

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady  
*mgr inż. Piotr Górecki*

## 304

### UCHWAŁA NR XLIX/681/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 28 października 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Rogatką” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 48 i 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie Nr XLI/566/2010 z dnia 25 lutego 2010 r.:<sup>1)</sup> Rada Miejska w Jaworznie uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Rogatką” w Jaworznie, zwany dalej planem, obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar w granicach określonych w uchwale Nr XXIII/303/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do jego sporządzania.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej 1:1000, wydrukowany w skali 1: 1000, z legendą oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” z oznaczonymi granicami obszaru objętego planem;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Celem planu jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów uwzględniają-

cych wprowadzane i planowane do wprowadzenia miejskie i komercyjne programy inwestycyjne oraz ochronę wartości środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych - w szczególności są to:

1) Wprowadzenie obsługi komunikacyjnej w kwartale Sportowa - Krakowska - obwodnica miejska;

2) Określenie parametrów kształtowania funkcji produkcyjnych i usługowych;

3) Redefinicja obowiązujących obecnie ustaleń planu górniczego „ZGE Sobieski”.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem, obowiązują z mocy niniejszej uchwały ustalenia określające:

1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny i oznaczeniami złożonymi z symbolu literowego i kolejnego numeru terenu - jeśli w tekście uchwały użyto jedynie symbolu literowego, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) fragmenty terenów, których wartość wzrosła na skutek ustaleń niniejszego planu miejscowego;

4) ochrona pomnika „Poległym w walce z faszyzmem”;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

2. W obszarze objętym planem, występują również inne uwarunkowania wpływające na możliwości i sposoby zagospodarowania terenów wynikające z warunków lokalnych oraz przepisów prawa, dokumentów lub opracowań planistycznych. Należy rozumieć, że są one niezależne od planu, a ich zmiana nie skutkuje utratą jego mocy. Są to:

1) położenie w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno”, obszarów górniczych Jaworzno I i II oraz terenu górniczego „Jaworzno-Jeleń”;

2) występowanie nasypów antropogenicznych i gruntów niesklasyfikowanych;

3) występowanie spadków terenu o nachyleniu powyżej 12%;

4) obszary zagrożone skutkami dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego, w tym

rejony zarejestrowanych zapadlisk, czynnych i likwidowanych szybów górniczych oraz szybków i upadowych wraz z przyjętymi strefami bezpieczeństwa;

5) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:

- a) wodociągi o średnicach powyżej 300 mm;
- b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm;
- c) gazociągi średniego i podwyższonego ciśnienia powyżej 100 mm;
- d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200 mm;
- e) linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia;
- f) główne kable teletechniczne.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, w tym: treść mapy zasadniczej, kontury działek ewidencyjnych oraz przeznaczenia terenów w planach sąsiadujących - mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Wszystkie ustalenia dotyczące wyróżnionych w planie przeznaczeń terenów są w całości zawarte w pojedynczym paragrafie, którego tytuł określa rodzaj tego przeznaczenia a brak któregokolwiek z obligatoryjnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba lub możliwość jego określenia.

2. Wypis z planu winien zawierać cały paragraf dotyczący danego terenu.

3. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment, obejmujący w szczególności cały obszar zamierzenia inwestycyjnego.

4. Do wypisu i wyrysu należy dołączyć legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

5. Ustalenia planu co do zasady nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2 PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 - MN6, których przeznaczeniem jest:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami;
- 2) usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiadujących oraz nie są uciążliwe dla mieszkańców;

3) dojazdy i drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi oraz zieleń urządzona i nieurządzona;

4) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem projektowanych wodociągów o średnicach powyżej 300 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się ochronę oryginalnego rozplanowania osiedla oraz zachowanie jego skali;

2) zasady sytuowania budynków:

a) kierunki i położenie fasad frontowych powinny uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy a tam gdzie ich nie wyznaczono, nawiązywać do zabudowy sąsiadującej, kierunków ulic obsługujących oraz zachowywać minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów o drogach publicznych;

b) budynki gospodarcze i garaże nie powinny być lokalizowane na froncie posesji z wyłączeniem przypadków w których jest to uzasadnione zagospodarowaniem działek sąsiadujących lub wymogami właściwego następcznictwa budynku mieszkalnego i ogrodu przydomowego;

c) lokalizowanie budynków w bocznych i tylnych granicach działek jest dopuszczalne w poniższych przypadkach:

- w przypadku realizacji prowadzonej wspólnie przez Właścicieli sąsiadujących nieruchomości,
- jeśli nie uniemożliwia to obsługi działki lub działek sąsiadujących,
- jeśli nie powoduje to zacienienia większej części ogrodu przydomowego.

3) zasady formowania budynków:

a) nakazuje się nawiązanie do skali, formy i detalu architektonicznego „domków fińskich”, będących przeważającą częścią istniejącej substancji budowlanej osiedla mieszkaniowego;

b) wymaga się zharmonizowania formy i detalu wszystkich obiektów tworzących wnętrza osiedlowe i ciągłe pierzeje uliczne oraz występujących w granicach tej samej posesji;

c) wymagane dachy dwuspadowe, symetryczne względem osi budynku, o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją +/- 5°, z zastrzeżeniem lit. d;

d) dopuszczalne dachy płaskie w przypadku unikalnych projektów architektonicznych, szczególnie dobrze wpasowanych w kontekst otoczenia;

e) na fasadach zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blachy trapezowe czy tłuczona ceramika;

f) wymaga się stosowania kolorystyki budynków opartej o gamę stonowanych kolorów ziemi.

4) dopuszczalne przebudowy i rozbudowy poziome budynków istniejących z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczych oraz wprowadzania sposobów użytkowania które uniemożliwiają lub utrudniają wykorzystanie nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem lub wprowadzają ograniczenia możliwych sposobów ich zagospodarowania;

2) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych;

3) nakazuje się, aby lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej zapewniały możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadały sprawność energetyczną powyżej 75%;

4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach oraz aktualnym „Planem gospodarki odpadami dla Jaworzna”.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) rozwiązania nawierzchni pieszych, ich skrzyżowania z drogami oraz wejścia do ogólnodostępnych usług muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) lokalizacja reklam musi uwzględniać bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego oraz nie może powodować stałego zacieniania budynków mieszkalnych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 50% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

3) gabaryty nowych budynków powinny nawiązywać do zabudowy sąsiadującej o tej samej funkcji;

4) wysokość nowych budynków, dla niższych wymienionych rodzajów zabudowy nie może przekraczać:

a) zabudowa mieszkaniowa i usługowa - 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;

b) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną - bez ograniczeń;

c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 1 kondygnacja.

6. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów:

1) górnictwo węglowe - tereny MN położone są w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno” oraz w obrębie terenu i obszaru górniczego „Jaworzno - Jeleń”, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych - w granicach oznaczonego na rysunku planu zasięgu dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie;

3) zarejestrowane zapadliska oraz zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe wraz ze strefami bezpieczeństwa - w rejonach wskazanych na rysunku planu działalność inwestycyjne może być prowadzona wyłącznie na podstawie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej sporządzonej przez uprawnionego geologa;

4) nasypy antropogeniczne i grunty niesklasyfikowane - w granicach oznaczonych na rysunku planu mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, nakazuje się weryfikację tego zagrożenia poprzez poszerzony zakres badań podłoża gruntowego ustalony przez uprawnionego geologa;

5) możliwość osuwania się mas ziemnych - w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów o spadkach powyżej 12% realizacja obiektów budowlanych jest możliwa na warunkach wynikających z dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o badania geotechniczne.

6) niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - oddziaływanie istniejących i wprowadzanych sieci i urządzeń nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

7) ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu nie mogą w granicach terenów MN powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy jednorodzinnej.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 12 m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 500 m<sup>2</sup>;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°;

4) dla zabudowy bliźniaczej wymaga się aby

podziały nieruchomości pod obiekty realizowane w granicy działki były prowadzone na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;

b) dopuszcza się wydzielanie innych niż oznaczone dojazdów i dróg wewnętrznych przy zachowaniu poniższych zasad i warunków:

- wydzielane drogi nie mogą uniemożliwiać wykorzystanie całych obsługiwanych terenów zgodnie z zapisanym w planie przeznaczeniem;

- wydzielany pas terenu i kształt drogi, czyli łuki poziome i spadki muszą być zgodne z warunkami technicznymi dotyczącymi projektowania i realizacji dróg;

- minimalna szerokość wydzielanych dróg dojazdowych - 5 m.

c) wymagana ilość miejsc postojowych - w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca parkingowe lub garażowe stosownie do sposobu użytkowania:

- zabudowa jednorodzinna - 2 miejsca, wliczając w to miejsce w garażu;

- usługi: 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych, ale ogółem nie mniej niż 2 stanowiska.

d) dla usług wymagających częstych dostaw w granicach działki należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek towarów.

2) infrastruktura techniczna:

a) przebieg sieci powinien uwzględniać istniejące i planowane zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe, w szczególności nie może wykluczać zagospodarowania terenu zgodnego z jego przeznaczeniem;

b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice stref technicznych, kontrolowanych lub pasów technologicznych, wynikające z norm, warunków technicznych lub stanowiska zarządzających, w obrębie których zagospodarowanie terenu musi uwzględniać niezbędną obsługę danej sieci;

c) dla sieci elektroenergetycznych ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości: 25 m od linii 220kV, 16 m dla linii średniego napięcia i 8 m dla linii niskiego napięcia w których:

- zakazuje się wznoszenia budynków oraz użytkowania terenów w sposób zagrażający trwałości i bezpieczeństwu linii,

- zakazuje się sadzenia drzew mogących zbli-

żyć się do linii na odległość mniejszą niż 5 m.

d) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną należy zapewnić z sieci komunalnych lub komercyjnych;

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła oraz tam gdzie to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione - z miejskich lub zakładowych systemów ciepłowniczych;

f) odprowadzanie ścieków - nakazuje się podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do miejskich sieci kanalizacyjnych, w sytuacji braku technicznych możliwości podłączenia do kanalizacji miejskiej do czasu jej rozbudowy dopuszcza się stosowanie zbiorników szczelnych;

g) zakazuje się odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych;

h) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów lub ich rozsączenie w gruncie, pod warunkiem że nie spowoduje to podtapiania nieruchomości sąsiadujących.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie terenu na cele powiązane z zielenią, wprowadzaną w taki sposób aby nie utrudniało to realizacji przeznaczenia podstawowego.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów MN.<sup>2)</sup>

§ 7. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U1 - U2, których przeznaczeniem jest:

1) usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiadujących oraz nie są uciążliwe dla mieszkańców;

2) budynki gospodarcze, magazynowe i garaże powiązane z zabudową usługową;

3) dojazdy i drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi oraz zieleń urządzona i nieurządzona;

4) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem projektowanych wodociągów o średnicach powyżej 300 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków - kierunki i położenie fasad frontowych powinny uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy a tam gdzie ich nie wyznaczono, nawiązywać do zabudowy



sąsiadującej, kierunków ulic obsługujących oraz zachowywać minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów o drogach publicznych;

2) zasady formowania budynków:

a) wymaga się zharmonizowania formy i detalu obiektów tworzących pierzeje uliczne oraz zespoły funkcjonalne;

b) na fasadach frontowych zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blachy trapezowe czy tłuczona ceramika;

c) wymaga się stosowania kolorystyki budynków opartej o gamę stonowanych kolorów ziemi.

3) dopuszczalne wszelkie nadbudowy, przebudowy i rozbudowy poziome budynków istniejących z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczych oraz wprowadzania sposobów użytkowania które uniemożliwiają lub utrudniają wykorzystanie nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem lub wprowadzają ograniczenia możliwych sposobów ich zagospodarowania;

2) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych;

3) nakazuje się, aby lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej zapewniały możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadały sprawność energetyczną powyżej 75%;

4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach oraz aktualnym „Planem gospodarki odpadami dla Jaworzna”.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) rozwiązania nawierzchni pieszych, ich skrzyżowania z drogami oraz wejścia do ogólnodostępnych usług muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) zasady kształtowania nośników reklamowych:

a) lokalizacja reklam musi uwzględniać bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego oraz nie może powodować stałego zacieniania budynków mieszkalnych;

b) konstrukcja nośnika reklamowego oraz sposób jego umocowania musi gwarantować bezpieczeństwo użytkownika a forma reklamy nie powinna wprowadzać wrażenia chaosu wizualnego.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie

może przekraczać 60% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 30% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

3) gabaryty nowych budynków powinny nawiązywać do zabudowy sąsiadującej o tej samej funkcji;

4) wysokość nowych budynków, dla niżej wymienionych rodzajów zabudowy nie może przekraczać:

a) zabudowa usługowa:

- biura, hotele i inne usługi - 5 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;

- obiekty halowe - 12 m do gzymsu lub szczytu attyki;

- dopuszczalne akcenty wysokościowe do 20 m, obejmujące do 15% powierzchni zabudowy.

b) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną - bez ograniczeń;

c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 1 kondygnacja.

6. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) górnictwo węglowe - tereny U położone są w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno” oraz w obrębie terenu i obszaru górniczego „Jaworzno - Jeleń”, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych - w granicach oznaczonego na rysunku planu zasięgu dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie;

3) zarejestrowane zapadliska oraz zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe wraz ze strefami bezpieczeństwa - w rejonach wskazanych na rysunku planu działalność inwestycyjne może być prowadzona wyłącznie na podstawie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej sporządzonej przez uprawnionego geologa;

4) nasypy antropogeniczne i grunty niesklasyfikowane - w granicach oznaczonych na rysunku planu mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, nakazuje się weryfikację tego zagrożenia poprzez poszerzony zakres badań podłoża gruntowego ustalony przez uprawnionego geologa;

5) możliwość osuwania się mas ziemnych

- w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów o spadkach powyżej 12% realizacja obiektów budowlanych jest możliwa na warunkach wynikających z dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o badania geotechniczne.

6) niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - oddziaływanie istniejących i wprowadzanych sieci i urządzeń nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

7) ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych w obszarze planu nie mogą w granicach terenów U powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy śródmiejskiej.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 2000 m<sup>2</sup>;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;

b) dopuszcza się wydzielanie innych niż oznaczone dojazdów i dróg wewnętrznych przy zachowaniu poniższych zasad i warunków:

- wydzielane drogi nie mogą uniemożliwiać wykorzystanie całych obsługiwanych terenów zgodnie z zapisanym w planie przeznaczeniem;

- wydzielany pas teren i kształt drogi, czyli łuki poziome i spadki muszą być zgodne z warunkami technicznymi dotyczącymi projektowania i realizacji dróg;

- minimalna szerokość wydzielanych dróg dojazdowych - 5 m.

c) wymagana ilość miejsc postojowych - w obrębie działki przypisanej do danej usługi należy zapewnić miejsca parkingowe lub garażowe stosownie od sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

d) dla usług wymagających częstych dostaw w granicach działki należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek towarów.

2) infrastruktura techniczna:

a) przebieg sieci powinien uwzględniać istnie-

jące i planowane zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe, w szczególności nie może wykluczać zagospodarowania terenu zgodnego z jego przeznaczeniem;

b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice stref technicznych, kontrolowanych lub pasów technologicznych, wynikające z norm, warunków technicznych lub stanowiska zarządzających, w obrębie których zagospodarowanie terenu musi uwzględniać niezbędną obsługę danej sieci;

c) dla sieci elektroenergetycznych ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości: 25 m od linii 220kV, 16 m dla linii średniego napięcia i 8 m dla linii niskiego napięcia w których:

- zakazuje się wznoszenia budynków oraz użytkowania terenów w sposób zagrażający trwałości i bezpieczeństwu linii,

- zakazuje się sadzenia drzew mogących zbliżyć się do linii na odległość mniejszą niż 5 m.

d) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną należy zapewnić z sieci komunalnych lub komercyjnych;

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła oraz tam gdzie to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione - z miejskich lub zakładowych systemów ciepłowniczych;

f) odprowadzanie ścieków - nakazuje się podłączenie do miejskich sieci kanalizacyjnych;

g) zakazuje się odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych;

h) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów lub ich rozsączenie w gruncie, pod warunkiem że nie spowoduje to podtapiania nieruchomości sąsiadujących.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie terenu na cele powiązane z zielenią, wprowadzaną w taki sposób aby nie utrudniało to realizacji przeznaczenia podstawowego.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenu U1 oraz wskazanego na rysunku planu fragmentu terenu U2, których wartość wzrosła na skutek ustaleń planu ustala się stawkę w wysokości 30%, dla pozostałej części terenu U2 stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost ich wartości.<sup>2)</sup>

§ 8. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny usług, produkcji i składów oznaczone na rysunku planu symbolami UPS1 - UPS3, których przeznaczeniem jest:

1) usługi, produkcja i składowanie, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiadujących, w tym handel hurtowy, obsługa pojazdów samochodowych

i stacje paliw;

2) budynki gospodarcze, magazynowe i garaże powiązane z zabudową usługową;

3) dojazdy i drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi oraz zieleń urządzona i nieurzadzona;

4) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem projektowanych wodociągów o średnicach powyżej 300 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków - kierunki i położenie fasad frontowych powinny uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy a tam gdzie ich nie wyznaczono, nawiązywać do zabudowy sąsiadującej, kierunków ulic obsługujących oraz zachowywać minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów o drogach publicznych;

2) zasady formowania budynków:

a) wymaga się zharmonizowania formy i detalu obiektów tworzących pierzeje uliczne oraz wnętrza widoczne z ogólnodostępnych przestrzeni publicznych;

b) na fasadach frontowych zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak siding winylowy, blachy trapezowe czy tłuczona ceramika;

c) wymaga się stosowania stonowanej kolorystyki budynków, podkreślającej wizerunek firmy.

3) dopuszczalne wszelkie nadbudowy, przebudowy i rozbudowy poziome budynków istniejących z zastrzeżeniem ust. 5;

4) nakazuje się wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy sąsiadującym terenem KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji i prowadzenia działalności gospodarczych oraz wprowadzania sposobów użytkowania które uniemożliwiają lub utrudniają wykorzystanie nieruchomości sąsiadujących zgodnie z ich przeznaczeniem lub wprowadzają ograniczenia możliwych sposobów ich zagospodarowania;

2) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych;

3) nakazuje się, aby lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej zapewniały możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadały sprawność energetyczną powyżej 75%;

4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpa-

dami zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach oraz aktualnym „Planem gospodarki odpadami dla Jaworzna”.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) rozwiązania nawierzchni pieszych, ich skrzyżowania z drogami oraz wejścia do ogólnodostępnych usług muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) konstrukcja nośnika reklamowego oraz sposób jego umocowania musi gwarantować bezpieczeństwo użytkownika a forma reklamy nie powinna wprowadzać wrażenia chaosu wizualnego.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić co najmniej 20% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

3) wysokość nowych budynków, dla niższych wymienionych rodzajów zabudowy nie może przekraczać:

a) zabudowa usługowa:

- biura, hotele i inne usługi - 5 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;

- obiekty halowe - 12 m do gzymsu lub szczytu attyki;

- dopuszczalne akcenty wysokościowe do 20 m, obejmujące do 15% powierzchni zabudowy.

b) zabudowa produkcyjna i magazynowa:

- biura - 5 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;

- obiekty halowe i wiaty - 15 m do gzymsu lub szczytu attyki.

c) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną - bez ograniczeń;

d) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 1 kondygnacja.

6. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) górnictwo węglowe - tereny UPS położone są w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno” oraz w obrębie terenu i obszaru górniczego „Jaworzno - Jeleń”, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych - w granicach oznaczonego na rysunku planu zasięgu dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji

geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie;

3) zarejestrowane zapadliska oraz zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe wraz ze strefami bezpieczeństwa - w rejonach wskazanych na rysunku planu działalność inwestycyjne może być prowadzona wyłącznie na podstawie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej sporządzonej przez uprawnionego geologa;

4) nasypy antropogeniczne i grunty niesklasyfikowane - w granicach oznaczonych na rysunku planu mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, nakazuje się weryfikację tego zagrożenia poprzez poszerzony zakres badań podłoża gruntowego ustalony przez uprawnionego geologa;

5) możliwość osuwania się mas ziemnych - w granicach oznaczonych na rysunku planu terenów o spadkach powyżej 12% realizacja obiektów budowlanych jest możliwa na warunkach wynikających z dokumentacji geologiczno - inżynierskiej opartej o badania geotechniczne;

6) niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - oddziaływanie istniejących i wprowadzanych sieci i urządzeń nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

7) ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na terenach UPS nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na przylegających terenach mieszkaniowych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 2000 m<sup>2</sup>;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;

b) dla terenu UPS 1 - bezpośrednio podłączenie do obwodnicy miejskiej jest dopuszczalne tylko dla funkcji związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach uzgodnionych z zarządzającym drogą;

c) dopuszcza się wydzielanie innych niż

oznaczone dojazdów i dróg wewnętrznych przy zachowaniu poniższych zasad i warunków:

- wydzielane drogi nie mogą uniemożliwiać wykorzystanie całych obsługiwanych terenów zgodnie z zapisanym w planie przeznaczeniem;

- wydzielany pas teren i kształt drogi, czyli łuki poziome i spadki muszą być zgodne z warunkami technicznymi dotyczącymi projektowania i realizacji dróg;

- minimalna szerokość wydzielanych dróg dojazdowych - 10 m.

d) wymagana ilość miejsc postojowych - w obrębie działki przypisanej do danej usługi, działalności gospodarczej lub składowej należy zapewnić miejsca parkingowe lub garażowe stosownie od sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 1 miejsce na 5 zatrudnionych, wymagane dostosowanie programu parkingowego do specyfiki prowadzonej działalności.

e) dla usług wymagających częstych dostaw w granicach działki należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek towarów.

2) infrastruktura techniczna:

a) przebieg sieci powinien uwzględniać istniejące i planowane zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe, w szczególności nie może wykluczać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice stref technicznych, kontrolowanych lub pasów technologicznych, wynikające z norm, warunków technicznych lub stanowiska zarządzających, w obrębie których zagospodarowanie terenu musi uwzględniać niezbędną obsługę danej sieci;

c) dla sieci elektroenergetycznych ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości: 25 m od linii 220kV, 16 m dla linii średniego napięcia i 8 m dla linii niskiego napięcia w których:

- zakazuje się wznoszenia budynków oraz użytkowania terenów w sposób zagrażający trwałości i bezpieczeństwu linii,

- zakazuje się sadzenia drzew mogących zbliżyć się do linii na odległość mniejszą niż 5 m.

d) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną należy zapewnić z sieci komunalnych lub komercyjnych;

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła oraz tam gdzie to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione - z miejskich lub zakładowych systemów ciepłowniczych;

f) odprowadzanie ścieków - nakazuje się podłączenie do miejskich sieci kanalizacyjnych;

g) zakazuje się odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych;

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie



terenu na cele powiązane z zielenią, wprowadzaną w taki sposób aby nie utrudniało to realizacji przeznaczenia podstawowego.

10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów UPS ustala się stawkę w wysokości 30%.<sup>2)</sup>

§ 9. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny zakładu górniczego oznaczone na rysunku planu symbolami PG1 - PG2, których przeznaczeniem jest:

1) wszelkie działalności powiązane z wydobywaniem, przeróbką i składowaniem węgla kamiennego;

2) inne działalności usługowe, produkcyjne i składowanie, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiadujących;

3) budynki gospodarcze, magazynowe i garaże;

4) dojazdy i drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi oraz zieleń urządzona i nieurządzona;

5) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego;

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków widocznych i przylegających do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych - kierunki i położenie fasad frontowych powinny uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy a tam gdzie ich nie wyznaczono, nawiązywać do zabudowy sąsiadującej, kierunków ulic obsługujących oraz zachowywać minimalne odległości od krawędzi jezdni wynikające z przepisów o drogach publicznych, pozostałe budynki i obiekty budowlane - zgodnie z wymogami technologii;

2) zasady formowania budynków:

a) wymaga się zharmonizowania formy i detalu obiektów tworzących pierzeje uliczne oraz wnętrza widoczne z ogólnodostępnych przestrzeni publicznych;

b) wymaga się stosowania stonowanej kolorystyki budynków, podkreślającej wizerunek firmy.

3) dopuszczalne wszelkie nadbudowy, przebudowy i rozbudowy poziome budynków istniejących z zastrzeżeniem ust. 4;

4) w granicach terenu PG1 nakazuje się wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy a sąsiadującym terenem KDG.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość

infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych;

2) nakazuje się, aby lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej zapewniały możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadały sprawność energetyczną powyżej 75%;

3) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach oraz aktualnym „Planem gospodarki odpadami dla Jaworzna”.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie jest wymagana;

3) wysokość nowych budynków, dla niższych wymienionych rodzajów zabudowy nie może przekraczać:

a) budynki i obiekty kopalniane - zgodnie z wymogami technologii;

b) zabudowa produkcyjna, usługowa i magazynowa nie powiązana bezpośrednio z działalnością górniczą:

- biura - 5 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;

- obiekty halowe i wiaty - 15 m do gzymsu lub szczytu attyki.

c) obiekty i urządzenia służące obronności, ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną - bez ograniczeń;

d) budynki gospodarcze - 1 kondygnacja.

5. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) górnictwo węglowe - tereny PG położone są w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno” oraz w obrębie terenu i obszaru górniczego „Jaworzno - Jeleń”, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się;

2) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych - w granicach oznaczonego na rysunku planu zasięgu dokonanej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie;

3) zarejestrowane zapadliska oraz zlikwidowane szyby, szybiki i upadowe wraz ze strefami bezpieczeństwa - w rejonach wskazanych na rysunku planu działalność inwestycyjne może być

prowadzona wyłącznie na podstawie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej sporządzonej przez uprawnionego geologa;

4) nasypy antropogeniczne i grunty niesklasyfikowane - w granicach oznaczonych na rysunku planu mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, nakazuje się weryfikację tego zagrożenia poprzez poszerzony zakres badań podłoża gruntowego ustalony przez uprawnionego geologa;

5) niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - oddziaływanie istniejących i wprowadzanych sieci i urządzeń nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6) ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na terenach PG nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na przylegających terenach mieszkaniowych i usługowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na cele budowlane wynosi 2000 m<sup>2</sup>;

3) kąt nachylenia bocznych granic działki wydzielanej na cele budowlane, w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie powinien być mniejszy niż 60°.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;

b) zakazuje się bezpośrednich podłączeń terenu PG1 do obwodnicy miejskiej;

c) dopuszcza się wydzielanie innych niż oznaczone dojazdów i dróg wewnętrznych przy zachowaniu poniższych zasad i warunków:

- wydzielane drogi nie mogą uniemożliwiać wykorzystanie całych obsługiwanych terenów zgodnie z zapisanym w planie przeznaczeniem;

- wydzielany pas teren i kształt drogi, czyli łuki poziome i spadki muszą być zgodne z warunkami technicznymi dotyczącymi projektowania i realizacji dróg;

- minimalna szerokość wydzielanych dróg dojazdowych - 10 m.

d) wymagana ilość miejsc postojowych - w obrębie terenu należy zapewnić miejsca parkingowe lub garażowe stosownie od sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, 1 miejsce na 5 zatrudnionych, wymagane dostosowanie programu parkingowego do specy-

fiki prowadzonej działalności.

2) infrastruktura techniczna:

a) przebieg sieci powinien uwzględniać istniejące i planowane zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe, w szczególności nie może wykluczać zagospodarowania terenu zgodnego z jego przeznaczeniem;

b) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice stref technicznych, kontrolowanych lub pasów technologicznych, wynikające z norm, warunków technicznych lub stanowiska zarządzających, w obrębie których zagospodarowanie terenu musi uwzględniać niezbędną obsługę danej sieci;

c) dla sieci elektroenergetycznych ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości: 25 m od linii 220kV, 16 m dla linii średniego napięcia i 8 m dla linii niskiego napięcia w których:

- zakazuje się wznoszenia budynków oraz użytkowania terenów w sposób zagrażający trwałości i bezpieczeństwu linii,

- zakazuje się sadzenia drzew mogących zbliżyć się do linii na odległość mniejszą niż 5 m.

d) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną należy zapewnić z sieci komunalnych lub komercyjnych;

e) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła oraz tam gdzie to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione - z miejskich lub zakładowych systemów ciepłowniczych;

f) odprowadzanie ścieków - nakazuje się podłączenie do miejskich sieci kanalizacyjnych;

g) zakazuje się odprowadzenia do gruntu ścieków bytowych i komunalnych.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie terenu na cele powiązane z zielenią, wprowadzaną w taki sposób aby nie utrudniało to realizacji przeznaczenia podstawowego.

9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów PG.<sup>2)</sup>

§ 10. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ1 - 2, KDL1 - 2, KDD1 oraz dróg publicznych o zaniżonych parametrach oznaczone symbolami KDW1 - 2, których przeznaczeniem jest:

1) drogi i ulice publiczne wraz z powiązanymi urządzeniami, obiektami i budowlami;

2) parkingi, ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

3) zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna;

4) urządzenia służące bezpieczeństwu publicznemu oraz utrzymaniu porządku i ochronie

środowiska;

5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja reklam wielkogabarytowych o powierzchni powyżej 15 m<sup>2</sup>, w pasach drogowych winna spełniać poniższe warunki:

a) dla drogi krajowej reklamy dopuszcza się tylko tam gdzie nie rozprasza to uwagi kierujących oraz nie wprowadza chaosu wizualnego, wymaga się co najmniej zachowania:

- odległość reklam od skrzyżowań lub węzłów minimum 150 m,
- odstęp pomiędzy reklamami co najmniej 100 m.

b) dla dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych lokalizacja reklam nie może przesłaniać charakterystycznych, lokalnych dominant architektonicznych i krajobrazowych, obniżać bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zacieniać budynków mieszkalnych;

c) konstrukcja nośnika reklamowego oraz sposób jego umocowania musi gwarantować bezpieczeństwo użytkownika a forma reklamy nie powinna wprowadzać wrażenia chaosu wizualnego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wody opadowe i roztopowe muszą być odprowadzane w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych;

2) wymaga się podczyszczanie z substancji ropopochodnych wód opadowych odprowadzanych z ulic, parkingów, placów postojowych i manewrowych wszędzie tam gdzie zagrożenie ich występowania wynika ze skali i rodzaju prowadzonej działalności;

3) dla terenów KDW nakazuje się zharmonizowanie formy nawierzchni utwardzonych oraz stosowanie trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, klinkier czy gresy ceramiczne;

4) dla terenów KDZ, L, D wymaga się ujednolicenie ławek, oświetlenia, słupów ogłoszeniowych i innych elementów małej architektury.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania dróg oraz zagospodarowania terenu: występują oznaczone na rysunku planu, poniższe klasy techniczne dróg publicznych:

1) KDG - droga główna:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 38 m do 48 m,
- przekrój poprzeczny 1 x 2 do 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń.

2) KDZ - droga zbiorcza:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 20 m do 25 m,

- przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki - wszędzie tam gdzie ukształtowanie terenu i istniejące zainwestowanie na to pozwala.

3) KDL - droga lokalna:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 15 m,
- przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki.

4) KDD - droga dojazdowa:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 10 m do 18 m,
- przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki.

5) KDW - droga o zaniżonych parametrach użytkowych:

- szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 6 m do 8 m,
- przekrój poprzeczny 1 x 2 pasy ruchu, lokalnie jednostronne chodniki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) wymaga się prowadzenia sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z pominięciem przylegających terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych;

2) odprowadzenie wód opadowych - tam gdzie to możliwe nakazuje się podłączenie do istniejących i planowanych systemów miejskich, dopuszczalne rowy odwadniające, jeśli nie zagraża to podtapianiem działek sąsiadujących.

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW.<sup>2)</sup>

§ 11. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem KS, którego przeznaczeniem jest:

1) boksy garażowe oraz:

2) usługi, które nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiadujących oraz nie są uciążliwe dla mieszkańców;

3) zabudowa mieszkaniowa, wyłącznie w przypadku całościowego zagospodarowania terenu;

4) budynki gospodarcze i magazynowe;

5) dojazdy i drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi oraz zieleń urządzona i nieurządzona;

6) obiekty i urządzenia służące obronności,

ochronie środowiska i bezpieczeństwa publicznego;

7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem projektowanych wodociągów o średnicach powyżej 300 mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady sytuowania budynków - w przypadku boksów garażowych obowiązuje ściśle nawiązanie do istniejącego rozplanowania zespołu i jego obsługi, w przypadku przeznaczenia całego terenu pod funkcję mieszkaniową lub usługi obowiązują odpowiednio zapisy § 6 lub 7;

2) zasady formowania budynków - wymaga się ujednolicenie detalu budowlanego i kolorystyki zespołu;

3) wymaga się odseparowanie zespołu od przylegających dróg publicznych co najmniej szpalerem zieleni średniowysokiej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się zabudowanie całej powierzchni działki wskazanej w projekcie budowlanym;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie jest wymagana;

3) wysokość nowych budynków - 1 kondygnacja nadziemna dla boksów garażowych oraz 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym dla mieszkalnictwa i usług.

4. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) górnictwo węglowe - tereny PG położone są w granicach złoża węgla kamiennego „Jaworzno” oraz w obrębie terenu i obszaru górniczego „Jaworzno - Jeleń”, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorcy Górniczego teren nie jest zagrożony możliwością wystąpienia szkód górniczych, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się;

2) ochrona przed hałasem - oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na terenie KS nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na przylegających terenach mieszkaniowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna - wymaga się wprowadzenie obsługi zespołu pojedynczym wjazdem z ul. Pstrowskiego;

2) infrastruktura techniczna - nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskich systemów kanalizacyjnych.

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów KS.<sup>2)</sup>

§ 12. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami KP1 - KP3, których przeznaczeniem jest:

1) ciągi piesze i placyki z zielenią towarzyszącą;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze przylegających terenów mieszkaniowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się zharmonizowanie formy nawierzchni utwardzonych oraz stosowanie trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, klinkier czy gresy ceramiczne;

2) wymaga się ujednolicenie oświetlenia i innych elementów małej architektury.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania ciągów i placyków oraz zagospodarowania terenu;

1) szerokość w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających: 4 m do 10 m;

2) dopuszcza się pełne utwardzenie nawierzchni pieszych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - odprowadzenie wód opadowych - tam gdzie to możliwe nakazuje się podłączenie do istniejących i planowanych systemów miejskich, dopuszczalne odwodnienia powierzchniowe, jeśli nie zagraża to podtapianiem działek sąsiadujących.

5. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów KP.<sup>2)</sup>

§ 13. 1. Przeznaczenie terenów: wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, którego przeznaczeniem jest:

1) kultywowana zieleń wysoka, krzewy, elementy poszycia i trawniki oraz wszelkie elementy małej architektury powiązane z rekreacją i informacją wizualną;

2) ciągi piesze i placyki;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów przylegających.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się zharmonizowanie formy nawierzchni utwardzonych oraz stosowanie trwałych, szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, klinkier czy gresy ceramiczne.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:



1) nakazuje się zachowanie oznaczonego na rysunku planu pomnika „Poległym w walce z faszyzmem”.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się wprowadzania budynków oraz budowli przesłaniających ekspozycję pomnika.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna - dopuszczalny wyłącznie ruch pieszy;

2) Infrastruktura techniczna - dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie tylko wtedy jeśli nie zagraża to pomnikowi i wartościowej zieleni wysokiej.

6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym - stawki procentowej nie ustala się, ponieważ na skutek ustaleń planu nie nastąpił wzrost wartości terenów KP <sup>2)</sup>

### **Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jaworzno.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Tadeusz Kaczmarek*

<sup>1)</sup> Z zastrzeżeniem ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna rozdz. XVI.A, dotyczącego warunków zachowania zgodności MPZP z ustaleniami Studium : „dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych”.

<sup>2)</sup> Obszary, których wartość wzrosła na skutek ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na podstawie „Operatu szacunkowego na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna „Za Rogatką”” wykonanego przez uprawnionego Rzecznawcę Majątkowego.





**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr XLIX/681/2010**  
**Rady Miejskiej w Jaworznie**  
**z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego "Za Rogatką" w Jaworznie wyłożonego do publicznego wglądu od 25 sierpnia do 22 września 2010r., nieuwzględnionych w całości lub w części przez Prezydenta Miasta Jaworzna.**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 12 pkt 16 i 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), Rada Miejska w Jaworznie przyjmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zawarte w dokumentacji planistycznej - "Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Za Rogatką" w Jaworznie" wraz z niniejszym uzasadnieniem.

**1. Nie uwzględnia się w części trzeciego punktu uwagi nr 1.**

nr wykazu	data wpływu	obręb_działka	ustalenie planu	uwzględniona	nieuwzględniona
1	30.09.2010r.	278_1/2, 2/16	U1		w części

**Treść uwagi:**

"3. Proszę o niepodawanie minimalnej szerokości dróg dojazdowych"

**Uzasadnienie:**

Plan miejscowy winien obligatoryjnie określać zasady obsługi komunikacyjnej, w tym parametry - a więc i szerokość wydzielanych dróg dojazdowych - stąd nie można kwestionowanego zapisu usunąć "w ogóle". Wskazywana "minimalna szerokość dróg dojazdowych - 5m" nie dotyczy jezdni a pasa drogowego - w przypadku potrzeby jego geodezyjnego wydzielania. Wynika ona bezpośrednio z warunków technicznych: pojedyncza jezdnia + pobocza = 3,5m + 2 x 0,75m = 5,0m. Uzupełniono zapis o słowo "wydzielanych" - co wydaje się odpowiadać intencji uwagi, którą w zgodzie z powyższym uznano za nieuwzględnioną w części.

**Załącznik Nr 3**  
**do uchwały Nr XLIX/681/2010**  
**Rady Miejskiej w Jaworznie**  
**z dnia 28 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Za Rogatką" w Jaworznie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Jaworznie przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpo-średnim skutkiem uchwalenia planu, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. W szczególności obejmują one koszty: wykupu gruntów pod drogi publiczne planowane i istniejące, wykupu gruntów pod tereny ciągów pieszych, realizację układu komunikacyjnego infrastruktury technicznej i wydatki związane z modernizacją ciągów pieszych.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w pkt. 1:
  - a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

- b) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).
4. Zadania wymienione w pkt 1 finansowane będą z:
- budżetu miasta,
  - funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
  - partnerstwa publiczno – prywatnego.

## 305

### UCHWAŁA NR III/7/10 RADY GMINY JEJKOWICE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy Jejkowice w sprawie podatku od nieruchomości na 2011**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art.40 ust.1 , art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami ) , art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.Nr 95 poz.613 z 2010 roku z późniejszymi zmianami ) , art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( tekst jednolity Dz.U.Nr 17 poz.95 z 2010 roku ). Na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/181/10 z dnia 25 października 2010 roku w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2011 ( ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 265 , poz.4281 z dnia 14 grudnia 2010 roku )

wprowadza się następującą zmianę : § 1 ust.1 lit.d otrzymuje nowe poniższe brzmienie - „d) 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku . Podlega również podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący Rady Gminy  
*Mieczysław Wojaczek*

## 306

### UCHWAŁA NR III/8/10 RADY GMINY JEJKOWICE

z dnia 29 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami ) , art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity

Dz.U.Nr 95 poz.613 z 2010 roku z późniejszymi zmianami ) ,art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( tekst jednolity Dz.U.Nr 17 poz.95 z 2010 roku ). Na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwala , co następuje :