

3122

UCHWAŁA Nr LIV/544/2010 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 370, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§1. Ustalenia ogólne

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 370, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

4. Plan wymieniony w ustępie 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 16, 17, 18, 19/1, 19/2 i 20) uchwalonego Uchwałą Nr XXV/273/2000 r. Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21.07.2000 r.

5. Teren łączny działek o nr ewid. 16, 17, 18, 19/1, 19/2 i 20 stanowi zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego nr GK-G.7430/212/1/07 z 10 października 2007r. działkę o numerze ewidencyjnym 370.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – działka 370, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej;

3) terenie przeznaczenia – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, stanowiący wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, ewentualnie z cyfrą, zgodnie z rysunkiem planu;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub obiektu od:

a) linii rozgraniczającej teren,

b) lub innego punktu albo linii odniesienia, określonych w niniejszej uchwale;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych;

7) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni działki, terenu przeznaczenia;

8) terenie zainwestowania, należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do realizacji zabudowy i urządzeń budowlanych uszczelniających teren;

9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię określoną w przepisach odrębnych;

10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany, które powodują przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren , do którego inwestor posiada tytuł prawny;

11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§3. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć

zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na załączniku graficznym symbolem 1P i 2P;
 - 2) Tereny dróg publicznych oznaczonych symbolem od 1KD i 2KD;
2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenu w granicach rozgraniczających zgodnie z opisem oznaczeń rysunku planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania zabudowy

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. sytuowanie budynków oraz rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;
2. zakazuje się lokalizacji urządzeń wymienionych ust. 4 na terenach komunikacji oznaczonych 1KD i 2KD;
3. zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowlanego wznoszonych na czas budowy, na okres nie dłuższy niż czas jej trwania.
4. dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych obiektów jak tablice, banery, umieszczanych na budynkach,

§6. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych dla zamieszkania.

§7. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na cele handlu detalicznego w tym usług ogólnodostępnych wszelkiego rodzaju.

§8. Dopuszcza się zastosowanie sieci sanitarnej wewnętrznej zespołu oraz oczyszczanie ścieków w lokalnej oczyszczalni na warunkach określonych przez prawo.

§9. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczysz-

czalni zlokalizowanej na obszarze 2P.

§10. Zastosowanie zbiorników szczelnych dla gromadzenia ścieków dopuszcza się wyłącznie na okres tymczasowy, pod warunkiem spełnienia pełnego bezpieczeństwa ich szczelności z uwzględnieniem §12 ust. 4 uchwały.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Ścieki sanitarne typu bytowego i podczyszczone ścieki przemysłowe należy docelowo odprowadzić systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci zbiorczej;
2. Ścieki przemysłowe, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej muszą być podczyszczone do poziomu gwarantującego odbiór przez system kanalizacyjny;
3. Dopuszcza się zastosowanie sieci sanitarnej wewnętrznej zespołu oraz oczyszczanie ścieków w lokalnej oczyszczalni zgodnie z przepisami szczególnymi;
4. Dla gromadzenia ścieków, do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
5. Dopuszcza się realizację przepompowni ścieków;
6. Systemy i technologie oczyszczalni muszą spełniać wymogi i warunki gwarantujące pełną ochronę przed skażeniem; powietrza, powierzchni terenu i gruntu, wód powierzchniowych, gruntowych oraz podziemnych;
7. Zakazuje się realizacji wyłącznie biologicznych oczyszczalni ścieków;
8. Zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych jako stałe i docelowe rozwiązanie gospodarki ściekami;
9. Dla przewodów kanalizacji zewnętrznej obowiązują zasady określone przez dysponenta o strefach ochronnych 3,00 m w obie strony od kanału, wolnych od urządzeń budowlanych i trwałych nasadzeń;
10. Obowiązek uwzględnienia rozporządzenia nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań Krzesiny w Poznaniu, dla obszaru planu położonego w obszarze pomiędzy granicą zewnętrzną strefy III-ciej a granicą opracowania planu.

§12. W zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

1. Wody opadowe z dachów należy zagospodarować w sposób gwarantujący ich miejscowe wykorzystanie, dopuszczając możliwość ich odprowadzenia do gruntu lub odprowadzić do odbiorników wskazanych przez odpowiednie służby wodne, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

2. Podczyszczone ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników wskazanych przez odpowiednie służby wodne.

3. Nadmiar wód opadowych wymienionych w ust. 1 i 2, dla stanów wywołanych przez zwiększone opady atmosferyczne, należy gromadzić tymczasowo w zbiornikach przeznaczonych dla tych celów, wykonanych jako zbiorniki powierzchniowe, naziemne lub podziemne przykryte.

4. Zastosowane systemy odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych nie mogą pogarszać istniejących warunków spływu wód powierzchniowych i gruntowych.

5. Systemy o których mowa w ust. 2 i 3. nie mogą zakłócać warunków wodnych i wód gruntowych dla obszarów leżących poza granicami opracowania planu.

§13. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zaopatrzenie wodę ustala się poprzez sieć zaopatrującą istniejące obiekty na terenie 2P z rozbudową sieci na terenie 1P;

2. Dla sieci zewnętrznej obowiązują zasady określone przez dysponenta o strefach ochronnych 3,00 m do 8,00 m w obie strony od wodociągu, wolnych od urządzeń budowlanych i trwałych nasadzeń.

§14. W zakresie gospodarki odpadami, segregowane odpady należy gromadzić w zorganizowanych miejscach na działkach:

1) wykorzystując do tego przystosowane pojemniki;

2) stosując obowiązujące w gminie zasady wstępnej segregacji;

3) zapewniając ich odbiór przez wyspecjalizowane firmy, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami;

4) zapewniając ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§15. Dla wytworzenia energii cieplnej i ogrzewania zakazuje się:

1. wykorzystania nośników energii cieplnej powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu stosowania systemów grzewczych nie gwarantujących zachowania dopuszczalnych poziomów tych substancji w powietrzu;

2. stosowania systemów i urządzeń do ogrzewania nie posiadających atesty i znaki bezpieczeństwa ekologicznego.

§16. Obiekty związane z przeznaczeniem terenu

dopuszczonym planem;

1. nie mogą powodować skutków szkodliwych dla środowiska;

2. zastosowane zabezpieczenia gwarantować muszą brak szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, poza teren przeznaczenia ustalonego planem;

3. w zakresie oddziaływania akustycznego należy zapewnić brak oddziaływania ponadnormatywnego na tereny sąsiadujące z terenem przeznaczenia wyznaczonym planem.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie zachodzi konieczność przyjmowania ustaleń dla terenu już przebadanego na podstawie pozwolenia 159/C/2008.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§18. Nie ustala się przeznaczenia terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami 1P i 2P;

1. Zakazuje się;

1) lokalizacji funkcji o charakterze przedsięwzięć mogących stanowić źródła emisji czynników szkodliwych, przekraczających dopuszczalne normy ustalone odrębnymi przepisami;

2) realizacji obiektów wyższych niż 25 m ponad poziom terenu;

3) przeznaczenia pod zabudowę obiektami kubaturowymi powierzchni większej niż 70% powierzchni działki,

4) przeznaczenie pod zainwestowanie terenu powierzchni większej niż 90% terenu 1P oraz 2P.

5) lokalizacji obiektów kultu,

6) lokalizacji obiektów usług, zdrowia, oświaty i kultury;

7) lokalizacji obiektów handlu o których mowa w przepisach o wielko przestrzennych obiektach handlowych;

2. Ustala się nakaz

1) zachowania minimum 10% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,

2) zastosowania rozwiązań gwarantujących zachowanie sprawność systemu odprowadzenia wód gruntowych i powierzchniowych;

3) zabudowa wyższa niż 15 m nad poziom terenu wymaga każdorazowego uzgodnienia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

3. Dopuszcza się lokalizowanie;

1) Obiektów administracji i biur biznesu związane z funkcją terenu;

2) Obiektów obsługi transportu, w tym stacji paliw;

3) Obiektów i urządzeń dozoru ochrony i bezpieczeństwa;

4) Obiektów technicznych oraz technologicznych w tym przepompowni ścieków;

5) Oczyszczalni ścieków z wyłączeniem oczyszczalni małych przydomowych;

6) Urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wysokości do 75,00 m;

7) Stacji transformatorowych i punktów zasilania na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej;

8) Sieci infrastruktury technicznej o charakterze obsługi wewnętrznej a także infrastruktury technicznej przesyłowej na warunkach ustalonych z zarządcą lub dysponentem sieci;

9) Zbiorników na retencję wody powierzchniowych i podziemnych, ze zbiornikami wody dla celów przeciwpożarowych łącznie.

10) Urządzeń i stacji przesyłu sygnału radiowego i telekomunikacyjnego;

11) Obiektów stanowiących funkcję ekranu akustycznego.

4. Dopuszcza się dachy płaskie oraz skośne i łukowe;

5. Projektowane elementy uzbrojenia terenu wymagają uwzględnienia niezbędnych odległości istotnych dla zagospodarowania terenu o które należy wystąpić do właściwych służb;

6. Ziemię z wykopów należy zagospodarować na terenie działki lub zagospodarować zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy.

§20. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej pas drogowy projektowanej drogi lokalnej 1KD i 2KD.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,00 m od północnej granicy obszaru z działkami nr ewid. 13 i 14.

3. Od pozostałych granic zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

§21. Ustala się przeznaczenie terenu pod poszerzenie pasa drogowego:

1. Dróg o charakterze publicznym:

a) drogę oznaczoną symbolem 1KD;

b) drogę oznaczoną symbolem 2KD.

2. Teren drogi 1KD stanowi obszar który włącznie z działką ewidencyjną nr 21 musi zapewnić minimalną szerokości pasa drogowego ulicy publicznej wynoszący 12.00 m stosownie do zapotrzebowania zdefiniowanego przez zarządcę drogi.

3. Teren drogi 2KD stanowi obszar dla poszerzenia drogi, ulicy Żernickiej.

4. Wjazd i wyjazd na teren 1P i 2P ustala należy wykonać z drogi ulicy Żernickiej, z wykorzystaniem terenu oznaczonego symbolem 2KD;

5. Wjazdy i wyjazdy z ulicy Szkolnej należy ograniczyć do jednego;

6. Wjazdy od strony granicy z dz. ewid. nr 13 i 14 docelowo można wykonać po zrealizowaniu drogi zbiorczej stanowiącej element układu dróg rejonu Robakowa z zachowaniem parametrów stosownych dla ustalonej kategorii drogi.

§22. Ustala się następujące parametry dróg;

1. Dla wszystkich dróg:

a) Ustala się konieczność dostosowania szerokości jezdni oraz nośności nawierzchni do natężenia ruchu i rodzaju transportu obsługującego tereny 1P i 2P;

b) Ustala się przekrój uliczny;

c) Dopuszcza się wykonanie chodnika tylko z jednej strony jezdni.

2. Dla dróg wewnętrznych:

a) Dopuszcza się wykonanie dróg wewnętrznych bez konieczności wydzielania pasa drogowego;

b) Ustala się przekrój uliczny.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§23. Nie określa się granic terenów a tym samym sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§24. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§25. Przy lokalizowaniu obiektów i elementów uzbrojenia terenu należy uwzględnić;

1. Występowanie istniejącego uzbrojenia terenu 2P, które należy uwzględniać pod kątem przebudowy lub modernizacji z dostosowaniem do projektowanej infrastruktury, przeniesienia tras ich przebiegu lub likwidacji.

2. Konieczność dostosowania istniejącej infrastruktury do potrzeb całego zespołu;

3. Wszelkie przypadki kolizji należy likwidować w uzgodnieniu z zarządcą lub dysponentem sieci.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26. Na terenie oznaczonym symbolem 1P i 2P;

1. Ustala się możliwość organizacji miejsc parkowania z uwzględnieniem ilości stanowisk parkingu istniejącego;

2. Ilość parkingów dla samochodów osobowych powinna wynosić minimum 3 miejsca na każde 1000 m² powierzchni magazynowej;

3. Ilość parkingów dla samochodów transportowych powinna wynosić minimum 1 miejsce na każde 1000 m² powierzchni magazynowej.

§27. W zakresie infrastruktury technicznej;

1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z odrębnymi przepisami technicznymi;

2. Dopuszcza się prowadzenie przesyłowej sieci infrastruktury technicznej w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1KD i 2KD;

3. Sieć infrastruktury technicznej o charakterze przyłączy dopuszcza się prowadzić na całym terenie oznaczonym symbolem 1P i 2P, wyłącznie jako infrastrukturę podziemną;

4. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora:

1) na warunkach określonych przez właściwy regionowo Zakład Energetyczny;

2) na wydzielonych działkach, posiadających dostęp do drogi publicznej.

5. Dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia:

1) dopuszcza się jej przełożenie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

2) dla obszaru w odległości po 7,5 m od linii obowiązuje zakaz realizacji obiektów z pomieszczeniami ze stałym pobytem ludzi.

6. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe należy zapewnić poprzez przyłączenie do lokalnej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od zarządcy sieci.

7. Warunki o których mowa w ust. 6 mogą też dotyczyć ewentualnego wykorzystania wody dla celów technologicznych.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§29. Ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

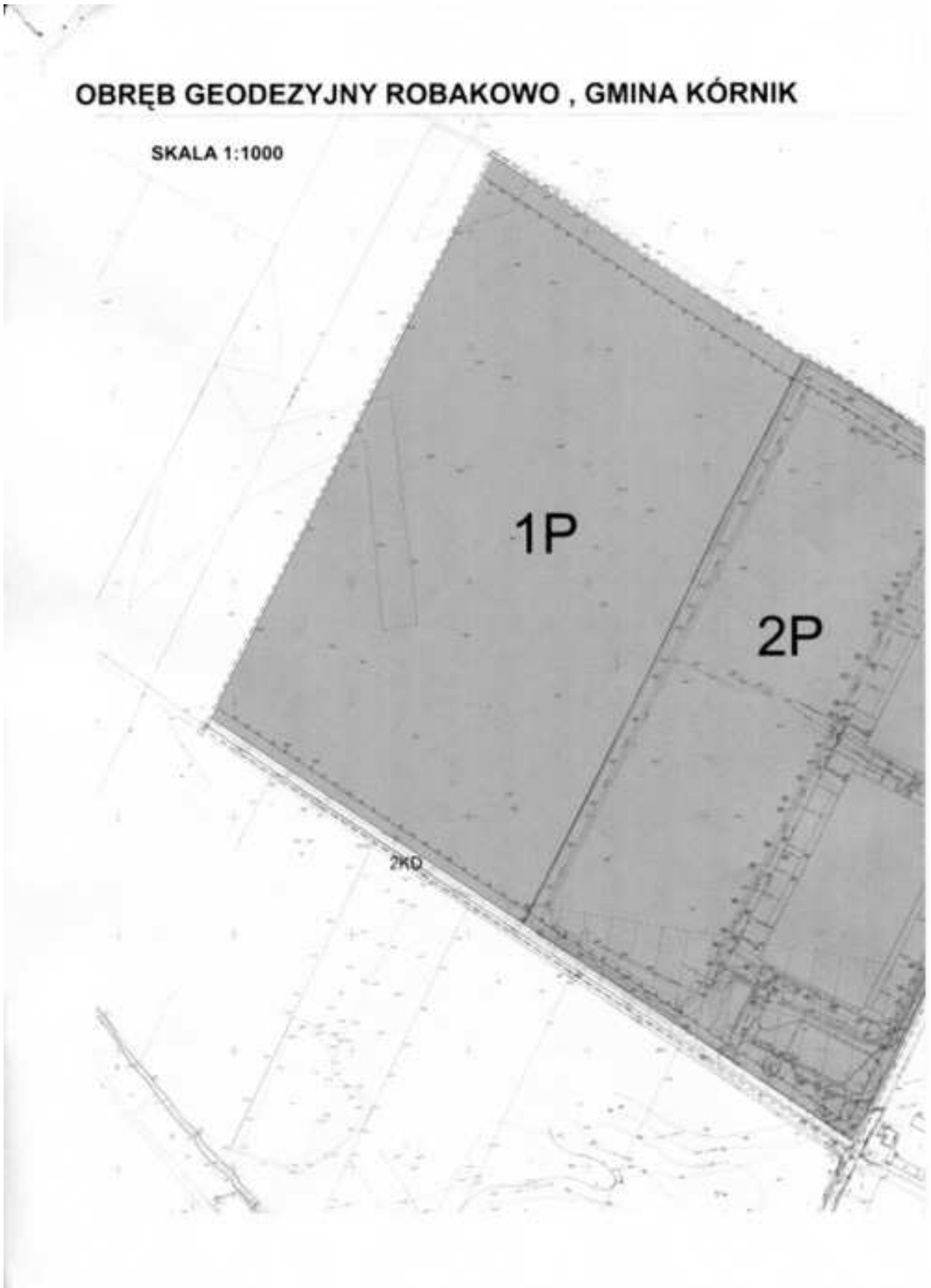
§30. Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych w trybie sporządzenia zmiany planu gminy Kórnik, (Uchwała Nr XXV/273/2000 Rady Miejskiej w Kórnik z dnia 21.07.2000 r.).

§31. Traci moc Uchwała Nr XXV/273/2000 Rady Miejskiej w Kórnik z dnia 21.07.2000 r.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Irena Kaczmarek*



Załącznik nr 1
do uchwały nr LIV / 544 /2010
Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26.05.2010r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

SKALA 1:20000



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZELNACZENIU
- - - NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 10D0 DROGI PUBLICZNE
- GRANICA ZEWNĘTRZNA STREFY II OBSZARU
OGRAŃCZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA KRZESINY
- OBSZAR OGRAŃCZONEGO UŻYTKOWANIA
LOTNISKA KRZESINY - STREFA II
- LINEA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
WRAZ ZE STREFĄ OODZIALYWANIA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. JERZY ZAŁĘWski
ul. Uniewojowska 20A/101 Z 100
mgr Julian Kucharski
mgr Krzysztof Mierzanek
mgr Wojciech Zabawa
architekt Bartosz Załewski

Załącznik nr 2
do uchwały nr LIV/544/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 370, OBRĘB GEODEZYJNY ROBAKOWO, GMINA KÓRNIK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 370, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik, Rada Miejska w Kórniku nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIV/544/2010
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 maja 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. Inwestycje związane z uzbrojeniem terenu objętego planem nie będą obciążały budżetu gminy.

§4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodar-

ki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych, oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§5. 1. Nie zachodzi konieczność finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

3. Nie zachodzi konieczność realizacji układu drogowego na obszarze objętym planem i nie będzie zachodziło obciążenie budżetu gminy.