nowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny".

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

## 4035

## UCHWAŁA NR XLII/329/10 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

### Rozdział I
### Przepisy ogólne

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/227/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek oraz zgodnie ze zmieniającą w/w uchwałę uchwałą Nr XV/97/2007 Rady Gminy Koźminek z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek" opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) projektowany podział na działki budowlane;

5) przeznaczenie terenu;

6) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

**§4.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3MN/U 4WS, 5U, 6U, 7WS, 8MN/U, 9U, 10MN, 11ZL, 12MN, 13MN, 1KDw, 2KDw, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KDw; obszar planu, o którym mowa

w §1 ust. 2 pkt 2 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3ZP, 4MN, 1KDw, 2KDd, 3KDw.

**§5.** Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;
3) U – tereny zabudowy usługowej;
4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
6) ZL – lasy;
7) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
8) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
9) KD – tereny dróg publicznych - poszerzenie istniejącego pasa drogowego.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 $m^2$ oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 $m^2$ poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
3) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;
4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji, budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem interesu osób trzecich;
3) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości środowiska;
4) odpady komunalne należy magazynować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami;
5) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
6) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług (MN, MN/U) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów mieszkaniowo – usługowych wynikające z przepisów odrębnych.

**§8.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli oddziaływanie związane z ich eksploatacją powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;
3) do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych; lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące drogi publiczne – dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd oraz planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (drogi wewnętrzne gminne i prywatne) oraz poszerzenie istniejącego pasa drogowego oznaczone na rysunku planu symbolem KD, powiązane z układem dróg publicznych – gminnych i powiatowych poza obszarem opracowania planu;
2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;
3) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jed-

nak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,

b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 $m^2$ powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40,0 $m^2$ powierzchni użytkowej.

**§11**. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;

4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych oraz rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;

10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12**. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2 i 3;

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§13**. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II

**Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały**

**§14**. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 10MN, 12MN, 13MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 800,0 $m^2$,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§15**. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 8MN/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i usług;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200,0 $m^2$,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wol-

nostojący,

b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,

c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze i budynki usługowe,

d) powierzchnia zabudowy - maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300,0 $m^2$,

e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

g) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

h) nachylenie głównych połaci dachowych: 30° – 45°,

i) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu o szerokości min. 5,0 m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§16**. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U, 6U, 9U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 $m^2$;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu o szerokości min. 5,0 m;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§17**. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4WS, 7WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady podziału nieruchomości – tereny wód stanowią wydzielone działki geodezyjne;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,

b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,

c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§18**. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZL:

1) przeznaczenie terenu - lasy;

2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się zakaz zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§19**. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDw, 2KDw, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDw, 8KDw, 9KD, 10KDw:

1) przeznaczenie terenu:

a) KDw – drogi wewnętrzne,

b) KDd – drogi publiczne- dojazdowe,

c) KD – drogi publiczne – poszerzenie istniejącego pasa drogowego;

2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg wewnętrznych i publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział III
## Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegogminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały

**§20**. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 4MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:
a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu;
b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 750,0 $m^2$,
c) dopuszcza się łączenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
d) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§21**. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP:
1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
2) zasady podziału nieruchomości - należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowo - rekreacyjne, obiekty małej architektury,
b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§22**. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDw, 2KDd, 3KDw:
1) przeznaczenie terenu:
a) KDw – drogi wewnętrzne,
b) KDd – drogi publiczne - dojazdowe,
2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§23**. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:
1) dla terenów: 1MN, 2MN, 10MN, 12MN, 13MN – 30 %;
2) dla terenów: 3MN/U, 8MN/U – 30 %;
3) dla terenów: 4WS, 7WS – 0 %;
4) dla terenów: 5U, 6U, 9U – 30 %;
5) dla terenu: 11ZL – 30 %;
6) dla terenów: 1KDw, 2KDw, 7KDw, 8KDw, 10KDw – 0 %;
7) dla terenów: 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd – 0 %;
8) dla terenu: 9KD – 0 %.

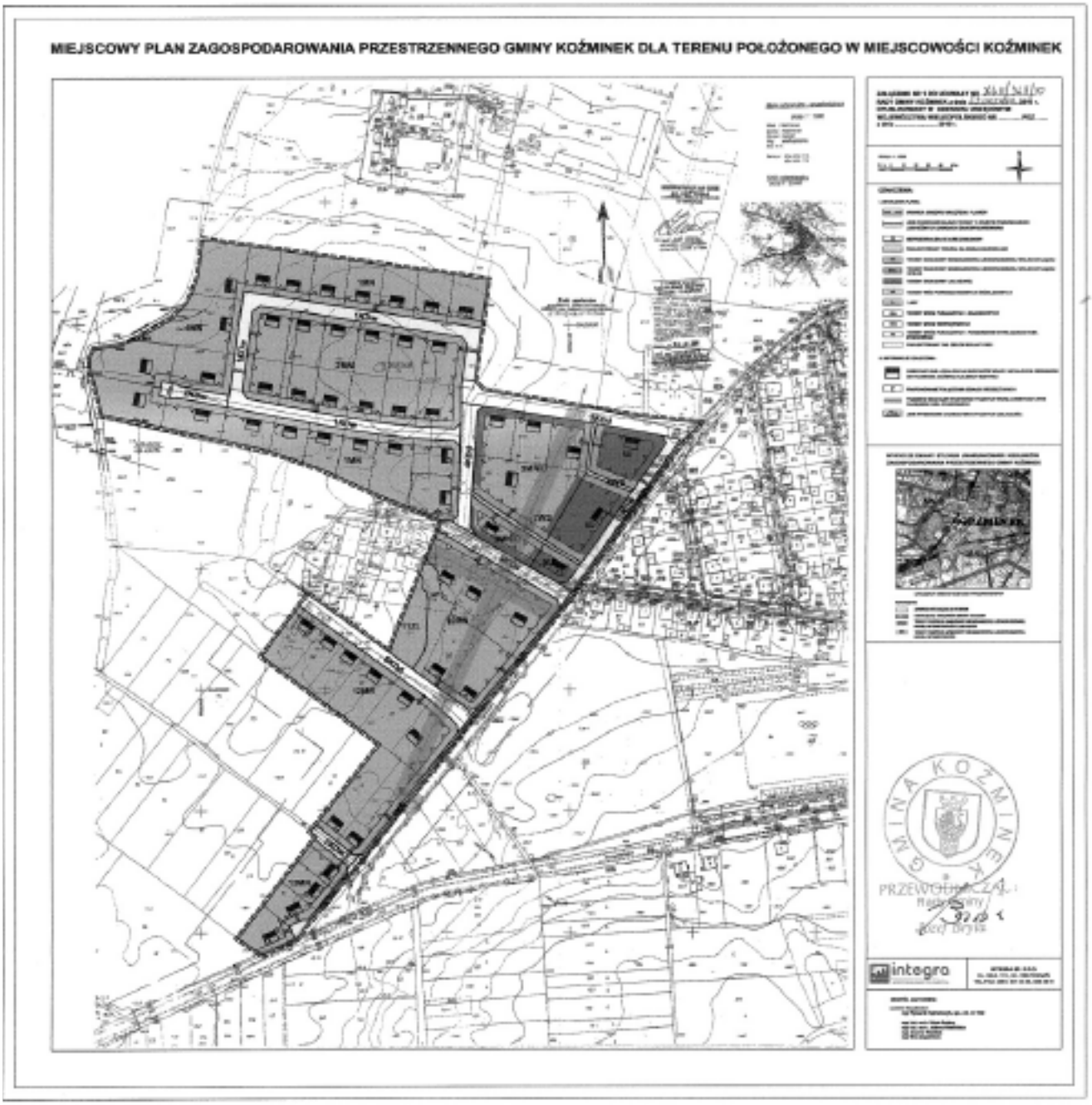
**§24**. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Koźminek stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały:
1) dla terenów: 1MN, 2MN, 4MN – 30 %;
2) dla terenu: 3ZP – 30 %;
3) dla terenów: 1KDw, 3KDw – 0 %;
4) dla terenu: 2KDd – 0 %.

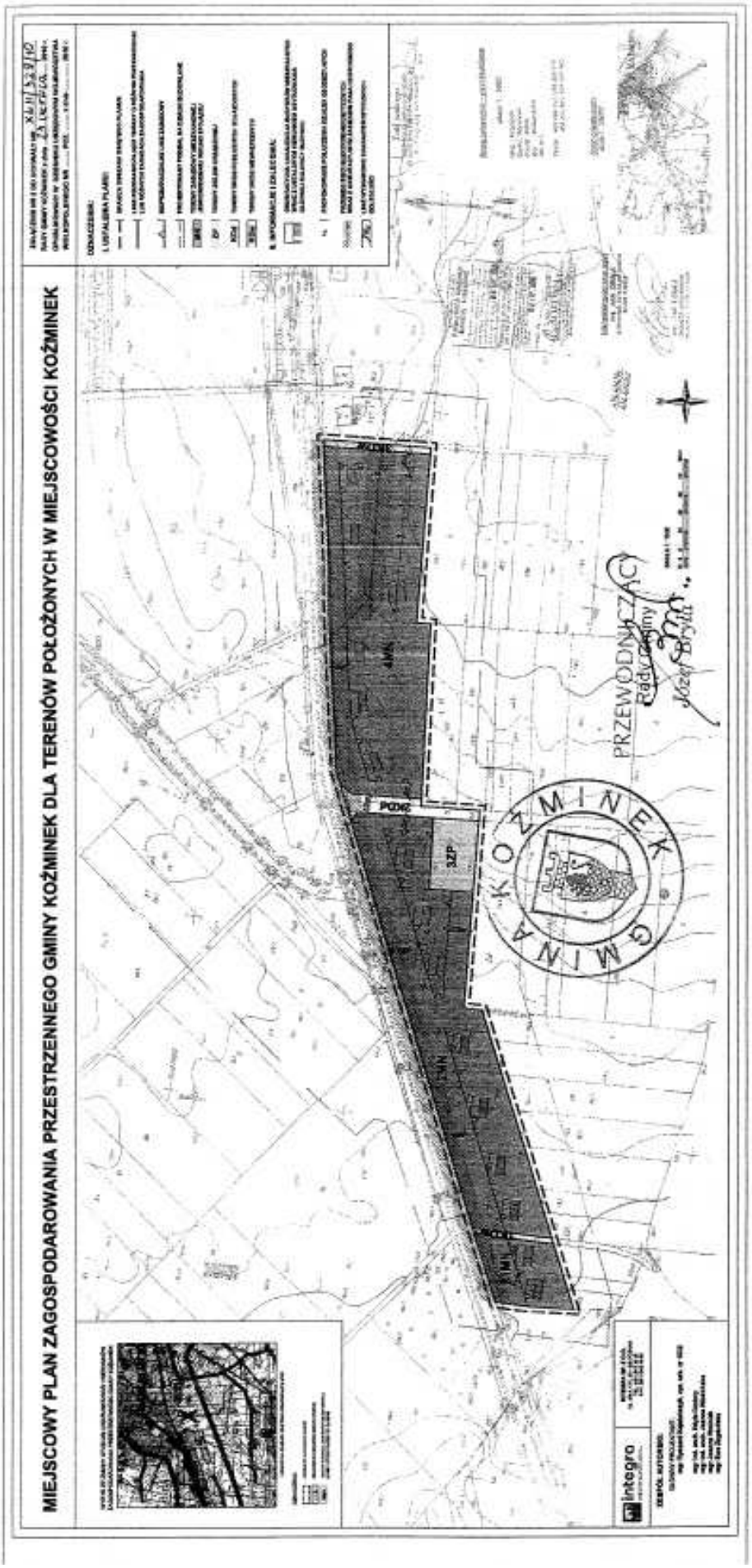
## Rozdział IV
## **Ustalenia końcowe**

**§25**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

**§26**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
*(-) Józef Bryła*


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMINEK DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOŹMINEK
GMINA KOŹMINEK
integra


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŹMINEK DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KOŹMINEK
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
KOŹMINEK
GMINA
integro

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLII/329/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek
dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenów położonych w miejscowości Koźminek.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLII/329/10
Rady Gminy Koźminek
z dnia 23 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek
dla terenów położonych w miejscowości Koźminek

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| L.p. | Symbole terenów funkcjonalnych | Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji ) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 3KDd(zał. nr 1 do uchwały) | tereny dróg publicznych - dojazdowych |
| 2. | 4KDd(zał. nr 1 do uchwały) | tereny dróg publicznych - dojazdowych |
| 3. | 5KDd(zał. nr 1 do uchwały) | tereny dróg publicznych - dojazdowych |
| 4. | 6KDd(zał. nr 1 do uchwały) | tereny dróg publicznych - dojazdowych |
| 5. | 9KD(zał. nr 1 do uchwały) | tereny dróg publicznych – poszerzenie istniejącego pasa drogowego |
| 6. | 2KDd(zał. nr 2 do uchwały) | tereny dróg publicznych - dojazdowych |

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny".

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

## 4036

## UCHWAŁA NR XXXI/201/10 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 28 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz zwany dalej „planem", stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 08.04.1998 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu w skali 1:1000., zwana dalej „rysunkiem planu" - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Plan dotyczy działki nr ewid. 47 w miejscowości Powidz.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym.

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN;

2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony dróg;

3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody o krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicz-