

142

**UCHWAŁA NR IV/20/2011  
RADY MIEJSKIEJ JASŁA  
z dnia 5 stycznia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr LII/452/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia  
26 października 2009 roku w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska Jasła uchwała co następuje.

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Jasła Nr LII/452/2009 z dnia 26 października 2009 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 10 listopada 2009 roku Nr 85, poz. 1912) §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń

zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4.16 zł.”

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2011 roku.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Jasła**

**Elżbieta Bernal**

143

**UCHWAŁA NR III/7/10  
RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU  
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Nr 2/II/10 dla terenu przy ulicy Mickiewicza nr 76 i 78 w Leżajsku**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajska”, uchwalonego uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Leżajsku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/II/10 dla

terenu przy ulicy Mickiewicza nr 76 i 78 w Leżajsku, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 graficzny – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,6545 ha położony w centrum miasta Leżajska, przy drodze publicznej głównej w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3. Załącznik nr 1 graficzny – rysunek planu stanowi integralną część ustaleń planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń planu jako obowiązujące.

§ 4. Przy zagospodarowaniu obszaru planu należy uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, zachowując wymagane

przepisami odległości lokalizowanych obiektów i urzędzeń od tych sieci.

§ 5. W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikującymi je, w tym:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni około 0,2430 ha pod zabudowę usługową, w tym handel, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U o powierzchni około 0,3868 ha pod zabudowę usługową, w tym usługi oświaty i handel;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ks o powierzchni około 0,0235 ha pod zabudowę komunikacyjną;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG o powierzchni około 0,0012 ha pod fragment drogi publicznej głównej.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. Ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty położone przy ulicy Mickiewicza nr 76 i nr 78 zgodnie z rysunkiem planu, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Leżajska pod nr 133/1709 i 134/1709.

§ 8. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej  $\varnothing$  110 usytuowanej w obszarze planu;
- 2) zasilanie w energię elektryczną siecią kablową niskiego napięcia NN z transformatora i sieci napowietrznej, zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej  $\varnothing$  200 usytuowanej w drodze publicznej głównej, przylegającej do południowo-zachodniej granicy obszaru planu;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 usytuowanej w obszarze planu;

5) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  400, usytuowanej w drodze publicznej głównej, przylegającej do południowo-zachodniej granicy obszaru planu lub poprzez indywidualne rozwiązanie, w tym na własny nieutwardzony teren;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie, w tym z dróg, dojazdów, miejsc postojowych i placów rozwiązać w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;

7) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł pozwalających zminimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;

8) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć przewodową podziemną usytuowaną poza obszarem planu oraz sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

2) rozbudowę, przełożenie, zwiększenie do 50% lub zmniejszenie do 50% parametrów sieci wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 5 i 8 pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem w planie.

§ 9. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

1) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Leżajsku;

2) magazynowanie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, na zasadach obowiązujących w mieście Leżajsku.

§ 10. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej głównej, poprzez teren działki położonej od strony północno-zachodniej obszaru planu;

2) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej głównej;

3) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ks istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej głównej, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.

§ 11. Ustala się zasady i warunki podziałów nieruchomości na działki budowlane:

- 1) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- 2) każda wydzielana działka budowlana powinna mieć zapewnioną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni i szerokości frontu mniejszych niż wymienione odpowiednio w pkt 1 i 2, z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U pod zabudowę usługową, w tym handel, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla nowoprojektowanych budynków oraz podlegających rozbudowie należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu na przedłużeniu lica zewnętrznej ściany frontowej istniejącego budynku nr 78 przy ulicy Mickiewicza;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 70%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod funkcję usługową i biurową,
  - c) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - d) 3 miejsca postojowe na 10-ciu zatrudnionych.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 13,50 m do najwyższego punktu dachu, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu;
- 2) dachy budynków symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem;

4) utrzymanie jednolitego charakteru architektonicznego nowych budynków w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych, nawiązującego do charakteru budynku objętego ochroną konserwatorską;

5) dopuszcza się w części rozbudowywanego budynku nr 78 objętego ochroną konserwatorską zastosowanie przeszkleń o powierzchni nie większej niż 60% powierzchni każdej elewacji i nie większej niż 40% powierzchni połaci dachowych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 niniejszej uchwały.

5. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 pkt 1 niniejszej uchwały.

6. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji mieszkalnej pod warunkiem, że jej powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) nowych budynków i części rozbudowywanego budynku nr 78 objętego ochroną konserwatorską przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) reklam, szyldów lub znaków handlowych na elewacjach budynków, z wyjątkiem elewacji frontowej budynku nr 78 objętego ochroną konserwatorską pod warunkiem, że suma powierzchni reklam nie przekroczy 20% powierzchni danej elewacji.

7. Zakazuje się:

- 1) wykonywania ogrodzenia terenu, w szczególności od drogi publicznej głównej z zastosowaniem pełnych przesł bez względu na rodzaj użytego materiału oraz ogrodzeń ażurowych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków z tworzyw sztucznych typu siding i blachy falistej.

§ 13. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U pod zabudowę usługową, w tym usługi oświaty i handel.

1. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla nowoprojektowanych budynków oraz podlegających rozbudowie należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu na przedłużeniu lica zewnętrznej ściany frontowej istniejącego budynku nr 76 przy ulicy Mickiewicza;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie większa niż 50%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu;
- 4) zapewnienie w granicach terenu 2U miejsc postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10-ciu zatrudnionych.

#### 2. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 12,0 m do najwyższego punktu dachu, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
- 2) dachy budynków symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym kolorem;
- 4) utrzymanie jednolitego charakteru architektonicznego nowych obiektów w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych, nawiązującego do charakteru budynku nr 76 objętego ochroną konserwatorską.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 pkt 2 niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.

#### 6. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) altan i zadaszeń o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, wysokości do najwyższego punktu dachu nie większej niż 7,0 m, dachach dwu- lub wielospadowych, symetrycznych, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 3) boiska sportowego;
- 4) placu zabaw dla dzieci i młodzieży;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) nowych budynków i części rozbudowywanej budynku nr 76 objętego ochroną konserwatorską przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### 7. Zakazuje się:

- 1) wykonywania ogrodzenia terenu, w szczególności od drogi publicznej głównej z zastosowaniem pełnych pręseł bez względu na rodzaj użytego materiału oraz ogrodzeń ażurowych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków z tworzyw sztucznych typu siding i blachy falistej.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ks pod zabudowę komunikacyjną.

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jednym budynkiem garażowym,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 80%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

#### 3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 6,0 m do kalenicy;
- 2) szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20,0 m;
- 3) dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°.

4. Dostępność komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG pod fragment drogi publicznej głównej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu drogi w granicach planu do 2,30 m.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 16. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie – tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 10% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XXX/171/98 Rady Miasta Leżajska z dnia 25 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/96, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3/98, poz. 64 z dnia 31 marca 1998 r.

§ 19. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Leżajska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Ireneusz Stefański**

