

17

UCHWAŁA Nr XLVII/602/10

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 13 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Staszica a rzeką Pisz w Pisz

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 19 ha, położony między ulicą Staszica a rzeką Pisz w mieście Pisz, oznaczony na rysunku planu jako obszar „B”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) niniejszy tekst planu miejscowego,
- b) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- d) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne, ściśle określone i orientacyjne,
- c) oznaczenia cyfrowo-literowe obszarów funkcjonalnych,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) linie projektowanego podziału geodezyjnego.

§ 4. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „budynek do likwidacji” – budynek, którego rozbiórka warunkuje pełną realizację ustaleń planu, przy czym nie narusza to prawa do remontu istniejącego budynku,
- b) „budynek frontowy” to budynek położony najbliżej frontu działki i najbardziej eksponowany od strony drogi,
- c) „działka geodezyjna”, jest to działka gruntu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- d) „istniejący” oznacza w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „istniejący” oznacza „istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej Uchwały”,
- e) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez obrys istniejącego budynku wyznacza dopuszczalny kierunek jego ewentualnej rozbudowy, przy czym nie narusza to prawa właściciela do remontu istniejącego budynku,
- f) „nowy” - oznacza w przypadku obiektu budowlanego, którego budowa wymaga wydania decyzji administracyjnych, obiekt zrealizowany na podstawie decyzji wydanych po wejściu w życie niniejszej Uchwały; w innych przypadkach termin „nowy” oznacza „powstały po wejściu w życie niniejszej Uchwały”,
- g) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu literowo-cyfrowym symbolem funkcji,
- h) „ogólnodostępny” znaczy dostępny dla wszystkich bez żadnych ograniczeń, w tym bez opłat,
- i) „obszar opracowania” jest to zdefiniowany przedstawioną na Rysunku Planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
- j) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- k) „posesja” jest to położony w granicach obszaru przeznaczonego pod zabudowę zwarty zagospodarowany teren w granicach władania,
- l) „powierzchnia zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce albo stosunek tej powierzchni do powierzchni działki,
- m) „projektowana działka geodezyjna”, „projektowana działka” lub „projektowana posesja” jest to odpowiednio działka lub posesja projektowanego podziału geodezyjnego,
- n) „projektowany podział geodezyjny” jest to obowiązujący docelowy podział obszaru opracowania lub jego części na działki geodezyjne, przedstawiony na Rysunku Planu,
- o) „tyły działki lub posesji” jest to przestrzeń pomiędzy tylną granicą działki lub posesji a najdalej w głąb działki lub posesji wysuniętą ścianą budynku frontowego,
- p) „zabudowa” są to wszelkie obiekty budowlane wyniesione ponad poziom terenu, poza nawierzchniami ciągów komunikacyjnych, elementami sieciowej infrastruktury technicznej i niekubaturowymi obiektami małej architektury,

§ 5. Niniejszą uchwałą nie przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne gruntów dotychczas nieprzeznaczonych na takie cele.

§ 6. W obszarze opracowania wyróżniają się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- 1ZP, 4ZP, 5ZP – teren zieleni parkowej,
- 2ZP, 3ZP – teren zieleni parkowej z hangarami na łódzie do wędkowania,
- 6U - tereny zieleni parkowej z dominantą architektoniczną,
- 7US – teren zabudowy rekreacyjnej,
- 8US/UT - teren zabudowy rekreacyjnej, usługowej turystycznej,
- 9KH – teren zabudowy portu żeglarskiego,
- 10KH - teren bazy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarządu Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku,
- 11KH - teren zaplecza stopnia wodnego i portu technicznego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarządu Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku,
- 12KW – teren projektowanego basenu portowego,
- 13KW – teren projektowanego kanału dopływowego,
- 14KW - teren portu technicznego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarządu Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku,

- 15ZP - teren parku leśnego,
- 16UT - teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej,
- 17UT - teren zabudowy usług rozrywkowych a docelowo zabudowy usługowej turystycznej,
- 18UT - teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej,
- 19UT - teren projektowanej zabudowy usługowej turystycznej,
- 20KS - teren projektowanego parkingu,
- 21KS - teren projektowanego placu manewrowego,
- 22KDL - teren istniejącej drogi lokalnej,
- 23KDD - teren projektowanej drogi dojazdowej,
- 24KDD - teren istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej,
- 25KDD – teren istniejącej drogi dojazdowej,
- 26KX - teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,
- 27KX, 28KX - tereny projektowanych ciągów pieszo-rowerowych,
- E - stacje transformatorowe.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w poszczególnych obszarach funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 8. Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu art. 113 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

§ 9. Nie ustala się zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. W obszarze opracowania nie wyznacza się nowych przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 12. Ze względów ochrony przeciwpowodziowej zakazuje się podpiwniczania budynków a poziom parteru wszelkich obiektów kubaturowych należy lokalizować na rzędnej 116,50 m n.p.m. lub wyższej. Budynki z poziomem parteru poniżej rzędnej 116,5 m n.p.m., można lokalizować po uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarządu Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku.

§ 13. W granicach opracowania planu występują urządzenia melioracji szczegółowych, które są niezbędne do odwadniania i utrzymania optymalnego

uwilgotnienia w/w terenów. W związku z planowanym zagospodarowaniem w rejonie urządzeń melioracyjnych, plany zagospodarowania inwestycji powinny uwzględniać istniejące systemy melioracyjne oraz określić ich rolę i stan po zrealizowaniu projektowanego zagospodarowania i winny być uzgodnione w zakresie przebudowy urządzeń melioracyjnych z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Pisz.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w Rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Obszar jest powiązany z siecią dróg publicznych poprzez przylegającą do jego zachodniej granicy ulicę Staszica, położoną w zachodniej części opracowania.

2. Należy zabezpieczyć pas drogowy w liniach rozgraniczenia – zgodnie z § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

3. Włączenie odcinka drogi o symbolu B-23KDD do drogi powiatowej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Pisz.

4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach powiatowych na terenie zabudowanym powinny być usytuowane co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

5. Należy zabezpieczyć miejsca postojowe przy obiektach sportu i rekreacji.

6. Miejsca postojowe dla pojazdów należy lokalizować na działkach poza ciągami komunikacyjnymi.

7. W całym obszarze opracowania zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem piecowym.

8. O ile z przebiegu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wynika inaczej, odległość budynków od linii rozgraniczających dróg gminnych nie może być mniejsza niż 6m.

§ 16. 1. Zasilanie zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o., przy czym stosownie do potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN.

2. Istniejące napowietrzne linie średniego napięcia zaleca się docelowo zastąpić liniami podziemnymi.

3. Nowe linie średniego i niskiego napięcia zaleca się projektować jako podziemne.

4. W sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ograniczonego użytkowania, w której zakazuje się lokalizacji budynków, a sposób zagospodarowania działek w sąsiedztwie linii 110kV oraz

SN i nn podlega uzgodnieniu z PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.

5. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN (linie napowietrzne i kablowe 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV i linie napowietrzne i kablowe nN) wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

6. Przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu miejscowego należy występować o wytyczne w zakresie zasilania terenów, w których PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. określi ilość i rodzaj urządzeń niezbędnych do zasilania w energię elektryczną.

7. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

8. Przy opracowywaniu planów realizacyjnych należy uwzględniać przebiegi istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być realizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uzemień i powinna być realizowana na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.; warunki przebudowy należy uzyskać w PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.

§ 17. 1. Zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

2. Indywidualne zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła (energia elektryczna, gaz, olej itp.).

§ 18. 1. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej.

2. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym.

4. Infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników.

5. Należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym w perspektywie budowy sieci gazowej.

§ 19. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej.

§ 20. Odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 21. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – kanalizacją deszczową lub bezpośrednio do cieków, rowów odwadniających i/lub do ziemi, z zapewnieniem wymaganego przepisami stopnia oczyszczania.

§ 22. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

§ 23. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 24. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, w obszarze opracowania nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

§ 25. Ustala się stawkę 30% dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych obszarów funkcjonalnych

§ 26. 1. Ustala się teren projektowanej zieleni parkowej, oznaczony symbolem B1ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- a) Zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z udostępnianiem terenu do celów sportu i rekreacji na wolnym powietrzu (latarnie, ławy, wiaty, tablice informacyjne, niekubaturowe urządzenia sportowe na wolnym powietrzu itp.), projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Dystrybucji Giżycko lub z innym właściwym rejonem energetycznym,
- b) Docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: 20% – 60%,
- c) Zadrzewienia i zakrzewienia powinny mieć urozmaiconą formę (szpalery, kępy, pojedyncze drzewa itp.) i powinny ułatwiać realizację funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych terenu,
- d) W strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować gatunki rodzime,
- e) Zapewnić dostęp do planowanych hangarów w konturze o symbolu B-2ZP, w postaci ciągu pieszo-jezdnego
- f) Maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru – 15%,

g) Kształtując krajobraz należy w możliwie największym stopniu zachowywać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 27. 1. Ustala się teren projektowanej zieleni parkowej z istniejącymi hangarami na łodzie do wędkowania, oznaczony symbolem B-2ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- a) Adaptuje się istniejącą zabudowę garażową sprzętu wodnego do czasu wybudowania stopnia wodnego na rzece Pisie w Piszcu. Dla zabudowy adaptowanej obowiązują parametry:
 - jedno spójne założenie urbanistyczno-architektoniczne;
 - budynki jednokondygnacyjne o wysokości do 4 m, dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielopłociowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, pokryte trzcina lub dachówką w odcieniu ceglasto-czerwonym;
 - dopuszcza się sytuowanie ściany hangaru na granicy z konturem o symbolu B-1ZP
 - dostęp do istniejących hangarów zabezpiecza się na terenie zieleni o symbolu B-1ZP;
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony linii brzegu rzeki na co najmniej 2 m,

b) Dopuszcza się budowę urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),

c) Docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,

d) Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzew i drzewostanów,

e) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do linii wodnej rzeki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 28. 1. Ustala się teren projektowanej zieleni parkowej z istniejącymi hangarami na łodzie do wędkowania na obszarze wskazanym na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczony symbolem B-3ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- a) Adaptuje się istniejącą zabudowę garażową sprzętu wodnego do czasu wybudowania stopnia wodnego na rzece Pisie w Piszcu. Dla zabudowy adaptowanej obowiązują parametry:
 - jedno spójne założenie urbanistyczno-architektoniczne;
 - budynki jednokondygnacyjne o wysokości do 4 m, dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielopłociowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, pokryte trzcina lub dachówką w odcieniu ceglasto-czerwonym;
 - dopuszcza się sytuowanie ściany hangaru na granicy z konturem o symbolu B-1ZP;
 - dostęp do istniejących hangarów zabezpiecza się na terenie zieleni o symbolu B-1ZP;
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony linii brzegu rzeki na co najmniej 2 m,

b) Dopuszcza się budowę urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),

c) Docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,

d) Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzew i drzewostanów,

e) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do linii wodnej rzeki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 29. 1. Ustala się tereny projektowanej zieleni parkowej, oznaczone symbolami B-4ZP i B-5ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

a) Zakaz budowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),

b) Docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,

c) Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzew i drzewostanów.

§ 30. 1. Ustala się tereny projektowanej zieleni parkowej, oznaczone symbolem B3ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

a) Istniejącą zabudowę garażową sprzętu wodnego, pozostającą poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, do czasowej adaptacji, do chwili realizacji zabudowy w konturze o symbolu B-7US,

b) Zakaz budowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),

c) Docelowe pokrycie zadrzewieniami i zakrzewieniami: przynajmniej 30%,

d) Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania istniejących dojrzałych drzew i drzewostanów.

§ 31. 1. Ustala się teren projektowanej dominanty architektonicznej, oznaczony symbolem B-6U.

2. Dla terenu o symbolu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) W wyznaczonym terenie projektuje się dominantę architektoniczną związaną z projektowanym basenem portowym w konturze o symbolu B12KW, np. latarnię z usługą gastronomiczną, punktem widokowym itp.,

b) Ustala się powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni konturu,

c) Ustala się wysokość dominanty architektonicznej - do 15 m,

d) Zachowuje się istniejące drzewa, ewentualna ich wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych, za zgodą odpowiednich organów.

§ 32. 1. Ustala się teren zabudowy rekreacyjnej, związanej z rekreacją wodną wioślarską, motorowodną, oznaczony symbolem B-7US,

2. Dla terenu o symbolu B-7US, ustala się:

a) Na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

b) Dopuszcza się lokalizację zespołu hangarów na łodzie, z następującymi zastrzeżeniami:

- zespoły hangarów muszą mieć ujednoczoną formę architektoniczną oraz kolorystykę elewacji i jednakowy materiał i kolorystykę pokrycia dachów, wysokość kalenicy nie może przekraczać 7,5 m; dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielopłociowe o kątach nachylenia połaci dachowych 30°- 45°, pokrycie dachów – dachówka w kolorze ceglasy, trzcina lub gont,
- kalenice winny być prostopadłe do rzeki Pisy,
- ustala się przeznaczenie parterów budynków na cele usługowe związane z obsługą turystyki wodnej np. sklepy żeglarskie, dostępność od strony drogi i pasażu pieszego, oznaczonego symbolem B-23KDD.

c) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod zabudowę według zasad wskazanych na rysunku planu,

d) Dopuszcza się stawianie ażurowych ogrodzeń od strony ciągu spacerowego nad rzeką Pisą, o wysokości do 1,5 m, ukrytych w zieleni.

§ 33. 1. Ustala się teren projektowanego pola biwakowego i/lub kempingowego, oznaczony na rysunku planu symbolem B-8US/UT.

2. Dla terenu o symbolu B-8US/UT, ustala się:

a) Dopuszcza się lokalizację obiektów gastronomicznych, sanitariatów itp. zabudowy służącej obsłudze pola biwakowego, pod następującymi warunkami:

- łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni działki/terenu,
- łączna liczba budynków w zagospodarowaniu terenu nie może przekraczać 2 sztuk,
- wysokość do 9 m ponad projektowaną rzędną terenu,
- liczba kondygnacji: 1 do 2, w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 30°-45°, kryte czerwoną dachówką, trzcina lub gontem,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

b) Cały obszar należy zagospodarować i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne lub w istniejących podziałach geodezyjnych,

c) Należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów,

d) Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń i obiektów służących dostosowaniu terenu do potrzeb rekreacji na wolnym powietrzu,

e) Wskazane jest uzupełnienie zadrzewień,

f) Co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej i niezadrzewionej powinno być pokryte darnią trawiastą,

g) Dopuszcza się ustawianie tymczasowych, niezwiązanych trwale z gruntem urządzeń służących organizacji imprez na wolnym powietrzu takich jak: sceny, ławy, parasole itp.

§ 34. 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem B-9KH, związany z obsługą i funkcjonowaniem portu żeglarskiego w konturze urbanistycznym o symbolu B-12KW,

2. Dla terenu o symbolu B-9KH, ustala się zabudowę portu żeglarskiego z dopuszczeniem lokalizacji budynków umożliwiających realizację wszelkich nieuciążliwych funkcji portu, w tym w szczególności funkcji: warsztatowo-magazynowej, gastronomicznej, sanitarnej, administracyjnej, spełniających następujące kryteria:

a) możliwość podziału terenu najwyżej na 3 działki budowlane według zasad wskazanych na rysunku planu,

b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu/działki,

c) łączna liczba budynków w konturze urbanistycznym nie może przekraczać 3, postulowane lokalizacje budynków wskazano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały,

d) liczba kondygnacji: do 2, w tym poddasze użytkowe,

e) dla budynków o rozpiętości konstrukcji do 12 m:
- wysokość do 9 m ponad projektowaną rzędną terenu,
- dachy dwuspadowe o nachyleniu 35°-45°, kryte czerwoną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

f) dla budynków o rozpiętości konstrukcji powyżej 12 m:
- wysokość do 7 m ponad projektowaną rzędną terenu,
- dachy dwuspadowe o nachyleniu 15°-30°, kryte czerwoną dachówką lub blachą dachówkopodobną,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego.

3. Na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 35. 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem B-10KH, stanowiący bazę Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

2. Dla terenu o symbolu B-10KH, ustala się:

a) adaptuje się istniejące budynki w dobrym stanie technicznym, z zastrzeżeniem lit. b) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących budynków, pod warunkiem zachowania cech tradycyjnej architektury wiejskiej, zastosowania dachu wysokiego dwuspadowego lub naczółkowego krytego czerwoną dachówką i niezwiększania wysokości kalenicy powyżej 9 m,

b) inwestycje nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy posesji powyżej 20%,

c) ewentualne ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni, zakazuje się grodzenia w odległości bliższej niż 1,5 m od strony wody i uniemożliwiania swobodnego przejścia.

§ 36. 1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem B-11KH, stanowiący zaplecze stopnia wodnego i portu technicznego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

2. Dla terenu o symbolu B-11KH, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów związanych z funkcjonowaniem zaplecza stopnia wodnego na Pisie i portu technicznego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z zastrzeżeniem, że budynki muszą mieć dachy wysokie a wysokość kalenicy nie może przekraczać 9 m.

§ 37. 1. Ustala się teren projektowanego basenu portowego, oznaczony na rysunku planu symbolem B-12KW.

2. Dla terenu o symbolu B-12KW, obowiązują zasady projektowania, zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa, odnoszących się do budowli hydrotechnicznych przy czym:

a) na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

b) linie orientacyjne rozgraniczające teren o symbolu B-12KW w tym przypadku wyznaczają maksymalny zasięg basenu portowego, co między innymi oznacza, że dopuszcza się możliwość rezygnacji z budowy jednego z wejść do portu.

§ 38. 1. Ustala się teren stanowiący drugie wejście do portu oznaczonego konturem o symbolu B-12KW, oznaczony symbolem B-13KW.

2. Projektowany kanał, łączący basen portowy w konturze o symbolu B-12KW, prowadzony będzie pod mostem w ciągu projektowanej drogi o symbolu 23KDD, o wysokości od lustra wody, umożliwiającej przepływ łodzi ze złożonym masztem.

3. Teren o symbolu B-13KW, w przypadku rezygnacji z przeznaczenia jako wejście do portu, przeznaczony jest na zieleni parkową z ustaleniami, jak do konturu o symbolu B1ZP.

§ 39. 1. Ustala się teren istniejącego portu technicznego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarządu Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku, oznaczony na rysunku planu symbolem B-14KW,

2. Dla terenu o symbolu B-14KW ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów prawa, odnoszących się do budowli hydrotechnicznych.

§ 40. 1. Ustala się teren parku leśnego, oznaczony na rysunku planu symbolem B-15ZP

2. Dla terenu o symbolu B-15ZP ustala się:

- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem niekubaturowych urządzeń bezpośrednio związanych z dostosowaniem terenu do spacerów na wolnym powietrzu (ławki, latarnie itp.),
- b) maksymalny udział sztucznych nawierzchni w powierzchni obszaru – 10%,
- c) docelowe pokrycie drzewostanem parkowo-leśnym: powyżej 70%,
- d) w strukturze gatunkowej drzewostanów powinny dominować gatunki rodzime,
- e) nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, uwzględniającej m.in. potrzebę stopniowego dostosowywania struktury drzewostanów do warunków siedliskowych.

§ 41. 1. Ustala się tereny projektowanych usług turystycznych, oznaczone symbolami: B-16UT i B-18UT

2. Na terenach o symbolach: B-16UT i B-18UT, ustala się usługi hotelarskie, gastronomiczne i inne związane z obsługą ruchu turystycznego pod warunkiem że nie powodują one:

- emisji jakichkolwiek zapachów,
- wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
- magazynowania surowców, produktów lub odpadów,
- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji.

3. W obszarach oznaczonych symbolami: B-16UT i B-18UT, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Dopuszcza się lokalizację jednego budynku frontowego, spełniającego następujące wymagania:
 - lica budynków należy sytuować równoległe do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy; wystające poza lico elementy frontu budynku, takie jak ganki, wykusze, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych itp. nie mogą sięgać dalej niż 2,5 m poza linię zabudowy,
 - odległość budynku od granic sąsiednich posesji zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - powierzchnia rzutu od 100 m² do 300 m²,
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu - 9 m,
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu - 0,5 m,
 - dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie bryły budynku, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,

- dach zasadniczej bryły budynku - dwuspadowy symetryczny, kryty czerwoną dachówką, połacie dachowe nachylone pod kątem 35°- 45°;
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

b) Ponadto na pojedynczej działce projektowanego podziału geodezyjnego dopuszcza się budowę od 1 do 3 wolnostojących budynków, spełniających następujące wymagania:

- lokalizacja budynków na tyłach działki,
- dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki,
- dach dwuspadowy, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową, połacie dachowe nachylone pod kątem 35°-45°;
- dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie bryły budynku, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
- wysokość kalenicy – do 7 m ponad projektowaną rzędną terenu,
- elewacje tynkowane białe lub w jasnych kolorach pastelowych bądź z czerwonej cegły, kamienia lub muru szachulcowego,

c) Powierzchnia zabudowy projektowanej posesji nie może przekraczać 20%,

d) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m,

e) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni.

§ 42. 1. Ustala się teren istniejących usług rozrywkowych, oznaczony symbolem B-17UT

2. W obszarze oznaczonym symbolem B-17UT, obowiązują następujące ustalenia:

- a) warunkiem kontynuacji dotychczasowej działalności na istniejącej posesji jest ograniczenie oddziaływania prowadzonej działalności, w tym w szczególności hałasu, do granic najbliższej zabudowanej działki,
- b) zakazuje się rozbudowy istniejących budynków.

3. Docelowo, po likwidacji istniejących budynków, teren o symbolu B-17UT przeznaczony jest na usługi turystyczne, o ustaleniach zawartych w § 41.

§ 43. 1. Ustala się teren projektowanych usług turystycznych, oznaczony symbolem B-19UT

2. Dla terenu o symbolu B-19UT, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Funkcja podstawowa - usługi turystyczne, tj. usługi hotelarskie, gastronomiczne i inne związane z obsługą ruchu turystycznego pod warunkiem, że nie powodują one:
 - emisji jakichkolwiek zapachów,
 - wzrostu natężenia hałasu powyżej wartości dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - magazynowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,
 - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji,

- b) Dopuszcza się lokalizację jednego budynku spełniającego następujące wymagania:
- odległość budynku od granic sąsiednich posesji – przynajmniej 5 m,
 - powierzchnia rzutu od 100 m² do 300 m²,
 - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalne wyniesienie kalenicy ponad projektowaną rzędną terenu - 9 m,
 - maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu - 0,5 m,
 - dopuszcza się umiarkowane rozczłonkowanie bryły budynku, pod warunkiem zachowania czytelnych linii kalenicy i lica,
 - dach dwuspadowy, symetryczny, kryty czerwoną dachówką, połacie dachowe nachylone pod kątem 35°- 45°,
 - wykończenie elewacji: drewno, czerwona cegła, mur szachulcowy, kamień,
- c) Powierzchnia zabudowy projektowanej posesji nie może przekraczać 20%,
- d) Ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m,
- e) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni.

§ 44. 1. Ustala się teren projektowanego parkingu, oznaczony symbolem B-20KS.

2. W obszarze oznaczonym symbolem B-20KS projektuje się nieogrodzony, ogólnodostępny parking.

3. W obszarze o symbolu B-20KS ustala się możliwość budowy stróżówki o wysokości do 5 m i o powierzchni zabudowy do 36 m².

§ 45. 1. Ustala się teren projektowanego placu manewrowego i miejsc postojowych dla samochodów, oznaczony symbolem B-21KS.

2. Dla terenu o symbolu B-21KS, ustala się:

- zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem ewentualnej stróżówki o wysokości do 5 m i o powierzchni zabudowy do 36 m²,
- zakaz grodzenia na przedłużeniu drogi i od strony ciągu pieszo-jezdnego.

§ 46. 1. Obszar oznaczony symbolem B-22KDL stanowi teren drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej jezdnię o szerokości 6 m i jednostronny chodnik. Ustala się zakończenie drogi

placem manewrowym nad rzeką Pisą, przystosowanym do ewentualnego ślipowania łodzi.

2. Istniejąca zabudowa garażowa sprzętu wodnego docelowo do likwidacji; do czasowej adaptacji według parametrów ustalonych w § 27 ust. 2 lit. a niniejszej uchwały, do chwili realizacji drogi lokalnej, o której mowa w ust. 1.

§ 47. Obszar oznaczony symbolem B-23KDD stanowi teren projektowanej drogi dojazdowej z promenadą spacerową przy projektowanej zabudowie usługowo-rekreacyjnej w konturze o symbolu B-7US, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i docelowym urządzeniu obejmującym przynajmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m.

§ 48. Obszar oznaczony symbolem B-24KDD stanowi teren istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

§ 49. Obszar oznaczony symbolem B-25KDD stanowi teren istniejącej drogi dojazdowej i projektowanego ciągu pieszego w wyznaczonych liniach rozgraniczających.

§ 50. Obszar oznaczony symbolem B-26KX stanowi teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego w wyznaczonych liniach rozgraniczających. Planuje się drogę dojazdową o szerokości 3,5 m, ciąg pieszy o szerokości 1,5 m i ciąg rowerowy o szerokości 2 m.

§ 51. Obszary oznaczone symbolami B-27KX i B-28KX, stanowią tereny projektowanego ciągu pieszo-rowerowego w wyznaczonych liniach rozgraniczających. Planuje się ciąg pieszy o szerokości minimum 1,5 m i ciąg rowerowy o szerokości minimum 2 m.

§ 52. Ustala się ciągi piesze, oznaczone graficznie na rysunku planu, umożliwiające swobodne przejścia na terenach zieleni o symbolach B-2ZP i B-4ZP.

Rozdział III Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 53. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

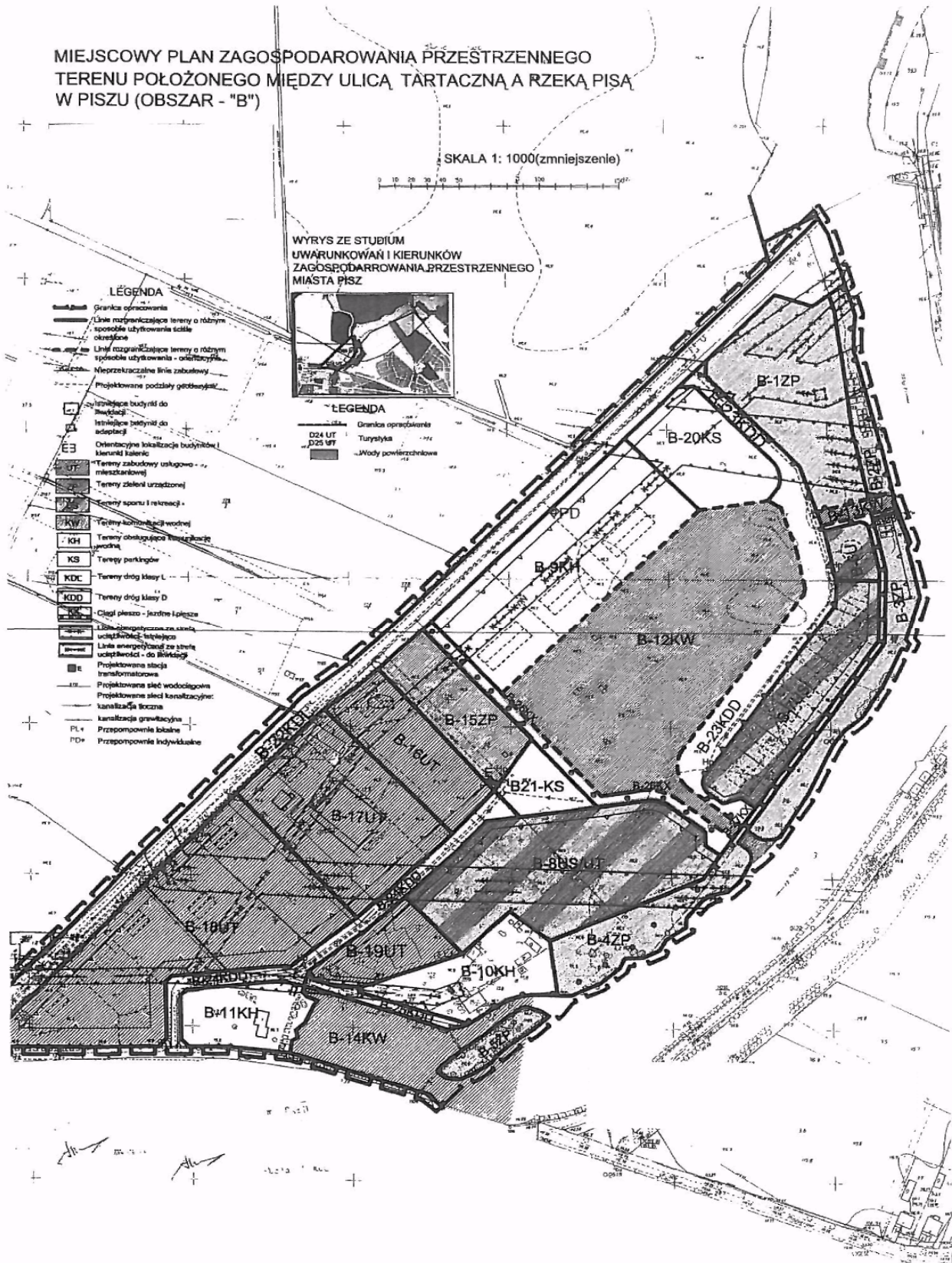
§ 54. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/602/10
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 13 sierpnia 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY
ULICĄ TARTACZNĄ A RZEKĄ PISĄ W PISZU (OBSZAR - "B")**



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/602/10
Rady Miejskiej w Piszcu
z dnia 13 sierpnia 2010 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) termin wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Piszca, pomiędzy drogą na plażę miejską a granicą administracyjną miasta wyznaczono do dnia 28 maja 2010 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, wobec powyższego nie rozstrzygano o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/602/10
Rady Miejskiej w Piszcu
z dnia 13 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Piszcu rozstrzyga w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

W granicach planu wskazuje się następujące nowe tereny jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, finansowane z budżetu Gminy:

I. Budowa infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa – długość około 2300 m,
- sieć kanalizacyjna tłoczna - długość około 1600 m,
- sieć kanalizacyjna grawitacyjna – długość około 900 m.

II. Budowa dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszych:

- nawierzchnia drogi lokalnej oznaczonej symbolem: B-22KDL,
- nawierzchnia dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: B-23KDD, B-24KDD, B-25KDD,
- nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem: B-26KX,
- nawierzchnia ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami: B-27KX, B-28KX.

18

UCHWAŁA Nr XLVII/603/10
Rady Miejskiej w Piszcu
z dnia 13 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Snopki
i części miasta Pisz II, dla obszaru złóż piasku kwarcowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199,

poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967) Rada Miejska w Piszcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego częściowo w obrębie wsi Snopki i częściowo w obrębie miasta Pisz II, obejmujący tereny zakładu produkcji wyrobów silikatowych oraz teren złóż piasku kwarcowego, zwany dalej planem.