

3238

UCHWAŁA Nr 362/XLII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miłoszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Linia, na wniosek Wójta Gminy Linia, uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 23/V/III/99 z dnia 13 lutego 1999 roku ze zmianami: uchwała nr 214/XXVI/IV/2005 z dnia 18 października 2005 roku, uchwała nr 268/XXXV/IV/2006 z dnia 28 września 2006 roku, uchwała nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, gm. Linia, zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

1. rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% łącz-

nej powierzchni użytkowej budynków na działce.

- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej tego budynku mieszkalnego.
- 4) U – tereny zabudowy usługowej,
- 5) R – tereny rolnicze,
- 6) ZL – lasy,
- 7) ZK - teren zieleni przyrodniczo-krajobrazowej,
- 8) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
- 9) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
 - 7) proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
 - 8) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza które nie

mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi)

- 9) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 12) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 13) skrócie m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 14) zaleceniu – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;

§ 7

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Część terenu planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. Pozostała część położona jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Część terenu planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w granicach zespołu Przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby” w Kaszubskim Parku Krajobrazowym.
- 3) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych, także zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji wodnych.
- 4) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.
- 5) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 6) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 7) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie

ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.

- 8) Zaleca się zachować zieleń wysoką znajdującą się w granicach planu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:

- a) obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki,
- b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
- c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzną). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
- d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.

- 2) W granicach planu znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:

- a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
- b) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN i MN/U) i zagrodowej (RM) obowiązują następujące ustalenia:

- a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
- b) należy ujednolicić dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów,
- c) zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej, grafitowej, brązów i szarości; dopuszcza się pokrycie dachu strzechą,
- d) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

- 2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m² (nie dotyczy terenów obiektów produkcyj-

nych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej, terenów usług oświaty, a także terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji). Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury, do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
 - 4) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, skwery, place, parki, ciągi piesze, itd.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
 - 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowo-projektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach, gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków: do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) dla terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) dla terenów usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dla terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.
- 4) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej zgodnie

z warunkami gestora sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.

- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) Unieszkodliwianie odpadów stałych na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równoległe z systemami infrastruktury technicznej i transportowej.
- 12) Wzdłuż wszystkich linii elektroenergetycznych średniego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 7,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
- 13) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
 - b) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
 - c) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,

- c) lokalizację ścieżek rowerowych,
- d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 10

1. Numery i symbole terenów: 3-MN, 11-MN, 12-MN, 13-MN, 25-MN, 26-MN, 27-MN, 32-MN, 34-MN, 38-MN, 39-MN, 41-MN
2. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 25%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca
 - 6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
 - 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
 - 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
 - 12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m² na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
 - 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej oraz z drogi lokalnej
 - 2) Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- 3) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby”. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
- 4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie dotyczy.
10. Stawka procentowa
 - 1) 30%

§ 11

1. Numery i symbole terenów: 4-MN/U, 5-MN/U, 7-MN/U, 9-MN/U, 16-MN/U, 21-MN/U, 29-MN/U, 35-MN/U,
2. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m.
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg i jak na rysunku planu,
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki (nie dotyczy istniejących budynków).
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
 - 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1500 m²

- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
- 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogową: z drogi lokalnej i dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych
 - 2) Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. 2m.p. na lokal mieszkalny i min. 1m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
 - 3) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby”. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
 - 4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 2 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Na terenie 9-MN/U zlokalizowane są budynki o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się.
10. Stawka procentowa
 - 1) 30%,

§ 12

1. Numery i symbole terenu: 2-RM, 6-RM, 17-RM, 23-RM, 28-RM, 37-RM, 40-RM, 42-RM,
2. Przeznaczenie terenów: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
 - 2) Procent zabudowy terenu: max. 20%,
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
 - 4) Linie zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu,
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
 - 6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku

- 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000 m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
 - 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogową: z dróg dojazdowych lub wewnętrznych oraz drogi lokalnej,
 - 2) Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. 2m.p. na 1 lokal mieszkalny.
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
 - 3) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łeby”. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
 - 4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 2 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Na terenach, jak na rysunku planu, zlokalizowane są obiekty o wartościach historyczno – kulturowych jak i obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Nie dotyczy.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się
 10. Stawka procentowa
 - 1) 30%,

§ 13

1. Numer i symbol terenu: 10-U
2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług oświaty i usług sportu i rekreacji
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
 - 4) Linie zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i drogi wewnętrznej.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
 - 6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o, dla budynków sporto-

- wych – nie ustala się,
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym, budynki sportowe – nie ustala się,
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
 - 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
 - 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej lub wewnętrznej
 - 2) Parkingi: w granicach nieruchomości min. 1 stanowisko na 2 sale lekcyjne
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
 - 3) Teren położony jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
 - 4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 2 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Nie ustala się
 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się
 10. Stawka procentowa
 - 1) 0,1%,

§ 14

1. Numer i symbol terenu: 22-U, 31-U
2. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) Wysokość zabudowy: max. 12,0m, dopuszcza się dominantę architektoniczną o wysokości do 25 m,
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
 - 6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o,

- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
 - 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - 11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m²,
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
 - 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej lub wewnętrznej
 - 2) Parkingi: w granicach nieruchomości min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług
 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
 - 3) Tereny położone są na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
 - 4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Nie ustala się
 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się
 10. Stawka procentowa
 - 1) 30%,

§ 15

1. Numer i symbol terenów: 8- ZK, 19-ZK,
2. Przeznaczenie terenów: teren zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) Zakaz lokalizowania stałej zabudowy. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 1) Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
 - 1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej oraz z dróg wewnętrznych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 80%.
 - 2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
 - 3) Pozostałe warunki jak w § 7ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,

zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- 1) Dopuszcza się budowę małej architektury, ścieżki, altany itp.
10. Stawka procentowa
- 1) 0,1%,

§ 16

1. Numer i symbol terenów: 15-IT,
2. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 1) Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
- 1) Dostępność drogowa: z sąsiadujących dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- 1) Nie ustala się
10. Stawka procentowa
- 1) 0,1%,

§ 17

1. Numer i symbol terenu: 1-R, 14-R, 18-R, 24-R, 30-R, 33-R, 36-R, 43-R, 44-R
2. Przeznaczenie terenów: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) Wysokość zabudowy: max. 8,5m,
- 2) Procent zabudowy działki: max. 15%,
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
- 6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o,
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
- 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
- 10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
- 11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m²,
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
- 4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
- 1) Dostępność drogowa: z dróg przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Łęby”. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 1 uchwały.
- 2) Warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) należy zachować tradycyjną formę zagród rolniczych (zagroda wielobudynkowa, budynki zlokalizowane wokół prostokątnego podwórza),
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- 1) Nie ustala się
10. Stawka procentowa
- 1) 30%,

§ 18

1. Numer i symbol terenu 20-ZL
2. Przeznaczenie terenów: Lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
- 1) Dojazd do terenu – z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.
- 2) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- 1) Nie ustala się
10. Stawka procentowa
- 1) 0,1%,

§ 19

1. Numery i symbole terenu: 01-KDL,
2. Klasa drogi: Tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
- 1) Szerokość w liniach - 12m i jak na rysunku planu.
- 2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
- 3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej

- 1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Mała architektura: nie ustala się.
 - 2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie dotyczy
9. Stawka procentowa
 - 1) 0,1%,

§ 20

1. Numery i symbole terenu: 02-KDD, 03-KDD, 04-KDD,
2. Klasa drogi: Tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających i jak na rysunku planu - 10m, dopuszcza się lokalne przebudowania oraz poszerzenia.
 - 2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
 - 3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Mała architektura: nie ustala się.
 - 2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie ustala się
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz

ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) Nie dotyczy
 9. Stawka procentowa
 - 1) 0,1%,
- #### § 21
1. Numery i symbole terenu: 05-KDW, 06-KDW, 07-KDW, 08-KDW, 09-KDW, 010-KDW
 2. Klasa drogi: Tereny dróg wewnętrznych
 3. Parametry i wyposażenie
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m i jak na rysunku planu
 - 2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 3) Wyposażenie: nie ustala się
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) Tereny położone są na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
 5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
 6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) Mała architektura: nie ustala się.
 - 2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1) Nie dotyczy
 8. Stawka procentowa
 - 1) 0,1%,

§ 22

Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 23

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 22 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
Czesław Hinz

Załącznik nr 1
do uchwały nr 362/XLII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 362/XLII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 28 października 2010

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, gm. Linia.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 362/XLII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 28 października 2010

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miłoszewo, gm. Linia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania,

w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

3239

UCHWAŁA Nr 363/XLII/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzecz, gm. Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420) oraz na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r., Nr 127, poz. 880, z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzecz, gm. Linia, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Linia nr 23/V/III/99 z dnia 13 lutego 1999 roku ze zmianami: uchwałą nr 214/XXVI/IV/2005 z dnia 18 października 2005 roku, uchwałą nr 268/XXXV/IV/2006 z dnia 28 września 2006 roku, uchwałą nr 166/XXIII/V/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku; po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu oraz po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Strzecz, gm. Linia