

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/
/294/10 Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 19 sierpnia 2010 r.**

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice – teren aktywności gospodarczej, obejmujący obszar położony w południowej części wsi Radwanice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

222

UCHWAŁA NR III/15/2010 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/434/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PP – tereny zabudowy przemysłowo-składowej;
- 2) Z – tereny zieleni;
- 3) IT – teren przebiegu sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną;
- 4) KD-Z 2/2 – ulica klasy zbiorczej;
- 5) KD-D 1/2 – ulica klasy dojazdowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy przemysłowo-składowej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PP, 2PP, 4PP, 5PP, 6PP, 7PP, 9PP) ustala się realizację obiektów: przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, skladowych, administracyjno-socjalnych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Z i 8Z ustala się strefę zieleni. Na terenach tych, położonych wzdłuż ulic, obowiązuje wykonanie pasów zieleni. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych

do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy przemysłowo-składowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania. Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenną – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenów zabudowy przemysłowo – skladowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, ustala się:

- 1) linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych; wzdłuż ro-

wów odwadniających ustala się zachowanie pasów wolnych od zabudowy o szerokości 1,0 m;

- 2) wysokość zabudowy nieprzekraczającą trzech kondygnacji lub 25,0 m; dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów wyższych, w tym masztów telefonii komórkowej, kominów oraz innych obiektów wynikających z warunków technologicznych;
- 3) w zagospodarowaniu poszczególnych wydzielonych działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 15% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzona, zadrzewienia);
- 4) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla zabudowy przemysłowo-składowej od 5 do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, ustala się możliwość przeprowadzenia wtórnego podziału z przeznaczeniem na zagospodarowanie przemysłowo-składowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem wszystkie obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącą ulicą klasy zbiorczej KD-Z 2/2 (ulica Uczniowska),
 - b) istniejącą ulicą klasy dojazdowej KD-D 1/2,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP ustala się możliwość realizacji komunikacji wewnętrznej w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów;
- 3) zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącymi sieciami miejskimi, na warunkach ustalonych przez ich zarządców,
 - b) w zakresie elektroenergetyki; ustala się budowę napowietrznej lub kablowej linii 110 kV oraz budowę linii kablowych 20 kV i łączny kablowych 20 kV. Projektowaną sieć elektro-

- energetyczną zaleca się prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela gruntu i właściciela sieci,
- c) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - e) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po uprzednim doprowadzeniu ich (na terenie zakładu) do parametrów określonych przez zarządcę sieci,
 - f) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów odwadniających,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej,
 - h) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej wysokiego ciśnienia poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach bezpośrednio przyległych do linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych

- i w porozumieniu z zarządcą dróg. Dla istniejących kolektorów sanitarnych i deszczowych wydziela się teren przebiegu sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem IT. Na terenie tym dopuszcza się realizację drogi dojazdowej;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej (tj. przepompownia, oczyszczalnia wód opadowych, urządzenia elektroenergetyczne i gazowe) mogą być realizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

**Załącznik do uchwały nr III/15/2010
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia
16 grudnia 2010 r.**

**zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych
gminy i zasadach ich finansowania**

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu. Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

223

**UCHWAŁA NR 20/10
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie zmian do Statutu Miasta Zgorzelec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, zm. z 2006. Nr 17, poz. 128, Nr 175.1457, Nr 181.1337 zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, zm. z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, zm. z 2010 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika nr 4 do uchwały nr 64/03 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Zgorzelec – tekst jednolity Obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Zgorzelec z dnia 1 marca 2006 r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 85. poz. 1436, zm. uchwała nr 60/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 maja 2007 r. Nr 117, poz. 1555)

zm. uchwała nr 96/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 11 września 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 września 2007 r. Nr 244, poz. 2794), zm. uchwała nr 190/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2008 r. Nr 207, poz. 2312) zm. uchwała nr 249/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2009 r. Nr 37, poz.806) w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 96/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 11 września 2007 r. w sprawie zmiany do Statutu Miasta Zgorzelec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Zofia Barczyk