

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

4034

UCHWAŁA NR XLII/328/10 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/229/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działkę na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona

ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunkach planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1US, 2WS, 3KD; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 na teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem: MN/U; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 na teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem: MN.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
- 3) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD – tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m² oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m² poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

3) należy unikać przekształceń powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego

dojazdów i dojeżdż;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni”, w którego granicach zlokalizowane są tereny objęte planem przedstawione za załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

2) zakazuje się budowy ferm hodowlanych;

3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z zastrzeżeniem §7 pkt 4;

4) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza oraz alternatywnych źródeł energii;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane mogą pogorszyć dotychczasowy stan środowiska;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach;

7) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;

8) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiem obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć

będą istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszarów objętych opracowaniem planu; na terenie przedstawionym na załączniku nr 1 do uchwały przedstawiono projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem KD;

2) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych – gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, 3 i 4;

3) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;

4) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,

b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;

4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan dopuszcza tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się docelowo powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan

ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych oraz rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;

10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, 3 i 4;

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US:

1) przeznaczenie terenu - tereny usług sportu i rekreacji, w tym strzelnica sportowa wraz z obiektami obsługi;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, obiekty gastronomiczne stałe związane z gruntem lub tymczasowe, plac zabaw,

b) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania,

c) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki i pomosty dla pieszych oraz urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,

b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,

c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2 przez teren 1US;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

§ 16. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna – poszerzenie istniejącego pasa drogowego;

2) zasady podziału nieruchomości – teren drogi publicznej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;

2) zasady podziału nieruchomości: teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,

b) na terenie działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,

c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki usługowe i garaże,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 10,0 m,

e) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

f) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° – 45°,

g) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300,0 m²,

h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z § 10 pkt 1 i 2 lub przez teren działki o nr ewid. 105 zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości: teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Stary Nakwasin stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) dla terenu: 1US – 30%;
- 2) dla terenu: 2WS – 0 %;
- 3) dla terenu: 3KD – 0 %.

§20. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Dębsko stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, oznaczonego symbolem MN/U- 30 %.

§21. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Tymianek stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, oznaczonego symbolem MN – 30 %.

wości Tymianek stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, oznaczonego symbolem MN – 30 %.

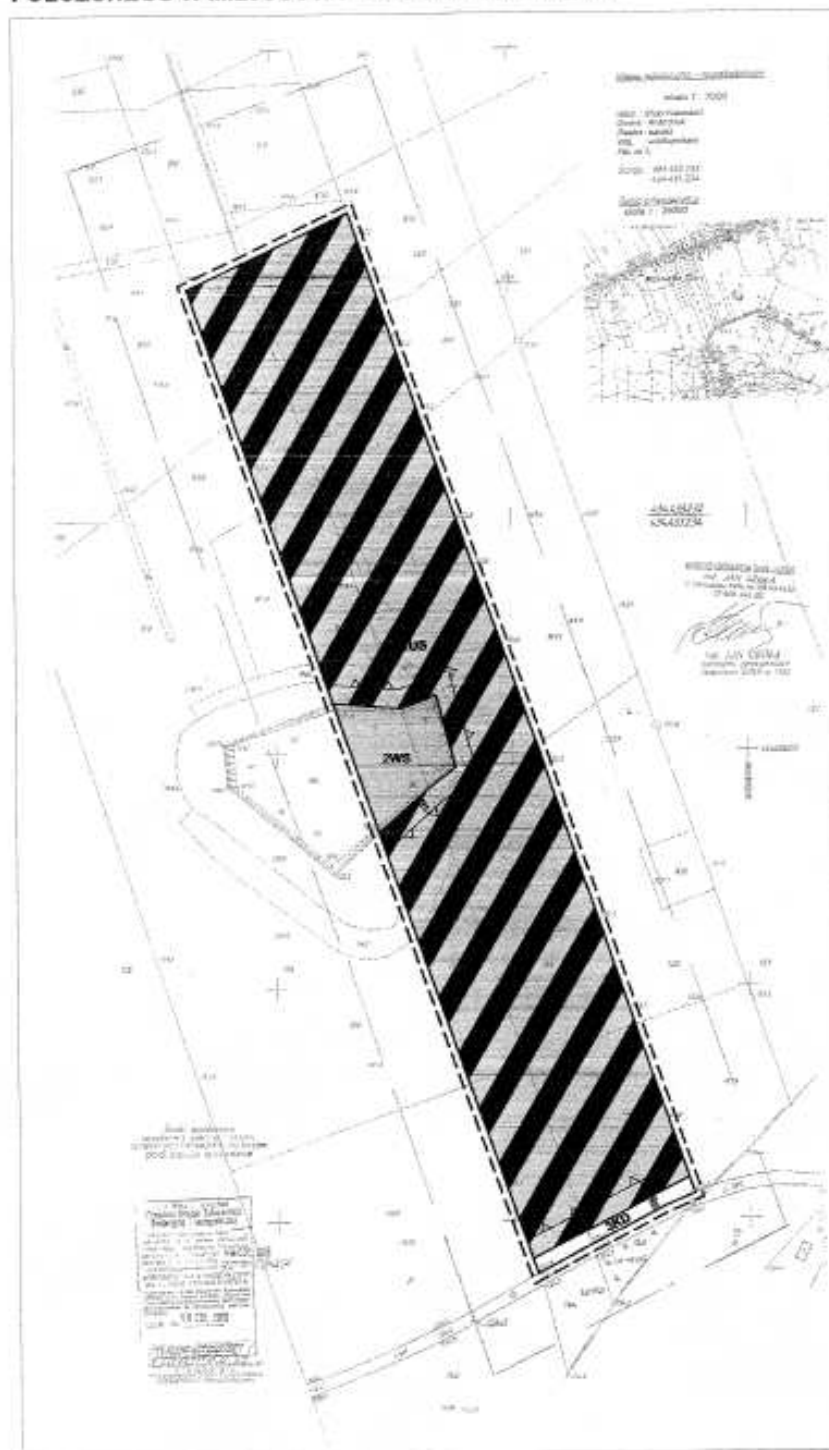
Rozdział V Ustalenia końcowe

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Józef Bryła*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMINEK DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI STARY NAKWASIN



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/10
RADY GMINY KOŹMINEK z dnia 23.04.2010 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ... POZ. ...
z dnia ... 2010 r.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

1. USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁEGO PLANU
- LINIA ROZDZIELAJĄCA TERENY O RÓŻNYM POTENCJALNIEJ LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYKREŚLĄCZAJĄCE LINIE DŁUGOŚCI
- TERENY UŻYTKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO
- TERENY WODNOSPRAWNOŚCI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNOŚCI

2. INFORMACJE:

- LINIE WYKREŚLĄCZAJĄCE CHARAKTERYSTYCZNE DŁUGOŚCI



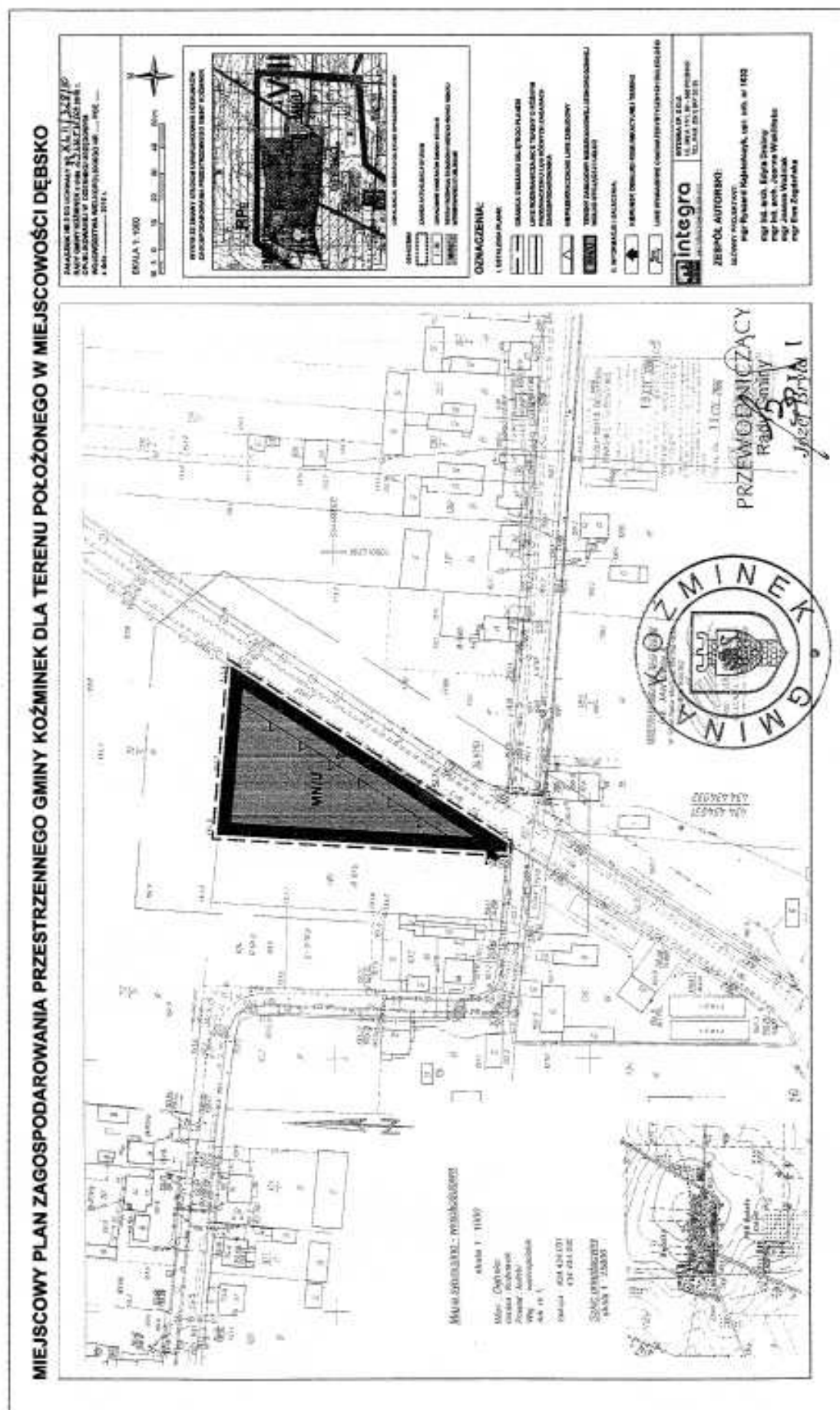
PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
Jan Bryła

Integra

WITKOWA SP. Z O.O.
ul. Włocławska 10B, 61-001 WITKÓW
TEL. 61 44 11 11, FAX 61 44 11 12

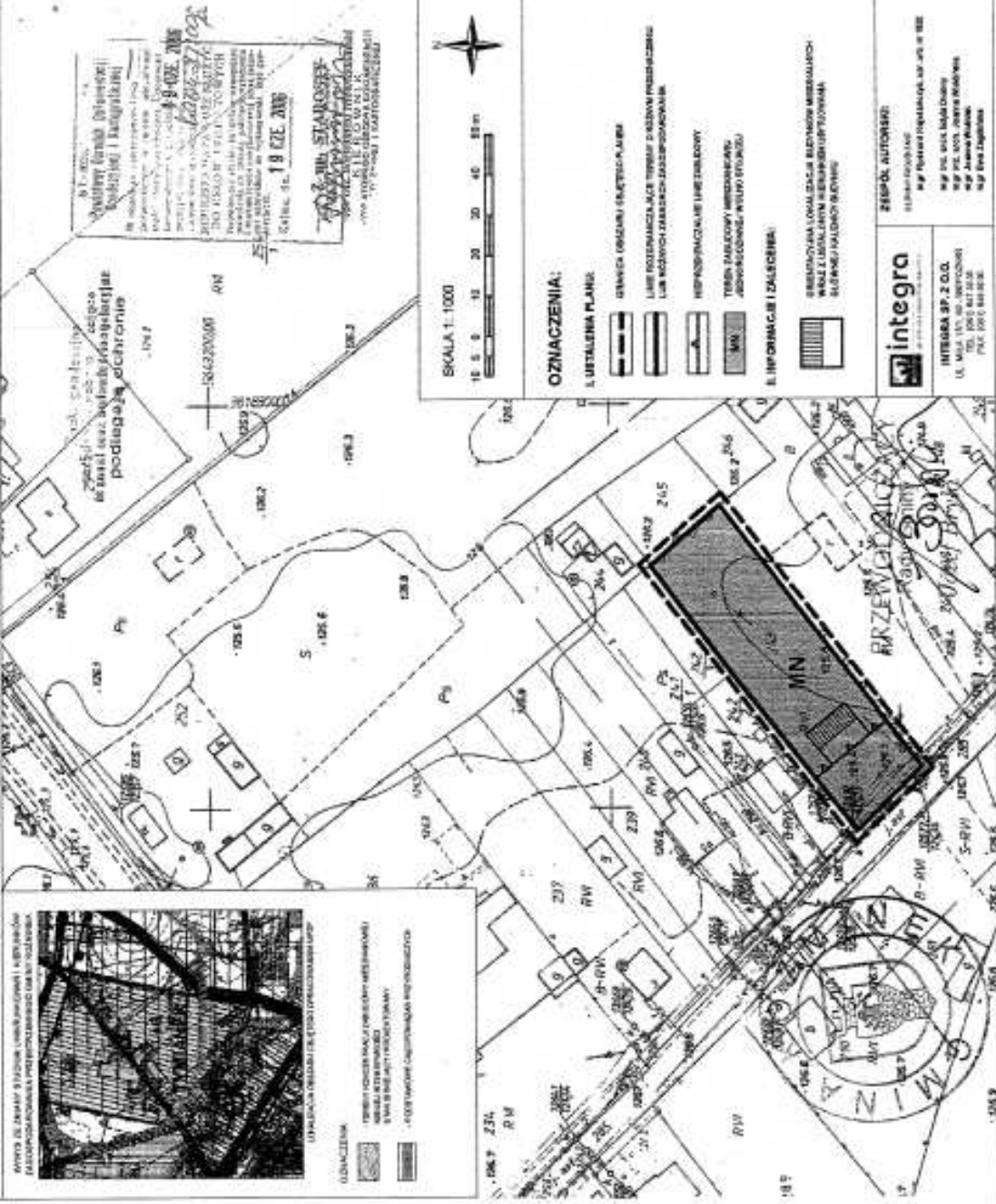
ZESPÓŁ AUTORSKI:

- mgr inż. Andrzej Kozłowski, upr. arch. i inż.
- mgr inż. arch. Ewelina Trzaska
- mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski
- mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski
- mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KOŹMIŃEK DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TYMIANEK

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLII/19/02
SEJMU GMINY KOŹMIŃEK I GMINY USTRONIE WIELKOPOLSKIEGO NR 220
DZ. URZ. NR 1044 z dnia 19.02.2002 r.



LEGENDA

TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM WYKORZYSTANIA
WRAZ Z WYKAZEM WYKONANYCH DZIAŁAŃ

WYKAZ WYKONANYCH DZIAŁAŃ

WYKAZ WYKONANYCH DZIAŁAŃ

Miejscowość - wyszczególnienie

skala 1 : 1000

Wios : Emiliańców
Gmina : Koźminów
Powiat : Kalisz
Woj : Wielkopolskie
Adm. nr 2

Skala : 434.434.073

Skala orientacyjna
skala 1 : 25000

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
INŻ. JAN CEGŁA
ul. Główna 50/51, 61-700 KALISZ
63-800 KALISZ

[Signature]

INŻ. JAN CEGŁA
SPECJALISTA PROJEKTOWY
LICENCJA INŻYNIERSKA nr 1238

OZNACZENIA:

I. USTALENIA PLANA:

- GRANICA OGRANICZENIA WYKORZYSTANIA
- LINE KONTAKTOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEDZIAŁIE WYKORZYSTANIA
- WYKORZYSTANIE TERENÓW
- TERENY ZAKŁADANYCH WYKORZYSTAŃ
- ADRESOWE WYKORZYSTANIE

II. INFORMACJE I ZAŁOŻENIA:

- WYKORZYSTANIE TERENÓW W ZAKŁADANYCH WYKORZYSTANIACH
- WYKORZYSTANIE TERENÓW W ZAKŁADANYCH WYKORZYSTANIACH

integro

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Jan Cegła
mgr inż. Jan Cegła
mgr inż. Jan Cegła

INTEGRA SP. Z O.O.
ul. Mł. 117, 61-700 KALISZ
TEL. 63 800 40 40
FAX 63 800 40 40

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLII/328/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek
dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XLII/328/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek
dla terenów położonych w miejscowościach Stary Nakwasin, Dębsko i Tymianek.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	3KD (zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruk-

tury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie sta-

nowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybu-

cji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

4035

UCHWAŁA NR XLII/329/10 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/227/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek oraz zgodnie ze zmieniającą w/w uchwałą uchwałą Nr XV/97/2007 Rady Gminy Koźminek z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4

do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§2. Ileć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) projektowany podział na działki budowlane;

5) przeznaczenie terenu;

6) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3MN/U 4WS, 5U, 6U, 7WS, 8MN/U, 9U, 10MN, 11ZL, 12MN, 13MN, 1KDw, 2KDw, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KDw; obszar planu, o którym mowa