

93

**UCHWAŁA NR LXXXIII/507/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XIX/161/04 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Bogatynia zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;

- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Bogatynia, objęty niniejszą uchwałą;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
 - 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
 - 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu.
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z powierzchniową eksploatacją kopalini;
 - 2) ustala się utrzymanie zabudowy na czas prowadzenia eksploatacji;
 - 3) ustala się, że maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 9m.
 5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
 - 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 6. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy (tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych) zorganizowanych dla całego obszaru Gminy lub zakładu górniczego.
 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego;
 - 2) odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
 - 3) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego;
 - 4) wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie; odpady górnicze i przeróbcze zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące obiekty budowlane; dopuszcza się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 6) przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami,

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalini;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) tereny lasów i zadrzewień,
 - d) tereny rolnicze,
- 3) tereny funkcji podstawowej obejmują:
 - a) tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej,
 - b) tereny zwałowania wewnętrznego,
 - c) tereny odzysku odpadów i rekultywacji.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją MOŚZNiL. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30 czerwca 1993 r. oraz w terenie górniczym „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją MOŚZNiL. nr BkK/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.;
- 2) granicę udokumentowanych złóż węgla brunatnego, oznaczono na rysunku planu;
- 3) eksploatację kopaliny należy prowadzić w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego;
- 4) teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować zgodnie z wodno-leśnym kierunkiem rekultywacji;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpady górnicze i przeróbcze oraz nadkład;
- 6) w trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk);
- 7) składowanie odpadów niebezpiecznych regulują przepisy odrębne.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie;

- przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 7) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 8) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar gminy;
- 9) na obszarze objętym planem zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne;
- 10) urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

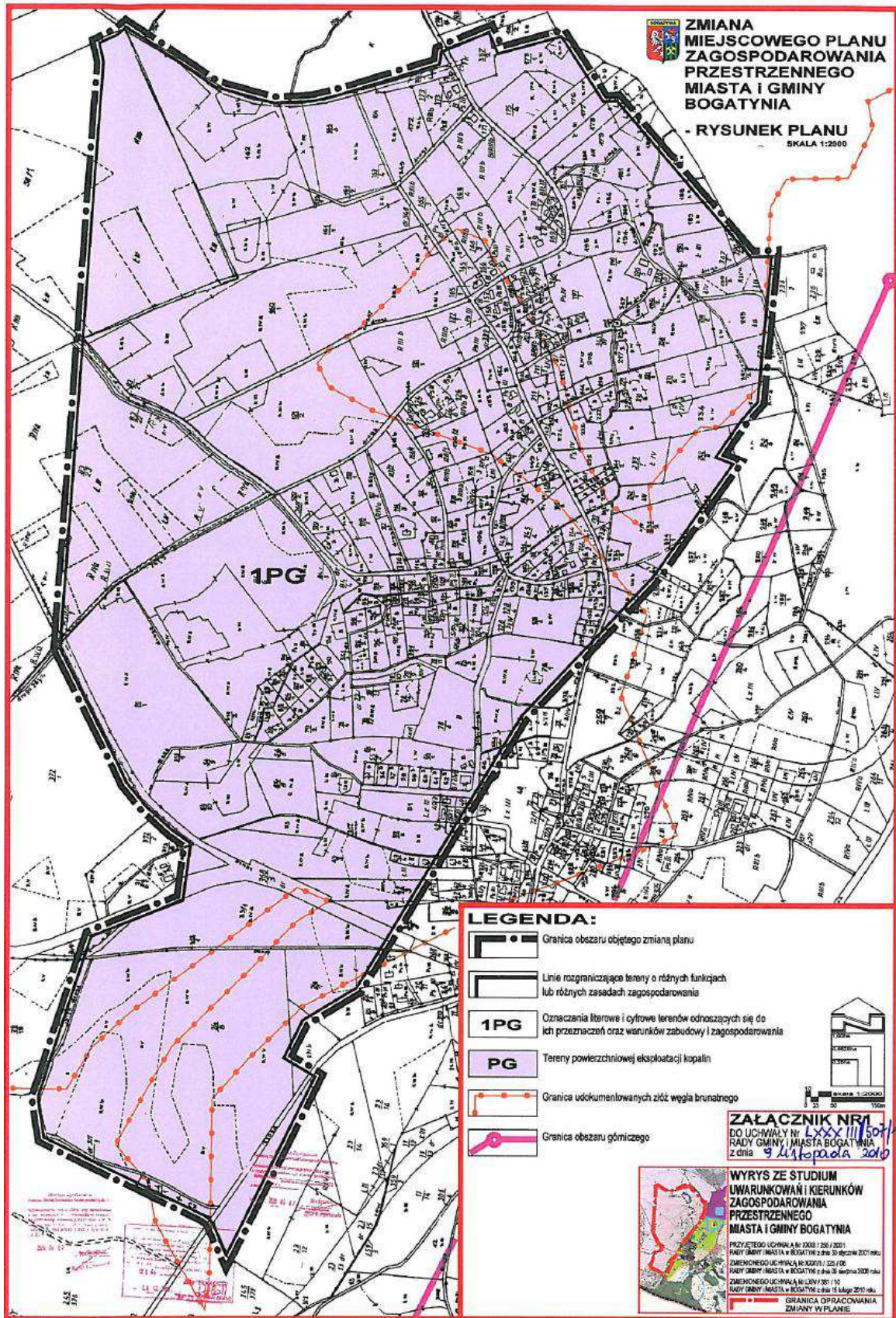
§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący:
Paweł Szczęotka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXIII/
/507/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXIII/
/507/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 listopada 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w dniach od 1 września do 22 września 2010 r., w terminie do dnia 6 października 2010 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXIII/
/507/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 9 listopada 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, nie wystąpią po stronie gminy zobowiązania związane z rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz rozbudową sieci infrastruktury technicznej.

94

**UCHWAŁA NR XXXVII/322/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w pasie drogowym wszystkich urządzeń za wyjątkiem: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej – niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 3, 8, 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w pasie drogowym wszystkich urządzeń za wyjątkiem: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub po-

trebami ruchu drogowego, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha