

## 38

### UCHWAŁA Nr XLIV/374/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 października 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Wilimy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Biskupcu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec uchwalonego Uchwałą nr XLII/309/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 lipca 2006 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Wilimy.

**§ 2.** Obszar zmiany planu obejmuje teren działek nr 26 i 27 i położony jest w obrębie geodezyjnym Wilimy przy drodze powiatowej nr 26523 w gminie Biskupiec, zgodnie z granicami obszaru objętego zmianą planu miejscowego określonymi na Załączniku nr 1.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4.** Na ustalenia zmiany planu składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
  - a) ustalenia ogólne;
  - b) ustalenia szczegółowe;
- 2) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

**§ 5.** Definicje użytych pojęć w ustaleniach zmiany planu są następujące:

- 1) uchwała - niniejsza uchwała;
- 2) teren - część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 3) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) kondygnacja - kondygnacja nadziemna;
- 5) powierzchnia zabudowy - określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 6) proponowane podziały wewnętrzne - propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku zmiany planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 8) wielkoformatowy nośnik reklamowy - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic - oznaczenie klasy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 7.** Obszar zmiany planu obejmuje łącznie 16 terenów w tym:

- 1) 14 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 14 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
  - a) ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
  - b) ZN - tereny zieleni;
  - c) ZL - lasy;
  - d) K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
  - e) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) 2 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 02 i następującymi symbolami literowym:
  - a) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
  - b) KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

**§ 8.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych.

**§ 9.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie zmiany planu obowiązują przepisy odrębne wynikające z ochrony przyrody w związku z położeniem terenu zmiany planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w szczególności Rozporządzenie Nr 153 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 2) ustala się, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej na danym terenie funkcji.

**§ 10.** Na terenie zmiany planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej więc ustala się zasad ich ochrony.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie zmiany planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną znajdującą się poza granicami zmiany planu ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

**§ 12.** Na terenie zmiany planu nie występują granice terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych więc nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

**§ 13.** Ustala się następujące linie zabudowy określone na Załączniku nr 1 do Uchwały:

- 1) nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi drogi powiatowej nr 26523 Czerwonka-Ramsowo;
- 2) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej;
- 3) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 01 KDW i 02 KDX;
- 4) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 07 ZN, 08 ZN i 09 ZN;
- 5) nieprzekraczalne 12,0 m od linii rozgraniczających terenów 10 ZL, 11 ZL i 12 ZL oraz od lasu znajdującego się poza granicami zmiany planu.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogową terenów określa się w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
  - a) z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z urzędów indywidualnych;
  - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
  - b) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15kV Biskupiec Jeziorany odgałęzienie Wilimy o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci;
  - c) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
  - d) ustala się stosowanie przyłączy kablowych bez możliwości stosowania przyłączy napowietrznych;

- e) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - f) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze zmiany planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń zmiany planu;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków w Biskupcu;
  - b) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania, o ile nie naruszy to innych ustaleń zmiany planu;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

**§ 16.** Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.

**§ 17.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz stawki procentowe zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 2** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 18.** Ustalenia szczegółowe dla 16 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, są następujące:

- 1) tereny 01 ML, 02 ML, 03 ML, 04 ML, 05 ML, 06 ML
  - a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
    - powierzchnia zabudowy: max. 10 % powierzchni każdej działki, nie więcej niż 150 m<sup>2</sup>;
    - powierzchnia biologicznie czynna: min. 60 % powierzchni każdej działki;
    - wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,5 m;
    - formy zabudowy: wolnostojąca;
    - geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 35°÷45°, kryte dachówką ceramiczną lub pokryciem w kolorze podobnym do dachówki ceramicznej;
  - c) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
    - minimalna powierzchnia działek dla zabudowy: 1500 m<sup>2</sup>;
    - minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak na rysunku zmiany planu;

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) dostępność drogowa:
  - dla terenu 01 ML: z terenu drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
  - dla terenów 02 ML, 03 ML, 05 ML, 06 ML: z terenu 01 KDW;
  - dla terenu 04 ML: z terenów 01 KDW i 02 KDX;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce;
  - zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych;
  - na terenach 01 ML i 02 ML i 06 ML należy zapewnić dostęp do przylegającego do nich terenu 07 ZN w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania tego terenu;
  - na terenie 05 ML należy zapewnić dostęp do przylegającego do niego terenów 08 ZN i 09 ZN w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania tego terenu;
  - na terenach 03 ML i 05 ML budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN wyznaczoną na rysunku zmiany planu;
  - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN należy uzgodnić z zarządcą sieci;
  - na terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką, a lokalizację budynków należy realizować w sposób niekolidujący z występującą na tych terenach zieleńią wysoką;
- f) stawka procentowa: 30 %;

### 2) tereny 07 ZN, 08 ZN, 09 ZN

- a) przeznaczenie terenu: tereny zieleni;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - powierzchnia biologicznie czynna: 100 % powierzchni każdej działki;
- c) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: dla terenu 07 ZN: 5000 m<sup>2</sup>, dla terenu 08 ZN: 600 m<sup>2</sup> i dla terenu 09 ZN: 700 m<sup>2</sup>;
- d) dostępność drogowa:
  - dla terenu 07 ZN: z terenu 01 KDW i z drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
  - dla terenów 08 ZN i 09 ZN: poprzez teren 05 ML z terenu 01 KDW;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - zakaz zabudowy;
  - zakaz zmiany stosunków wodnych;
  - zakaz niszczenia obszarów wodno-błotnych oraz zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych;
- f) stawka procentowa: 0 %;

### 3) tereny 10 ZL, 11 ZL, 12 ZL

- a) przeznaczenie terenu: lasy;

- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: powierzchnia biologicznie czynna: 100 % powierzchni każdego terenu;
  - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
    - minimalna powierzchnia działek: dla terenu 10 ZL: 1000 m<sup>2</sup>, dla terenu 11 ZL: 80 m<sup>2</sup> i dla terenu 12 ZL: 400 m<sup>2</sup>;
  - d) dostępność drogowa:
    - dla terenów 10 ZL i 11 ZL: poprzez las znajdujący się poza granicami zmiany planu oraz poprzez teren 12 ZL z drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
    - dla terenu 12 ZL: drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
  - e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy terenów;
  - f) stawka procentowa: 0 %;
- 4) teren 13 K:
- a) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z wymogami technologicznymi;
  - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: 40 m<sup>2</sup>;
  - d) dostępność drogowa: z terenu 01 KDW;
  - e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy terenu poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
  - f) stawka procentowa: 0 %;
- 5) teren 14 E:
- a) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
  - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z wymogami technologicznymi;
  - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: 50 m<sup>2</sup>;
  - d) dostępność drogowa: z terenu 01 KDW;
  - e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy terenu poza urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej;
  - f) stawka procentowa: 0 %;

6) teren 01 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość min. 10,0 m;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
  - nie określa się;
- d) powiązania z układem zewnętrznym: z drogą powiatowa nr 26523 Czerwonka-Ramsowo;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- f) stawka procentowa: 0 %;

7) teren 02 KDX:

- a) przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszo-jezdných;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość min. 8,0 m i plac manewrowy o wym. 12,5 x 12,5 m;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: nie określa się;
- d) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez teren 01 KDW z drogą powiatowa nr 26523 Czerwonka-Ramsowo;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- f) stawka procentowa: 0 %.

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 20. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXVI/263/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Wilimy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca Rady  
Alina Radziszewska



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/374/10  
Rady Miejskiej w Biskupcu  
z dnia 28 października 2010 r.

### **STANOWIĄCY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 19 sierpnia 2010 r. do 17 września 2010 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 4 października 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIV/374/10  
Rady Miejskiej w Biskupcu  
z dnia 28 października 2010 r.

### **STANOWIĄCY ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Na terenie zmiany planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie określa się zasad ich finansowania.

## **39**

### **UCHWAŁA Nr XLII/239/2010**

**Rady Gminy Lubawa**

**z dnia 8 listopada 2010 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Fijewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Lubawa, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa, uchwalonego uchwałą IX/48/99 Rady Gminy w Lubawie z dnia 28 czerwca 1999 r. z późn. zmianami, uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Fijewo, zwany dalej „planem”.

2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1) Granice planu określa uchwała Nr XXVIII/170/09 Rady Gminy Lubawa z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubawa w obrębie geodezyjnym Fijewo.

2) Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3) Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, WS - wód otwartych, KDW - dróg wewnętrznych, KD - dróg publicznych gminnych.

4) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5) Oznaczenie w rysunku planu: „droga publiczna gminna” oraz „zasady cech geometrycznych podziału