

2705

**UCHWAŁA Nr LXXI/1222/10
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 29 października 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Krosna "TRAUGUTTA - I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Krosna po stwierdzeniu zgodności przedstawionej do uchwalenia zmiany planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15.06.1998 r. zmienionej uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26.07.2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29.03.2010 r. uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/582/2000 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna "TRAUGUTTA - I" ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 9, poz. 113 zmienionej uchwałą Nr XX/344/08 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Traugutta - I", ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 15, poz. 374 - wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 w ust. 1:

- 1) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem UA/E1 (w § 16).”

- 2) po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu:

„14a) Teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1 - droga wewnętrzna (w § 26a).”

2. § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem UA/E1 o powierzchni ok. 2,85 ha. Teren przeznacza się pod zabudowę usługową dla funkcji z zakresu administrowania, edukacji, zakwaterowania zbiorowego oraz kultury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
- 2) lokalizację wbudowanych funkcji usług gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni użytkowej nie większej niż 300 m²;
- 3) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz rozbórkę istniejących budynków, budowli i urządzeń;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji wolnostojących budynków garażowych;
- 2) obiektów tymczasowych;
- 3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10 % powierzchni terenu inwestycji;

- 3) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie więcej niż 70 %;
- 4) pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDW1 a nieprzekraczalną linią zabudowy należy lokalizować zieleni urządzoną z elementami małej architektury, przejścia piesze i dojazdy oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

- 5) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej obrysu elewacji budynków.

5. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne;
- 2) geometria dachów:
 - a) nachylenie połaci dachowych nie większe niż 30°,
 - b) wysokość najwyższej kalenicy: nie więcej niż 16,0 m mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku,
 - c) dopuszcza się stropodachy.

6. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnia nowej działki: nie mniej niż 0,20 ha;
- 2) szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż 20,0 m
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż w pkt 1 i 2 z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do osi drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1: 77° – 90°.

7. Powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- 1) dojazd: z drogi publicznej drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1;
- 2) parkingi: na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni wewnętrznej obiektów.

8. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza:

- 1) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej;

- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę systemu drenarskiego;
- 3) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji miejskiej oraz zastosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni komunikacyjnych.

9. Dopuszczalny poziom hałasu na terenie: jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym pobylem dzieci i młodzieży."

3. po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26a. 1. Wyznacza się TEREN KOMUNIKACJI oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1, o pow. ok. 0,10 ha stanowiący fragment pasa drogowego istniejącej ulicy. Teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Ustalenia szczegółowe:

- 1) szerokość jezdni: nie mniej niż 2,25 m od osi jezdni;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 3,0 m od osi jezdni."

4. po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

„§ 31a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 5% dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem UA/E1 oraz 1% dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDW1."

§ 2. Sposób zmian, o których mowa w § 1 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część zmiany planu, sporządzonym na fragmencie kopii rysunku planu wymienionego w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/344/08 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Traugutta - I”, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 15, poz. 374.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

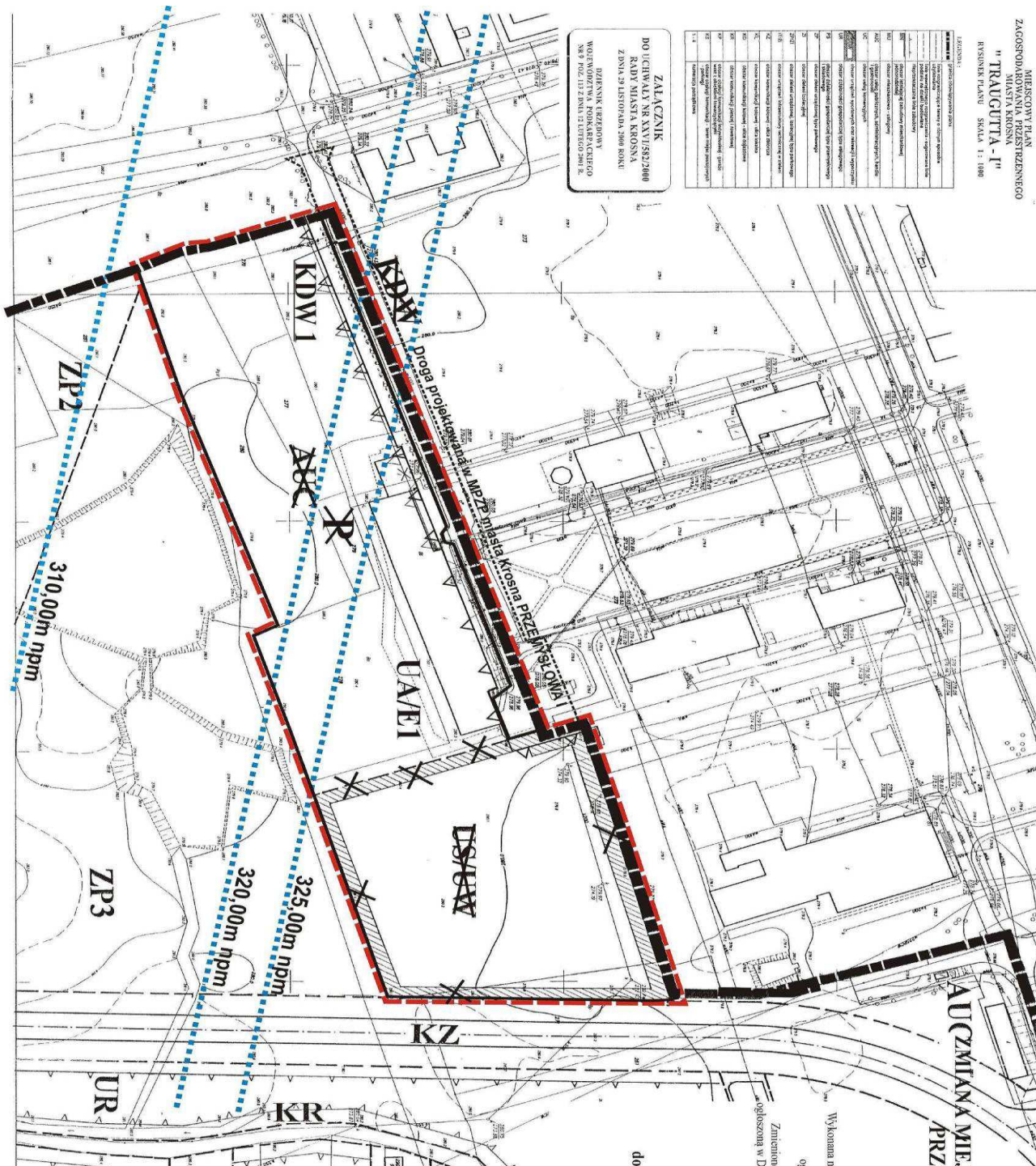
Stanisław Słyś

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KROSNA
"TRAUGUTTA-1"

RYSUJEK PLANU SKALA 1 : 1000

LEGENDA	OPIS
1.1	Obszar objęty zmianą planu
1.2	Dodana ścieżka określona linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
1.3	Dodana nieprzekraczalna linia zabudowy
1.4	Dodane oznaczenie terenu zabudowy usługowej
1.5	Dodane oznaczenie terenu komunikacji
1.6	Dodane oznaczenie terenu zabudowy
1.7	Dodane oznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
1.8	Skrócone oznaczenie obszaru komunikacji
1.9	Skrócone oznaczenie obszaru usługowego
1.10	Skrócone oznaczenie obszaru urządzeń sportowych oraz rekreacji i wypoczynku
1.11	Skrócone oznaczenie obszaru USLUV
1.12	Skrócone oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXVI/582/2008
RADY MIASTA KROSNA
Z DNIA 29 LISTOPADA 2008 ROKU
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NR 102, 113 Z DNIA 12 LISTOPADA 2008 R.



AUCZMIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA
"TRAUGUTTA-1"

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykonana na fragmencie kopii rysunku planu uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna
Nr XXVI/582/2008 z dnia 29 listopada 2008 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 9 poz. 113 z dnia 12 lutego 2009 r.

Zmienionego uchwałą Nr XX/344/08 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2008 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 15, poz. 374

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr LXVI/1222/10 Rady Miasta Krosna
z dnia 29 października 2010 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr z dnia

LEGENDA:

- Obszar objęty zmianą planu
- Dodana ścieżka określona linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
- Dodana nieprzekraczalna linia zabudowy
- Dodane oznaczenie terenu zabudowy usługowej
- Dodane oznaczenie terenu komunikacji
- Dodane oznaczenie terenu zabudowy
- Skrócone oznaczenie obszaru obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Skrócone oznaczenie obszaru komunikacji
- Skrócone oznaczenie obszaru usługowego
- Skrócone oznaczenie obszaru urządzeń sportowych oraz rekreacji i wypoczynku
- Skrócone oznaczenie obszaru USLUV
- Skrócone oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania

Oznaczenia informacyjne

325,00m n.p.m.
Wskazanie wysokości punktu podłoża wzniesienia dla samodzielnego

Skrócone oznaczenie Nr XX/344/08 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2008 r.