

**3595**

**UCHWAŁA Nr LVI/344/10 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej od strony ulic wynosi najwyżej 30%;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budyn-

ków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

6) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;

10) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

12) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

13) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpaletów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny;

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;

2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;

3) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami 1US, 2US;

4) teren zieleni, oznaczony na rysunku symbolem ZP;

5) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO, 2ZO;

6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E;

7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW;

8) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku symbolem KD-L;

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,

2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,

4) zakaz sytuowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego.

2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach poprzez powierzchniowe odprowadzanie do gruntu w granicach nieruchomości;

8) nakaz w przypadku naruszenia urządzeń melioracyjnych bezzwłocznego odtworzenia lub przebudowania przeciętych ciągów w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;

9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) strefę o szer. 50m od linii brzegowej jezior wolną od zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury wykonanych z drewna, cegły ceramicznej kamienia lub metalu;

3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

**§8. 1.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;

3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;

4) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 45 m<sup>2</sup>;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;

6) minimalna powierzchnia zieleni – 50% powierzchni działki;

7) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje – 8,5 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

8) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°;

9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;

10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub mate-

riał dachówkopodobny;

11) wysokość ogrodzenia:

a) działek od strony drogi – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;

12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20m;

13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem dla działek narożnikowych minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup>;

14) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

15) zapewnienie co najmniej dwóch stanowisk postojowych na działce;

16) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg wewnętrznych i drogi publicznej;

17) dopuszczenie skablowania lub przełożenia istniejących, napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenach 3MN, 5MN, na tereny dróg;

18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych o łącznej powierzchni do 1 m<sup>2</sup>.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12-14 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§9. 1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, gastronomii, oświaty, zabudowy biurowo-administracyjnej, sakralnej;

2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;

4) minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki atykowej;

6) stosowanie dowolnej formy dachu;

7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

8) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych z uwzględnieniem §4 pkt 1;

9) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów handlowych 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

b) dla obiektów gastronomii 4 stanowiska na 10 miejsc w lokalu,

c) dla obiektów oświaty 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,

d) dla zabudowy biurowo-administracyjnej 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) dla zabudowy sakralnej 1 stanowisko na 10 miejsc w obiekcie;

f) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-e, 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju w granicach terenów

11) obsługa komunikacyjna z terenów przyległej drogi wewnętrznej i drogi publicznej,

12) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. Na terenach sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku symbolami 1US, 2US ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji na terenie 1US obiektów kubaturowych nie związanych trwale z gruntem o łącznej powierzchni nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> i wysokości do 5 m, służących utrzymaniu porządku i obsługi funkcji, o której mowa w pkt 1, poza strefą określoną w §5 pkt 11;

3) lokalizacja zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji na terenie 2US o powierzchni nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;

4) maksymalna wysokość zabudowy na terenie 2US – 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki atykowej;

5) stosowanie dowolnej formy dachu;

6) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

7) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni terenu;

8) na terenie 2US zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla obiektów sportowych 1 stanowisko na 10 korzystających z niniejszego obiektu,

b) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a, 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

9) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu przyległej drogi publicznej;

10) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.

**§11.** 1. Na terenie zieleni, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień przy wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw dla dzieci oraz miejsc postojowych w zieleni;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków i ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw,

2) wydzielania nowych działek budowlanych.

**§12.** 1. Na terenach zieleni otwartej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO, 2ZO ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ochronę linii brzegowej w strefie 50 m, określonej na rysunku;

2) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów pieszych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków i ogrodzeń,

2) wydzielania nowych działek budowlanych.

**§13.** Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami 1E, 2E ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

1) lokalizację wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;

2) wysokość budynków nie większą niż 2,5 m;

3) stosowanie dachów płaskich lub stromych;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni terenu;

5) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;

6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

7) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

8) dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach stacji transformatorowych, przy czym:

a) powierzchnia jednego szyldu nie może być większa niż 0,80 m<sup>2</sup>,

b) powierzchnia łączna szyldów nie może być większa niż 3 m<sup>2</sup>;

9) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń, przy czym:

a) wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 2 m,

b) ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe w części powyżej wysokości 0,40 m;

10) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;

12) obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg wewnętrznych.

**§14.** Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW ustala się:

1) sytuowanie pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania,

2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,

3) dopuszczenie wyznaczania stanowisk postojowych i miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

**§15.** Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

1) klasę lokalną,

2) sytuowanie jezdni oraz chodnika - co najmniej od strony zabudowy mieszkaniowej,

3) dopuszczenie sytuowania innych niż wymienione w pkt 2, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

**§16.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

**§17.** W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§18.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§19.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;

2) zachowanie ciągłości powiązań jezdni drogi publicznej i pieszo-jezdni dróg wewnętrznych oraz sieci

infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: pieszojezdni, jezdni i chodnika pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

5) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;

6) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;

7) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;

8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów KD-DiKDW do sieci kanalizacji deszczowej lub dreno kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;

10) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych z charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

11) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

12) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;

13) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

**§20.** 1. Nie określa się sposobu i i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

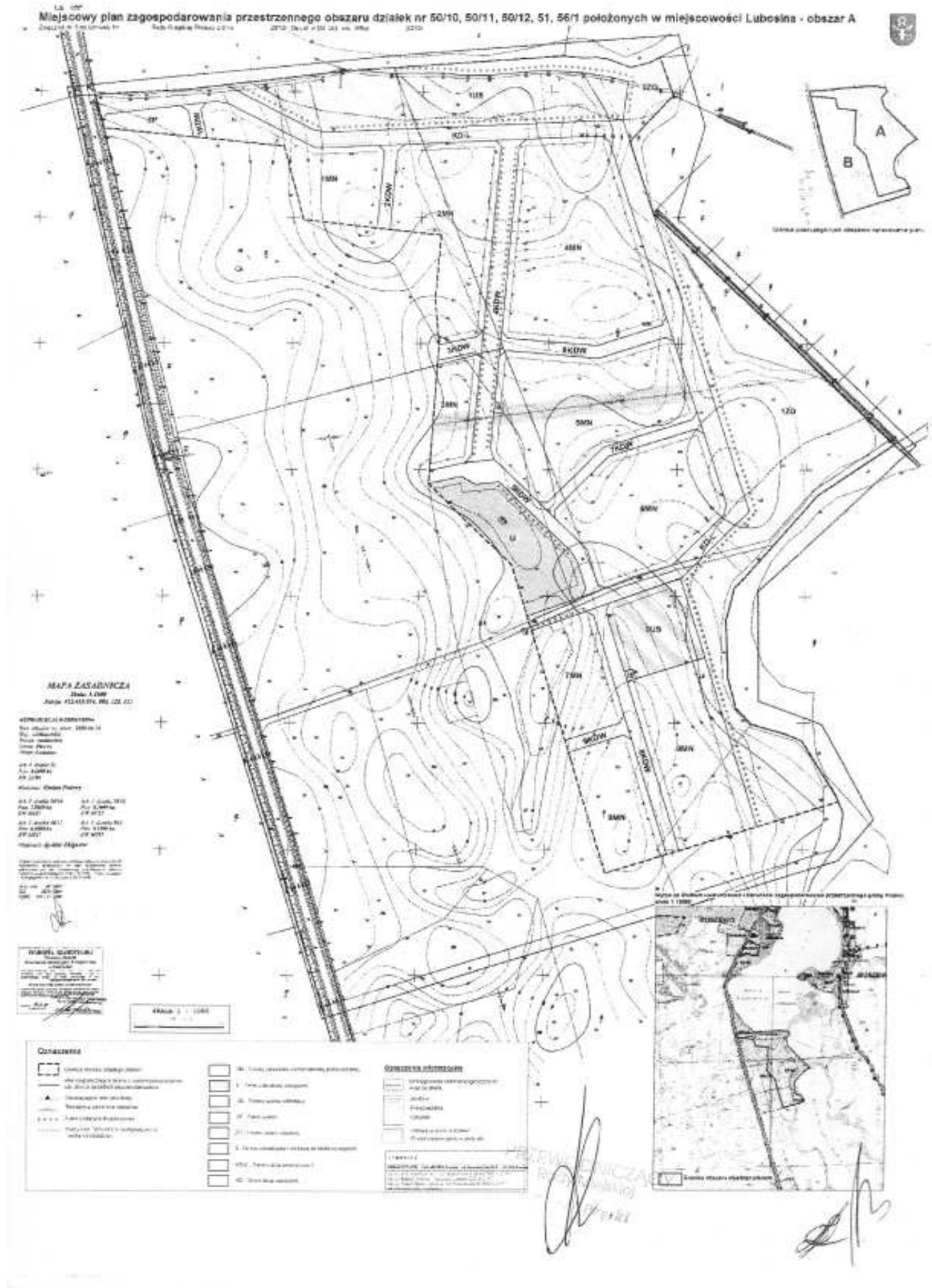
2. Do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

**§21.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Paweł Prętki*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr LVI/344/10  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK NR 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOSINA - OBSZAR A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.) Rada Miasta Pniewy postanawia, co następuje:  
w związku z niezłożeniem uwag do projektu miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1 położonych w miejscowości Lubosina - obszar A, Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LVI/344/10  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK NR 50/10, 50/11, 50/12, 51, 56/1 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOSINA - OBSZAR A, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) dział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.