Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LII/700/2010
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 4 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania

1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

5471

UCHWAŁA NR LIII/359/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)[1] , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)[2] oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w miejscowości Komorniki w rejonie ul. Platynowej zwaną dalej „planem".

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu" w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Komorniki;

2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

---

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 956 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;

5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

6) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,

7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;

8) nowych niekonwencjonalnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie degraduje środowiska naturalnego lub zmniejsza jego degradację i których produkty spalania w możliwie małym stopniu – nie przekraczającym dopuszczalnych standardów – zanieczyszczają środowisko;

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością niską, krzewami i trawą o szerokości min. 5m oddzielające tereny produkcyjno – przemysłowe od terenów komunikacji stanowiące strefę łagodzenia skutków ewentualnego negatywnego oddziaływania;

10) elementach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

11) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenia murowane lub wykonane z elementów prefabrykowanych nieażurowych;

12) przedsięwzięciach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub inne odpowiadające im w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P;

2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;

3) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolem E;

4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych

b) KDL – tereny dróg publicznych - lokalnych

c) KDZ - tereny dróg publicznych – zbiorczych

d) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym;

2. obiekty kubaturowe realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu;

3. zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się nakaz zabezpieczenia przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa autostrady A2 oraz nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na terenach, na których zlokalizowane będą obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu samochodowego od autostrady A2, na koszt i staraniem inwestora.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wydziałem Archeologicznym WUOZ w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Zakazuje się ustawiania tablic reklamowych przy autostradzie A-2.

3. Zakazuje się lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

§8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Wyznacza się strefę ochronną kabla wojskowej łączności – 1,0 m od osi kabla.

2. W strefie ochronnej zakazuje się zabudowy obiektami i nawierzchnią trwałą oraz nasadzeń drzew i krzewów.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnej na terenach P z zastrzeżeniem, że lokalizacja budowli równych i wyższych niż 50 m musi być uzgodniona z Dowództwem Sił Powietrznych.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1P i 4P, dla których ustala się:

1) sytuowanie nowoprojektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 07KDL1/2;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A-2;

3) intensywność zabudowy kubaturowej – do 60% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków – maksymalnie 15 m , maksymalne wysokości nie dotyczą instalacji radiokomunikacyjnych;

5) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 5000 m²;

6) podane minimalne wielkości wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania elementów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;

7) dopuszcza się dowolną geometrię dachów budynków;

8) nasycenie zielenią – minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

9) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych;

10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym stacji transformatorowej;

11) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych w sposób zapewniający czytelność informacji drogowskazowej;

12) potrzeby parkingowe i garażowe dla przyszłej zabudowy należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki:

a) dla funkcji usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 3 stanowiska na samochody osobowe na każdych 10 zatrudnionych z zastrzeżeniem ppkt b,

b) dla usług handlowych należy zapewnić minimalnie 4 miejsca parkingowe na samochody osobowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk;

13) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony terenów publicznych;

14) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Wyznacza się tereny produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem 2P i 3P, dla których ustala się:

1) sytuowanie nowoprojektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 04KDL1/2, 06KDL1/2 i 016KDD1/2 oraz w odległości 6m o drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KDL1/2;

2) intensywność zabudowy kubaturowej – do 60% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość budynków – maksymalnie 15 m, maksymalne wysokości nie dotyczą instalacji radiokomunikacyjnych;

4) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż: 2500 m² dla terenu 2P i 5000 m² dla terenu 3P;

5) podane minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania elementów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami;

6) dopuszcza się dowolną geometrię dachów budynków;

7) nasycenie zielenią – minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

8) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych;

9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym stacji transformatorowej;

10) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych w sposób zapewniający czytelność informacji drogowskazowej;

11) potrzeby parkingowe i garażowe dla przyszłej zabudowy należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki:

a) dla funkcji usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 3 stanowiska na samochody osobowe na każdych 10 zatrudnionych

z zastrzeżeniem ppkt b,

b) dla usług handlowych należy zapewnić minimalnie 4 miejsca parkingowe na samochody osobowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,

c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk;

12) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony terenów publicznych;

13) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Wyznacza się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolem 1E, 2E, 3E, dla których ustala sie: Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż bezpośrednio związanych z zasilaniem terenu energią elektryczną.

4. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZI, 2ZI, 3ZI, dla których ustala się:

1) zakaz lokalizowania zabudowy;

2) realizację nasadzeń zieleni niskiej, krzewów i traw;

3) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających dróg;

2) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, nie związanej z funkcjonowaniem autostrady A2, poza pasem drogowym autostrady;

3) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1) jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych;

4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci;

6) dopuszcza się przebudowę lub likwidację sieci w przypadku wystąpienia kolizji;

7) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej.

2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) w przypadku braku możliwości włączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nakazuje się ich regularne wywożenie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne;

2) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów i terenów utwardzonych w granicach nieruchomości zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

4. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło: do celów grzewczych, dla nowych budynków należy stosować wyłącznie paliwa płynne, gazowe lub nowe niekonwencjonalne źródła energii z wykluczeniem paliw stałych.

5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zasilanie w wodę z istniejącej sieci gminnej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego rurociągu wodociągowego pod warunkiem zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych;

6. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;

2) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi operator systemu dystrybucyjnego na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;

3) w celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić lokalizacje obiektu względem takich linii zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dla linii wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 29 m (14,5 m od osi linii w obu kierunkach), na terenie którego ustala się;

a) zakaz lokalizacji kominów pod linią;

b) nakaz wykonania pokrycia dachowego w strefie skrzyżowania z linią z materiałów niepalnych;

c) zakaz realizowania nasadzeń roślinności przekraczającej wysokość 2m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu;

d) obiekty budowlane przewidywane do budowy lub modernizacji w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z operatorem sieci.

5) po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej, poza obszar objęty miejscowym planem lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określona

dla niej strefa oddziaływania;

6) strefa oddziaływania, o której mowa w pkt.4, jest odległością maksymalną od osi linii elektroenergetycznej, dopuszcza się zbliżenie obiektów do linii pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci.

7. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie działki oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie rozwiązań komunikacyjnych:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDZ 1/2 – 25m;

2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 016 KDD 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 07 KDL 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu;

4) szerokość drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KDL 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu;

5) szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KDL 1/2 – 30m;

6) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW – 3m;

7) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu;

8) zakaz urządzenia zieleni wysokiej, obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz szyldów w obrębie skrzyżowań.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§13. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
W KOMORNIKACH W REJONIE UL.PLATYNOWEJ
1P
2P
3P
4P
1ZI
2ZI
3ZI
07.KDL.1/2
02.KDZ
04.KDL.1/2
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/359/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 8 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KOMORNIKI
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W MIEJSCOWOŚCI KOMORNIKI W REJONIE UL. PLATYNOW

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w miejscowości Komorniki w rejonie ul. Platynowej nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIII/359/2010
Rady Gminy Komorniki
z dnia 8 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Komorniki.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Komorniki.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.