

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLIX/430/10  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 23 czerwca 2010 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474), Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Leśnej z ustaleniami ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 24 października 2006 r.).

### UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży rejon ul. Leśnej uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania wyodrębnionymi terenami. Uchwalenie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży poprzedzało stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (załącznik nr 13 do uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r.). Plan dla rejonu ul. Leśnej obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowym planie, stąd jego ustalenia są również zgodne ze studium.

3497

## UCHWAŁA Nr XLIV/311/10 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 czerwca 2010 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 75, poz. 474) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

### Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem jest ul. Grunwaldzka oraz tereny zainwestowane położone wokół działek objętych planem, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym;

2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów.

**§4.** Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zasada obsługi komunikacyjnej.

**§5.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczenie na rysunku – U/P;

2) teren publicznej drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G.

**§6.** Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## Rozdział II

### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady

**§7.** Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej (U/P), o którym mowa w §5 pkt 1, ustala się:

1) sytuowanie budynków i budowli związanych z wyznaczoną funkcją terenu: zabudowy produkcyjnej i usługowej, w tym usług handlu; zachowanie i

możliwość lokalizacji stacji paliw;

2) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni wyznaczonego terenu;

4) maksymalną wysokość budynków – do 9,0 m;

5) możliwość rozbiórki, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% wyznaczonego terenu;

7) wskazane zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie zieleni;

8) zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

9) zakaz realizacji przedsięwzięć których oddziaływanie na środowisko związane z prowadzoną działalnością, w tym emisji zanieczyszczeń, powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10) obowiązek utwardzenia (wyposażenia w powierzchnie szczelne) terenów komunikacji wewnętrznej, parkingów, miejsc magazynowania oraz innych, których sposób użytkowania mógłby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska gruntowo-wodnego;

11) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych wynikających z funkcji obiektów oraz liczby pracowników; dla obiektów związanych z obsługą ludności w tym handlu – w ilości 20 miejsc postojowych /1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

## Rozdział III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§8.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

2) gminny system odbioru odpadów;

3) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni.

**§9.** Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział IV

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§10.** 1. Teren komunikacji (KD-G) stanowi część istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej (KD-G), o którym mowa w §5 pkt 2.

2. Ustala się dostęp komunikacyjny do terenu objętego planem poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 180 (KD-G) oraz z drogi wewnętrznej od strony południowej działki, zgodnie z oznaczeniami na rysunku. Zakaz wyznaczania nowych bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 180.

**§11.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci miejskiej;

2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do wydzielonego systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem zastosowania instalacji dla ścieków przemysłowych, które spełniają wymogi ochrony środowiska;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do wydzielonego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa płynne, gazowe i stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w gaz – indywidualnie;

7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;

8) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Planem gospodarki odpadami komunalnymi dla Gminy Trzcianka, z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

2. System infrastruktury technicznej nie wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania.

3. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

## Rozdział V Przepisy końcowe

**§12.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§14.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc obowiązującą ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI w rejonie ul. Grunwaldzkiej

skala 1:1000

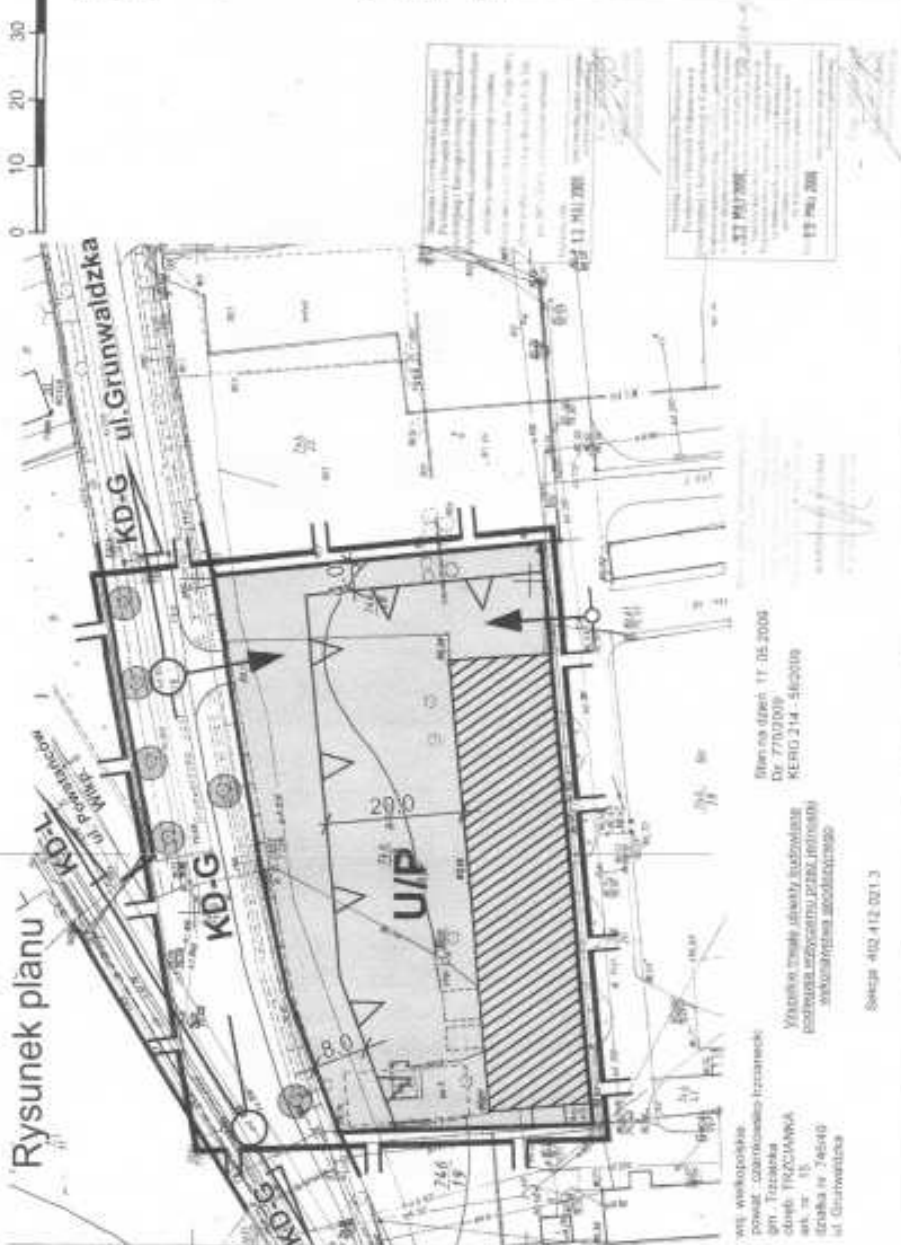


### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granicza uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasada obsługi komunikacyjnej
- istniejący obiekt
- drzewa do zachowania

### PRZEZNACZENIE TERENU:

- UIP teren zabudowy usługowo - produkcyjnej
- KD-G teren publicznej drogi głównej



Wzrost  
Miejskie wykreślenie i składowy zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka  
Liniowa i ułamkowa skala: 1:5000 i 1:10000  
Opisany obszar: 0,0001 (0,01%) powierzchni  
1:10000  
1:50000  
1:100000

Biuro Inżynierskie  
Dr. 7702019  
KERO 214 - 540308

mgr inż. arch. Wojciecha Iwona  
mgr inż. arch. Jakub Wojciech  
fach. Danuta Nowakowska

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... poz. ....  
Z DNIA 24 CZERWCA 2010r.

PROJEKT PLANU OPRACOWALI:  
mgr inż. arch. Wojciecha Iwona  
mgr inż. arch. Jakub Wojciech  
fach. Danuta Nowakowska



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLIV/311/10  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TRZCIANKI W REJONIE UL. GRUNWALDZKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474), Rada Miejska Trzcianki stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Nr LVII/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998 r.)

**UZASADNIENIE**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Grunwaldzkiej określony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, jako obszar zabudowany, który może być przeznaczony pod rozwój przestrzenny miasta (zabudowa usługowa, produkcyjna). Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zainwestowania produkcyjno- usługowego, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Trzcianka, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej gminy.

**3498**

**UCHWAŁA NR XLIV/312/10 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym wsi Stobno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz.U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym wsi Stobno, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują działki o numerach ewidencyjnych: 264/6 i 264/7 oraz oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym wsi Stobno, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;