Załącznik nr 2
do uchwały Nr II/16/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu Gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

360

UCHWAŁA NR II/17/10
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE
z dnia 29 grudnia 2010 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/327/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXVI/352/09 z dnia 30 września 2009r. w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki w treści Uchwały własnej Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIII/327/09 z dnia 17 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skawina

po stwierdzeniu

zgodności zmiany planu z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.

Rada Miejska w Skawinie uchwala:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwała Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r. w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina, zatwierdzonego Uchwała Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r., w zakresie zmiany terenów przeznaczonych na składy, produkcję i magazyny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dotyczy działek nr 1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3 – o powierzchni 1,6ha.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
   1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie nr XXXIX/387/09 z dnia 30.12.2009r.;
   2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem

opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy przeznaczeniu podstawowym, które je uzupełnia i z nim nie koliduje.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków liczona po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się :ganków otwartych, schodów zewnętrznych obudowanych i nieobudowanych, daszków nad wejściami, podziemnych części budynków, pochylni, galerii i nadwieszeń kondygnacji.

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy tj. budynków, bez prawa jej przekroczenia – dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji - w kierunku linii rozgraniczającej teren.

9. Terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji) który obejmuję jedną, kilka działek budowlanych lub ich część.

10. Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez gminę dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachów jednospadowych.

12. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje i usługi realizowane i finansowane ze środków publicznych, służące celom publicznym – w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

1. 1.1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. 1.2Z – tereny zieleni nie urządzonej.
3. KDD – tereny dróg publicznych- klasy dojazdowej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.

1. W ramach terenu objętego niniejszą uchwała nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych (objętych i nie objętych niniejszą uchwałą występujących w granicy oraz poza granicami zmiany planu) została określona na rysunku zmiany planu w formie nieprzekraczalnej linii zabudowy i wynosi 6m od wyznaczonych linii rozgraniczających.
3. W obrębie obszaru objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz o powierzchni powyżej 2m^2.

§ 5. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zasady ochrony środowiska

§ 6.

1. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych i nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.
2. Obszar objęty zmianą planu nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. W obszarze objętym zmianą planu nie występuje żadna z form ochrony przyrody.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary Natura 2000.
5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
   1) nakazy:
      a) dla nowych budynków nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
      b) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
      c) ochrony akustycznej terenu MW (jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
      d) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
      e) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej lub

ażurowej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające,
f) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wody opadowej z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe;

2) zakazy:
a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w przepisach szczególnych z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W ramach terenu objętego zmianę planu nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak w ramach terenu objętego zmianą planu wartościowych elementów zagospodarowania, które należałoby objąć ochroną i określić jej zasady.

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 8.

1. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ustala się wielkość nowowydzielanych działek (dotyczy przeznaczenie o symbolu MW) na minimum 2000m^2 i szerokości działki min. 30m. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.
3. Ze względu na istniejące podziały dopuszcza się zmniejszenie o 30% ustalonych wyżej parametrów pod warunkiem, że zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego oraz uregulowanego stanu prawnego.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych.
2. W celu obsługi terenu objętego zmianą planu ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianą planu.
3. Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego.
4. W obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, zachowując warunki przepisów szczególnych.
5. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych (poza zakresem zmiany planu) sieci wodociągowych.
7. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się realizację sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.

1. Teren objęty zmianą planu dostępny jest z sieci projektowanych dróg i ulic powiązanych z istniejącą siecią komunikacyjną na terenie miasta Skawina.
2. Wyznacza się tereny dróg publicznych – fragment projektowanego układu komunikacyjnego - KDD – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku zmiany planu,
2) Jezdnia 2-pasmowa bądź jednopasmowa, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne lub dwustronne chodniki dla pieszych; w przypadku prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe (możliwość prowadzenia trasy w ruchu ogólnym),
3) Szerokość jezdni 2-pasowej 4,5m,
4) Szerokość jezdni 1-pasowej 3,00m, z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,0m,
5) Szerokość pobocza 0,75m,
6) Szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,5m,
7) Szerokość chodnika przyjezdniowego 2,0m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25m),
8) Szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,0m,
9) Szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,0m.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11.

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1.1MW.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne :
   1) usługi handlu, gastronomii i inne związane z obsługą mieszkańców, usługi publiczne.
3. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
   1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
   2) parkingi;
   3) komunikacja piesza i rowerowa (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) o szerokości min. 1,5m;
   4) obiekty i urządzenia związane z komunikacją publiczną;
   5) obiekty małej architektury;
   6) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
   7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) wskaźniki
      a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji obiektami kubaturowymi - 50%,
      b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 30%,
      c) maksymalna wysokość zabudowy (nie dotyczy urządzeń telekomunikacyjnych) - 18m dla przeznaczenia podstawowego, 12m dla przeznaczenia dopuszczalnego,
      d) geometria dachu - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia 25-45°, dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 12-45°, z możliwością zastosowania dachu płaskiego dla budynków usługowych oraz garaży; możliwość stosowania lukarn;
   2) nakazy:
      a) zapewnienia minimum 0,7 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
      b) od strony wschodniej nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4m, w ramach którego min. 40% roślin stanowią rośliny zimozielone;
   3) dopuszczenia:
      a) realizacji zespołów garażowych, garaży podziemnych, naziemnych itp jako realizacja wymaganej ilości miejsc postojowych,
      b) możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w pierwszym etapie realizacji inwestycji – w przypadku etapowania inwestycji.

§ 12.

1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu jest teren zieleni nie urządzonej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1.2Z.
2. W granicach obszaru o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania:
   1) dojazdy niewydzielone o szerokości min. 5m;
   2) komunikacja piesza i rowerowa (chodniki, ścieżki, deptaki, kładki dla ruchu pieszego itp.) o szerokości min. 1,5m;
   3) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
   4) obiekty małej architektury.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) wskaźniki
      a) maksymalna powierzchnia zabudowy - ---,
      b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 100%,
      c) maksymalna wysokość zabudowy - ---,
      d) geometria dachu - ---,
   2) nakazy:
      a) zachowania nie wydzielonych w zmianie planu dojść pieszych, ścieżek rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdy;
   3) zakazy:
      a) realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 5% od wzrostu wartości z wyłączeniem terenów będących własnością Gminy.

§ 14. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Skawina.

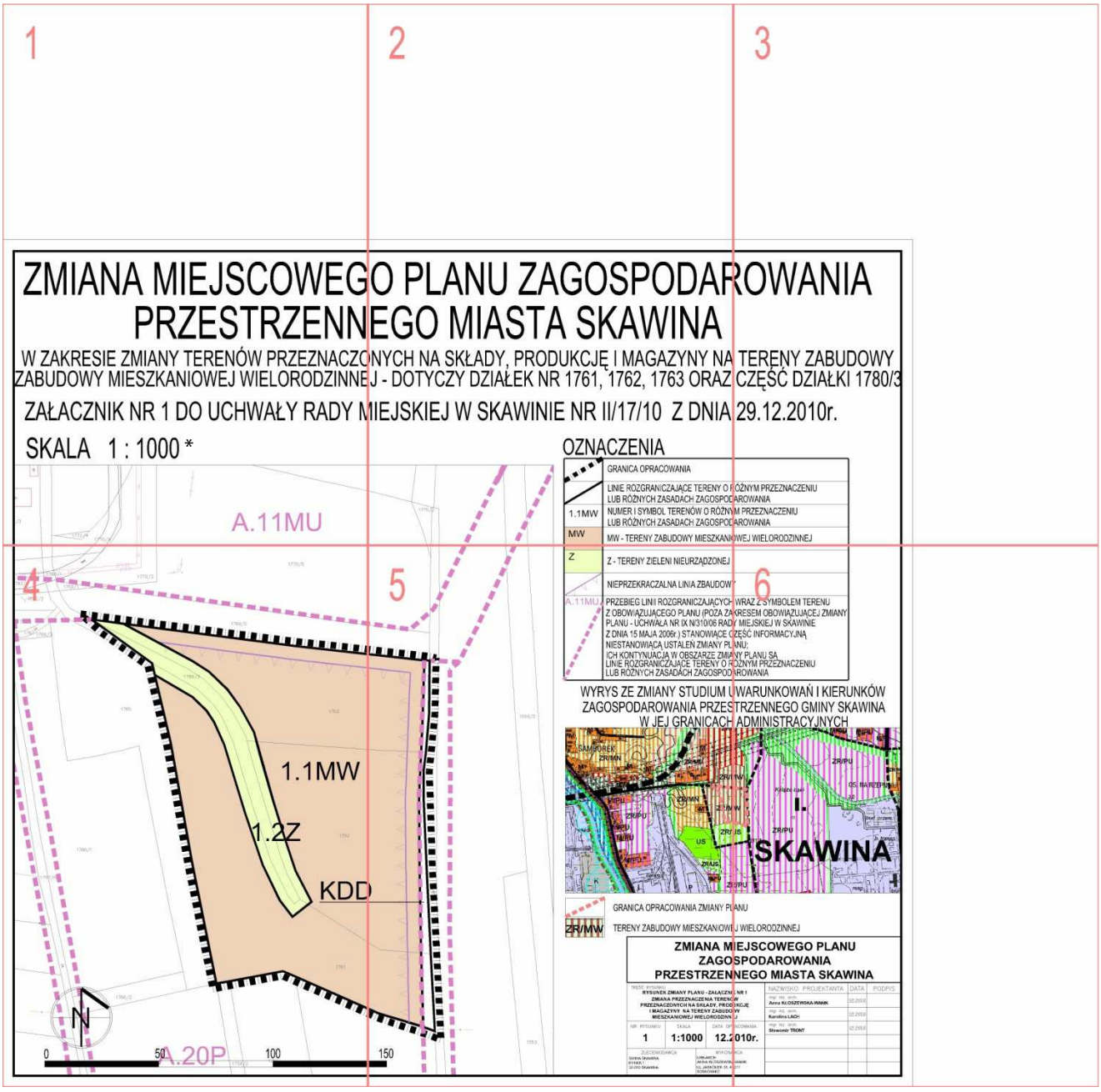
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 17. Dla obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skawina zatwierdzonego Uchwała Rady Miejskiej w Skawinie nr IX N/310/06 z dnia 15 maja 2006r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr II/17/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

ZMIANA MIEJSCOWEG
PRZESTRZENN

W ZAKRESIE ZMIANY TERENÓW PRZEZNACZC
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNE

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY M

SKALA 1 : 1000

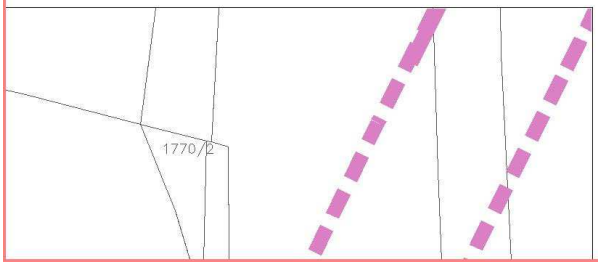
A.11MU

2

O PLANU ZAGOSPODAR
EGO MIASTA SKAWINA

)NYCH NA SKŁADY, PRODUKCJĘ I MAGAZYNY NA
.J - DOTYCZY DZIAŁEK NR 1761, 1762, 1763 ORAZ

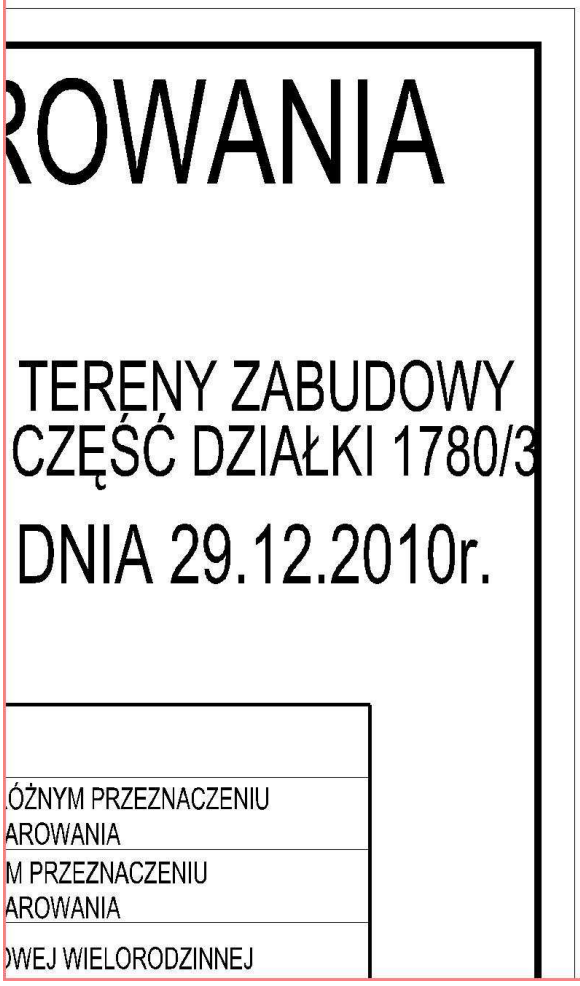
MIEJSKIEJ W SKAWINIE NR II/17/10 Z DNIA

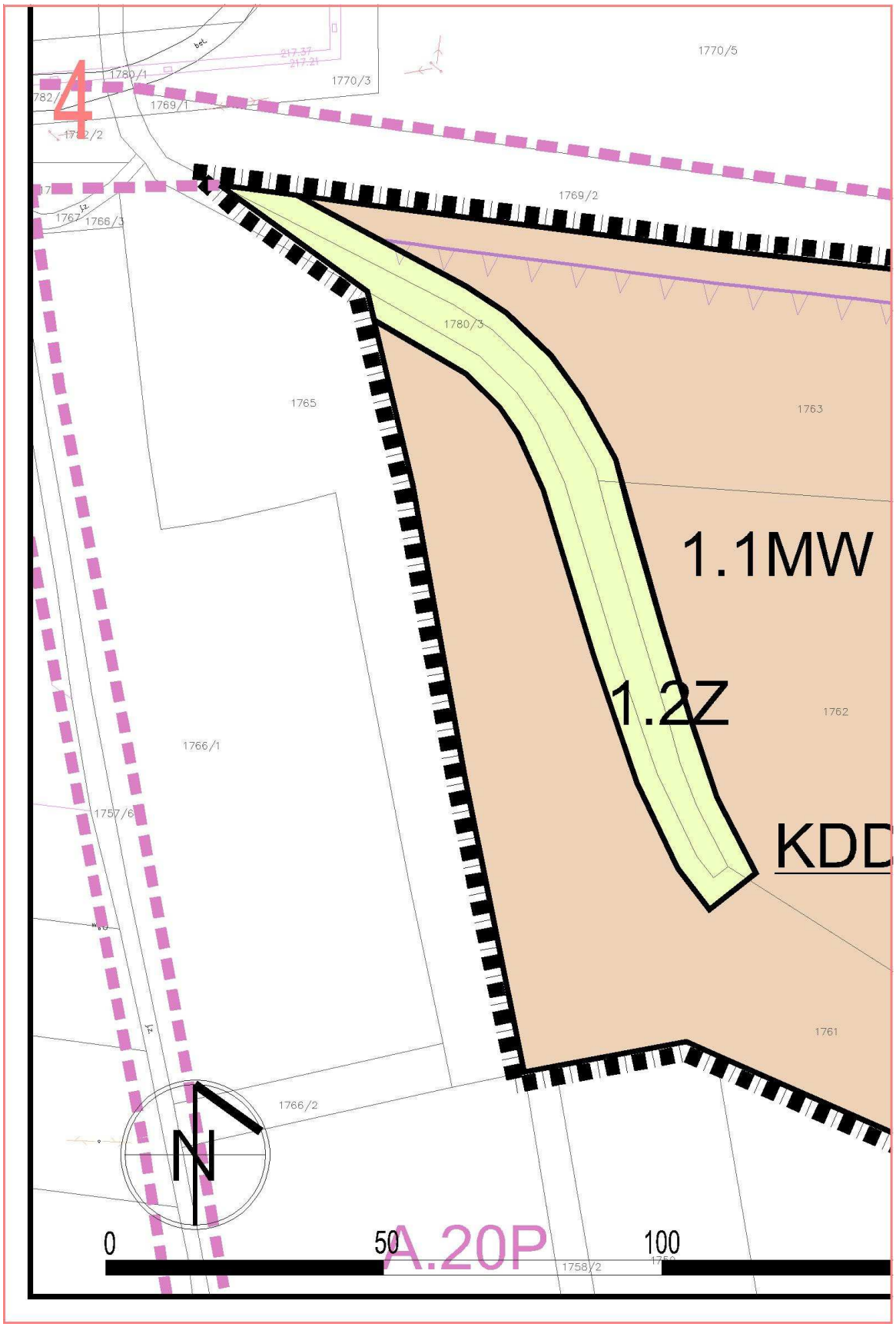


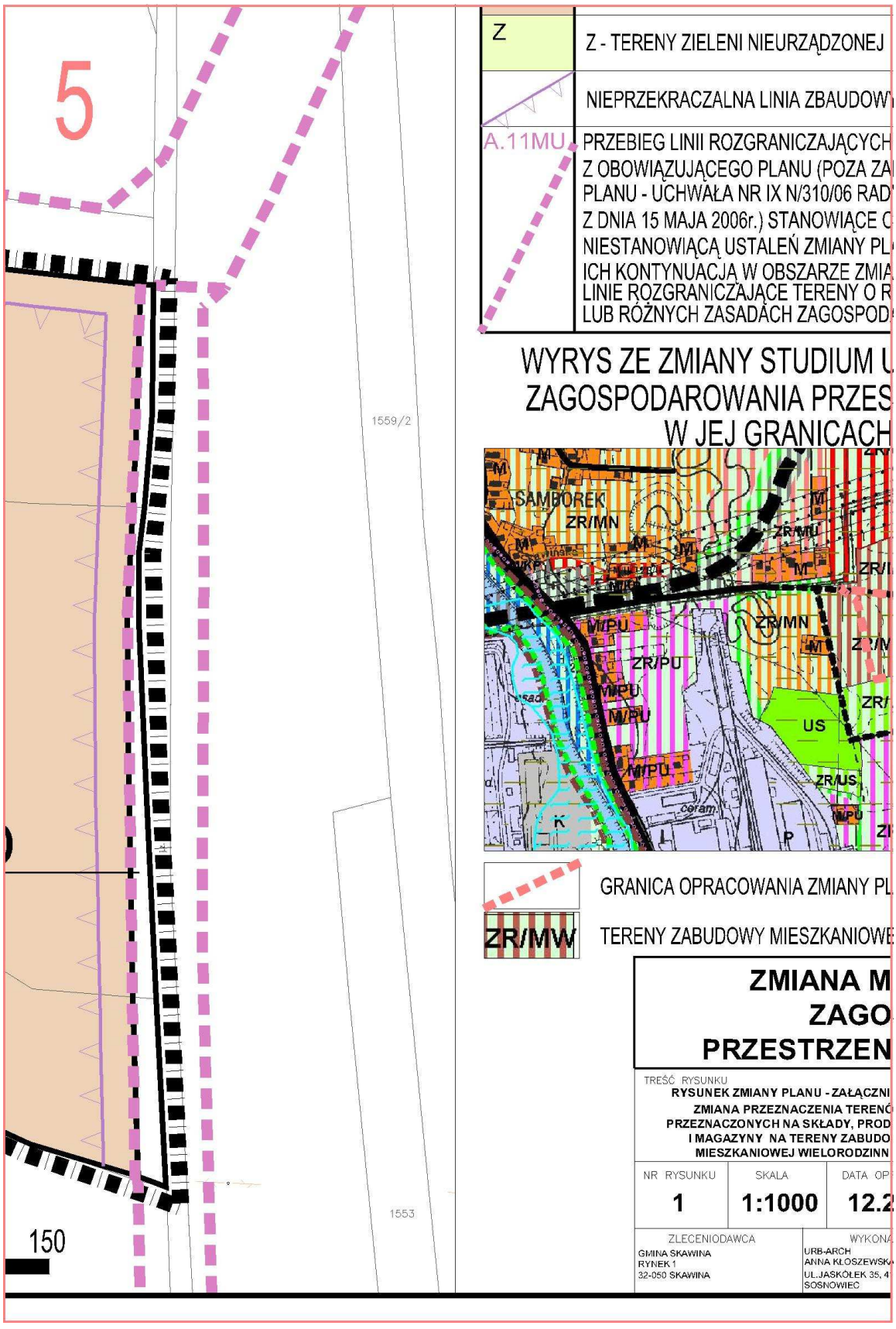
OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O R LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOD
1.1MW	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNY LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOD
MW	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANI

3


ROWANIA
TERENY ZABUDOWY
CZĘŚĆ DZIAŁKI 1780/3
DNIA 29.12.2010r.
ÓŻNYM PRZEZNACZENIU
AROWANIA
M PRZEZNACZENIU
AROWANIA
OWEJ WIELORODZINNEJ

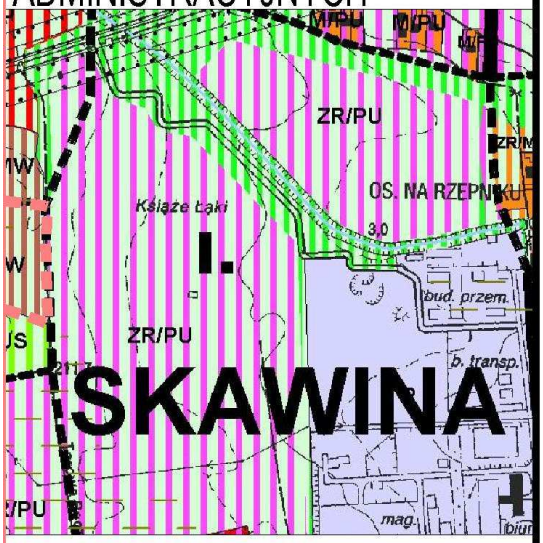

4
1770/5
1780/1
1770/3
1769/1
1769/2
1780/3
1765
1763
1.1MW
1.2Z
1762
1766/1
1757/6
KDD
1761
1766/2
N
0
50
100
A.20P
1758/2


5
1559/2
1553
150
Z
Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBAUDOW
A.11MU
PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
Z OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (POZA ZA
PLANU - UCHWAŁA NR IX N/310/06 RAD
Z DNIA 15 MAJA 2006r.) STANOWIĄCE C
NIESTANOWIĄCĄ USTALEŃ ZMIANY PL
ICH KONTYNUACJA W OBSZARZE ZMIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O R
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPOD
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM U
ZAGOSPODAROWANIA PRZES
W JEJ GRANICACH
SAMBOREK
ZR/MN
M/PU
ZR/PU
US
ZR/US
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PL
ZR/MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE
ZMIANA M
ZAGO
PRZESTRZEN
TREŚĆ RYSUNKU
RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNI
ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENÓ
PRZEZNACZONYCH NA SKŁADY, PROD
I MAGAZYNY NA TERENY ZABUDO
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINN
NR RYSUNKU
1
SKALA
1:1000
DATA OP
12.2
ZLECENIODAWCA
GMINA SKAWINA
RYNEK 1
32-050 SKAWINA
WYKONA
URB-ARCH
ANNA KŁOSZEWSKA
UL.JASKÓŁEK 35, 4
SOSNOWIEC

6

WRAZ Z SYMBOLEM TERENU
KRESEM OBOWIĄZUJĄCEJ ZMIANY
Y MIEJSKIEJ W SKAWINIE
ZĘŚĆ INFORMACYJNĄ
ANU;
NY PLANU SĄ
OZNYM PRZEZNACZENIU
AROWANIA

WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
TRZENNEGO GMINY SKAWINA
ADMINISTRACYJNYCH



ANU

J WIELORODZINNEJ

IEJSCOWEGO PLANU
SPODAROWANIA
NEGO MIASTA SKAWINA

	NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
K NR 1 OW UKCJĘ WY EJ	mgr inż. arch. **Anna KŁOSZEWSKA-WANIK**	12.2010	
ACOWANIA **010r.**	mgr inż. arch. **Karolina LACH**	12.2010	
	mgr inż. arch. **Sławomir TRONT**	12.2010	
WCA -WANIK 211			

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/17/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Skawinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.

2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko

Załącznik nr 3
do uchwały nr II/17/10
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

l. p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Skawina		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Skawinie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.12 2010	[...]*	1. Korekta numeru działki 1780/3 na 1780/8, 2. Usunięcie punktu 5e w paragrafie 6, 3. Zmianę brzmienia punktu 2.1 w paragrafie 11 na usługi handlu, gastronomii i inne związane z obsługą mieszkańców, 4. Wprowadzenie w paragrafie 11 punktu umożliwiającego lokalizację urządzeń małej retencji, 5. W punkcie 4.1 litera d paragrafu 11 wprowadzić możliwość stosowania lukarn 6. Paragraf 12 uzupełnić o możliwość lokalizacji kładek dla ruchu pieszego	1761, 1762, 1763 oraz część działki 1780/3	1. 1.1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2. 1.2Z – tereny zieleni nie urządzonej; 3. KDD – tereny dróg publicznych- klasy dojazdowej.	+	+	+	+	Uwagi, których wprowadzenie nie powoduje konieczności ponawiania procedury sporządzania zmiany planu zostały uwzględnione tj. pkt. 3, 5, 6

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Norbert Rzepisko