DNIA 31 SIERPNIA 2009 R.
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII / 483 / 10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2010 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

1



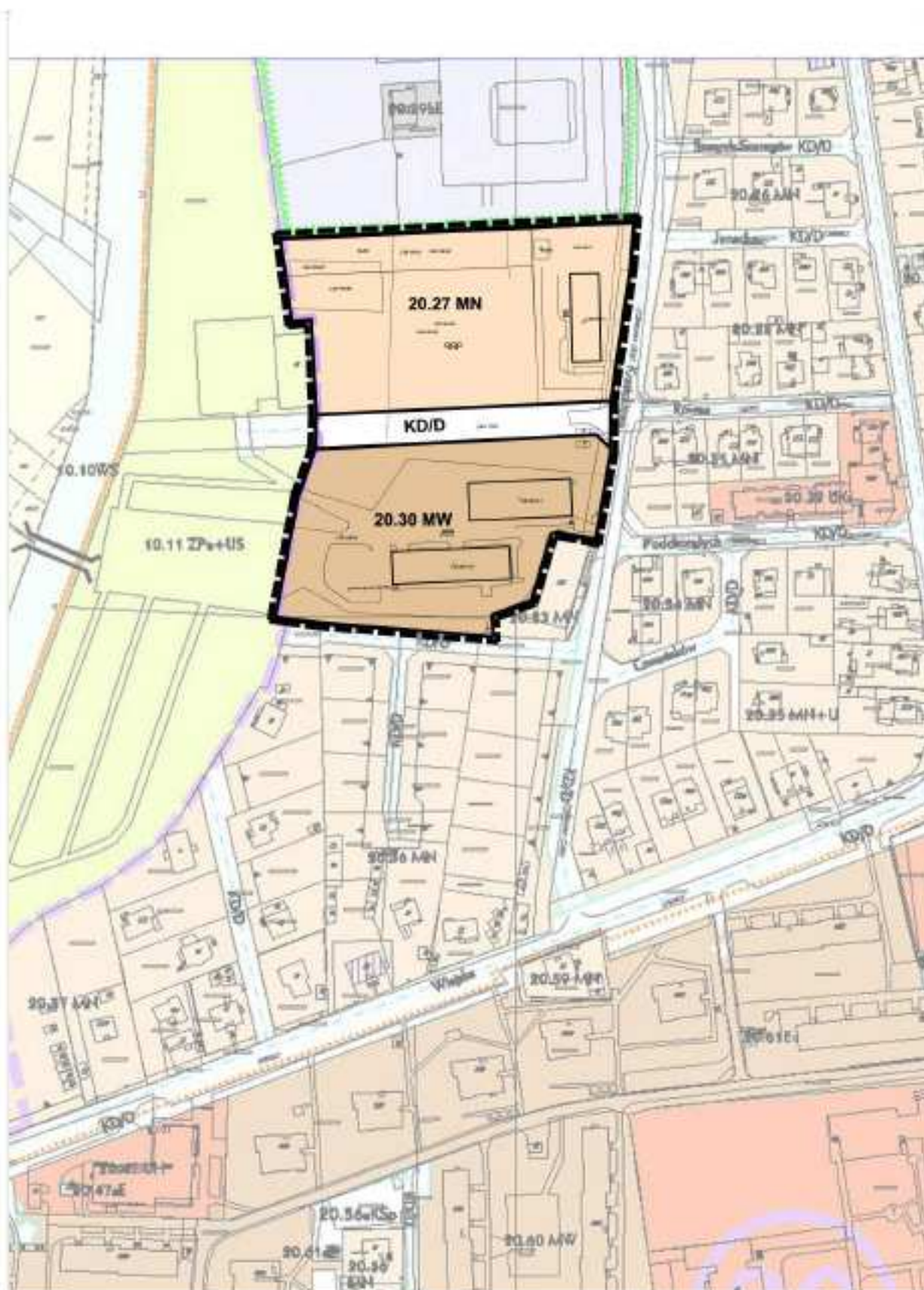
**ZMIANA NIEMISKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENI MIASTA ZAMOŚĆ**
W OPARCU O UCHWAŁY NR XXV/306/07 Z DZIA 21 SIERPNIA 2007 R.
ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1433/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZEDZIERNIKA 2010 ROKU

2

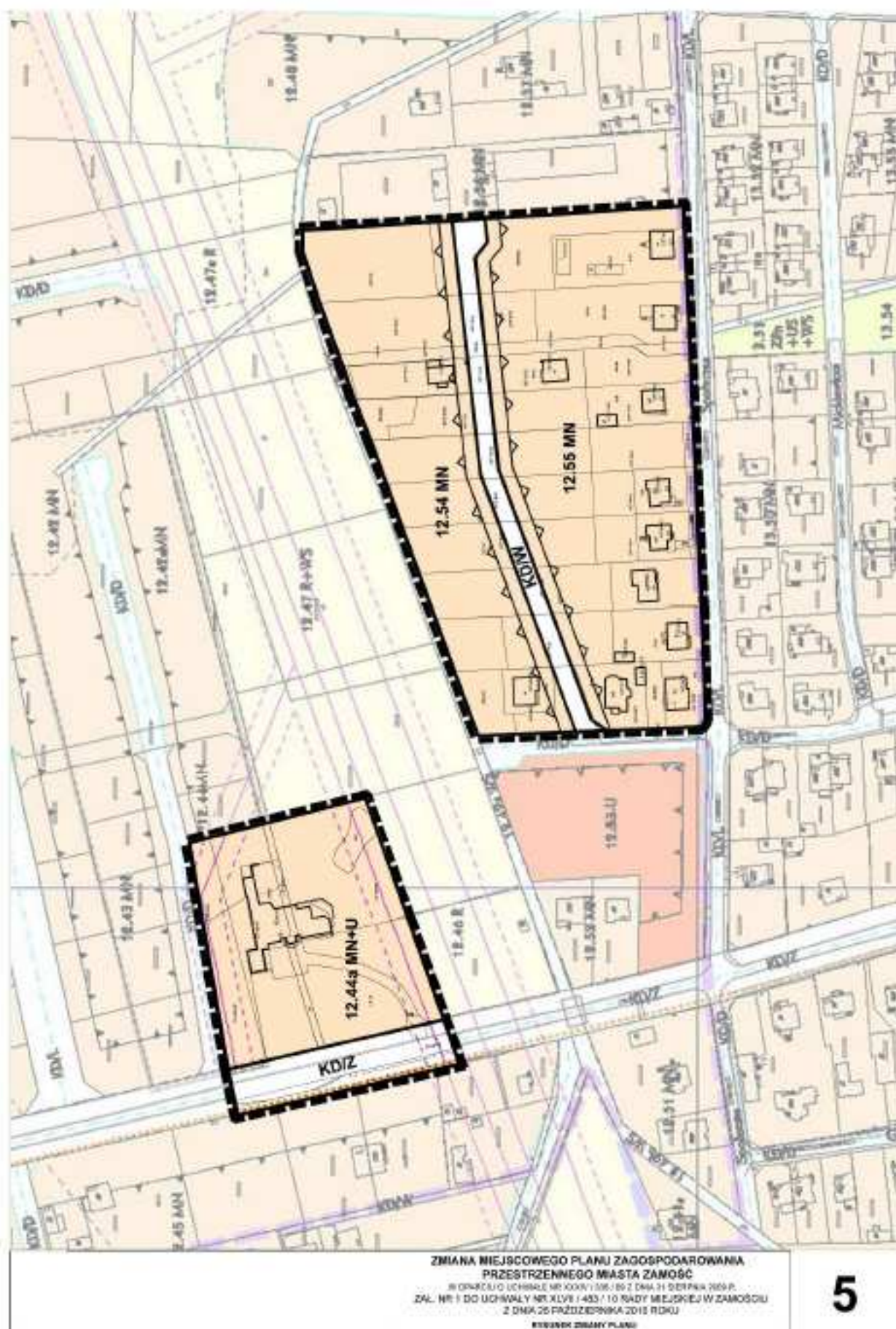


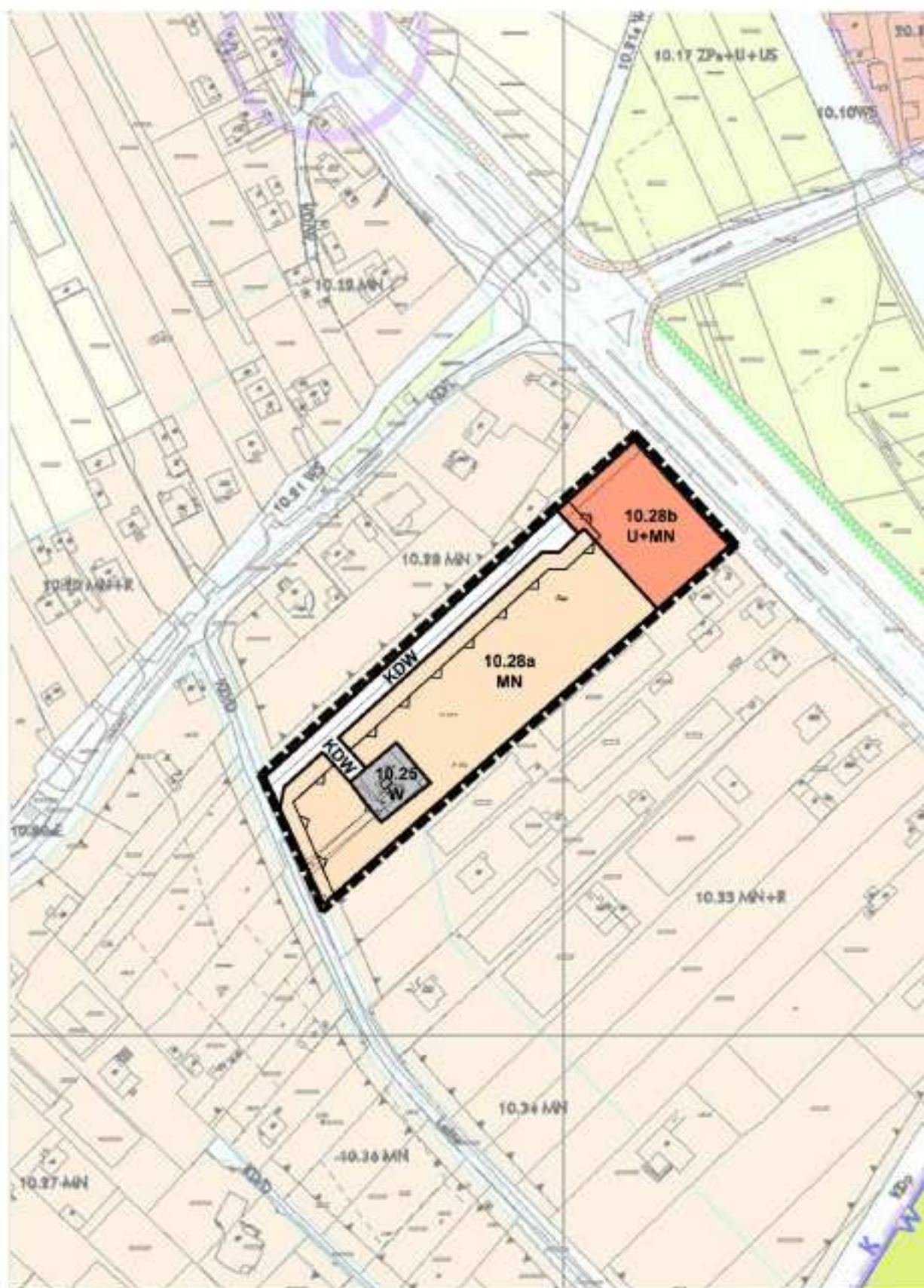
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXV/106/10 Z DZIA 31 DZIERŻEŃ 2009 R.
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1483/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZODZIEPNA 2010 ROKU
KONTAKT ZMIANY PLANU

3



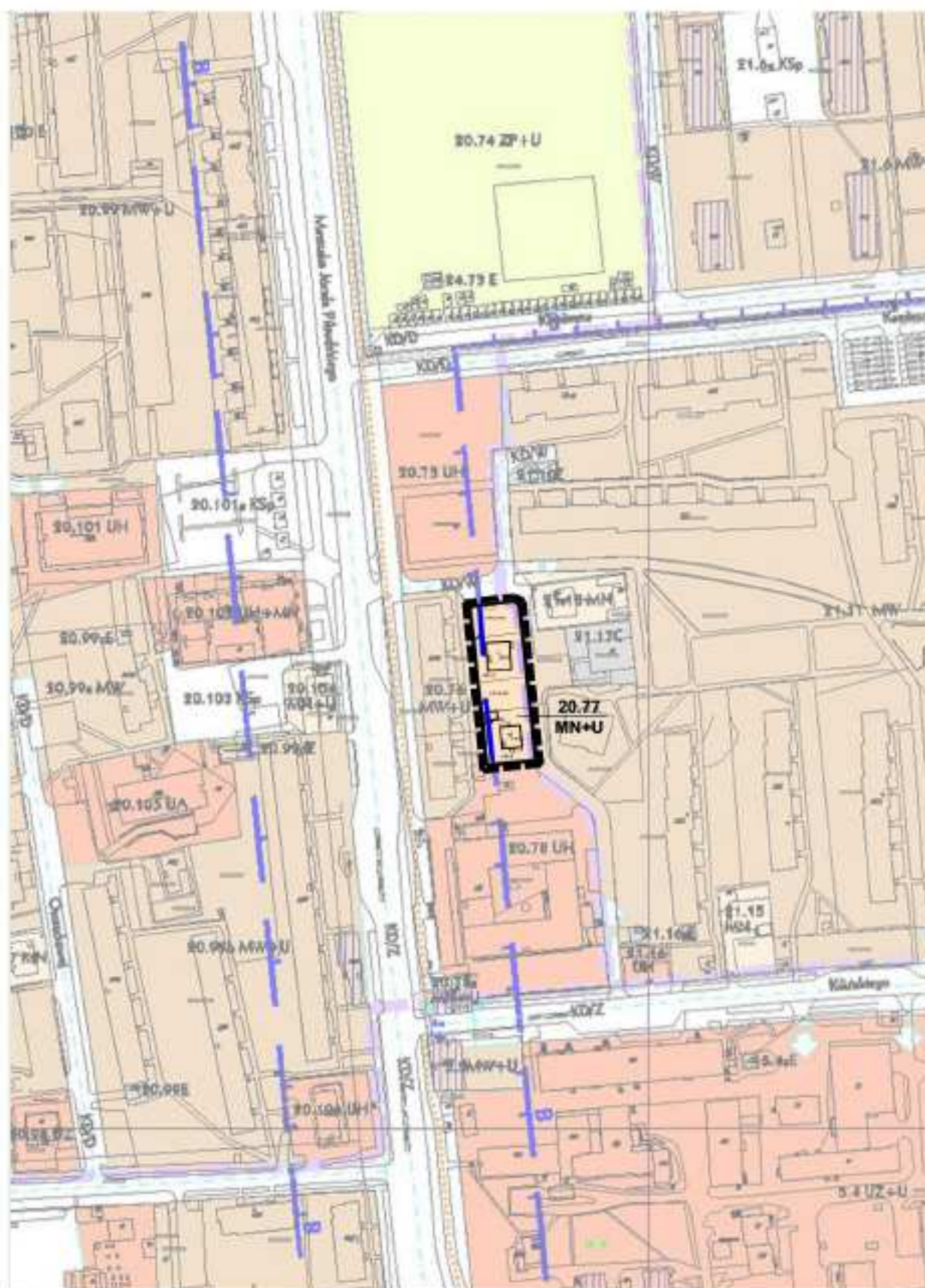
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXV/106/10 Z DZIA 31 DZIERŻA 2009 R.
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1483/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZODZIERŻA 2010 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU





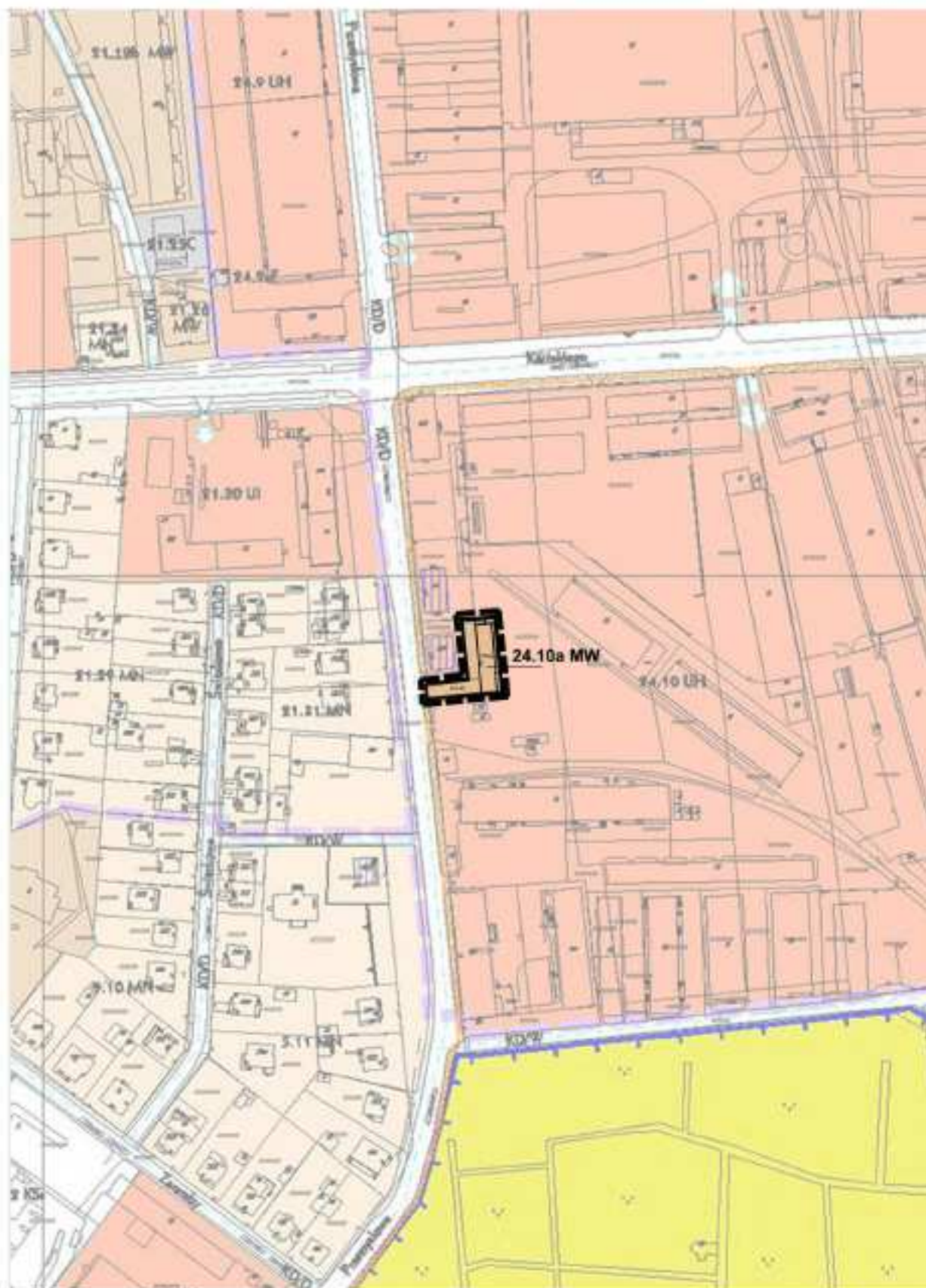
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXIV/1306/18 Z DZIA 31 DZIERŻYŃ 2018 R.
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1433/18 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DNIA 26 PRZECZEPNIA 2018 ROKU
RYZUNK ZMIANY PLANU

6



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXV/136/16 Z DZIA 21 DZIERŻA 2016 R.
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/143/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZEDSIĘWZIA 2010 ROKU
RYSEK ZMIANY PLANU

7



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXV/1306/89 Z DZIA 21 SIERPNIA 1989 R.
ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1483/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZEDZIEMIA 2015 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXXV/106/10 Z DZIA 21 DZIERŻA 2009 R.
ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1483/10 RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCI
Z DZIA 26 PRZODZIERŻA 2010 ROKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/483/10
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 25.10.2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE-
GO MIASTA ZAMOŚĆ – CZĘŚĆ II
(uchwała o przystąpieniu nr XXIX/336/09)**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu - w zakresie zgodnym z przepisami art.19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w okresie od 1 września 2010 roku do 21 września 2010 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, to jest do dnia 5 października 2010 roku wpłynęło 30 uwag.

Ileokroć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- „zmianie planu” – należy przez to rozumieć - zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość – część II – sporządzoną w oparciu o uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp Nr XXIX/336/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku

- „ustawie” - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

- „Studium” - należy przez to rozumieć II zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamościa.

Prezydent Miasta Zamościa rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Niniejsze Rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag uwzględnionych lub uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie zmiany planu.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Zamo-

ścia, Rada Miejska w Zamościu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Uwaga Nr 1

dotyczy działki nr 21/16, położonej przy ul. Traugutta, która w projekcie zmiany planu znajduje się w terenie:

13.105a MW – TERENY ZABUDOWY USŁUGO-WEJ

Pan Tomasz Sanocki

Uwaga dotyczy:

Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne.

Prezydent Miasta Zamość nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:

Rada Miejska w Zamościu podtrzymuje rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Zamość.

Wyjaśnienie:

Uwaga nieuwzględniona, dotyczy inwestycji obecnie realizowanej.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/483/10
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 25.10.2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ CZĘŚĆ
II INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny położone w granicach obszaru objętego zmianą planu wyposażone są w podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg lokalnych (KD/L) i dojazdowych (KD/D) powiązanych z miejskim systemem dróg znajdujących się poza granicami tych terenów. W ustaleniach zmiany planu dopuszczono uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego wytworzonego z dróg publicznych przez możliwość realizacji dróg wewnętrznych (niepublicznych) – w zależności od powstających potrzeb poszczególnych inwestorów i na ich koszt.

2. Tereny objęte zmianą planu wyposażone są częściowo w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w miejską sieć wodociągową. W ustaleniach zmiany planu zakłada się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowy nowych odcinków sieci – w zależności od powstających potrzeb dla poszczególnych inwestycji.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Zamość, przewiduje

się możliwość ich finansowania z budżetu miasta oraz z budżetu Państwa, przy udziale podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w terenach objętych zmianą planu – w ramach porozumienia cywilno-prawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Źródłem finansowania inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych) oraz budowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz, nie stanowiących zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.