

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LII/456/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 28 września 2010 r.

## STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich z ustaleniami ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-

rowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 24 października 2006r.).

### Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Ofiar Gór Morzewskich uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zachowano strefę przyrodniczą rzeki Bolimki., wyłączonej z zabudowy. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej miasta.

4437

## UCHWAŁA NR LII/457/10 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 28 września 2010 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz.675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami : Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

### Rozdział I Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:500.

3. Przedmiotem planu jest zabudowa mieszkalno-usługowa.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1;

2) stwierdzenie zgodności niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenu;

2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych z zakresu ochrony środowiska, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia;
- 3) symbole poszczególnych terenów funkcjonalnych;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

### §3. Teren objęty planem:

- 1) nie wymaga scalenia i podziału;
- 2) nie obejmuje obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### §4. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania zabudowy. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy: balkonów, schodów zewnętrznych, daszków, zjazdów do garaży. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - linia zgodnie z którą należy lokalizować ścianę frontową zabudowy;
- 3) maksymalna wysokość budynku – mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu kalenicy dachu. Wysokość tą mierzy się bez drobnych elementów, detali i akcentów architektonicznych, nie przekraczających w rzucie  $20,0\text{ m}^2$ , a także bez naświetli wewnętrznych klatek schodowych;
- 4) wysokość dachu – liczona w pionie od okapu do najwyższego punktu kalenicy tego dachu.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

### §5. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MS/U ustala się:
  - 1) teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej;
  - 2) nakaz lokalizacji usług co najmniej w parterze budynku;

3) dopuszcza się wbudowane lub dobudowane do budynku podstawowego obiekty gospodarcze lub garażowe obsługiwane wyłącznie z drogi wewnętrznej.

2. Ustalenia form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa stanowiąca uzupełnienie pierzei ulicy Wojska Polskiego;
  - 2) nakaz szczytowego usytuowania budynku do ulicy Wojska Polskiego;
  - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
  - 4) zakaz lokalizacji balkonów, logii, wykuszy, wieżyczek, jak również filarów, arkad i słupów w elewacji frontowej – od ul. Wojska Polskiego;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%;
  - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga w dachu stromym;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m do kalenicy,
  - 8) dachy strome:
    - a) o kącie nachylenia połaci dachowych  $35^\circ$  do  $60^\circ$ ,
    - b) o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,
    - c) kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni-ceglastym,
    - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza poprzez:
      - okna połaciowe
      - niewielkie lukarny nie przekraczające w rzucie  $4,0\text{ m}^2$ ;
  - 9) nieprzekraczalne i obowiązujące linie dla zabudowy zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż linii rozgraniczającej teren od dróg;
  - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 5 %;
  - 11) zasady parcelacji: zakaz podziału terenu.
3. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) powiązania obszaru z układem komunikacyjnym zewnętrznym zapewnia istniejąca przyległa droga wewnętrzna - poza obszarem planu;
  - 2) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącą drogą publiczną – ul. Wojska Polskiego oraz poprzez drogę wewnętrzną ze zjazdem z ul. Staszica;
  - 3) miejsca postojowe dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej oblicza się według wskaźnika - 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
    - b) usług oblicza się wg wskaźnika 1 miejsce postojowe /  $90\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej.
4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 3) wód opadowych i roztopowych z dachów do istniejącej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie ww. wód na obszar własnej działki bez naruszenia interesu osób trzecich;
  - 4) zasilanie w gaz – z istniejącej sieci gazowej;
  - 5) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego

systemu elektroenergetycznego;

6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem zastosowania ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: olej, gaz, energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła ciepła - takie jak: kolektory słoneczne lub centralne ogrzewanie zdalaczynne z istniejącej sieci;

7) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych;

8) zagospodarowanie odpadów - przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów w pojemnikach ustawionych na posesji, a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów; zagospodarowanie odpadów winno być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

9) nowe sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;

10) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;

11) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę podziemnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury poprzez zmianę parametrów, przekrojów i przebiegów.

5. W związku z ustaleniami ust. 4 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§6.** W zakresie ochrony środowiska:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, dla podstawowej funkcji terenu;

2) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) pomieszczenia wymagające ochrony akustycznej wyposażyć w przegrody budowlane o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

**§7.** Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego. Obszar planu znajduje się w strefie A starożytności, dla którego mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze planu ustala się:

1) realizacja nowego obiektu nie wpłynie na pogorszenie stanu technicznego obiektu zabytkowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, tj. przy ul. Wojska Polskiego 30;

2) obowiązek uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z inwestycją ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§8.** W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) likwidację istniejącego przejścia i przejazdu, prowizorycznych oraz nietrwałych lub substandardowych form zagospodarowania terenu;

2) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu dotyczą głównych połączeń dachowych;

3) dopuszcza się podpiwniczenie obiektu oraz zastosowanie ścianek kolankowych na poddaszu;

4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

**§9.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§10.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/278/2001 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 7 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 113 poz. 2161).

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumski*



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr LII/457/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 28 września 2010 r.

## STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego z ustaleniami ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 24 października 2006r.).

### Uzasadnienie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr geod. 2364/1, położonej przy ul. Wojska Polskiego obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Przeznaczenie terenu stanowi kontynuację istniejącej zabudowy śródmiejskiej. Działka znajduje się w obszarze wskazanym w studium pod zabudowę, a także w strefie A starego miasta, dla której mają zastosowanie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustalenia niniejszego planu zachowują kierunek rozwoju miasta, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr LII/457/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 28 września 2010 r.

## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1227, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043), Rada Miejska w Chodzieży postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić przedstawionych przez Burmistrza Miasta Chodzieży nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego:

1) o uściślenie następujących zapisów:  
- „dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki”,

- „maksymalna powierzchnia zabudowy : 90%”,  
- określenie koniecznej odległości zabudowy od granicy działki nr 2362, uwzględniającej ochronę zabytkowej ściany oraz wymogi technicznych warunków zabudowy – ściana z otworami okiennymi.

### Uzasadnienie

Zapisy, o których mowa w pkt 1. nie wymagają uściślenia, zostały określone w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan daje tylko możliwość lokalizacji zabudowy na granicy. Z uwagi na bardzo mały obszar opracowania planu daje się możliwość zabudowy działki maksymalnie do 90%, tym bardziej, że projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie pierzei ul. Wojska Polskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w jak najszerszym możliwym zakresie, co nie zwalnia z konieczności przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i warunków technicznych dot. lokalizacji budynków. Odległość projektowanego budynku od granicy za-

bytkowej ściany z otworami okiennymi zależeć będzie od izgodnienia projektu budowlanego zWWKZ oraz przepisów Prawa budowlanego.

**§2.** Pozostała uwaga nie stanowi uwagi do projektu planu, ponieważ nie kwestionuje, ani w żaden sposób nie odnosi się do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. Wojska Polskiego, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia. Sugestia odnosi się do zmiany sposobu zagospodarowania działki o nr geod. 2362, która nie jest objęta zakresem opracowania omawianego planu. Rozpoczęcie i prowadzenie tej procedury zmiany planu jest niezależne od niniejszego planu.

## 4438

### UCHWAŁA NR XL/372/2010 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki nr 683 i działki nr 688 w Krzyżu Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki nr 683 i działki nr 688 w Krzyżu Wlkp.

2. Granicami obszarów objętych planem są granice ewidencyjne działek nr 683 i 688 położonych wzdłuż ul. Sienkiewicza i ul. Moniuszki, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp.

dla działki nr 683 i działki nr 688 w Krzyżu Wlkp. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3. 1.** Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

2) kierunek przeważającej kalenicy dachu;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez frontową - wejściową elewację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obejmują-