

221

**UCHWAŁA NR XXXIX/294/10
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH**

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Święta Katarzyna nr XLVII/361/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych wsi Radwanice.

2. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;

- 3) granica terenów zamkniętych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochronnej i ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 6) strefa zieleni w ramach funkcji podstawowej;
- 7) granica obszaru zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych i oznaczeń numerycznych, oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przez przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy oraz podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona oraz parkingi; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków

i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;

- 8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych znajdujących w granicach obszaru objętego planem i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 4/8/81-29AZP;
- 2) nr 5/9/81-29AZP;
- 3) nr 6/10/81-29AZP;
- 4) nr 13/17/81-29AZP;
- 5) nr 14/18/81-29AZP;
- 6) nr 15/19/81-29AZP;
- 7) nr 16/20/81-29AZP.

2. Dla stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską wprowadza się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego pod warunkiem uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych wymagających prac ziemnych z właściwym organem służby ochrony zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego w trybie prac konserwatorskich i prowadzenia w razie potrzeby ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa i pod nadzorem właściwego organu służby ochrony zabytków.

§ 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

- 1) w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, w odległości 20 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenu położonego w zasięgu strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 2) w strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 20 kV, w odległości 5 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów i zagospodarowanie terenu położone-

go w zasięgu strefy wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. Sieci gazowe:

- 1) ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronną) gazociągu średniego ciśnienia relacji Wrocław – Stanowice;
- 2) w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od gazociągu ustala się zakaz lokalizowania zabudowy w pasie o szerokości 3 m, po 1,5 m od osi gazociągu, z wyjątkiem stacji transformatorowych, dla których odległość ta nie może być mniejsza niż 5 m od osi gazociągu.

3. Magistrala wodociągowa Ø 500:

ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronną) magistrali wodociągowej Ø 500 o szerokości 10 m, po 5 m od osi magistrali, w obrębie której zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów związanych z usługami cmentarnymi i kremacją oraz inwestycji związanych ze składowaniem, przetwarzaniem, spalaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U znajdujących się w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych mogących prowadzić do wzrostu zapylenia.

3. Działalność produkcyjna lub usługowa realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub poza granicami terenów o jednorodnej funkcji.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry” ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);
- 2) zakaz składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

2. W granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić zakazy i ograniczenia ustanowione w decyzji nr RLS gw I 053/17/74 z dn. 31 marca 1974 r. wydanej przez Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu ustanawiającej strefy ochronne ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Z chwilą ustanowie-

nia w trybie obowiązujących przepisów prawnych nowych warunków zagospodarowania przedmiotowych terenów należy stosować wymagania wprowadzone nowymi przepisami.

3. W oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego od rzeki Zielonej ustala się:

- 1) zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 2) zakaz lokalizowania wszelkich składowisk;
- 3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyjątkiem robót związanych z zabezpieczeniem przed powodzią;
- 5) zakaz gradzenia terenu w odległości 2 m od brzegu rzeki Zielonej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z właściwym zarządcą drogi;
- 3) ustala się obowiązek dostosowania chodników i przejść dla pieszych do wymagań osób niepełnosprawnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo-usługowej (tereny MN/U),
 - b) 25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach i działalności produkcyjnej – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk,
 - c) 35 stanowisk dla klientów na 1000 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych (nie dotyczy powierzchni magazynowych w ramach funkcji);
- 6) przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleni) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko;
- 7) w zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędną plac manewrowy.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie jako sieci podziemne;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) dopuszcza się w szczególnych przypadkach przebieg odcinków sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci oraz właścicielami terenów.

3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców – z sieci wodociągowej, przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych z poszczególnych budynków przyłączami kanalizacji sanitarnej wpiętymi do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie w nowo realizowanej zabudowie indywidualnych systemów do gromadzenia, oczyszczania i utylizacji ścieków bytowych;
- 4) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców elektroenergetyczną kablową (podziemną) siecią niskiego i średniego napięcia;
- 2) przez obszar objęty planem przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV, w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu (ochronnej) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w § 6 ust. 1;
- 3) zasilanie nowoprojektowanych stacji transformatorowych z elektroenergetycznych linii średniego napięcia.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia relacji Wrocław – Stanowice, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych określone w § 6 ust. 2;
- 2) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym;
- 3) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło – podziemnym systemem ciepłowniczym;
- 2) ciepłociągi należy prowadzić pod ziemią w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach inwestorów;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło – należy stosować paliwa proekologiczne, niskoemisyjne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja: rozbudowa kablowej lub radiowej sieci telekomunikacyjnej, podłączenia nowych abonentów z lokalnej sieci rozdzielczej.

10. Usuwanie odpadów komunalnych:

obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje:

- 1) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
- 2) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 3**Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 01 - 03 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa do 12 lokali mieszkalnych w budynku wolno stojący m;
- 2) uprawy ogrodnicze, w tym szklarniowe, sadownicze, szkółkarskie itp.;

- 3) teren 01 MN/U – dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego o powierzchni do 500 m²;
- 4) dojeżdżania i dojazdy wewnętrzne;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy stosować dachy o spadkach nie mniejszych niż 200 (nie dotyczy lukarn, wykuszów, zadaszeń wejść do budynku itp.);
- 2) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, lecz nie więcej niż 12 m;
- 3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych);
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojeżdżania i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 40% powierzchni terenu;
- 4) w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni w ramach funkcji podstawowej ustala się obowiązek zagospodarowania zieleni;
- 5) w oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej obowiązują ograniczenia określone w § ust. 3.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę mieszkaniową:
 - a) w układzie wolno stojący m o powierzchni nie mniejszej niż 700 m² i szerokości minimum 20 m,
 - b) w układzie bliźniaczym o powierzchni nie mniejszej niż 350 m² i szerokości minimum 14 m,
 - c) w układzie szeregowym o powierzchni nie mniejszej niż 210 m² i szerokości minimum 7 m,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojeżdżania do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązują-

jących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 12. 01 - 04 U – tereny zabudowy usługowej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako funkcja towarzysząca funkcji usługowej;
- 2) działalność produkcyjna;
- 3) hurtownie i magazyny, bazy logistyczne;
- 4) mieszkalnictwo zbiorowe (motele, hotele itp.);
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy stosować dachy o symetrycznych połączeniach, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) może wynosić od 1,5 do 2,2 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
- 4) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
obowiązują ustalenia § 5.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi) maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 20% powierzchni terenu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę usługową o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w prze-

pisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13. 01 - 07 AG – tereny aktywności gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) lokale mieszkalne dla osób dozorujących obiekt;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się dopuszczalne wysokości zabudowy:
 - a) dla budynków przemysłowych, handlu hurtowego itp. z dachami płaskimi – do 12 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - b) dla budynków przemysłowych, handlu hurtowego itp. z dachami stromymi – do 15 m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) w przypadkach uzasadnionych procesem technologicznym dopuszcza się większą wysokość budynków niż określona w pkt a i b,
 - d) dla budynków biurowo-socjalnych i mieszkań funkcyjnych – do trzech kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachów stromych, trzecią kondygnację należy umieścić w poddaszu,
 - e) dla obiektów masztowych nie ustala się wysokości.
 - 2) w budynkach lokalizowanych w sąsiedztwie terenów kolejowych (03AG) należy zastosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały budowlane eliminujące uciążliwości wynikające z tego sąsiedztwa;
 - 3) zaleca się lokalizację masztów antenowo-przekąźnikowych w odległościach:
 - a) nie mniejszej niż 200 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60% prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 2,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych;
 - 5) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń posesji leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mogących przewodzić prąd elektryczny powstały wskutek wyładowań na trakcji elektrycznej linii kolejowej;
 - 6) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów przyległych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
obowiązują ustalenia § 5.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i terenów publicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, obiektów dozoru – portierni itp.);
- 2) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 85% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie – minimalnie 15% powierzchni terenu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek pod zabudowę produkcyjną lub usługową o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni itp.) o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 1;
- 3) wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 14. 01, 02 TI – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

§ 15. ZL – przeznaczenie podstawowe – teren lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 01 – 07 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach 01 – 03 ZP dopuszcza się uprawy ogrodnicze i szkółkarskie z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tę funkcję (szklarnie o wysokości nie większej niż 6 m.), w przypadku realizacji wałów przeciwpowodziowych rzeki Zielonej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy terenu międzywał;
- 4) na terenach 05 – 07 ZP przylegających do terenu kolejowego (terenu zamkniętego):
 - a) dopuszcza się lokalizację drogi technologicznej w celu dostępu do terenów kolejowych szerokości min. 3 m,
 - b) ustala się zakaz lokalizowania magistrali wodociągowych o średnicy większej niż Ø1620,
 - c) ustala się zakaz lokalizowania gazociągów w odległości mniejszej niż wynosi strefa poziomego zasięgu awaryjnego wybuchu gazu

w odniesieniu do granicy terenu kolejowego (terenu zamkniętego),

- d) w przypadku prowadzenia wzdłuż torów kolejowych napowietrznej i kablowej sieci energetycznej zastosowanie mają przepisy szczególne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów o których mowa w art. 1 pkt 3,

2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych do drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP 1/2(2/2).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

w oznaczonej na rysunku planu granicy zasięgu zalewu powodziowego rzeki Zielonej obowiązują ograniczenia określone w § ust. 3.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

§ 17. WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami. Wzdłuż cieków należy zapewnić swobodny dostęp dla wykonywania ich konserwacji, zgodnie z Prawem wodnym.

§ 18. KDGP 1/2(2/2) – przeznaczenie podstawowe – droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 94 (Wrocław–Oława–Brzeg–Opole), z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się zakaz bezpośrednich zjazdów z terenów przyległych do drogi poza wyznaczonymi skrzyżowaniami;

2) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);

3) na odcinku przylegającym do terenu 03MN/U należy wykonać urządzenia ochrony przeciwkustycznej (np. ekrany dźwiękochłonne).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m;

2) przekrój ulicy: docelowo 2 jezdnie, 2 pasy ruchu, chodniki, ścieżka rowerowa.

§ 19. 01 – 03 KDZ 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica zbiorcza, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiach przepisów odrębnych, zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną

przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m – nie dotyczy drogi 03KDZ 1/2 stanowiącej uzupełnienie linii rozgraniczających drogi przebiegającej w części poza obszarem objętym planem);
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki, ewentualnie ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy.

§ 20. 01 – 04 KDL 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulica lokalna, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na terenie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z dróg lokalnych 02 KDL 1/2 i 04 KDL 1/2 do drogi KDGP 1/2 (2/2).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–15 m (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu);
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 21. 01 - 04 KDD 1/2 – przeznaczenie podstawowe – ulice dojazdowe, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy ulicy lokalizację urządzeń pomiarowo-kontrolnych związanych z podziemną infrastrukturą techniczną przy liniach rozgraniczających ulicy lub na tere-

nie towarzyszącej zieleni urządzonej – lokalizacja tych urządzeń nie może powodować ograniczenia widoczności, powodować zagrożenia ruchu oraz utrudniać pieszym poruszanie się po chodnikach.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.);
- 2) ustala się zakaz bezpośredniego włączenia komunikacyjnego drogi dojazdowej 04 KDD 1/2 do drogi KDGP 1/2 (2/2).

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5 ust. 1.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10–12 m;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 22. KDX – przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

podziemne sieci infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia § 5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 7–10 m.

§ 23. W granicach obszaru objętego planem nie występują: obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty - w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Woźniak

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice –
teren aktywności gospodarczej,
obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu przedstawionej jako nieuwzględnionych przez Burmistrza Siechnic:

1. Wnoszący uwagę: Joanna Goraj, ul. Szkolna 28, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;

Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. Wnoszący uwagę: Jadwiga Todorović, ul. Szkolna 28, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:

- a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Wnoszący uwagę: Jolanta Olczak, ul. Gałczyńskiego 6, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
 - 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
 - 3) Treść uwagi: zgodnie z uchwałą nr XLVII/361/06 rady gminy Święta Katarzyna z dnia 26 października 2006 r. sporządzić katalog kategorii przeznaczeń terenu dla tego obszaru. Celem zmiany planu było ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji uciążliwych dla mieszkańców Radwanic oczekujemy więc by ustalić zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu inwestycji służących:
 - a) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
 - b) zakaz budowy masztów, odbiorników nadajników telefonii komórkowej w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Ad b) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

4. Wnoszący uwagę: Damian i Agnieszka Śpiewak ul. Dębowa 5, 55-015 Radwanice, adres zamieszkania ul. Ząbkowicka 30, Wrocław

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

5. Wnoszący uwagę: Ewa i Arkadiusz Śpiewak ul. Wańkowicza 3, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

6. Wnoszący uwagę: Przemysław Jakubiak ul. Wrocławska 14, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad c) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

7. Wnoszący uwagę: Małgorzata Pondo ul. Gałczyńskiego 4, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;

- b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
 - Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
 - Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
 - Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
 - Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

8. Wnoszący uwagę: Zbigniew i Maria Przyszlakowscy ul. Wrocławska 29/7, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
 - Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
 - Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
 - Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
 - Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

9. Wnoszący uwagę: Jolanta i Józef Olczak ul. Gałczyńskiego 6, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

10. Wnoszący uwagę: Witold Szeptucho ul. Wyspiańskiego 4, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań

technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

11. Wnoszący uwagę: Anna Klaczyńska ul. Wrocławska 77, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad c) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

12. Wnoszący uwagę: Barbara Zduńska-Wróbel ul. Dębowa 11, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:

Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:

Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji

takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.

Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

13. Wnoszący uwagę: Bożena Dobrowolska ul. Szkolna 3a, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działań w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
 - Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
 - Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
 - Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
 - Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

14. Wnoszący uwagę: Wiesława Dobrowolska ul. Szkolna 34, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działań w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.

- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

15. Wnoszący uwagę: Małgorzata Nowak ul. Wyspiańskiego 1B, 55-015 Radwanice

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 785/4, 785/5, 785/6, obręb Święta Katarzyna.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: ustalenia projektu mpzp.
- 3) Treść uwagi:
 - a) w § 13 ust 3 pkt 3 zmienić minimalną dopuszczalną odległość masztów antenowo-przebieżnikowych od zabudowy mieszkaniowej na 1000 m;
 - b) wprowadzić ograniczenia dopuszczalnych działalności w granicach obszaru planu, w tym na terenach aktywności gospodarczej AG, poprzez zakaz lokalizacji otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni.
- 4) Rozstrzygnięcie:
Ad a) Uwaga nieuwzględniona;
Ad b) Uwaga nieuwzględniona.
- 5) Uzasadnienie:
Ad a) Ustalenie zakazu lokalizacji masztów antenowo-przebieżnikowych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej faktycznie powoduje zakaz lokalizacji takich obiektów w granicach całego obszaru planu, w tym również na terenach aktywności gospodarczej, co nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia.
Ad b) wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach aktywności gospodarczej AG otwartych składów budowlanych, złomowisk, kruszarni, betoniarni jest sprzeczne z podstawową funkcją terenu – realizacja tego postulatu eliminuje możliwości zagospodarowania terenu niezależnie od stosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Właściwym etapem do eliminowania inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydawana na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

222

UCHWAŁA NR III/15/2010 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/434/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PP – tereny zabudowy przemysłowo-składowej;
- 2) Z – tereny zieleni;
- 3) IT – teren przebiegu sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną;
- 4) KD-Z 2/2 – ulica klasy zbiorczej;
- 5) KD-D 1/2 – ulica klasy dojazdowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy przemysłowo-składowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PP, 2PP, 4PP, 5PP, 6PP, 7PP, 9PP) ustala się realizację obiektów: przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, skladowych, administracyjno-socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Z i 8Z ustala się strefę zieleni. Na terenach tych, położonych wzdłuż ulic, obowiązuje wykonanie pasów zieleni. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych