

139

**UCHWAŁA NR III/7/10
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/363/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 roku
w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 19 pkt. 1 lit. „a”, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1.1. dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) W przypadku określonym w pkt. 1 i pkt. 3 opłata pobierana jest w dniu sprzedaży i nie może przekroczyć dziennej kwoty 699,27 zł.”

§ 2. W § 2 ust. 2 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) W przypadku określonym w pkt 1 i pkt. 3 opłata pobierana jest w dniu sprzedaży i nie może przekroczyć dziennej kwoty 699,27 zł.”.

§ 3. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Poboru opłaty targowej dokonuje się na kwitariuszach przychodowych wydanych przez Urząd Miasta i Gminy Wiązów.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

140

**UCHWAŁA NR LIV/610/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gałów
i obrębu Zakrzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XV/134/07 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gałów i w obrębie Zakrzyce Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem, określonego na rysunku planu, obszaru, dla którego obowiązuje uchwała Rady Gminy Miękinia nr XXXVIII/389/09 z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczalin-Radakowice oraz Radakowice-Gałów na obszarze gminy Miękinia.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U i U;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
 - 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych niebędących obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody;
 - 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
 - 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
 - 10) usługi towarzyszące – działalność służąca zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
 - 11) usługi z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (rzemieślnicze zakłady: mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarskie itp.);
 - 12) usługi publiczne – działalność służąca realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.
 - 13) zabudowa pensjonatowa – budynki zamieszkania zbiorowego służące obsłudze ruchu turystycznego takie jak: pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe itp.;
 - 14) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
 - 15) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
 - 16) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 17) dojazd własny – pas terenu o szerokości co najmniej 4,5 m łączący działkę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
 - 18) istniejące budynki – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- § 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 7) stanowiska archeologiczne;
 - 8) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - a) „A” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) ochrony zabytków archeologicznych;
 - 9) strefa ochrony sanitarnej wokół czynnego cmentarza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica gminy;
 - 2) granice obrębów wsi;
 - 3) nieobowiązujące linie podziału wewnętrznego;
 - 4) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
 - 5) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
 - 6) potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (kod ptmp 261);
 - 7) obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu;
 - 8) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzek Bystrzycy i Strzegomki;
 - 9) numery dróg publicznych;
 - 10) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony wymagają obiekty i obszary o wartościach zabytkowych ujęte w ewidencji zabytków;
- 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej;
- 3) ochronie podlegają tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla których ustanowiono w planie zakaz zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) określa się, oznaczone na rysunku planu, granice Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w obrębie których obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 3) określa się, oznaczony na rysunku planu, potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (kod pltmp 261), w stosunku do którego zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan chronionych siedlisk przyrodniczych;
- 4) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) określa się, oznaczony na rysunku planu, obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu, na którym obowiązują wymagania zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego ustanawiającej ww. OOU;
- 6) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic czynnego cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MN do 51MN,
 - b) na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczonych symbolami 1Up i 3U,
 - c) na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM,
 - d) na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych symbolami od 1US do 4US,
 - e) na terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 2–8.

2. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. historyczne linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni;
- 2) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 4) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy, nazwy ulic itp.

3. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, oznaczone jako obowiązujące linie zabudowy na rysunku planu, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych:
 - a) budynki o zwartych bryłach zakładane na rzutach prostokątnych, o licu tynkowanym lub klinkierowym, kryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie 38°–45°,
 - b) zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych w tradycyjnej zabudowie regionu takich jak: balkony w kilku elewacjach, wsparcia kolumnowe, zewnętrzne kominki,
 - c) wymagane jest ujednolicenie stolarki okiennej z uwzględnieniem warunku stosowania otworów o wykroju prostokątnym i układzie pionowym;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – wysokość budynków w strefie nie może przekraczać 9 m;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi:
 - a) zakaz stosowania jaskrawych nasyconych barw,
 - b) dopuszczalna gama kolorystyczna – barwy pastelowe, rozbielane w tonacji brązów, beżów i zieleni;

- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 6) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 7) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 8) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieeksploatowanych, całkowita wysokość silosów nie może przekraczać 9 m;
- 9) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy sklepów i zakładów itp.

4. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej

5. W strefie ochrony zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

6. Określa się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) wszelkie działania podejmowane przy zabytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. Określa się obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- 1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
- 2) zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
- 3) dla obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi – w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy chronić zachowany układ i detal architektoniczny wewnątrz oraz dążyć do jego od-

tworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,

- f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów.

8. Określa się chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu;
- 2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;
- 3) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycji ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleni towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz utrzymanie istniejących pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) dopuszcza się budowę pomników na terenach publicznych placów i publicznej zieleni urządzonej.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
 - a) dla nieruchomości przyległych do dróg: lokalnych – KD-L, dojazdowych – KD-D lub dróg wewnętrznych – KDW, wyklucza się bezpośrednie wjazdy z drogi zbiorczej – KD-Z, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do drogi zbiorczej – KD-Z dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tej drogi,
 - c) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii,

- w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
- a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wrocław – Obw. Południowa obowiązuje zredukowana strefa ochronna, wynosząca dla zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej po 15 m, licząc od osi gazociągu;
 - 4) dla pozostałych istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz średniego podwyższonego ciśnienia wyznacza się strefę ochronną wynoszącą dla zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej po 20 m, licząc od osi gazociągu;
 - 5) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy, o której mowa w pkt 4, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów;
 - 6) strefy ochronne sieci gazowej wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia, o których mowa w pkt 3 i 4, stanowią obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - 7) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej sposobu zabezpieczenia istniejących gazociągów wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia w miejscu skrzyżowania z projektowanymi lub modernizowanymi obiektami przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 8) na terenach objętych strefami, o których mowa w pkt 3 i 4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie do 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - 9) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości do 2 m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych pod warunkiem usunięcia nieczynnego gazociągu na odcinku kolizji z tymi obiektami;
 - 11) zakaz prowadzenia prac ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego na terenach położonych w odległości do 3 m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach;
 - 12) dopuszcza się na terenach, o których mowa w pkt 11, prowadzenie prac ziemnych bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem operatora gazociągu;
 - 13) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 14) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, położonych w otoczeniu lotniska, w tym napowietrznych linii infrastruktury technicznej, masztów, anten itp. dopuszczalne wysokości zabudowy określone w przepisach szczególnych należy pomniejszyć o co najmniej 10 m.
- § 11. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się,:
- 1) określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych:
 - a) zbiorcza KD-Z – min. 20 m,
 - b) lokalna KD-L – min. 12 m na terenie zabudowy wsi i min. 15 m poza terenem zabudowy,
 - c) dojazdowa KD-D – min. 10 m na terenie zabudowy wsi i min. 15 m poza terenem zabudowy,
 - d) drogi wewnętrzne KDW – min. 8 m, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej niż 6 budynków mieszkalnych dopuszcza się szerokość 6 m;
 - 2) szerokości, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują na obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania;
 - 3) na skrzyżowaniach dróg, o których mowa w pkt 1 lit d, narożne ścięcia linii rozgraniczających 5 m x 5 m oraz na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12 m x 12 m;
 - 4) na terenie zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 5) dopuszcza się odstępowstwa od zasady, o której mowa w pkt 4, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 6) dopuszcza się realizację urządzeń uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
 - 7) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tych sieci.
- 2.** Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,

- c) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - d) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
 - e) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o pojemności minimum 6 m^3 na 100 m^2 utwardzonej lub zabudowanej powierzchni nieruchomości,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - f) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz pompowni wód opadowych i roztopowych,
 - g) należy utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, określonymi w przepisach szczególnych,
 - h) należy przeprowadzić modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - i) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - j) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
- k) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
- l) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych,
 - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji – linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
- § 12.** Na obszarze objętym planem w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:
- 1) określa się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią rzek Bystrzycy i Strzegomki, oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują przepisy szczególne;

- 2) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 35MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających wymagań określonych w lit. a–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - k) w strefach „B” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
 - l) poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, z zastrzeżeniem lit. q,
 - m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - p) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - q) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - r) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a–e;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – na terenach 6MN i 34MN zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 10 m od granicy z terenami 2RU i 3RU;
 - 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit. c–g:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,

- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publicznej,
- c) na terenach od 8MN do 10MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z 7KDWp i 8KDWp
- d) na terenie 9MN nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi klasy Z zgodnie z rysunkiem planu,
- e) na terenach 20MN i 21MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z 14KDW,
- f) na terenie 24MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z 20KDW,
- g) na terenie 26MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających z 17KDW i 20KDW.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 36MN do 43MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem,
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających wymagań określonych w lit. a–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

- h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
- k) w strefach „B” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
- l) poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, z zastrzeżeniem lit. q,
- m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
- n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- p) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
- q) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,
- r) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a–e;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,

- w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publicznej.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 44MN do 51MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających wymagań określonych w lit. a–e, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - h) co najmniej 50% powierzchni działki należy uznać jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - k) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

- l) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - m) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - n) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - o) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - p) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a–e;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, lecz nie mniejszych niż 800 m²,
 - b) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) na terenie 50MN dopuszcza się urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami dróg, z zastrzeżeniem lit. b i c:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) na terenach 44MN i 45MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN,
 - c) na terenie 50MN nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 2KD-D – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publicznej.

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających wymagań określonych w lit. a–c, jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - f) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - h) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - i) w strefach „B” i „K” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
 - j) poza strefami „B” i „K” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - k) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - l) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - m) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - n) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - o) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalny wskaźnik – 1 stanowisko na jedno mieszkanie;

- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a–c;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu na terenach 5RM i 7RM dopuszcza się urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;

- 4) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
- a) zabudowę pensjonatową,
 - b) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - e) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek niespełniających wymagań określonych w lit. a–d,

- jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich lub na zabudowę usługową,
- f) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
- g) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- h) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- i) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
- j) w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej:
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
- k) poza strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- l) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
- m) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- n) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- o) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
- p) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a–d;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
- b) na terenie 6MN/U zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit. b:
- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnej,
- b) na terenie 2MN/U obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z 8KDW oraz nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż 1KD-L – zgodnie z rysunkiem planu.
- § 19. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1U do 3U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 50%,
- b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:
- na terenach 1U i 2U – 12 m,
 - na terenie 3U – 9 m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- f) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
- i) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;

- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – dla zespołów: pałacowo-folwarcznego położonego na terenie 1U i dworsko-folwarcznego położonego na terenie 2U niezależnie od warunkowań dla stref „A” i „B”, obowiązują następujące wymogi:
 - restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
 - lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów: pałacowo-folwarcznego na terenie 1U oraz dworsko-folwarcznego na terenie 2U jest możliwa w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej z nawiązaniem do historycznych obiektów,
 - zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórz folwarcznych – dopuszcza się budowę silosów w formie obudowanej w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub w miejscu mało wyeksponowanym – schowane za istniejącymi budynkami,
 - zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy,
 - obiekty przebudowane należy poddać rewitalizacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
 - zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
 - wszelkie roboty budowlane, przebudowy, rozbudowy i remonty, zmiany zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskiwać pozwolenie konserwatorskie,
 - dla wszelkich ziemnych robót budowlanych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - 4) w zakresie linii zabudowy:
 - na terenie 2U nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu folwarcznego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - na terenie 3U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z.
- § 20. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1Up i 2Up ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
 - 3) dopuszcza się tereny i obiekty sportu i rekreacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) na terenie 1Up:
 - liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech,
 - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - d) na terenie 2Up:
 - liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
 - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - e) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;
 - 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 21. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1US do 4US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny i obiekty sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu usług towarzyszących.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RU do 5RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
 - b) zabudowę usługową z zakresu usług towarzyszących,
 - c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,

- d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług;
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz budowy budynków inwentarskich oraz rozbudowy istniejących na terenach 2RU-4RU,
 - c) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenie 5RU;
 - 4) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZP do 17ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) pomniki, oczka wodne, altany ogrodowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) na terenach: 6ZP, 7ZP, 9ZP, 10ZP nie dopuszcza się naziemnych urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach historycznych założeniach parkowych objętych strefami konserwatorskimi niezależnie od uwarunkowań dla stref „A” i „B”, obowiązują następujące wymogi:
 - należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni,
 - należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 37R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - a) zalesienia,
 - b) stawy hodowlane,

- c) zbiorniki retencyjne dla potrzeb retencji wód opadowych,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach położonych w granicach potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” zakaz lokalizacji:
- a) zalesień,
 - b) stawów hodowlanych,
 - c) zbiorników retencyjnych dla potrzeb retencji wód opadowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
 - 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 31ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 26. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1ZL-Z ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy – zalesienia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZN do 19ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona (zadrzewienia śródpolne, zieleń niska);
- 2) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 28. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1WS do 32WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 29. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1E do 10E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki

§ 30. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KD-Z i 2KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. Z – zbiorcze;

- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 31. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-L do 2KL-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. L – lokalne;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-D do 3KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. D – dojazdowe;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 33. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDW do 32KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 34. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDWp do 18KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

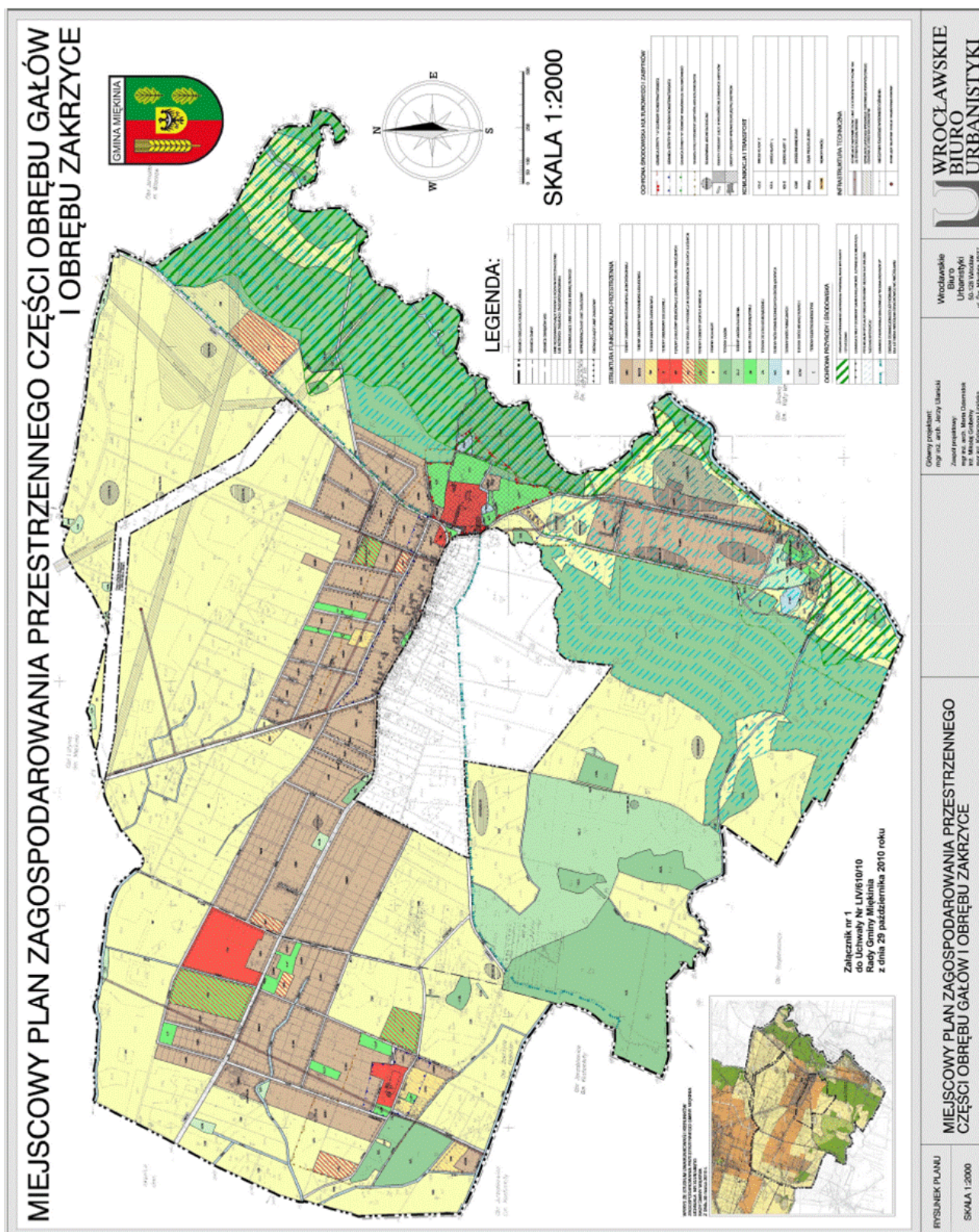
Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/610/10
Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października
2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/610/10
Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października
2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU GAŁÓW I OBRĘBU ZAKRZYCE**

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części obrębu Gałów i obrębu Zakrzyce** wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 września 2010 r. do 24 września 2010 r., rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie Rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Joanna Domagała- Pichura Adam Pichura	14.09.2010 r.	dz. nr 97/1, 97/3, 97/4 obręb Gałów	Przeznaczenie działek na zabudowę zagrodową.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.
2	Beata Gajda	30.09.2010 r.	dz. nr 20 obręb Zakrzyce	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.
3	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	07.10.2010 r.	tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 43MN do 47MN	Sprzeciw wobec lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.
4	Agnieszka i Marek Goch	07.10.2010 r.	dz. nr 12 obręb Gałów	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną.	Nie uwzględnia się.	Poza obszarem planu
5	Wioletta Woźniak	07.10.2010 r.	dz. nr: 374/6, 377/1, 379/3, 382, 570/2 obręb Gałów	Likwidacja na działkach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”.
			teren oznaczony na rysunku planu symbolem 26R	Zniesienie zakazu zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.

1	2	3	4	5	6	7
6	Ryszard Czajkowski	07.10.2010 r.	dz. nr 377/1 obręb Gałów	Likwidacja na działce obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”.
			dz. nr 377/1, 377/3 obręb Gałów	Zniesienie zakazu zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.
			dz. nr 11 obręb Gałów	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nie uwzględnia się.	Poza obszarem planu.
7	Beata Waniek	08.10.2010 r.	dz. nr 20 obręb Zakrzyce	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium.
8	Robert Krupiński	08.10.2010 r.	dz. nr 401/1 obręb Gałów	Dopuszczenie na działce zabudowy bliźniaczej i szeregowej.	Nie uwzględnia się.	Ograniczenie intensywności zabudowy na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.
				Zmiana kąta nachylenia dachu, dopuszczenie agroturystyki i usług z zakresu opieki społecznej.	Nie uwzględnia się.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie „K” ochrony konserwatorskiej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/610/10
Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października
2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gałów i obrębu Zakrzyce** inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą: poszerzenie w liniach rozgraniczających odcinka drogi gminnej nr 107178D relacji Gałów–Gałówek oraz budowa odcinka o długości ok. 0,7 km. drogi relacji Gałów – droga krajowa 94.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.