

2767

**UCHWAŁA NR XXXIX/366/10
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu parkingu w Sędziszowie Małopolskim przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu w Sędziszowie Młp. przy ul. Fabrycznej - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 0,74 ha, położony po zachodniej stronie ul. Fabrycznej w Sędziszowie Młp., w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:500 stanowiący rysunek planu, który integralnie z uchwałą obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KS” o pow. około 0,69 ha przeznacza się pod parking,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP” o pow. około 0,02 ha przeznacza się pod zieleni urządzoną,
- 3) teren oznaczony symbolem "KD" przeznacza się pod zjazd na parking z ul. Fabrycznej,
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KX” o pow. około 0,03 ha przeznacza się pod ciąg pieszy.

2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

3. Na całym terenie objętym planem

- 1) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów,
 - b) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dostosowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej do zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie ograniczy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „KS”:

- 1) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń dla reklam;
 - c) obiektu kubaturowego na terenie KS1 służącego obsłudze parkingu, parterowego z dachem płaskim, o powierzchni zabudowy nie większej niż 100m², z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Fabrycznej,
 - d) wiat na samochody.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KX” - urządzenie przejścia pieszego utwardzonego.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem "ZP" - urządzenie zieleni niskiej.

4. Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem "KD" - urządzenie utwardzonego zjazdu z ul. Fabrycznej

§ 4. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Fabrycznej bezpośrednio na teren KS2 oraz poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu na teren KS1,

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej,
- 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 5) odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 6) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 6. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘDZISZOWIE MŁP.**

Bogusław Kmiec

