

5469

UCHWAŁA NR XLVI/274/10 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/141/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 sierpnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XX/141/2004 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 13 sierpnia 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, §1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się dzienną stawkę opłaty za

zajęcie 1m² pasa drogowego, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w wysokości 3zł.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) mgr Władysław Miszkieło

5470

UCHWAŁA NR LII/700/2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Browarnej

Na podstawie: art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XXI/278/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Browarnej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Browarnej, przyjętego uchwałą XXII/319/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 21.09.2004 r.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć wyeksponowany fragment budynku bądź odcinek elewacji, istotny w kształtowaniu przestrzeni, zlokalizowany w postulowanych miejscach na rysunku planu;

2) akcencie wysokościowym – należy przez to rozumieć fragment budynku lub narożnik, zaakcentowany w formie: wykusza, wieży czy elementów geometrycznych, m. in. rotundy, walca bądź prostopadłościanu, wykraczający ponad ustaloną planem wysokość, zlokalizowany na rysunku planu w strefie lokalizacji akcentów wysokościowych;

3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość

od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek;

5) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, o wysokości do 1,60 m, w którym część ażurowa stanowi minimum 20% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów wszystkich budynków, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

8) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10) wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym – należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

11) zjeździe – należy przez to rozumieć lokalizację wjazdu i wyjazdu na teren z ulicy publicznej na układ wewnętrzny.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, śródmiejskiej, oznaczony symbolem UC/U;

2) teren zabudowy usługowej, śródmiejskiej, oznaczony symbolem U;

3) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-GP fragment Al. Juliusza Słowackiego, KD-L ul. Browarna, fragment ul. Raszkowskiej.

§4. Dla terenu oznaczonego symbolem UC/U, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

1. W zakresie przeznaczenia ustala się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowę usługową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

b) stacji obsługi środków transportu, myjni samochodowych, hurtowni,

c) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,

d) stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we fronto-

wej części działki,

e) ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

f) obiektów małej architektury,

g) szyldów i tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń, których oddziaływanie powodowałoby przekraczanie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego,

c) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw ze źródeł odnawialnych;

2) nakaz:

a) zagospodarowania zielenią nieutwardzonych powierzchni,

b) stosowania zabezpieczeń przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego,

c) zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby, na terenach ich powstawania poprzez wykorzystanie ich do kształtowania form zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) rekultywacji, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) segregacji, gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi,

f) ograniczenia emisji zanieczyszczeń w powietrzu do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych,

h) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

i) dopuszczenie wtórnego wykorzystania na terenie wód opadowych.

4. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

ustala się:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz prowadzenia nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie:

1) lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych;

2) lokalizacji urządzeń reklamowych na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia reklam nie może przekroczyć 50% powierzchni elewacji budynku, na której jest umieszczona.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;

2) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 97%;

3) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 3%;

4) wysokość budynków do 7 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 25,0 m;

5) dopuszczenie:

a) dowolnej geometrii dachów,

b) lokalizacji akcentów architektonicznych w miejscach postulowanych na rysunku planu,

c) lokalizacji akcentów wysokościowych w strefie określonej na rysunku planu,

d) lokalizacji kondygnacji podziemnych,

e) lokalizacji łączników,

f) lokalizacji urządzeń towarzyszących, w tym: dojazdów, naziemnych stanowisk postojowych oraz elementów infrastruktury.

8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren objęty planem położony jest w granicach:

1) obszaru ochrony konserwatorskiej, do którego zastosowanie mają przepisy odrębne;

2) obszaru leżącego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 310, w którym ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem;

3) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, z zastrzeżeniem ust. 10, pkt.1;

4) Lokalnego Programu Rewitalizacji.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – w rozumieniu przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) przed realizacją zabudowy, nakaz likwidacji studni ujęciowych z otworów czwartorzędowych oraz zniesienia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zgodnie z obowiązującymi de-

cyzjami administracyjnymi i przepisami odrębnymi;

2) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

3) dopuszczenie podziałów i łączenie działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich nieruchomościach powstałych w wyniku tego podziału i łączenia.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się nakaz:

1) lokalizacji zjazdów z terenu UC/U na teren KD-L oraz KD-GP;

2) lokalizacji stanowisk postojowych w obrębie terenu, w ilości nie mniejszej niż: 10 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej;

3) zapewnienia miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;

4) lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

a) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

c) zaopatrzenia obiektów w wodę pitną z sieci wodociągowej,

d) zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszczenie:

a) podłączenia obiektów do sieci gazowej i telekomunikacyjnej,

b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,

c) lokalizacji zbiorników do retencjonowania wód deszczowych.

13. Nie wyznacza się terenów dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

§5. Dla terenu oznaczonego symbolem U, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

1. W zakresie przeznaczenia ustala się teren zabudowy usługowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

b) stacji obsługi środków transportu, myjni samochodowych, hurtowni,

c) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,

d) stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno–pomiarowych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych, w formie wolno stojących obiektów budowlanych we frontowej części działki,

e) ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) ogrodzeń wyłącznie ażurowych,

b) obiektów małej architektury,

c) sztyldów i tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizacji obiektów i urządzeń, których oddziaływanie powodowałoby przekraczanie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego,

c) stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw ze źródeł odnawialnych;

2) nakaz:

a) zagospodarowania zielenią nieutwardzonych powierzchni,

b) stosowania zabezpieczeń przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego,

c) zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby, na terenach ich powstawania poprzez wykorzystanie ich do kształtowania form zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) rekultywacji, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) segregacji, gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi,

f) ograniczenia emisji zanieczyszczeń w powietrzu do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych,

h) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

i) dopuszczenie wtórnego wykorzystania na terenie wód opadowych i roztopowych.

4. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) nakaz:

a) prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) prowadzenia nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zachowania istniejącego budynku chronionego planem, wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczonego szrafem na rysunku planu;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych na istniejącym budynku chronionym planem, oznaczonym szrafem na rysunku planu.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy, w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;

2) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 85%;

3) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 5%;

4) wysokość budynku zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu;

5) kształt dachu zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu;

6) dopuszczenie lokalizacji:

a) akcentów architektonicznych w miejscach postulowanych na rysunku planu,

b) akcentów wysokościowych w strefie określonej na rysunku planu,

c) kondygnacji podziemnych,

d) urządzeń towarzyszących, w tym: dojeżdż, dojazdów, naziemnych stanowisk postojowych oraz elementów infrastruktury.

8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren objęty planem położony jest w granicach:

1) obszaru ochrony konserwatorskiej, do którego zastosowanie mają przepisy odrębne;

2) obszaru leżącego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 310, w którym ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem;

3) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, z zastrzeżeniem ust. 10, pkt.1;

4) Lokalnego Programu Rewitalizacji.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – w rozumieniu przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) przed realizacją zabudowy, nakaz likwidacji studni ujęciowych z otworów czwartorzędowych oraz zniesienia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód, zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi i przepisami odrębnymi;

2) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 400,0 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;

3) dopuszczenie podziałów i łączenie działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich nieruchomościach powstałych w wyniku tego podziału i łączenia.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

a) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

c) zaopatrzenia obiektów w wodę pitną z sieci wodociągowej,

d) zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszczenie:

a) podłączenia obiektów do sieci gazowej i telekomunikacyjnej,

b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

13. Nie wyznacza się terenów dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§6. Dla terenów dróg publicznych, obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

1. Ustala się przeznaczenie:

1) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem KD-GP;

2) droga klasy dojazdowej, oznaczona symbolem

KD-L.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji:

1) urządzeń reklamowych;

2) obiektów budowlanych z wyjątkiem służących funkcjonowaniu ulicy;

3) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się nakaz:

1) zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego niską zielenią urządzoną oraz utrzymanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy układu drogowego dopuszcza się likwidację drzew kolidujących z tą inwestycją;

2) stosowania zabezpieczeń przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz:

1) prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) prowadzenia nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz zapewnienia ogólnego dostępu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury, takich jak ławki, słupy ogłoszeniowe, a także zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej, elementów systemu informacji miejskiej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów komunikacji zbiorowej,

c) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego.

6. w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nakaz:

a) zachowania szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) usytuowania na terenach KD-GP oraz KD-L, jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

c) usytuowania na terenie KD-GP, jezdni o parametrach dostosowanych do ruchu autobusów komunikacji zbiorowej i zgodnych z przepisami odrębnymi,

d) lokalizacji chodników o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,

e) lokalizacji ścieżki rowerowej o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, wzdłuż ulicy KD-GP,

f) uwzględnienie wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) dodatkowych pasów ruchu w strefach skrzyżowań, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu,

b) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,

c) zatok autobusowych na terenie KD-GP,

d) miejsc postojowych na terenie KD-L,

e) ścieżki rowerowej na terenie KD-L o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren objęty planem położony jest w granicach:

1) obszaru ochrony konserwatorskiej, do którego zastosowanie mają przepisy odrębne;

2) obszaru leżącego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 310, w którym ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem;

3) Lokalnego Programu Rewitalizacji.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – w rozumieniu przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenach KD-GP;

2) nakaz:

a) zachowania ciągłości powiązań dróg na obszarze planu z zewnętrznym układem transportowym oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi,

b) uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji zjazdów z terenu KD-L oraz KD-GP na teren UC/U oraz z terenu KD-L na teren U;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na terenie KD-L.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

a) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

2) dopuszczenie:

a) usuwania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej,

b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności sieci: wo-

dociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,

c) lokalizacji przyłączy do sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizacji innych niż wymienione sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie wyznacza się obszarów terenów dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§7. Dla obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10%.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LII/700/2010
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 4 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski oraz zasadach ich finansowania

1. Realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

5471

UCHWAŁA NR LIII/359/2010 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Platynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)² oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w miejscowości Komorniki w rejonie ul. Platynowej zwaną dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja ulic oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Komorniki;

2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1368, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 173, poz. 1451, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 317, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 224, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 169, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.