

2839 — z dnia 16 grudnia 2010 r. Nr OGD-4210-33(18)/2010/13859/I/BP 12923

INFORMACJE:

- 2840** — Starosty Kętrzyńskiego z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie operatów ewidencji gruntów i budynków 17-stu obrębów ewidencyjnych: Jegławki, Kąty, Kolkiejmy, Kosakowo, Leśniewo, Leśny Rów, Młynowo, Pieczarki, Silec, Siniec, Skandławki, Solanka, Srokowo, Srokowski Dwór, Wilczyny, Wysoka Góra, Wysok, położonych na terenie gminy Srokowo, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie. 12926
- 2841** — o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 grudnia 2010 r. Nr OGD-4210-59(4)/2010/384/VIII/KG..... 12926

ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE:

2842 — Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.0911-241/10 z dnia 16 listopada 2010 r. .. 12927

2826

UCHWAŁA Nr LVIII/459/2010

Rady Miejskiej w Węgorzewie

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, Gmina Węgorzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 80, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo”, Rada Miejska w Węgorzewie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kal, Gmina Węgorzewo.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone w Uchwale NR XXXIII/226/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. Rady Miejskiej w Węgorzewie w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Węgorzewie nr XIII/85/2003 z dnia 6 sierpnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr ewid. 77,75 obręb Kal o powierzchni ok. 7 ha, gmina Węgorzewo.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących odpowiednio załącznik nr 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. W celu jednoznacznego opisanie ustaleń dla poszczególnych części obszaru o zróżnicowanym położeniu, przeznaczeniu, zasadach zagospodarowania wprowadza się podział na następujące jednostki planistyczne:

- 1) jednostka A – tereny położone w południowej części wsi Kal,
- 2) jednostka B - tereny położone wzdłuż drogi powiatowej na północ od wsi Kal,
- 3) jednostka C – tereny położone wzdłuż brzegu jeziora na wschód od wsi Kal.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków oraz wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

§ 6. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń

- 1) budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce i odbudowie, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię traktowaną jako nieprzekraczalną tzn., że żaden z elementów budynku nie może przekroczyć tej linii, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 5) regionalne cechy zabudowy - oznaczają te cechy zabudowy, które są wyznacznikiem stylu architektonicznego typowego dla regionu, a w szczególności: lokalizacja budynków w obrębie działki budowlanej lub siedliska wiejskiego, gabaryty i proporcje budynków, geometria i pokrycie dachów,

wykończenie i kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne.

- 6) tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu o jego przeznaczeniu.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) linie zabudowy,
- 5) funkcja i parametry ciągów komunikacyjnych.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych,
- 2) zasady wewnętrznego podziału.

Rozdział II Przepisy dotyczące całego terenu objętego zmianą planu

§ 8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) jako nadrzędne w projektowaniu należy przyjąć nawiązanie pod względem rozwiązań architektonicznych do regionalnych cech zabudowy,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu w jedną działkę budowlaną,
- 4) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki budowlanej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- 2) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów na terenach oznaczonych na rysunku planu jako tereny osuwiskowe.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury: tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub przestrzeni publicznej o ile ich przebieg nie został pokazany na rysunku planu,
- 2) ustala się zasadę dowiązania pod względem rozwiązań technicznych sieci infrastruktury technicznej do istniejącej i projektowanej sieci na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kał,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego – nie dopuszcza się ujęć lokalnych,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem grawitacyjnym lub tłocznym do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) wody opadowe - na terenie opracowania obowiązuje odprowadzenie wód opadowych w grunt w granicach własnych działki,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych,
- 9) gromadzenie odpadów stałych – w typowych pojemnikach, umożliwiających segregację odpadów z wywiezieniem na składowisko przez właściwe jednostki.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających i powiązania w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami,
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działki.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej

- 1) wyznaczenie i urządzenie dróg publicznych gminnych,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg publicznych gminnych.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania

§ 9. W jednostce A dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A01-MR – teren zabudowy zagrodowej związanej

z istniejącym gospodarstwem rolnym. Jeden budynek mieszkalny (główny) i 2 towarzyszące budynki gospodarcze:

- 1) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 2) dach wielospadowy z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,
- 3) lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych wokół prostokątnego podwórza o proporcjach nawiązujących do cech zabudowy regionalnej,
- 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9,0 m,
- 5) geometrię dachów budynków gospodarczych należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego,
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych lub siatki, z możliwością użycia kamienia i cegły - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A02-ZN, A03-ZN – tereny zieleni naturalnej:

- 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) istniejący drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac kształtujących zieleń, porządkujących i sanitarnych.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A04-RP – tereny rolne:

- 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość zalesienia.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem A.05-Utp – tereny kąpieliska:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku usługowego związanego z obsługą kąpieliska o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i maksymalnej wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, jednak nie więcej niż 5,0 m,
- 2) dach budynku usługowego należy kształtować jako dwuspadowy, symetryczny, kryty dachówką ceramiczną,
- 3) elewacje budynku usługowego należy wykonać z okładzin drewnianych w kolorach brązu lub ciemnej zieleni,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomostu drewnianego.

§ 10. W jednostce B dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B01-MR - teren zabudowy zagrodowej związanej z istniejącym gospodarstwem rolnym. Jeden budynek mieszkalny (główny) i 2 towarzyszące budynki gospodarcze:

- 1) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 2) dach wielospadowy z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,
- 3) lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych wokół prostokątnego podwórza o proporcjach nawiązujących do cech zabudowy regionalnej,
- 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9,0 m,
- 5) geometrię dachów budynków gospodarczych należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego,
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
- 7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych lub siatki, z możliwością użycia kamienia i cegły - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B02-RP, B03-RP – tereny rolne:

- 1) tereny rolne bez prawa zabudowy,
- 2) dopuszcza się możliwość zalesienia.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B04-RP – tereny rolne:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej dla gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni 2 ha na zasadach ustalonych w § 10 ust. 1,
- 2) dopuszcza się możliwość zalesienia.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B05-ZN – tereny zieleni naturalnej:

- 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) istniejący drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac kształtujących zieleń, porządkujących i sanitarnych.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B06-KD – teren drogi publicznej:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m,

2) minimalna szerokość jezdni 5,5 m.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem B07-KD – teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej.

§ 11. W jednostce C dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C01-MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m,
- 2) dach dwuspadowy lub wielospadowy z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni,
- 3) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,20,
- 4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
- 5) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych z możliwością użycia kamienia i cegły - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C02-MR – teren istniejącej zabudowy zagrodowej:

- 1) istniejąca zabudowa adaptowana,
- 2) przebudowa, rozbudowa lub modernizacja istniejących budynków powinna odbywać się według wskaźników, gabarytów i parametrów określonych w § 11 ust. 3,
- 3) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych z możliwością użycia kamienia i cegły - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C03-MN/U - teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające - usługi związane z turystyką realizowane łącznie z przeznaczeniem podstawowym:

- 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
- 2) maksymalna wysokość budynku mieszkalno-usługowego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 3) dach dwuspadowy lub wielospadowy z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczny o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,

- 4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego o wysokości zabudowy nie większej niż 9,0 m,
- 5) geometrię dachu budynku gospodarczego należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego,
- 6) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,15,
- 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych lub siatki, z możliwością użycia kamienia i cegły - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C04-ZP – teren zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej:

- 1) warunki i zasady podziału – teren w granicach jednej działki budowlanej łącznie z terenem oznaczonym jako C.03-MN/U zgodnie z zasadami podziału pokazanymi na rysunku planu,
- 2) zabrania się wznoszenia budynków, stawiania przyczep i barakowozów, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
- 4) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m wykonane z elementów drewnianych lub siatki z użyciem kamienia i cegły, zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C05-ZN – teren zieleni naturalnej:

- 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) istniejący drzewostan do zachowania – dopuszcza się przeprowadzenie prac kształtujących zieleń, porządkujących i sanitarnych,
- 3) obowiązuje zakaz grodzenia,
- 4) dopuszcza się możliwość urządzenia ciągu pieszego lub rowerowego.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem C06-KD – teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej gminnej.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 12. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kał, Gmina Węgorzewo” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/84/03 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 6 sierpnia 2003 r. w granicach opracowania niniejszego planu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości:

MN, MR, MN/U, UTp	30%
ZP, ZN, RP	nie ma zastosowania
KD, KDW	nie ma zastosowania

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

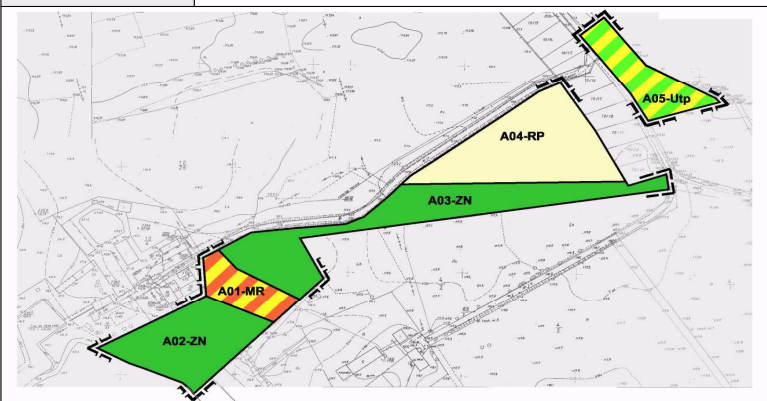
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wierzchowski

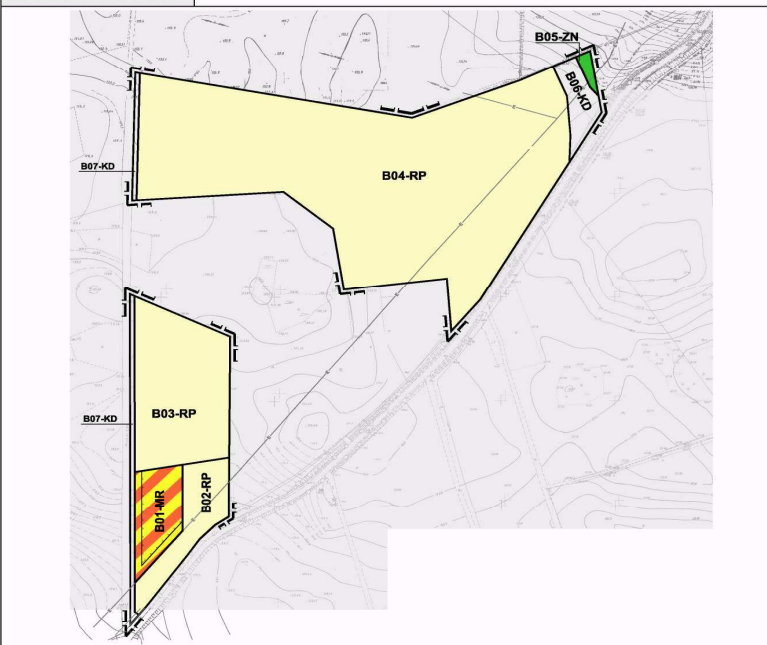
Załącznik nr 1
do uchwały nr LVIII/459/2010
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 29 września 2010 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW WSI KAŁ, GMINA WĘGORZEWO

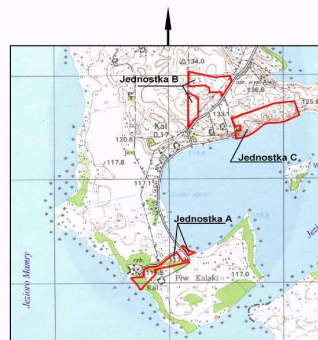
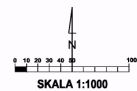
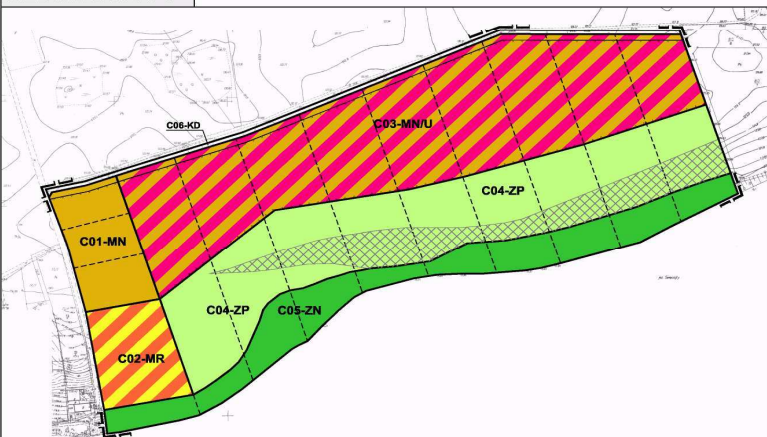
JEDNOSTKA A



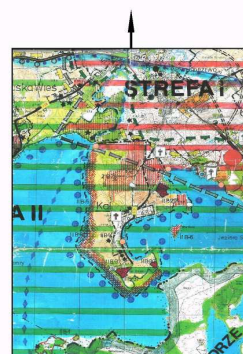
JEDNOSTKA B



JEDNOSTKA C



SYTUACJA 1:10 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGORZEWO
SKALA 1:25 000

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE	
--- ---	granice obszarów zagospodarowania planu
--- ---	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
--- ---	zasięg wewnętrznego podziału
--- ---	linia rozgraniczająca obszarów
--- ---	linia rozgraniczająca do działki
FUNKCJE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej
MR	tereny zabudowy mieszkaniowej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem usług
Ulp	tereny planu publicznego
RP	tereny rekreacji
ZN	tereny zielonej naturalnej
ZP	tereny zielonej urządzonej
KD	tereny dróg publicznych
KDw	tereny dróg wewnętrznych
---	tereny zielonizacji
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
---	linia energetyczna średniego napięcia
---	przewodzenie ciepła wodociągowe
---	przewodzenie ciepła grzewczego (kociołki centralne)

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVIII/459/2010
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 29 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) stwierdza się zgodność „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVIII/459/2010
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 29 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) termin wnoszenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo wyznaczono do dnia r.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LVIII/459/2010
Rady Miejskiej w Węgorzewie
z dnia 29 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Kał, gmina Węgorzewo w sposób następujący:

Lp.	Nazwa zadania	Źródła finansowania
1.	wyznaczenie i urządzenie dróg gminnych publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym
2.	budowa zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym