

3619

UCHWAŁA Nr LI/585/2010 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu grodziska „Gnieźninek”, przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu grodziska „Gnieźninek”, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezno, uchwalonego uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) urządzeniu reklamowym – należy przez to ro-

zumieć nośniki reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

2) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem KpD.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz wykonywania ogrodzeń;

2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;

3) zachowanie układu przestrzennego parku.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę drzewostanu i kompozycji przestrzennej Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;

2) nakaz zachowania naturalnej konfiguracji terenu;

3) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie odprowadzania z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód wyłącznie po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) utrzymanie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

6) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) uwzględnienie wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej grodziska „Gnieźninek”;

2) dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej grodziska Gnieźninek zakaz prowadzenia wszelkich

robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w jego obrębie wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków;

3) nakaz ochrony konfiguracji terenowej grodziska Gnieźninek i znajdujących się w obrębie grodziska archeologicznych nawarstwień kulturowych;

4) nakaz ochrony drzewostanu i kompozycji przestrzennej Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;

5) nakaz ochrony nasypu dawnego torowiska kolejowego przebiegającego przez teren Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;

6) zakaz ingerencji w wały dawnej strzelnicy;

7) nakaz uzgodnienia programu funkcjonalno – przestrzennego z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, oraz uzyskania pozwolenia tych służb przy pracach realizacyjnych wymagających takiego pozwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący spowodować negatywny wpływ na ekspozycję grodziska od strony ulicy Sobieskiego oraz od strony traktów spacerowych w Parku Miejskim.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dla terenu ZP kształtowanie nawierzchni ciągów pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury i oświetlenia oraz zieleni w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne w kontekście całego parku;

2) urządzenie terenu ZP różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami.

§8. 1. Dla terenu ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnie biologicznie czynną w wysokości 90% powierzchni terenu;

2) pozostawienie śladu torów w nasypie;

3) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy kubaturowej, ogrodzeń, miejsc parkingowych;

4) dopuszczenie lokalizacji tablic i obiektów małej architektury upamiętniających grodzisko Gnieźninek, w obrębie terenu ograniczonego liniami zabudowy;

5) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości 3m, w obrębie terenu ograniczonego liniami zabudowy;

6) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu KpD ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację stanowisk parkingowych;

2) pozostawienie śladu torów w nasypie;

3) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektu stróżówki o maksymalnej powierzchni 20m² i maksymalnej wysokości 3,0 m;

5) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury

technicznej.

§9. Na terenie planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - grodzisko wpisane do rejestru zabytków pod nr 1358/A decyzją z dnia 15.03.1972 r. i objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. Umożliwia się podział jedynie zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

§11. Nowe zagospodarowanie na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się teren parkingu publicznego, oznaczonego na rysunku planu jako KpD, dostępny z ul. Sobieskiego.

2. Obsługę komunikacyjną poprzez jeden zjazd pełniący funkcję wjazdu i wyjazdu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dla terenu KpD zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej;

2) wszelkie nieuniknione kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Gniezna i przepisami odrębnymi.

§13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wo-

jewództwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Czesław Kruczek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LI/585/2010
Rady Miasta Gniezna
z dnia 23 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA GNIEZNAO SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRODZISKA „GNIEŻNINEK”, PRZY UL. SOBIESKIEGO W GNIEŹNIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 1.02.2010 r. do dnia 1.03.2010 r. Uwagi można było składać do dnia 15.03.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LI/585/2010
Rady Miasta Gniezna
z dnia 23 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA GNIEZNAO SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRODZISKA „GNIEŻNINEK”, PRZY UL. SOBIESKIEGO W GNIEŹNIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezno rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej – przebudowa parkingu prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

1.1. Wydatki z budżetu miasta,

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- 1) dotacji unijnych;
- 2) dotacji samorządu województwa;
- 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
- 4) kredytów i pożyczek bankowych;
- 5) innych środków zewnętrznych.