

### Rozdział 3.

#### Organizacja i struktura Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 6. 1. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje dyrektor, który reprezentuje Ośrodek Pomocy Społecznej na zewnątrz i jest za jego działalność odpowiedzialny.

2. Do obowiązków i uprawnień dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej należy zapewnienie właściwej organizacji pracy Ośrodka Pomocy Społecznej poprzez podział zadań pomiędzy działy i samodzielne stanowiska pracy.

3. Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej zatrudnia i zwalnia Burmistrz.

4. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiada przed Burmistrzem za właściwą realizację zadań.

5. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej składa Radzie Miejskiej w Piszcu coroczne sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

6. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej dysponuje majątkiem Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie zwykłego zarządu. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu niezbędna jest zgoda Burmistrza.

§ 7. 1. W skład Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzi:

- 1) Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 2) Dział Pomocy Środowiskowej Świadczeń i Usług,
- 3) Dział Świadczeń Rodzinnych,
- 4) Dział Finansowy,
- 5) Dział Organizacyjny,
- 6) Stacja Socjalna Johannitów i Gminy Pisz.

2. Pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej zatrudnia i zwalnia dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej. W sprawach pracowniczych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa pracy.

### Rozdział 4.

#### Gospodarka finansowa i mienie

§ 8. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w samorządowych jednostkach budżetowych.

2. Działalność Ośrodka Pomocy Społecznej jest finansowana w zakresie zadań własnych ze środków budżetu Gminy Pisz oraz w zakresie zadań zleconych ze środków przekazanych przez administrację rządową na ich realizację.

3. Ośrodek Pomocy Społecznej może korzystać ze środków pozabudżetowych tj. może przyjmować i dysponować darami rzeczowymi oraz innymi świadczeniami społecznymi, które winny być przeznaczone na cele wskazane przez ofiarodawcę.

4. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej jest budżet Gminy Pisz uchwalony przez Radę Miejską w Piszcu.

5. W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Ośrodek Pomocy Społecznej kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

### Rozdział 5.

#### Postanowienia końcowe

§ 9. Szczegółową organizację wewnętrzną oraz zasady dotyczące porządku wewnętrznego Ośrodka Pomocy Społecznej określa regulamin organizacyjny, wprowadzony w drodze zarządzenia Burmistrza, na wniosek dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 10. Status prawny pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej określa ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z późn. zm.).

§ 11. Zmian w niniejszym statucie dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 12. Niniejszy Statut obowiązuje z dniem wejścia w życie uchwały Rady Miejskiej w Piszcu uchwalającej Statut.

**2341**

**UCHWAŁA Nr LI/321/10**

**Rady Miejskiej w Gołdapi**

**z dnia 15 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdap  
położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą  
ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz

po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** W związku z uchwałą Nr XXXV/223/09 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdap położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdap położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja”, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdap położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Ilekczo w uchwale występuje termin:

1. linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
4. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5. szerokość frontu działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;

6. obiekty obsługi komunikacji samochodowej - należy przez to rozumieć parkingi, place manewrowe, garaże, stacje obsługi pojazdów samochodowych, w tym stacje paliw, warsztaty napraw samochodowych, stacje diagnostyczne, punkty sprzedaży samochodów, części samochodowych i akcesoriów;

7. usługi komercyjne – należy przez to rozumieć: obiekty handlu, gastronomii, kultury, nieuciążliwych dla otoczenia punktów drobnych napraw, nieuciążliwych warsztatów rzemieślniczych, a także różnego typu biur, przedstawicielstw firm i hoteli za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Inne niż wymienione usługi mogą być lokalizowane tylko pod warunkiem, że są obiektami obsługującymi mieszkańców miasta, nieuciążliwymi dla otoczenia;

8. obiekty produkcyjne, składy i magazyny - należy przez to rozumieć funkcje, takie jak: magazyny, hurtownie i warsztaty produkcyjne.

**§ 3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) postulowany podział na działki budowlane;
- 7) przebieg ciągu pieszo-rowerowego;
- 8) postulowany kierunek głównego wjazdu.

**§ 4.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1U/P/Uks, 2Uks, 3U/P, 4Uks, 5U/MN, 6MN/U, 7MN/U, 8MN, 9U/MN, 10MN/U, 11E, 12K, 13ZP, 14ZP, 1KDG, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

**§ 5.** Przeznaczenie terenów, o których mowa w § 4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) U/P/Uks – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 5) U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 6) UKs – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów komunikacji samochodowej;
- 7) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 8) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 9) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) KDG – tereny dróg publicznych - głównych;
- 11) KDZ – tereny dróg publicznych - zbiorczych;
- 12) KDD – tereny dróg publicznych - dojazdowych.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w rysunku planu.

2. Dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych; budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednokowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

4. Projektowane obiekty usługowe, produkcyjne, magazyny i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej MN, MN/U, U/MN dla budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr XXVIII/162/2008 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia statutu uzdrowiska Gołdap oraz Uchwałą Nr XLI/249/09 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia statutu uzdrowiska Gołdap teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

2. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

3. W terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odstoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem.

4. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej

działki lub zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta, stosownie do przepisów odrębnych.

5. Zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów, magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

6. Energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł.

7. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach.

8. Na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz działalności usługowej należy zapewnić ochronę istniejącej w granicach i poza granicami opracowania planu zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, stosując rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, wynikające z przepisów odrębnych.

9. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (MN/U) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowlani winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Na terenie opracowania planu znajdują się linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, dla których należy zachować wymagany normami teren pasa ochronnego. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływanie z nimi związane przenikałoby na teren nieruchomości należących do osób trzecich i byłoby w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności: drogi główne i zbiorcze określone na rysunku planu symbolami: 1KDG i 2KDZ oraz drogi dojazdowe określone na rysunku planu symbolami: 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD i 9KDD.

2. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, a zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od pasa drogowego tych dróg.

3. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych - min. 1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych;
- 3) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 5) dla myjni samochodowej – min. 3 stanowiska na 1 stanowisko do mycia.

4. Tereny objęte planem będą obsługiwane pod względem komunikacji z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w Rozdziale II.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenia do nich terenu objętego planem.

2. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu.

3. Kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci.

4. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

5. Dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

6. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, które na podstawie Rozporządzenia Nr 56 z dnia 7 grudnia 2005 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych warunkują takie rozwiązanie do dnia nieprzekraczającego terminu 31 grudnia 2015 r.

7. Odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych i produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
- 3) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

10. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej.

11. W zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub planowanej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; z terenów komunikacyjnych przed odprowadzeniem ścieki winny być podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), powierzchniowo oraz systemem kolektorów deszczowych.

13. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem.

14. Ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.

15. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1. Sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale II, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

3. Nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P/Uks:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – 4000,0 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się łączenie działek.
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi;
  - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>;
  - c) na terenie jednostki ustala się zakaz lokalizacji stacji paliw;
  - d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;
  - f) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - g) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania połączeń dachowych.
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej-główniej 1KDG z uwzględnieniem postulowanego kierunku głównego wjazdu na teren z drogi serwisowej po uzgodnieniu szczegółowych warunków z zarządcą drogi oraz spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dróg publicznych – dojazdowych 8KDD, 9KDD oraz z dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi krajowej nr 65 zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uks:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się ograniczenie obiektów obsługi komunikacji samochodowej do następujących inwestycji: stacja paliw, myjnia samochodowa, salon sprzedaży samochodów, parkingi;
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;
  - e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyższej niż 12,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej-główniej 1KDG z uwzględnieniem postulowanego kierunku głównego wjazdu na teren z drogi serwisowej po uzgodnieniu szczegółowych warunków z zarządcą drogi oraz spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z drogi publicznej – dojazdowej 9KDD z dopuszczeniem wjazdu przez teren 1U/P/Uks;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 12.

**§ 17.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/P:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi;
  - b) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;
  - d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 9KDD oraz z drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi krajowej nr 65 zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UKs:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – 4000,0 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszcza się łączenie działek.

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
- b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi;
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość zabudowy – maks. 14,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – głównej 1KDG, z drogi publicznej – zbiorczej 2KDZ oraz z drogi publicznej - dojazdowej 4KDD;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 19.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U/MN:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

- a) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m<sup>2</sup>,
- b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 30,0 m.

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
- b) na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
- c) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębne budynki usługowe;
- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej;

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;

g) wysokość zabudowy:

- budynku usługowego, mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

h) geometria dachów:

- budynku usługowego, mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
- budynku gospodarczego, garażowego: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolem 4KDD;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 4KDD;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 20.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/U:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - 1400,0 m<sup>2</sup>;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
- b) na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
- c) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębne budynki usługowe;
- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- g) wysokość zabudowy:
  - budynku mieszkalnego, usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu ;
  - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- h) geometria dachów:
  - budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach

symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;

- budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolem 2KDZ;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – zbiorczej 2KDZ;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN/U:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren, dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:

- a) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m<sup>2</sup>,
- b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 25,0 m.

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
- b) na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
- c) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębne budynki usługowe;
- d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- g) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

h) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;
- budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolem 4KDD;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 4KDD;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady podziału nieruchomości: postulowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu, dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania:

- a) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m<sup>2</sup>,
- b) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 25,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
- b) na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- f) wysokość zabudowy:
  - budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- g) geometria dachów:
  - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°;
  - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolem 7KDD;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 7KDD;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U/MN:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości: postulowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku

- planu, dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania:
- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m<sup>2</sup>,
  - minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 30,0 m.
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
  - na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący od strony drogi publicznej 7KDD przy wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
  - dopuszcza się na lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty usługowe dla właściciela lub osób dozorujących obiekty;
  - dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębne budynki usługowe;
  - dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
  - powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej;
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
  - wysokość zabudowy:
    - budynku usługowego, mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
    - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - geometria dachów:
    - budynku usługowego, mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolami 6KDD i 7KDD;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg publicznych – dojazdowych 6KDD, 7KDD;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.
- § 24.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN/U:
- przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;
  - zasady podziału nieruchomości: podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu, dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania:
    - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m<sup>2</sup>,
    - minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 30,0 m.
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej;
  - na terenie jednej działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
  - dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębne budynki usługowe;
  - dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe;
  - powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
  - wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego, usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 10,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
    - budynku gospodarczego, garażowego – 1 kondygnacja nadziemna, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
  - geometria dachów:
    - budynku usługowego, mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
    - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) usytuowanie głównej kalenicy bryły budynku równoległe do drogi publicznej obsługującej daną działkę budowlaną oznaczonej symbolem 6KDD;
- 5) dla istniejących budynków mieszkalno-usługowych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg publicznych – dojazdowych 5KDD, 6KDD i 7KDD;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.
- § 25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11E:
- przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
  - zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
  - zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 7KDD;
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.
- § 26.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12K:
- przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia kanalizacyjne;



- 2) zasady podziału nieruchomości – teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 5KDD;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 27.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ZP, 14ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
  - b) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej, stosownie do potrzeb, służącej poszerzeniu działek budowlanych zlokalizowanych w granicach i poza granicami opracowania planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy;
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze, place zabaw, zbiornik retencyjny wód opadowych;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z dróg publicznych – dojazdowych 4KDD, 5KDD;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12.

**§ 28.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDZ, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 1KDG – droga publiczna-główna;
  - b) 2KDZ – droga publiczna-zbiorcza;
  - c) 3KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - d) 4KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - e) 5KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - f) 6KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - g) 7KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - h) 8KDD – droga publiczna-dojazdowa;
  - i) 9KDD – droga publiczna-dojazdowa.

2) zasady podziału nieruchomości – zezwala się na wszelkie podziały terenu związanych z wydzieleniem planowanych dróg;

- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) szerokości określone w § 28 pkt 3) lit. a) zabezpieczając realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, w nawiązaniu do całościowych potrzeb miasta zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) w przypadku zmiany zarządcy drogi publicznej dopuszcza się zmianę klasy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 29.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu: 1U/P/Uks - 30 %;
- 2) dla terenów: 2Uks, 4Uks – 30 %;
- 3) dla terenu: 3U/P - 30%;
- 4) dla terenu: 5U/MN, 9U/MN – 30%;
- 5) dla terenów: 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U – 30%;
- 6) dla terenów: 8MN – 30%;
- 7) dla terenu: 11E – 30%;
- 8) dla terenu: 12K – 30%;
- 9) dla terenu: 13ZP, 14ZP – 30%;
- 10) dla terenów: 1KDG, 2KDZ, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD – 30%;

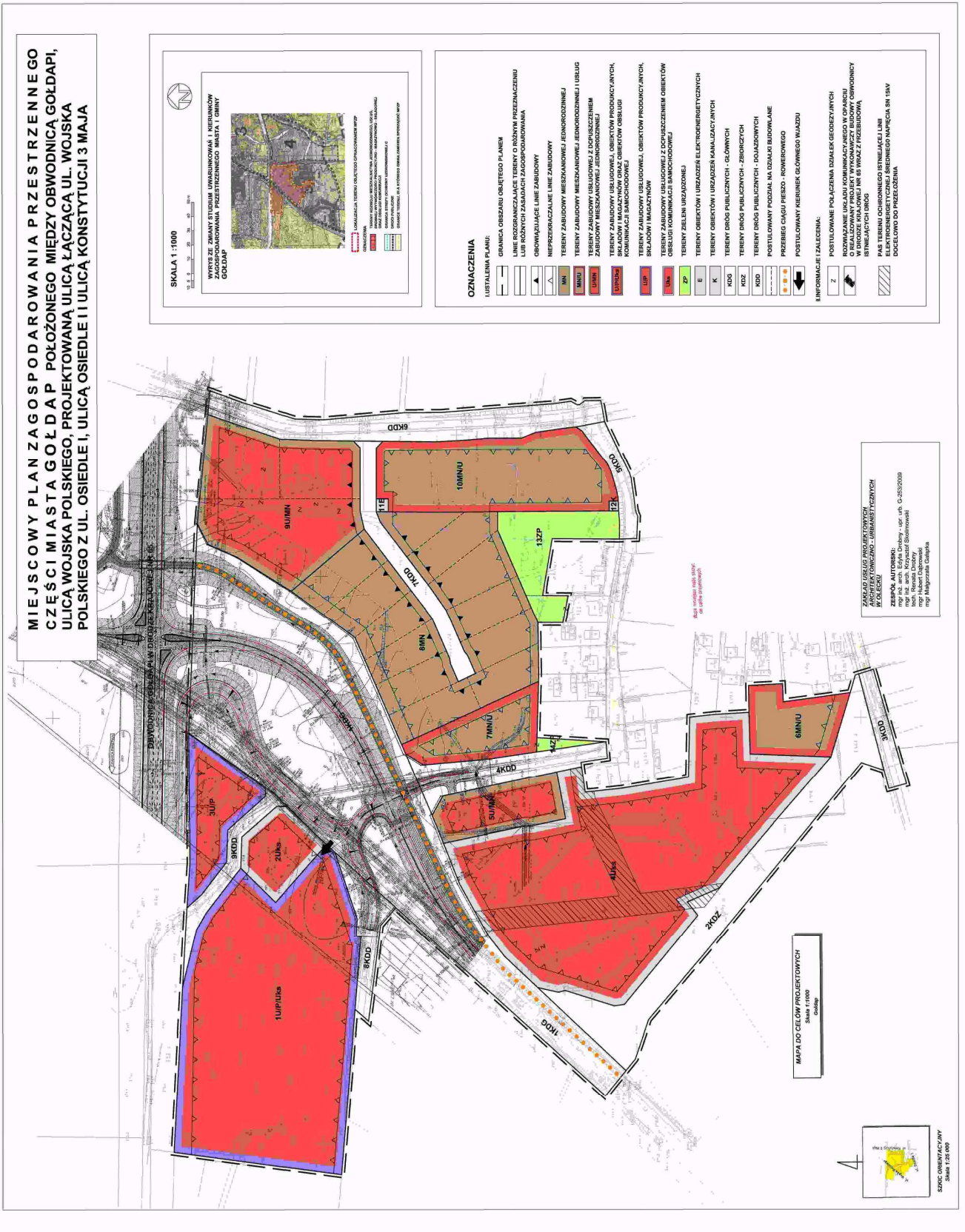
### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Remigiusz Karpiński

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LI/321/10  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 15 września 2010 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LI/321/10  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 15 września 2010 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Gołdapi rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdapi położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LI/321/10  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 15 września 2010 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Gołdapi rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	13ZP	tereny zieleni urządzonej
2.	14ZP	tereny zieleni urządzonej
3.	1KDG	tereny dróg publicznych - głównych
4.	2KDZ	tereny dróg publicznych - zbiorczych
5.	3KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
6.	4KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
7.	5KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
8.	6KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
9.	7KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
10.	8KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
11.	9KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.).