

3268

UCHWAŁA NR NR LXI/569/2010 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 9 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/479/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, zwaną dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów, określone symbolami: MN, MNU, MW, MWU, U, UC, R, WS, U/P, KSU, E, G, KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) warunkowe nieprzekraczalne linie zabudowy

7) granice wydzieleń wewnętrznych

8) symbole wydzieleń wewnętrznych

9) stanowisko archeologiczne

6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w któ-rego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

3) przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania tego terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego, nie przekraczającą 20% powierzchni tego terenu, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

5) wydzieleniach wewnętrznych – rozumie się przez to wydzielone części terenu, na których wprowadza się dodatkowe ustalenia, ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie;

6) obowiązujących liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; obowiązujące linie zabudowy nie ograniczają loka-

lizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające maksymalny zasięg usytuowania podstawowej bryły budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji dróg, sieci technicznych i uzbrojenia terenu, oraz kondygnacji podziemnych;

8) warunkowych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu, określające usytuowanie budynków tak samo jak nieprzekraczalne linie zabudowy, ale dopiero po spełnieniu dodatkowych warunków;

9) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;

10) wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu;

11) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami i powierzchnie utwardzone (nieprzepuszczające wody);

12) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i przyziemnych budynków zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni tej działki (tego terenu);

13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce (terenie), a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 10m²;

14) odpadach gospodarczych – rozumie się przez to odpady powstające przy prowadzeniu działalności gospodarczej, nie będące odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi, promieniotwórczymi, medycznymi i weterynaryjnymi;

15) strefie ochronnej – rozumie się przez to teren znajdujący się wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, na którym może wystąpić przekroczenie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego określonego w przepisach szczególnych, i na którym obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

16) urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturowa);

wa);

17) obiekcie małej architektury – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) posągi, fontanny, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

b) elementy lub urządzenia służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego (z wyłączeniem usług handlu, gastronomii i rzemiosła) o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami z parterze – rozumie się przez to zabudowę wolnostojącą lub bliźniaczą, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub handlowego, gastronomii lub innych usług nieuciążliwych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdującego się w parterze;

3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

4) zabudowę mieszkaniowo-usługową – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, dla której w poszczególnych budynkach wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, i/lub zabudowę usługową (handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej i inne nieuciążliwe, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych);

5) usługi – rozumie się przez to usługi służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców o znaczeniu lokalnym, takie jak handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², usługi gastronomii, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej, turystyka, usługi łączności i inne usługi nieuciążliwe, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych;

6) usługi nieuciążliwe – rozumie się przez to usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

7) produkcję i rzemiosło nieuciążliwe – rozumie się przez to produkcję i rzemiosło, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;

8) średniopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży wynosi od 400 m² do 2000 m²;

9) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe – rozumie się przez to usługi handlu o znaczeniu ponadlokalnym, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²;

10) aktywność gospodarczą – rozumie się przez to tereny przeznaczone pod rozwój funkcji przemysłowej, magazynowej, składowej, hurtowej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²), wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;

11) obsługę urządzeń komunikacji samochodowej – rozumie się przez to stacje benzynowe, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, lakiernie samochodowe, parkingi, garaże, stacje diagnostyki pojazdów itp., wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4. Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) obszar objęty planem jest przeznaczony pod tereny

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze – oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,

c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MWU,

e) usług – oznaczone na rysunku planu symbolem U,

f) średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – oznaczone na rysunku planu symbolem UC,

g) rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R,

h) wód powierzchniowych śródlądowych – ozna-

zione na rysunku planu symbolem WS,

i) aktywności gospodarczej – oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,

j) komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD, KDW, KWPJ, KDX,

k) urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem KSU,

l) urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem E,

m) urządzeń gazowych – oznaczone na rysunku planu symbolem G;

2) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1, są określone w §9.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich;

2) ustala się wymóg kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę i detal architektoniczny;

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) na obszarze objętym planem nie występują parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты przyrody, ani żadne inne formy ochrony przyrody, o których jest mowa w przepisach szczególnych;

2) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego są określone w §7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne;

2) na terenie objętym planem nie występują:

a) strefy ochrony konserwatorskiej A i B,

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w ewidencji zabytków,

c) strefy ochrony archeologicznej W i OW,

d) strefy krajobrazowe K,

e) zabytki techniki;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego są określone w §8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych są określone w §5 uchwały, w ustaleniach dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, oraz w §9 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dla terenów U, UC, U/P.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, są określone w pkt 3 każdego ustępu §9

w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze;

2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) zasady scalenia nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zasady podziału nieruchomości są określone w pkt 5 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R;

2) do czasu skablowania linii energetycznych ustala się zakaz zabudowy w strefach ochronnych określonych na rysunku planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego są określone w §5;

2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej są określone w §6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała, ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obecne użytkowanie i zagospodarowanie do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są określone w pkt 6 każdego ustępu §9 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§5. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się zakaz organizacji nowych włączeń do dróg krajowych nr 11 i 15, które bezpośrednio sąsiadują od północy i zachodu z obszarem objętym

planem.

3. Dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z drogami krajowymi, o których mowa w ust. 2, wprowadza się minimalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla drogi krajowej nr 15, klasy głównej, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla drogi krajowej nr 11, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) lokalizację wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) lokalizację obiektów budowlanych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w pkt 1 i 2, do 25 m (zgodnej z nieprzekraczalną linią zabudowy) pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość drogi, takich jak np. ekrany akustyczne, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Ustala się następujące tereny komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) jako cel publiczny i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi publiczne, dostępne z ograniczeniami, o parametrach drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG(1-2), dla których:

a) ustala się wymóg uzgadniania z zarządcą drogi wszelkich włączeń z dróg niższej klasy,

b) ustala się wymóg prowadzenia wszelkich prac budowlanych i remontowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi i zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 15 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek

rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

3) drogi publiczne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD(1-5), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 6 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

5. Ustala się ogólnodostępne tereny komunikacyjne (wraz z urządzeniami pomocniczymi) nie stanowiące celu publicznego i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) drogi wewnętrzne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW(1-3), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 10 m,

b) ustala się minimalną szerokość jezdni – 5 m,

c) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni – ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

g) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w pasie drogowym;

2) drogi wewnętrzne – ciągi pieszojezdne – ruchu uspokojonego, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KWPJ(1-7), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych (bez ich wydzielania w terenie) w formie uliczek ruchu uspokojonego – strefa zamieszkania,

c) w przypadku wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni – 3,5 m,

d) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,

f) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

g) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

h) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) ciągi piesze, dostępne bez ograniczeń, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX(1), dla których:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, min. 6 m,

b) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

c) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,

d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,

e) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§6. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo ustala się zasadę usytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji transformatorowych.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu wodociągowego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) dla kanalizacji sanitarnej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

3) dla kanalizacji deszczowej: ustala się wyłącznie z ogólno-miejskiego systemu kanalizacyjnego wchodzącego w skład systemu Jarocina, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się wyłącznie z istniejącej sieci przesyłowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na gaz, przy wystąpieniu wystarczających przesłanek ekonomicznych, jest możliwe wprowadzenie nowych odcinków sieci przesyłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

5) elektroenergetyka:

a) przez obszar objęty planem przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV,

b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

c) do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 25 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

d) do czasu skablowania linii niskiego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli (takich jak maszty) i zieleni wysokiej w odległości 5 m po każdej stronie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,

f) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej, poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, wyłącznie skablowanych,

g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) dla telekomunikacji:

a) ustala się dostępność poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowych;

7) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się stosowanie instalacji grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe (drewno, biomasa) lub alternatywne źródła energii, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) ustala się zakaz lokalizacji lokalnych kotłowni węglowych;

8) gospodarka odpadami:

a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych i gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska, w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości,

b) ustala się nakaz odprowadzania odpadów komunalnych i gospodarczych zgodnie z polityką od-

padową gminy;

9) melioracja: wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania 3-metrowej strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§7. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) wszelka działalność w obrębie obszaru objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji funkcji, obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże niekorzystny wpływ na przyrodę;

3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) MN(1-5) i MNU(1-6) należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW(1) należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) MWU(1-4) należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) dla terenów, o których mowa w pkt 3, w sytuacji nie spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, ustala się zastosowanie środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, tj. bariery akustyczne, nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym itp.;

5) na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązują dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach szczególnych;

6) wszelka działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery nie może powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych, poza terenem do którego podmiot powodujący emisję posiada tytuł prawny;

7) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;

8) ustala się wymóg wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie do podłoża i wód gruntowych zanieczyszczeń ropopochodnych oraz olejów i płynów z pojazdów mechanicznych;

9) na obszarze objętym planem dopuszcza się

wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne, wskazane na rysunku planu. Dla terenu objętego stanowiskiem archeologicznym ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem tego terenu, w celu ustalenia zasad i warunków przeprowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§9. 1. MN(1-5) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,

b) lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) garaże i miejsca postojowe,

c) obiekty małej architektury,

d) urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu,

h) budynek główny (mieszkalny) i wolnostojące

garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

i) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

j) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem lit. k,

k) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą (dla zabudowy szeregowej dwoma przeciwległymi ścianami) na granicy działki, z tym, że cały segment musi się znajdować w granicach jednej działki,

l) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych frontem do drogi,

m) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

n) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

o) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,65,

q) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 50%, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić wielopoziomą zieleń urządzonej,

b) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki,

c) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. d,

d) dla terenów MN(2-4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych wolnostojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

f) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

g) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

h) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolnostojącej na 700 m², dla zabudowy bliźniaczej na 600 m², dla

zabudowy szeregowej na 400 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolnostojącej na 18 m, dla zabudowy bliźniaczej na 14 m, dla zabudowy szeregowej na 10 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

2. MNU(1-6) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

b) lokale handlowe, gastronomiczne lub inne usługowe – nieuciążliwe – o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdujące się w parterze,

c) lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pokoje do wynajęcia, nie przekraczające 30% powierzchni przeznaczonej do zamieszkiwania,

b) budynki gospodarcze,

c) garaże i miejsca postojowe,

d) obiekty małej architektury,

e) urządzenia infrastruktury technicznej,

f) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne (w tym trzecia w poddaszu), lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połąci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połąciowych i/ lub lukarn,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu,

h) funkcja usługowa może być lokalizowana wyłącznie w parterze budynku głównego (mieszkalnego),

i) budynek główny (mieszkalny z możliwymi usługami w parterze) i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą

być ujednoczone pod względem architektonicznym, j) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy,

k) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem lit. l,

l) dla zabudowy bliźniaczej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą na granicy działki, z tym, że cały segment musi się znajdować w granicach jednej działki,

m) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych (z możliwymi usługami w parterze) frontem do drogi,

n) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

o) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

p) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

r) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40%, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić wielopoziomą zieleń urządzoną,

b) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki,

c) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych wolnostojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

d) w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

e) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

f) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20 m;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

3. MW(1) – teren zabudowy mieszkaniowej wie-

lorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane lub wolnostojące,
- b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,
- c) ścieżki piesze i rowerowe,
- d) garaże i miejsca postojowe,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 6 kondygnacji nadziemnych (w tym szósta w poddaszu), lecz nie więcej niż 23,0 m,

b) dopuszcza się w istniejącym budynku mieszkalnym utrzymanie dachu płaskiego,

c) dla nowej zabudowy lub w przypadku podniesienia istniejącego budynku ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu od 30° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

g) budynek mieszkalny i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się wprowadzenie ogólnodostępnej, wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i ro-

werowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie plus 20% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

f) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się dokonywanie podziałów wtórnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

4. MWU(1-4) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) lokale użytkowe,

c) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

d) usługi gastronomii,

e) usługi turystyki,

f) usługi rzemiosła nieuciążliwego związane z drobną produkcją, obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,

g) obsługa działalności gospodarczej,

h) inne nieuciążliwe usługi,

i) na poszczególnych działkach można lokalizować funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) urządzenia infrastruktury technicznej,

g) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 5 kondygnacji nadziemnych (w tym piąta w poddaszu), lecz nie więcej niż 20,0 m,

b) minimalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wyłączeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie mniej niż 8,0 m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu poła-

ci od 25° do 45°,

d) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

f) w wydzieleniu wewnętrznym „A” dopuszcza się zabudowę o dachach płaskich i wysokości od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 24,0 m i nie mniej niż 17,0 m,

g) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 2,1 m nad poziomem terenu,

h) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

i) budynek główny (mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy) i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych działkach, muszą być ujednoczone pod względem architektonicznym,

j) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

k) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,

l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

m) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

n) dla dachów dwu- i wielospadowych ustala się wymóg krycia dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 2,0,

p) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

b) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) w sytuacji lokalizacji funkcji mieszkaniowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych lub miejsc w garażach podziemnych, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie plus 25% miejsc postojowych ogólnodostępnych,

e) w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

f) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się

wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. g,

g) dla terenu MWU(3) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

i) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

j) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

5. U(1-4) – tereny usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

b) usługi gastronomii,

c) usługi turystyki,

d) usługi rzemiosła nieprodukcyjnego,

e) działalność gospodarcza,

f) usługi administracyjno-biurowe,

g) usługi pocztowe i łączności;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

c) ścieżki piesze i rowerowe,

d) garaże i miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) elementy reklamowe,

g) urządzenia infrastruktury technicznej,

h) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. f,

c) ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i/ lub lukarn,

f) dla budynków o powierzchni użytkowej powyżej 500 m² dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

g) budynek główny, usługowy i wolnostojące garaże oraz budynki gospodarcze na poszczególnych

działkach, muszą być ujednoczone pod względem architektonicznym,

h) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oraz warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) ustala się zachowanie minimalnej odległości usytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynikające z przepisów szczególnych,

j) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

k) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej,

l) ustala się wymóg krycia dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki, w kolorze od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym (z wyłączeniem dachów płaskich),

m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,80,

n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 25%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

e) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

g) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych lub zieleni niskiej i średniej, z zastrzeżeniem lit. h,

h) dla terenu U(4) w strefie ochronnej od linii energetycznej wysokiego napięcia po skablowaniu linii energetycznej dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z warunkową nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

i) ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

j) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

k) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala

się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

6. UC(1-2) – tereny średniopowierzchniowych obiektów handlowych, UC(3) – tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów UC(1-2):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

- handel półhurtowy,

b) dla terenu UC(3):

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,

- handel półhurtowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi gastronomii,

b) budynki gospodarcze,

c) zaplecza sanitarne i biurowe,

d) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) garaże i miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy reklamowe,

i) urządzenia infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich, albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połąci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połąci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników

i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych,

g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

h) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

i) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej dla terenów UC(1-2) ustala się na 1000 m², minimalną wielkość działki budowlanej dla terenu UC(3) ustala się na 2000 m²;

6. stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

7. R(1-2) – tereny rolnicze:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny przeznaczone pod uprawy polowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) utwardzone i nieutwardzone drogi polne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych i nieutwardzonych dróg dojazdowych, polowych, o znaczeniu lokalnym,

c) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych,

d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

e) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się zakaz dokonywania podziałów wtórnych;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

8. U/P(1-4) – tereny aktywności gospodarczej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) bazy i składy,

b) bazy logistyczne i inne podobne,

c) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, z wyłączeniem stacji paliw,

d) handel hurtowy i półhurtowy,

e) nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,

f) obsługa działalności gospodarczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze,

b) zaplecza sanitarne i biurowe,

c) zaplecza mieszkalne, mieszkania służbowe – przeznaczone wyłącznie dla właściciela lub zarządcy terenu,

d) ogólnodostępne drogi wewnętrzne,

e) ścieżki piesze i rowerowe,

f) garaże i miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy reklamowe

i) urządzenia infrastruktury technicznej,

j) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 15,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,70,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) od drogi publicznej w pasie szerokości 6,0 m ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych ogólnodostępnych,

b) dla przestrzeni publicznej ustala się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz niskiej zieleni urządzonej, ozdobnej, trawników i zieleni klombowej,

c) w pasie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury liniowej,

d) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

f) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc postojowych dla klientów i użytkowników, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu – minimum 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej budynków,

g) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

h) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

i) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

j) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

9. WS(1-5) – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) ustala się wymóg pozostawienia bez zabudowy i zieleni wysokiej pasa 3,0 m od linii brzegowej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym;

3) dopuszcza się przykrycie i/lub zrurowanie części lub całości terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. KSU(1-2) – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) stacje paliw,
- b) myjnie samochodowe,
- c) warsztaty samochodowe

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) stanowiska postojowe,
- b) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- c) usługi gastronomii,
- d) zaplecza sanitarne i biurowe,
- e) obiekty małej architektury,
- f) elementy reklamowe,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej
- h) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 12,0 m,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów płaskich albo dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 10° do 40°,

c) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,

d) dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,

e) na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,

f) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,50,

h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działek;

4) zasady zagospodarowania terenów:

a) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20%, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić wielopoziomową zieleń urządzoną,

b) od strony terenów sąsiednich nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej o charakterze izolacyjnym,

c) ustala się obowiązek odprowadzania zanieczyszczeń substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi do kanalizacji, po wcześniejszym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

e) dla ogrodzeń dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m,

f) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

g) dopuszcza się lokalizację trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych;

5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1200 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się na 25%.

11. E(1-4) – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych na granicy działki,

b) ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

12. G(1) – teren urządzeń gazowych:

1) przeznaczenie podstawowe: stacje redukcyjne gazu na działkach wydzielonych;

2) zasady zagospodarowania terenów: ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 11. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

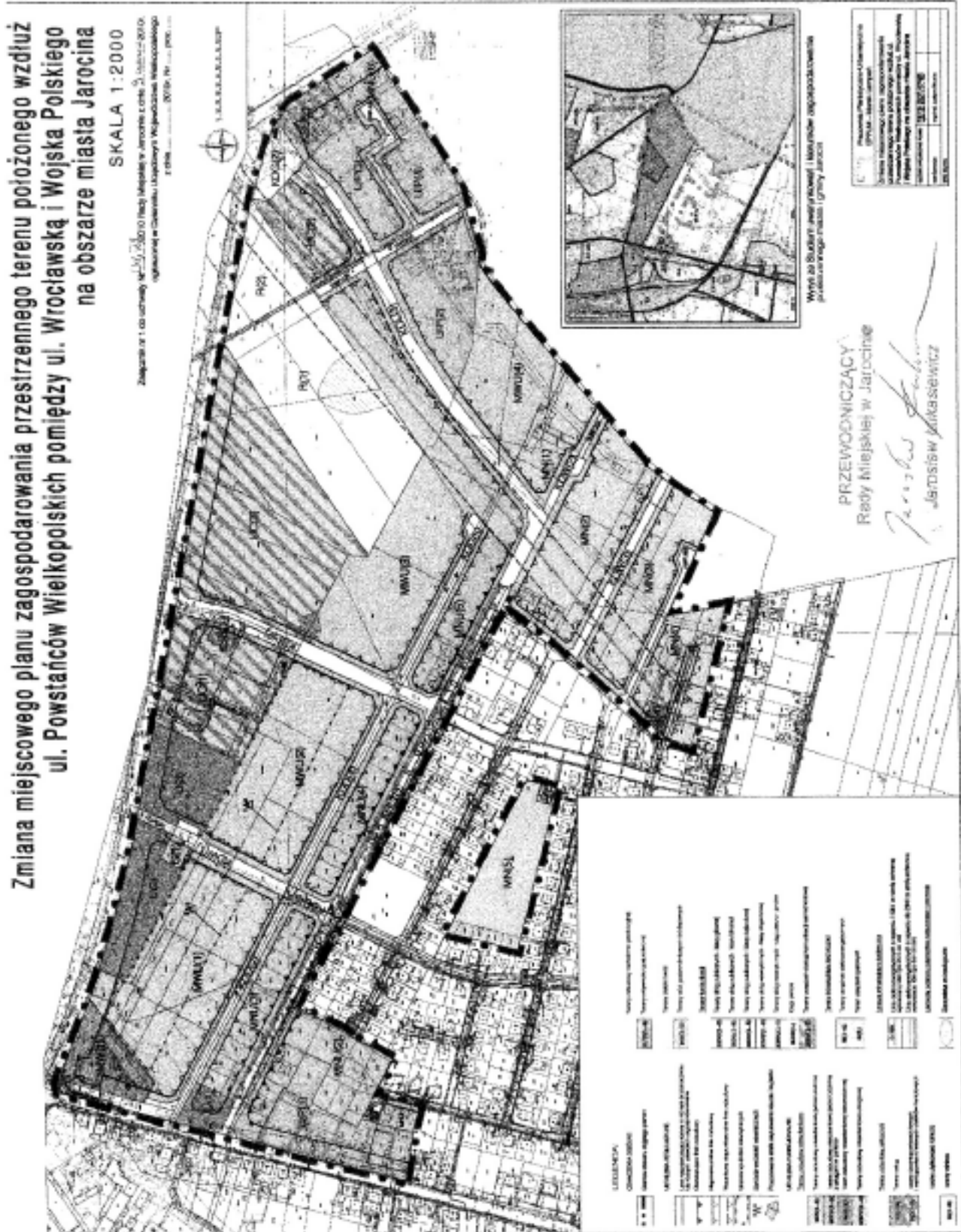
§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jarocinie
(-)Jarosław Łukasiewicz

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

SKALA 1:2000

Zaplanowano w 1:500 skali w ramach projektu urbanistycznego w Jarocinie z dnia 21.04.2014 r. 2014/04/0010, uchwalonego w Sejmiku Miejskiej Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 21.04.2014 r. 2014/04/0010.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXI/569/2010
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 9 czerwca 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż
ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską
i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH
POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA**

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2010 r. do 9 kwietnia 2010 r., dnia 19 marca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi

w tym projekcie zmiany planu rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 23 kwietnia 2010.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXI/569/2010
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 9 czerwca 2010 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż
ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską
i Wojska Polskiego na obszarze miasta Jarocina

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisać w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KDL(1-3)	Tereny dróg publicznych – klasy lokalnej
2.	KDD(1-5)	Tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1.

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń niniejszej zmiany planu.

3) Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w niniejszej zmianie

planu, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej p.n. „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

3269

UCHWAŁA NR XXXI/221/10 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Mieścisko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 591 z zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§1. Ulicy na terenie wsi Mieścisko obejmującej działki o numerze ewidencyjnym 430/1 i 430/2 nadaje się nazwę: Św. Huberta

§2. Integralną część uchwały stanowi plan sytuacyjny położenia w/w ulicy we wsi Mieścisko

§3. Nazwa ulicy, o której mowa w §1 podlega naniesieniu na mapy ewidencyjną i zasadniczą

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodnicząca Rady
(-) inż. Elżbieta Kapczyńska