



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 20 grudnia 2010 r.

Nr 349

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y :

- 3805** – nr LXII/781/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna..... 28765
- 3806** – nr LXII/783/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz przyznawania nagród i wyróżnień dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników, finansowanych z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski..... 28786
- 3807** – nr LXII/786/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania..... 28789
- 3808** – nr LXII/787/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania..... 28791
- 3809** – nr LXII/802/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, nie stanowiących jej własności..... 28792
- 3810** – nr LXII/807/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 listopada 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2010 r..... 28793

3805

UCHWAŁA NR LXII/781/2010 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175

poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) w związku z uchwałą Nr XXII/293/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta

DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu – będący ustaleniami planu, w skali 1:1000, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, zarejestrowanej pod nr 2279-318/90 w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim – stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

3. Ustalenia planu, określone w ust. 1 i ust. 2 pkt.1, obowiązują łącznie.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski”, przyjętego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r.

2. Uchwałą objęty jest obszar miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ograniczony: od wschodu – ulicą Grabowiecką; od południa – ulicą Marii Dąbrowskiej i ulicą Długą; od zachodu – granicą działki nr ew. 1 (obręb 10 arkusz 2) i granicą istniejącego cmentarza komunalnego; od północy granicą działki nr ew. 1 (obręb 10, arkusz 2). Granice terenu objętego planem nanieśiono na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Celem planu jest stworzenie podstaw prawnych dla rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego, uporządkowanie dotychczasowego zagospodarowania obszaru objętego planem oraz określenie zasad jego przestrzennego rozwoju przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 4.1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z jej treści nie wynika nic innego;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący Załącznikiem nr1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami cyfrowo-literowymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
 - 9) powierzchni zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi;
 - 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki;
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
 - 12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu rodzimego, przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu przekrycia dachu;
 - 13) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz lokalizowania obiektów bez możliwości przekraczania tej linii. Ustalenie to uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 50 % powierzchni frontowej ściany budynku pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy;
 - 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 15) usługach – należy przez to rozumieć działalność w samodzielnych obiektach budowlanych lub wydzielonych pomieszczeniach, służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi; z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 16) usługach publicznych i specjalnych – należy przez to rozumieć działalność o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, nawiązywania kontaktów społecznych, funkcjonowania organów państwa lub samorządu itp.;
 - 17) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
 - 18) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami;
 - 19) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego – należy przez to rozumieć, będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców, rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, które zapewniają dostęp do mediów poprzez przyłącza, na określonych warunkach, zagwarantowanych przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
 - 20) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, wykonywanie w ramach istniejących systemów, robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego;
 - 21) adaptacja – zachowanie istniejących funkcji, obiektów lub działek nie spełniających kryteriów przeznaczenia i parametrów ustalonych w planie, z możliwością pozostawienia dotychczasowego zagospodarowania do czasu realizacji ustaleń planu.
- 2. Definicje pozostałych pojęć nie wymienionych w ust. 1, a użytych w uchwale, znajdujących się w przepisach odrębnych.**
- § 5.1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:**
- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) pas zieleni izolacyjnej lub obiektów technicznych o charakterze izolacyjnym;
 - 6) granica strefy wymagającej zdrenowania;
 - 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi:
 - a) UP – tereny usług publicznych i specjalnych,
 - b) U – tereny usług,
 - c) P – tereny przemysłu, magazynów, baz i składów,

- d) ZC – teren cmentarza,
- e) U,MW – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- f) U,MN – teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- g) E – teren urządzeń elektroenergetycznych,
- h) KS,U – tereny parkingów i usług,
- i) KDZ – tereny dróg zbiorczych,
- j) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego,

- k) KPX – teren placu;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granice strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody,
 - b) granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarza.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II. USTALENIA PLANU

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 6.1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zamkniętych – z racji braku ich występowania na obszarze objętym planem.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan nie wyznacza przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) plan wyznacza przestrzenie ogólnodostępne znajdujące się na obszarze planu, do których należą:
 - a) drogi publiczne oraz ciąg pieszo-jezdnny – oznaczone w planie symbolami: KDZ, KPJ,
 - b) plac – oznaczony w planie symbolem: KPX,
 - c) cmentarz – oznaczony w planie symbolem: ZC,
 - d) parkingi i usługi – oznaczone w planie symbolem: KS,U;
- 3) plan ustala odpowiednio zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych polegające na:
 - a) kształtowaniu ich kompozycji w taki sposób, aby łączyły się w jeden czytelny układ przyjazny dla użytkownika,
 - b) kształtowaniu nawierzchni ścieżek i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - c) ujednoczeniu kolorystyki i rodzajów użytych materiałów, z zaleceniem stosowania materiałów szlachetnych;
- 4) plan ustala uporządkowanie zabudowy poprzez:
 - a) obowiązek lokalizowania zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - dla istniejącej zabudowy, znajdującej się między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza, poza bieżącą konserwacją tej zabudowy, także możliwość jej przebudowy i

nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie – jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,

- plan dopuszcza przekroczenie linii zabudowy niekubaturowymi częściami budynku, takimi jak: schody, balkony, tarasy, gzymsy, zgodnie z przepisami odrębnymi pod warunkiem, że w poziomie parteru nie wychodzą one poza linię rozgraniczającą terenu np.: na ulicę, drogę lub plac,

- b) obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów,
- c) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków,
- d) zakaz instalowania reklam, nie związanych z działaniem usług zlokalizowanych na danym terenie,
- e) zakaz instalowania reklam na terenie cmentarza – ZC,
- f) nakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni w sposób, który nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania. Ustalenia nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji inwestycji zapisanych w planie na wszystkich terenach dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia frontowe działek budowlanych muszą być lokalizowane w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg i placów:
 - a) dla cmentarza ZC – charakterem i gabarytami nawiązujące do ogrodzenia istniejącego cmentarza od strony ul. Długiej,

- b) dla pozostałych terenów – ażurowe (powyżej 30 % powierzchni całego ogrodzenia) lub miejscami pełne o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,6 m – części nieażurowe wykonane z tynkowanego muru w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym, z możliwością detalu z kamienia, cegły, drewna, metalu w barwach i charakterze korelującym z zabudową i ogrodzeniami sąsiednimi. Plan dopuszcza ogrodzenia z żywopłotu lub brak ogrodzeń;

- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym obszarze plan zakazuje:
 - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - c) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - d) wycinania drzew, oprócz przypadków stwarzających bezpośrednio zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) plan ustala:
 - a) obowiązek utrzymania zakazów wynikających z decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak OS.I-6210/159/96 z dnia 23.07.1996r., zatwierdzającej ustanowienie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody na terenie szpitala w Ostrowcu Świętokrzyskim,
 - b) dla obszarów znajdujących się w strefie ochrony pośredniej od ujęć wody – zakaz lokalizacji bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - c) obowiązek stosowania przy realizacji nowych inwestycji wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych,
 - d) obowiązek wykonania instalacji drenującej na terenie cmentarza ZC, w celu obniżenia zwierciadła wody gruntowej do poziomu co najmniej 2,5 m poniżej powierzchni terenu, w miejscach gdzie na

- podstawie badań geologicznych wskazano wysoki poziom wody gruntowej,
- e) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;
- 3) w terenach P; UP; U; ZC; KS,U plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji uciążliwej inwestycji należy wykonać wszelkie zabezpieczenia, przewidziane w raporcie oddziaływania na środowisko, ograniczające negatywny wpływ na tereny sąsiednie i środowisko przyrodnicze;
- 4) plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) tereny U,MN; U,MW – przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
- b) tereny UP – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, w tym dzieci bądź młodzieży;
- 5) w strefie sanitarnej od cmentarza, pokazanej na rysunku planu, obowiązują nakazy i zakazy na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) obszar w granicach objętych planem położony jest poza terenami indywidualnej i obszarowej ochrony przyrody; stanowi on teren w części zabudowany;
- 7) na obszarze planu nie występują obiekty chronione prawem;
- 8) na obszarze planu nie ma gruntów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej;

- 2) na obszarze planu nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej oraz uznane za dziedzictwo kultury;
- 3) w przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ustalić dalszy tok postępowania.

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) połączenia i podziały nieruchomości należy przeprowadzać procedurą przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3) nieruchomości powstałe w wyniku podziału lub połączenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć:
- a) parametry zgodne z ustaleniami planu zapisanymi w Rozdziale 4 p.t: „Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy”,
- b) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu lub zgodnie z przepisami dotyczącymi m. in. gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) parametry dotyczące podziału nieruchomości (wielkość, szerokość) zapisane w Rozdziale 4 p.t: „Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy” nie dotyczą:
- a) dokonywania podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek, pod warunkiem, że działki budowlane powstałe w wyniku podziału będą spełniały warunki ustalone w planie,
- b) wydzielania działek pod lokalne urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 2. **Zasady uzbrojenia terenów**

§ 13. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) plan ustala wyposażenie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w system sieci uzbrojenia:
- a) wodociągowego,
- b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- c) elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego,
- d) gazowego;
- 2) plan ustala, że podstawowe urządzenia liniowe, podziemne i nadziemne sieci uzbrojenia użytku powszechnego niezbędne dla obsługi terenów należy lokalizować:

- a) w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, placów, ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w pasach terenów przyległych do terenów ulic, ciągów pieszych i dojazdów o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i służebności gruntowej dla sieci,
 - c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia w terenach o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, place, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i służebności gruntowej dla sieci;
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, stacje telekomunikacyjne, podziemne przepompownie ścieków i inne urządzenia techniczne nie oznaczone na rysunku planu, na podstawie opracowań technicznych, pod warunkiem że uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) plan ustala do zachowania i rozbudowy istniejące w obszarze opracowania podziemne i nadziemne sieci uzbrojenia terenów. Dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, w uzgodnieniu z właścicielem sieci – według przepisów odrębnych;
- 5) dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających w terenach publicznych ustala się konieczność zapewnienia dostępu (służebności) w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe plan ustala:

- 1) rozbudowę gminnej sieci wodociągowej – w uzgodnieniu i na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie projektowanej sieci w hydranty naziemne przeciwpożarowe – według zasad określonych w odrębnych przepisach.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji miejskiej, w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez jego rozbudowę – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;

- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków technologicznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) budowę kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych;
- 4) zakaz zanieczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej związkami organicznymi, mineralnymi i ropochodnymi.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia, po jej rozbudowie; bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia (0,4kV, 0,23 kV);
- 2) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, najlepiej w formie kablowej;
- 3) realizację stacji transformatorowych średniego napięcia/niskiego napięcia wbudowanych w obiekty kubaturowe lub stacje słupowe;
- 4) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączeniowe i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych średniego napięcia/niskiego napięcia wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 5) szerokość stref bezpieczeństwa dla napowietrznych linii elektroenergetycznych LN 15 kV – 12 m (po 6 m od osi linii na stronę), oraz kabla elektroenergetycznego 15kV – 1 m;
- 6) w strefie bezpieczeństwa obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi, natomiast lokalizację innych obiektów dopuszcza się po uzyskaniu opinii właściwego zakładu energetycznego,

- b) zakaz nasadzeń pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- c) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
- d) możliwość zagospodarowania wyznaczonej strefy bezpieczeństwa w przypadku przebudowy bądź likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3 % itp.) lub zaopatrzenie z systemu centralnej sieci ciepłowniczej;
- 2) możliwość ogrzewania budynków z wykorzystaniem źródeł odnawialnych np.: słońca, biomasy.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala budowę i rozbudowę sieci gazowej podłą-

czoney do ogólnomiejskiego systemu gazowniczego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) budowę i rozbudowę sieci w uzgodnieniu z dowolnym operatorem telekomunikacyjnym;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcje odpadów stałych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie ich wywóz na gminne wysypisko odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce odpadami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 22. Plan ustala w zakresie urządzeń obrony cywilnej:

- 1) plan dopuszcza na całym obszarze objętym granicami lokalizację urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej;
- 2) projektowana zabudowa powinna uwzględniać wymogi w zakresie obrony cywilnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 23.1. Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy dróg oraz obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez adaptację i rozbudowę dróg istniejących wraz ze zjazdami na obszarze obowiązywania planu:

- 1) 1KDZ – droga zbiorcza – plan ustala jedynie jej zachodnią linię rozgraniczającą – zgodnie z rysunkiem planu. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przyległych z drogi 1KDZ za pośrednictwem istniejących i nowych zjazdów;
- 2) 2KDZ – droga zbiorcza – plan ustala jedynie jej północną linię rozgraniczającą – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 3KPJ – ciąg pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

2. Plan dopuszcza lokalizacje w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego poza jezdnią:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;
- 4) przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków;

- 5) urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy szczególne.

3. Dla terenów dróg plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu;
- 2) zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu;
- 3) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu;
- 6) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu;
- 7) zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu.

4. Plan dopuszcza obsługę działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5 m. Dla dróg nieprzelotowych, służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5m.

5. Plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenach własnych działek, przy uwzględnieniu następujących wskaźników (proporcjonalnie z zaokrągleniem w górę):

- 1) zabudowa mieszkaniowa – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

- 2) usługi, w tym publiczne – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lub 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników/pracowników;
- 3) produkcja, składy, magazyny – nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników/pracowników.

6. Dla terenu cmentarza ZC plan ustala parkowanie w jednostkach KS,U.

7. W uzasadnionych przypadkach, gdy zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na działce jest niemożliwe, dopuszcza się parkowanie na innych działkach w danej jednostce planistycznej, bądź w terenach sąsiednich (inne jednostki planistyczne, parkingi przyuliczne, itp.).

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy

§ 24. Dla terenu oznaczonego 1UP plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych i specjalnych: oświaty, sportu i rekreacji itp., w tym obiekty zamieszkania zbiorowego (np.: internat, dom zgromadzenia sióstr zakonnych), wraz z budynkami i obiektami wymaganymi w tego rodzaju przedsięwzięciach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej
 - c) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,

- minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej i mieszkalnictwa zbiorowego – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 13 m. Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę, z zakazem przekraczania 3 kondygnacji nadziemnych i 13 m (dla obiektów przekraczających te wymiary plan dopuszcza adaptację w ich istniejących parametrach, z zakazem rozbudowy wwyż),
 - gospodarczej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,
 - garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %;
- 5) architektura:
 - a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° – najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,

- b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
- dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w §23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.
- § 25.** Dla terenu oznaczonego 2UP plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych i specjalnych (np. sąd, zakład poprawczy itp.), w tym obiekty zamieszkania zbiorowego (np.: internat), wraz z budynkami i obiektami wymaganymi w tego rodzaju przedsięwzięciach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty sportowe i rekreacyjne,
- b) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
- c) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
- d) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
- a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
- b) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
- minimalna szerokość krótszego boku działki – 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
- c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
- usługowej, zamieszkania zbiorowego – 4 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 15 m. Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę, z zakazem rozbudowy wznwyż,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40 %,
- e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %;
- 5) architektura:
- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
- b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:

- dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.
- § 26. Dla terenu oznaczonego 3UP plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych i specjalnych (np. dom pomocy społecznej, ośrodki zdrowia itp.), w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, wraz z budynkami i obiektami wymaganymi w tego rodzaju przedsięwzięciach;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - b) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - d) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
- a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej, zamieszkania zbiorowego – 4 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 15 m. Dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji naziemnych plan dopuszcza jej remont i rozbudowę, z zakazem rozbudowy wznwyż, z zakazem rozbudowy wznwyż,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %;
- 5) architektura:
- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30°, najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:

- dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.
- § 27.** Dla terenu oznaczonego 1U plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne na wyższych kondygnacjach,
 - b) zieleni,
 - c) obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - d) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - e) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
- f) obiekty małej architektury,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań: realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
- a) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 1400 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - b) wysokość zabudowy:
 - usługowej, usługowej z lokalami mieszkalnymi – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o wysokości 10 m – 14 m,
 - gospodarczej, garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 %;
- 5) architektura:
- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – wszystkie dachy w jednostce planistycznej 1U muszą mieć jednaki charakter,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno; zakaz stosowania okładzin typu „siding”;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
- zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
- zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
- zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
- zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 28. Dla terenu oznaczonego 1P plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu, produkcji, magazynów, baz i składów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - c) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
 - 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowej zabudowy;
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 13 m,
 - gospodarczej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,
 - garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %;
- 5) architektura:
- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni, (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – blacha, tworzywa sztuczne, tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych,
- b) obowiązek realizacji pasów zieleni średniowysokiej o charakterze izolacyjnym – zgodnie z rysunkiem planu. Nasadzenia te powinny być wykonane w postaci minimum 1 rzędu gęstej zieleni zimozielonej o minimalnej wysokości 3 m (np.: żywotniki) i drugiego zieleni wysokiej o minimalnej wysokości 8m. W przypadku kolizji zieleni izolacyjnej z istniejącą bądź projektowaną infrastrukturą techniczną czy zainwestowaniem można zmienić lokalizację pasów zieleni izolacyjnej lub zastąpić je innymi rozwiązaniami technicznymi o charakterze izolacyjnym.
- § 29.** Dla terenu oznaczonego 2P plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu, produkcji, magazynów, baz, składów i usług,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) strefa zieleni,
 - b) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) wieżowe obiekty telekomunikacyjne;
 - 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacja istniejącego masztu telekomunikacyjnego z możliwością jego modernizacji, bez możliwości podwyższania jego wysokości lub instalacji urządzeń o większym potencjale emisyjnym,
 - c) realizacja nowej zabudowy;
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej - 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 14 m,
 - gospodarczej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,
 - garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - telekomunikacyjnych obiektów wieżowych – według opracowań technicznych,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %;
- 5) architektura:
- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane, aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – blacha, tworzywa sztuczne, tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,

- zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
- zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
- zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
- zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych: 1U,MW, 2U,MW plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - b) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - c) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - d) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) adaptacja działek budowlanych, zaistniałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale: dla 1U,MW – 1500 m²; dla 2U,MW – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
- 5) architektura:
 - a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne – w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,
 - mieszkaniowej dla 1U,MW – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 13 m,
 - mieszkaniowej dla 2U,MW – 5 kondygnacji naziemnych, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 18 m,
 - gospodarczej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,
 - garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: dla 1U,MW – 0,7; dla 2U,MW – 1,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %;

- zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
- zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
- zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
- zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 31. Dla terenu oznaczonego 1U,MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i zabudowania gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - c) usługi nieuciążliwe, jako wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz prowadzenia innych robót budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) adaptacja działek budowlanych, powstałych przed uchwaleniem planu,
 - b) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 1000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - usługowej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m,

- mieszkaniowej – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 13 m,
 - gospodarczej – 2 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 9 m
 - garaży – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 6 m,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %;

5) architektura:

- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połąci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane, aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
- b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno;

6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,

- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
- zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
- zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 32. Dla terenu oznaczonego 1ZC plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarza wraz z budynkami i obiektami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza (np. kaplica, krematorium, kolumbarium, dom pogrzebowy itp.);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i zabudowania gospodarcze związane z funkcjonowaniem cmentarza, jako wbudowane lub wolnostojące,
 - b) urządzenia komunikacji pieszej i kołowej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań: realizacja nowego zagospodarowania i nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 1000 m² dla działek pod obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza; 10000 m² dla działek części grzebalnej;
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza – 3 kondygnacje naziemne, z możliwością podpiwniczenia, w tym poddasze, które może być poddaszem użytkowym, razem o maksymalnej wysokości 18 m. Ograniczenie wysokości nie dotyczy kominów i innych części budynku związanych z technologią pracy obiektu,
 - usług, gospodarczej, garaży – 1 kondygnacje naziemne, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50 % - dla działek pod obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza;
- 5) architektura obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza:
 - a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – tak zaprojektowane, aby pochyłość lub krzywizna dachu nie powodowała dysharmonii z otaczającą zabudową,
 - b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno;
- 6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) przed realizacją inwestycji obowiązek przeprowadzenia prac drenarskich obniżających lustro wód gruntowych do poziomu poniżej 2,5 m poniżej poziomu gruntu w obszarach wskazanych na rysunku planu, a przeniesionych z dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych wykonanych na potrzeby planu,
 - b) zakaz przekraczania częścią grzebalną cmentarza wyznaczonej na rysunku planu strefy sanitarnej,
 - c) przedstawiony na rysunku planu układ ścieżek, kwater i grobów jest ustaleniem informacyjnym, jednym z możliwych rozwiązań. Zgodnie z przepisami odrębnymi formę i sposób zagospodarowania określi następujący po planie miejscowym projekt budowlany,

5 % - dla działek części grzebalnej (np. toalety, pomieszczenia gospodarcze itp. - grobowce i pomniki nie są liczone jako obiekty wpływające na powierzchnię zabudowy działki),

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2 dla działek pod obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza; 0,1 - dla działek części grzebalnej (np. toalety, pomieszczenia gospodarcze itp. - grobowce i pomniki nie są liczone jako obiekty wpływające na intensywność zabudowy działki),

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %;

d) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
- zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
- zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
- zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
- zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych 1KS,U; 2KS,U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu i usług związanych z obsługą cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów handlowych typu kiosk,
 - c) usług nieuciążliwych, jako wbudowane lub wolnostojące,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań: realizacja nowego zainwestowania i nowej zabudowy;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 20 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 300 m² - dla usług; 2000 m² – dla parkingu,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy: usługowej – 1 kondygnacja naziemna, o maksymalnej wysokości 5 m,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30 %,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 %;

5) architektura:

- a) dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych do 30° - najlepiej symetryczne, oparte na łuku – wszystkie dachy w jednostce planistycznej 1KS,U; 2KS,U muszą mieć jednakowy charakter,
- b) kolorystyka, forma oraz materiał dachów i elewacji:
 - dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne - w odcieniach ceglanych, brązu i czerwieni (najlepiej w kolorze naturalnej dachówki), o kolorystyce jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce,
 - elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych lub kolorze białym oraz cegła, kamień, metal, szkło i drewno,
 - kioski wykonane ze standardowych materiałów z jakich są produkowane;

6) warunki ochrony, nakazy, zakazy:

- a) możliwość obsługi komunikacyjnej usług przez teren parkingu,
- b) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 34. Dla terenu oznaczonego 1KPX plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu przed wejściem na cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań: realizacja nowego zainwestowania z przeznaczeniem terenu na ruch wyłącznie pieszy oraz obsługi cmentarza;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 40 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 2000 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 %;
- 5) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

§ 35. Dla terenu oznaczonego 1E plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych;
- 3) charakter działań:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizacja nowego zainwestowania;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) podział na nowe działki, z zachowaniem następujących zasad:
 - minimalna szerokość krótszego boku działki – 5 m,
 - minimalna powierzchnia działki po podziale – 25 m²,
 - minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %;
- 5) warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) plan ustala obowiązek spełnienia warunków ochrony, nakazów i zakazów wymienionych w ustaleniach ogólnych planu dla wszystkich terenów, a w szczególności:
 - zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych – określonych w § 7 planu,
 - zasad tymczasowego zagospodarowania terenów – określonych w § 8 planu,
 - zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń – określonych w § 9 planu,
 - zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określonych w § 10 planu,
 - zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – określonych w § 11 planu,
 - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – określonych w § 12 planu,
 - zasad uzbrojenia i wyposażenia terenów – określonych w § 13 - § 22 planu,
 - zasad modernizacji i rozbudowy dróg – określonych w § 23 planu – w celu ustalenia niezbędnej liczby miejsc parkingowych.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 36.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ustala stawki procentowe, służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 30 % – dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UP; P; KS,U;
- 2) 20 % – dla terenów oznaczonych w planie symbolami: U,MN; U,MW;

2. Nie ustala się stawki procentowej, o której mowa w ust. 1:

- 1) dla terenów U; KPJ; E – z powodu zachowania przez te tereny dotychczasowych funkcji i sposobów użytkowania;
- 2) dla terenów ZC; KPX; KDZ – z powodu ich ścisłego związku z rozbudową i funkcjonowaniem cmentarza komunalnego.

§ 37. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

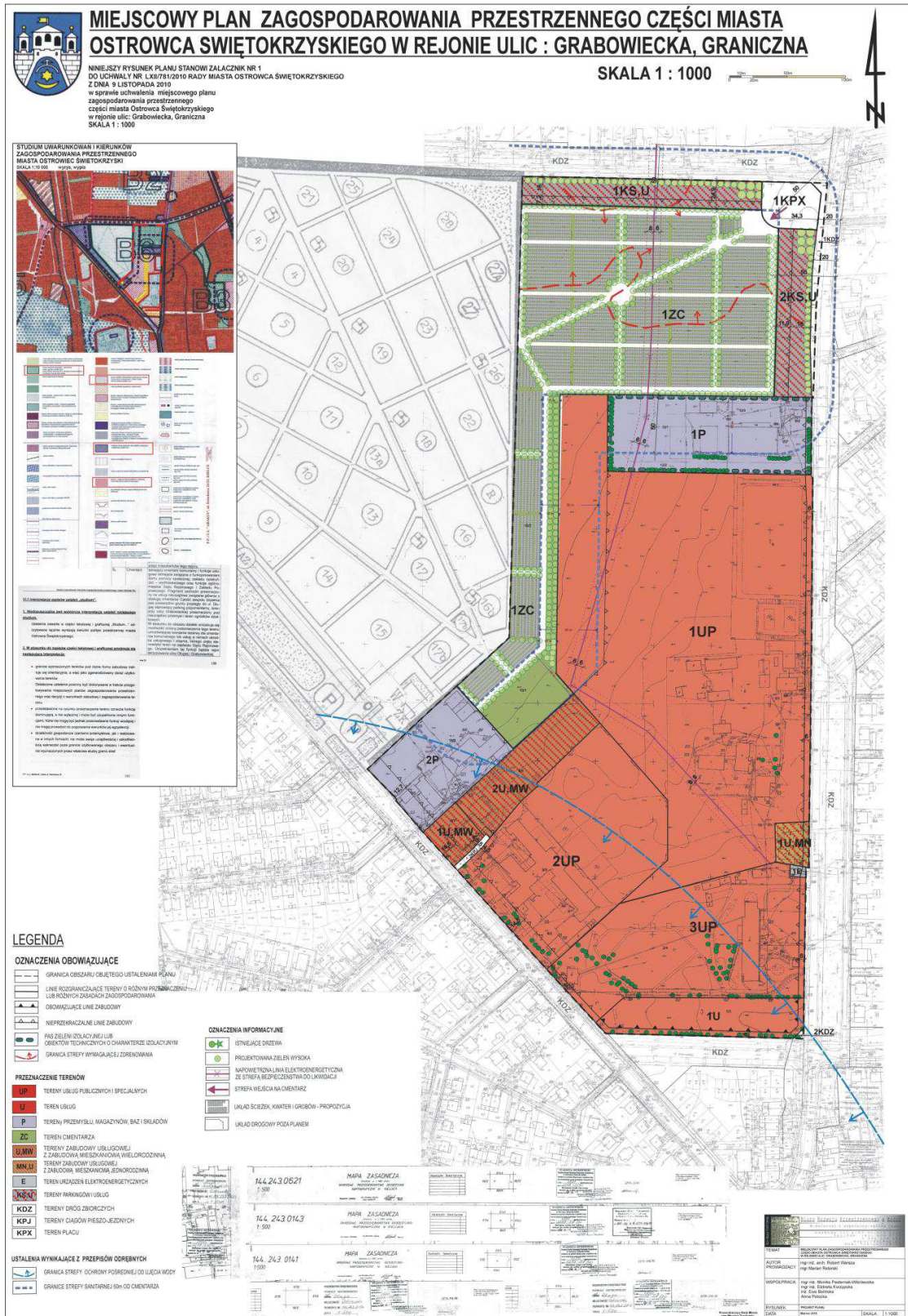
§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta:
mgr Mirosław Zgadzajski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXII/781/2010
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 9 listopada 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXII/781/2010
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego postanawia:

1. Nie uwzględnić uwagi, złożonej w dniu 22.07.2010r. przez Pana Zbigniewa T. Nowaka, zam. w Ostrowcu Świętokrzyskim, do projektu w/w planu, dotyczącej odstąpienia od przeznaczenia w tym planie działki nr ew. 1 (obręb 10, arkusz 2), użytkowanej obecnie jako Rodzinny Ogród Działkowy „Czeremcha”, pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXII/781/2010
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar w rejonie ulic: Grabowiecka, Graniczna, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego postanawia:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

projektu planu zagospodarowania przestrzennego, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne Gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub w części, ze środków budżetu Gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

3806

UCHWAŁA NR LXII/783/2010 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych, nagród i wyróżnień dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz przyznawania nagród i wyróżnień dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników, finansowanych z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857 i Nr 151, poz. 1014) oraz art. 18 ust. 2

pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558,