

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LV/438/10
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działek nr 25/3 i 25/7 (w części)
w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 25/3 i 25/7 w części w miejscowości Sokółki, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LV/438/10
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działek nr 25/3 i 25/7 (w części)
w miejscowości Sokółki gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

3984

UCHWAŁA NR LV/439/10 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod usługi sportu i zieleń urządzoną w Kazimierzu Biskupim gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Nr XXIII/297/09 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 28 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi”, uchwalonego 12 czerwca 2003 r. uchwałą nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod usługi sportu i zieleń urządzoną w Kazimierzu Biskupim gm. Kazimierz Biskupi, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Kazimierz Biskupi – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kazimierzu Biskupim skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi za-

łącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
2. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
3. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

5. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

7. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków;

8. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

9. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

10. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

11. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia: US,ZP - tereny usług sportu i zieleni urządzonej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m npt.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. 1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, w tym z miejsc postojowych, przy wprowadzaniu

do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

3. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w przystosowanych pojemnikach oraz przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

4. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz:

a) składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

b) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

5. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

6. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

7. Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

8. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, że tereny usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem US,ZP należą do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

9. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

a) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

b) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa

kułturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. 1. Teren objęty planem, zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego na podstawie Decyzji Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r.

2. Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru górniczego „Pątnów III” utworzonego na podstawie decyzji Ministra Górnictwa i Energetyki VMF/3048/61 z dnia 12.07.1961 r.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Nie ustala się

Rozdział 9

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13. Nie ustala się.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14. Nie ustala się

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. sieć elektroenergetyczną należy realizować

jako podziemną;

2. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w rejonie ul. Golińskiej;

3. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem;

4. dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;

§16. 1. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi wewnętrzne od strony ul. Golińskiej.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się lokalizacji miejsc parkingowych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług sportu i zieleni urządzonej oznaczonego symbolem US,ZP

§17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem US,ZP : przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i zieleni urządzona - zieleń publiczna leśno-parkowa (park ekologiczny – trasa dydaktyczna)

§18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US,ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. na terenie obowiązuje zakaz realizacji budynków; nie związanych z przeznaczeniem terenu;

2. dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych bez nawierzchni szczelnej;

3. dopuszcza się lokalizację urządzeń pomocniczych np.: wyciągu, armatek śnieżnych;

4. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i ciągów pieszych;

5. dopuszcza się realizację zaplecza sanitarno-technicznego;

a) wysokość zabudowy jedna kondygnacja – do 6 m npt;

b) dach skośny dwu lub wielospadowy o nachyleniu 30° - 45°;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 200 m²;

6. cały teren objęty planem z wyjątkiem gruntu niezbędnego do realizacji zaplecza sanitarno-technicznego należy pozostawić jako biologicznie czynny;

7. ustala się obowiązek zachowania istniejących rowów odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

DZIAŁ VI PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§19. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji ustaleń planu.

§20. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty znajdujące się w granicy objętej planem.

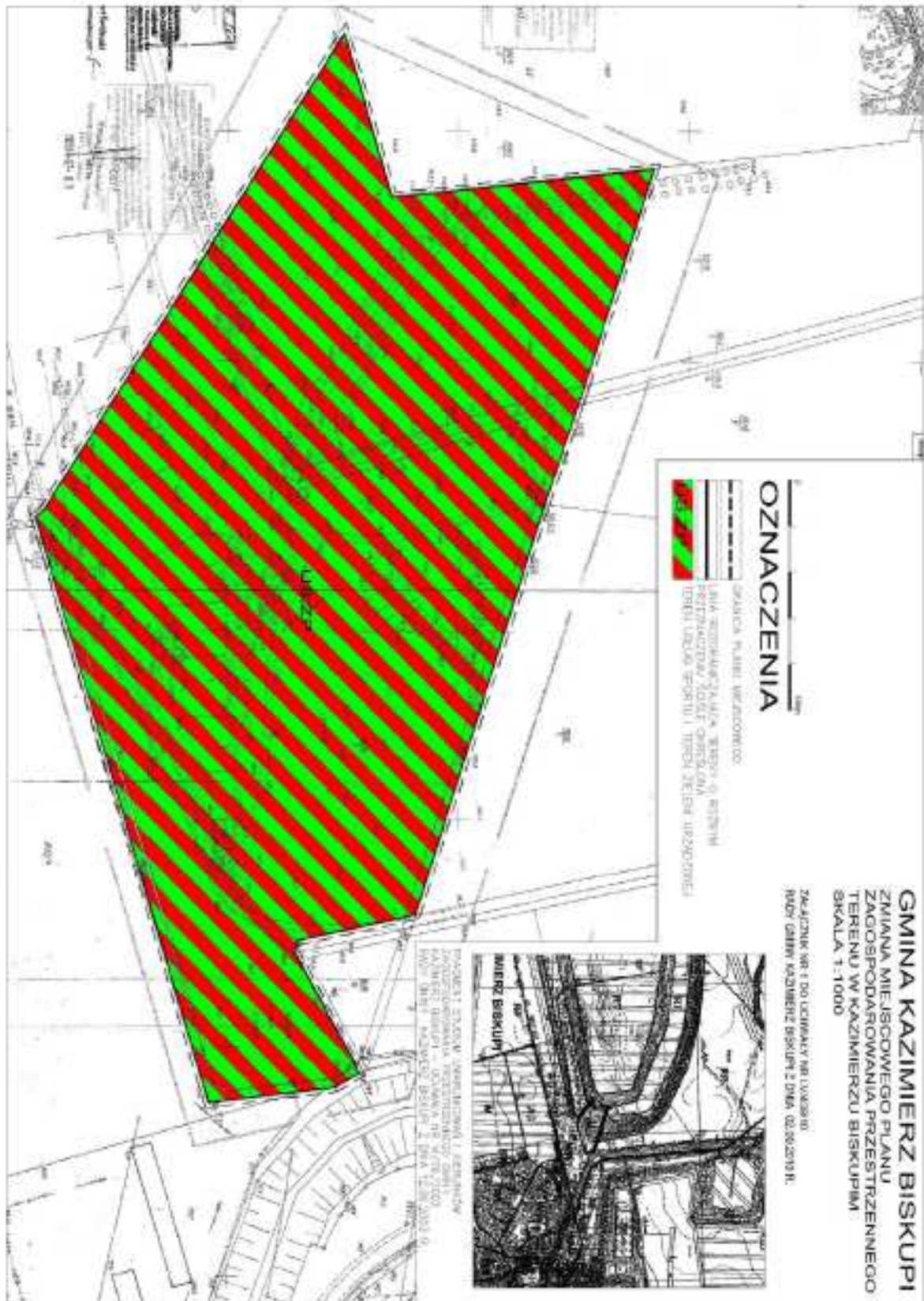
Rozdział 14 Ustalenia końcowe

§21. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % - teren stanowi własność Gminy.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) dr Tomasz Piaseczny



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LV/439/10
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego teren przeznaczony
pod usługi sportu i zieleń urządzoną w Kazimierzu Biskupim gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony pod trasę narciarską i saneczkową w Kazimierzu Biskupim, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LV/439/10
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego teren przeznaczony
pod usługi sportu i zieleń urządzoną w Kazimierzu Biskupim gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

3985

UCHWAŁA NR LV/440/2010 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Kazimierz Biskupi lub jej jednostkom podległym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną i wskazania organu do tego uprawnionego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie lub jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu do tego uprawnionego.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. należności pieniężnej – rozumie się przez to na-

leżność pieniężną (należność główną) przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień złożenia wniosku;

2. dłużniku - rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;

3. wierzycielu - należy przez to rozumieć Gminę Kazimierz Biskupi

4. przedsiębiorcy – rozumie się przez to podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, a w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością gospodarczą, a także spółki lub konsorcja prowadzące regularną działalność gospodarczą (art.1 zał. do rozporządzenia (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2009r.)