

2962

UCHWAŁA NR XLIX/454/10 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. nr 24, poz. 124) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych względem kalenicy powyżej 15°;

2) działce – należy przez to rozumieć działkę bu-

dowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynek od linii rozgraniczającej drogi;

5) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłone oraz elektroenergetyczne;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;

7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia o strukturze wielopiętrowej minimalizujące oddziaływanie przedsiębiorstw produkcyjnych lub usługowych na tereny sąsiednie.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;

2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone symbolami 1U/MN i 2U/MN;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 5U;

4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1ZI i 2ZI;

5) tereny urządzeń elektro-energetycznych, oznaczone symbolami 1E i 2E;

6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KD-Z;

7) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;

8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D;

9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KD-W.

**§4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) zakaz stosowania od strony dróg ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;

4 dla terenów MN zakaz lokalizacji stacji bazowych i przesyłowych telefonii komórkowej;

5) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;

6) dopuszczenie lokalizowania reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie na terenach U i U/MN oraz o maksymalnej łącznej powierzchni nie przekraczającej 6 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości, umieszczanych na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu;

7) nakaz użycia materiałów szlachetnych, takich jak: drewno, kamień, ceramika i szkło, w płaszczyznach elewacji frontowych budynków, minimum w zakresie 25% powierzchni;

8) w zabudowie mieszkaniowej nakaz stosowania dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i grafitowego oraz tynków w kolorach pastelowych.

**§5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego oraz stacji paliw;

2) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony w przepisach odrębnych;

3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem, segregacją, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;

4) nakaz stosowania - przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych - paliw i urządzeń niskoemisyjnych, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych, podczas prac budowlanych, w obrębie własnej działki lub wywóz w miejsce wskazane w oparciu o przepisy odrębne;

6) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu, wynikających z położenia części terenu objętego planem w strefie ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach oraz w obszarze zasobowym tego ujęcia wody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

7) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nakaz zachowania na terenach U/MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz zachowania na terenach 4U, w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) nakaz zachowania standardów akustycznych w pomieszczeniach budynków dla stałego przeby-

wania ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) nakaz zbiórki odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami;

13) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych do gruntu, z zachowaniem interesów osób trzecich;

14) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjno-odparowujących dla wód opadowych na terenie nieruchomości;

**§6.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.

2. Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien ustalić z właściwym organem ochrony zabytków zakres prowadzenia ewentualnych prac archeologicznych.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej na nieutwardzonych powierzchniach terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§8.** Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;

2) dopuszczenie budowy jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego na działce budowlanej;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m<sup>2</sup>;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;

5) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 50% powierzchni działki;

6) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna stanowiąca poddasze użytkowe;

7) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

8) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

9) dachy skośne, wielospadowe, o nachyleniu głównych połąci dachowych od 25° do 45°, na bu-

dynkach garażowych i gospodarczych od 15° do 45°;

10) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

11) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;

12) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny na terenie działki budowlanej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U/MN i 2U/MN ustala się:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowo-mieszkalniowa, wolnostojąca;

2) dopuszczenie budowy na działce budowlanej jednego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego;

3) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego lub gospodarczego w formie dobudowanej do budynku lub wolnostojącego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup>;

4) maksymalną powierzchnię lokalu mieszkalnego w budynku usługowo-mieszkalnym nie więcej niż 150 m<sup>2</sup>;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 40% powierzchni działki;

7) wysokość budynku nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna stanowiąca poddasze użytkowe;

8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

9) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

10) dachy skośne, wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, na budynkach garażowych i gospodarczych od 15° do 45°;

11) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

12) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;

13) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej na terenie działki budowlanej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U i 5U ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki usługowe z dopuszczeniem części magazynowej lub wystawienniczej, w tym administracyjno-biurowe, handlowe o powierzchni sprzedażowej do 400 m<sup>2</sup>;

2) dopuszczenie na terenie 4U lokalizacji zabudowy związanej z usługami oświaty;

3) dopuszczenie na terenie 5U lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z dystrybucją paliw;

4) dopuszczenie lokalizacji portierni pomiędzy granicą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy o mak-

symalnej powierzchni do 20m<sup>2</sup>;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 30% powierzchni działki;

7) wysokość budynków – nie większą niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, do 3 kondygnacji nadziemnych;

8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;

9) dachy o dowolnej geometrii, dla dachów skośnych nachylenie połaci dachowych do 45°;

10) dla dachów skośnych zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

11) dopuszczenie zachowania i remontu istniejących budynków mieszkalnych bez prawa ich rozbudowy;

12) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6m;

13) nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 5m;

14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej oraz dla samochodów ciężarowych - w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności;

15) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;

16) nakaz stosowania dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi środków technicznych zmniejszających uciążliwość ulicy Obornickiej do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZI i 2ZI ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) nakaz wprowadzania nowych zadrzewień o wielopiętrowej strukturze nasadzeń;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 80% powierzchni działki;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1E i 2E ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowych;

2) dopuszczenie zachowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach niezabudowanych;

3) wymiary działek zgodnie z rysunkiem planu.

**§9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach zachowanie obowiązujących zakazów i nakazów zgodnie z aktualnymi decyzjami administracyjnymi wydanymi przez odpowiednie organy oraz z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**§10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości

w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych w wielkości:

- 1) 800 m<sup>2</sup> dla terenów MN;
- 2) 1200 m<sup>2</sup> dla terenów 1U/MN i 2U/MN;
- 3) 1500 m<sup>2</sup> dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U i 5U, o minimalnych szerokościach frontu działki 28 m;
- 4) 50 m<sup>2</sup> dla terenów 1E i 2E.

3. Zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

4. Zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem przypadku, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. Ustala się nakaz zachowania rowu melioracyjnego jako otwartego, z dopuszczeniem jego skanalizowania.

3. Do czasu skablowania istniejącej linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują obszary oddziaływania, wolne od zabudowy, o szerokości 7,5m na obydwie strony od osi linii;

4. Ustala się zachowanie strefy ochronnej minimum 1m od osi kabli telekomunikacyjnych wolnej od zabudowy i nasadzeń trwałych.

5. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi, ustala się nakaz ich przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. Na terenie 1U dla działek o numerach ewidencyjnych 208/3, 208/7 i 208/8 nakazuje się zapewnienie dostępu do drogi publicznej 3KD-D poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 208/6.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

1) teren drogi KD-L przeznaczony jest na drogę obsługującą istniejącą drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-Z – klasę drogi zbiorczej, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D – klasę dróg dojazdowych, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

4) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KD-W – o szerokości zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach komunikacji;

6) dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych.

2. Nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych z zachowaniem odległości pomiędzy przewodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakaz prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów publicznych.

4. Dopuszczenie zachowania oraz zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

6. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych docelowo do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do miejsc wskazanych przez służby gminne, z zastrzeżeniem pkt 3);

3) zakaz stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód dla wodociągu w Złotnikach;

4) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) z połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej na terenie MN oraz z połaci dachowych zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej na terenach U/MN odprowadzanie do gruntu lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

2) z połaci dachowych budynków usługowych na terenach U odprowadzanie do gruntu, do zbiorników retencyjno-odparowujących lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

3) z powierzchni utwardzonych oraz z dróg, poprzez urządzenia podczyszczające, do zbiorników retencyjno-odparowujących, rowów melioracyjnych lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

4) dopuszczenie odprowadzania nadmiaru wód opadowych i roztopowych, poprzez system drenaży, rurociągów i rowów melioracyjnych, do rowów melioracji szczegółowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) dopuszczenie stosowania gazu z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) dopuszczenie stosowania ogrzewania olejowego z zastosowaniem olejów niskoemisyjnych;

3) dopuszczenie stosowania innych paliw niskoemisyjnych i urządzeń charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;

4) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

9. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszczenie skablowania wszystkich nadziemnych linii elektroenergetycznych;

3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych następowych, wbudowanych w obiekty budowlane oraz wolnostojących na terenach wyznaczonych na rysunku planu.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

**§ 13.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

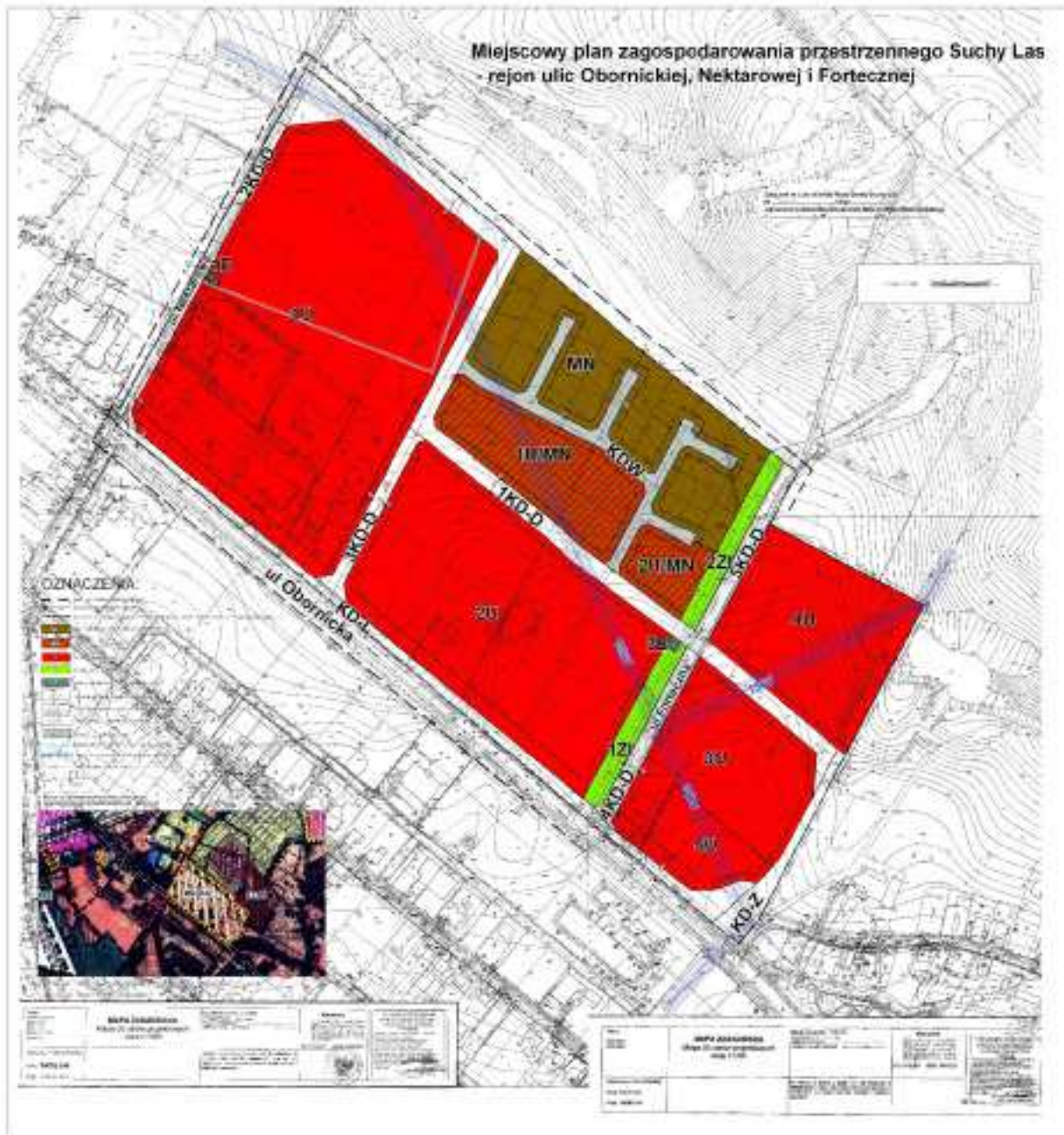
**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) *Jarosław Ankiewicz*





**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr XLIX/454/10  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 27 maja 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej,  
Nektarowej i Fortecznej

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Usłalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XLIX/454/10 z dnia 27 maja 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2. 7.12. 2009 r.	Przemysław Frankowski	4. Wątpliwości co do zakwalifikowania części drogi jako drogi wewnętrznych	5. tereny oznaczone symbolem KDW	6. KDW oznacza teren dróg wewnętrznych	7. -	8. uwaga nieuwzględniona	9. -	10. uwaga nieuwzględniona	11. -
2.	j.w.	j.w.	4. Nie określić ilości kondygnacji, jedynie gabaryty zabudowy.	5. cały obszar objęty planem	6. na terenach o symbolach MN, U/MN i U określić maksymalną wysokość budynków oraz maksymalną ilość kondygnacji	7. -	8. uwaga nieuwzględniona	9. -	10. uwaga nieuwzględniona	-
3.	j.w.	j.w.	4. Brak podany planowej dla zapisu § 6 ustalającego obowiązek uzgodnienia z organem ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.	5. j.w.	6. § 6 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obszar objęty planem z wyłączeniem organów ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. 2. Inwestor przed	7. -	8. uwaga nieuwzględniona	9. -	10. uwaga nieuwzględniona	-

4.	07.12.2009 r.	Urząd Habrych Remigiusz Langner	j.w.	Wątpliwości co do zakwalifi- kowania części drogi jako drogi wewnętrznych	tereny oznaczone symbolami KDW	zryskaniem porzob- lenia na budowę wniosk ustalić z właścicielami organem ochrony zabytków sposób porażenia ewentualnych prac archeologicznych.	KDWW oznacza teren drog wewnętrznych	uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na
5.	j.w.	j.w.	Nie określać ilości kondygnacji, jedynie górną ty zahudowy.	cały obszar objęty planem	na terenach o symbolach MN, UMN i U określa- no maksymalną wy- sokość budynków oraz maksymalną ilość kondygnacji			uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na
6.	j.w.	j.w.	Brak podszawy zewnętrznej dla zapisu § 6 ustępującego obowiązek uzgodnienia z organem ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.	j.w.	1. Dla celów adre- sowania do właściwego organu kulturowego ustalić się obowiązek uzgad- nienia z właściwym organem ochrony za- bytków prac ziem- nych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. 2. Inwestor przed urządzeniem pozwo- lenia na budowę winien ustalić z właścicielami organem ochrony zabytków zakres prowadzenia ewentualnych prac archeologicznych.			uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na	uwaga nieuwzględnio- na



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIX/454/10  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 27 maja 2010 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Suchy Las – rejon ulic Obornickiej,  
Nektarowej i Fortecznej

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa publicznych dróg dojazdowych KD-D, KD-Z i KD-L ok. 33 791 m<sup>2</sup>
- b) wodociąg ok. 1 700 mb
- c) kanalizacja sanitarna ok. 2 200 mb
- d) kanalizacja deszczowa ok. 1 800 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. b, c - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,

- wymienionych w pkt 1 lit. a, d – zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.