

76

UCHWAŁA NR LIX/424/10 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 5 listopada 2010r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XII/82/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew, oraz po stwierdzeniu jej zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XLVII/338/09 z dnia 27 listopada 2009r.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1: 1000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową do ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Lipie położonego w gminie Dobiegniew, oraz wyznaczenie terenu pasa technicznego dla przebiegu infrastruktury technicznej do obsługi ośrodka wypoczynkowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje przypisane do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć: sieć wodociągową, sanitarną, elektroenergetyczną itp;

§ 3. Na obszarze planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Wyodrębnia się:

- 1) teren drogi dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 3KDWL;
- 2) teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem – 2KTL.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren objęty planem leży w obszarze chronionego krajobrazu Nr 1 pt. „Puszcza Drawska” ustanowionym rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2005r. Nr 9 poz. 172 i z 2006r. Nr 54, poz. 1189). Realizacja planowanych przedsięwzięć na tym obszarze wymaga przestrzegania ustaleń określonych dla tej formy przyrody;
- 2) ochrona istniejącej rzeźby terenu poprzez wykluczenie zmian w jej topografii;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu do drzew suchych, chorych, lub zagrażających bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego iabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne objęte nadzorem archeologicznym, ani dobra kultury współczesnej;
- 2) w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:
 - a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - b) niezwłocznie powiadomić Burmistrza, oraz organ Służby Ochrony Zabytków,
 - c) zabezpieczyć odkryty przedmiot.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Droga leśna oznaczona symbolem 3KDWL nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o lasach.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Utrzymanie drogi dojazdowej leśnej w istniejących parametrach.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie przewidują się w obrębie planu scaleń gruntu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną. Zakaz stawiania tablic reklamowych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie technicznym 2KTL;
- 2) odwodnienie drogi dojazdowej – powierzchniowe.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny objęte planem są terenami leśnymi i zgodnie z przyjętymi ustaleniami nie będą podlegały tymczasowemu zagospodarowaniu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3KDWL

– teren drogi dojazdowej wewnętrznej do ośrodka wypoczynkowego.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu jako drogi leśnej,
- b) utrzymanie istniejącej nawierzchni gruntowej z dopuszczeniem innych form utwardzenia o nawierzchni przepuszczalnej wody deszczowej,
- c) włączenie drogi do drogi krajowej Nr 22 poprzez istniejący zjazd;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej;

3) Zakazuje się:

- a) utwardzania nawierzchni drogi trwałymi materiałami asfalt, kostka betonowa,
- b) ogrodzenia drogi.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KTL – teren pasa technicznego do prowadzenia infrastruktury technicznej.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie drogi leśnej,
- b) prowadzenie w pasie technicznym infrastruktury technicznej,
- c) włączenie systemu infrastruktury technicznej do istniejącego i projektowanego systemu infrastruktury technicznej,
- d) użytkowanie terenu jako terenu leśnego.

Rozdział 3

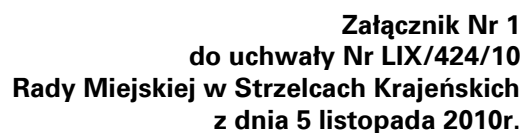
Przepisy końcowe

§ 5. Zgodnie z art.15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Elżbieta Łabędź



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIX/424/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 5 listopada 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew. Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIX/424/10
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 5 listopada 2010r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU REALIZACJI
I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania uporządkowania gospodarki ściekowej i przebiegu drogi dojazdowej dla potrzeb ośrodka wypoczynkowego położonego nad jeziorem Lipie w gminie Dobiegniew

Gmina Strzelce Krajeńskie nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

=====

77

**UCHWAŁA NR XXXIII/204/2010
RADY GMINY TUPLICE**

z dnia 5 listopada 2010r.

zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Tuplice.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się:

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład
zasobu mieszkaniowego gminy Tuplice.**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Ilekroć w uchwale niniejszej jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 2) gminie – rozumie się przez to Gminę Tuplice,
- 3) wynajmującym – rozumie się przez to Gminę reprezentowaną przez podmiot pełniący funkcję zarządcy, albo osobę fizyczną lub prawną wybraną przez wspólnotę mieszkaniową danego budynku,
- 4) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, położonych w budynkach komunalnych i w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,

- 5) miesięcznym dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 6) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłoszonej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 7) najniższej renty socjalnej – należy przez to rozumieć najniższą kwotę renty socjalnej, ogłoszonej przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych,
- 8) liście – należy przez to rozumieć listę osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Tuplice,
- 9) Komisji ds. Mieszkaniowych – należy rozumieć przez to komisję powołaną do opiniowania, opracowywania projektów list mieszkaniowych, rozpatrywania wniosków, zarzutów i odwołań.

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do lokali stanowiących własność gminy Tuplice.

2. Całością mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt Gminy Tuplice.

3. Wójt Gminy wyznacza z mieszkaniowego zasobu lokale socjalne.

4. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Rada Gminy może wydzielić lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.