

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

## 4032

### UCHWAŁA NR XLII/326/10 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/226/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki”

opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicz-

nych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

**§3.** Ustaleniami planu na rysunkach planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowany podział na działki budowlane;
- 5) przeznaczenie terenu.

**§4.** Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN/ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ZL, 8ML, 9ML, 10ZL, 11KDw, 12KDw, 13KDw, 14KDx, 15KDD, 16KDw, 17KDx; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1ML, 2ML, 3MN, 4MN, 5ZP, 6KDx, 7KDw, 8KDw, 9KDD; obszar planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN, 2MN, 3ML, 4ML, 5ZP/Ugh, 6ZP, 7ML, 8MN/ML, 9MN/ML, 10ML, 11ML, 12MN/ML, 13ML, 14ML, 15MN/ML, 16ML, 17RM/MN, 18ZL, 19ZL, 20KDx, 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw, 25KDx, 26KDD, 27KDw.

**§5.** Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 5) ZL – lasy;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZP/Ugh – tereny zieleni urządzonej i usług gastronomii i handlu;
- 8) KDd – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 9) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) KDx – tereny ciągów pieszych.

**§6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m<sup>2</sup> oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m<sup>2</sup> poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

3) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

**§7.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni”, w którego granicach zlokalizowane są tereny objęte planem przedstawione na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

2) zakazuje się budowy ferm hodowlanych;

3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z zastrzeżeniem §7 pkt 4;

4) dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, stałych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza oraz alternatywnych źródeł energii;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane mogą pogorszyć dotychczasowy stan środowiska;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach;

7) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;

8) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych.

**§8.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§9.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;

2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;

3) do czasu położenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych; lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą istniejące i planowane: drogi publiczne - dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDd, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDw (drogi wewnętrzne gminne i prywatne) oraz ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KDx;

2) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych - gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2, 3 i 4 ;

3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych, a także w razie potrzeby na innych terenach;

4) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;

5) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków rekreacji indywidualnej – 2 stanowiska dla każdego budynku z uwzględnieniem miejsc w garażach,

b) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego

uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;

4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; budowę, adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan dopuszcza tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się docelowo powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej;

7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;

9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;

10) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, 3 i 4;

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

**§13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek

**dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały**

**§14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/ML:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 20,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie 1MN/ML o innych parametrach niż wymienione w §14 pkt 3 lit. c, d, e, f bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

d) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

f) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,

g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§15.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 9ML:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 20,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 800,0 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub

wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11.

**§16.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZL, 10ZL:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się zakaz zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§17.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ML:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;



5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

**§ 18.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDw, 12KDw, 13KDw, 14KDx, 15KDd, 16KDw, 17KDx:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 11KDw – droga wewnętrzna,
  - b) 12KDw – droga wewnętrzna,
  - c) 13KDw – droga wewnętrzna,
  - d) 14KDx – ciąg pieszy,
  - e) 15KDd – droga publiczna – dojazdowa,
  - f) 16KDw – droga wewnętrzna,
  - g) 17KDx – ciąg pieszy;
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości dróg i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przestrzeń dróg i ciągów pieszych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

### Rozdział III

#### **Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały**

**§ 19.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
    - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
    - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
    - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
    - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

**§ 20.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m<sup>2</sup>;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
    - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
    - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
    - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
    - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

**§ 21.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, plac zabaw,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z § 10 pkt 1 i 2;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11.

**§ 22.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDx, 7KDw, 8KDw, 9KDd:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) 6KDx – ciąg pieszy,
  - b) 7KDw – droga wewnętrzna,
  - c) 8KDw – droga wewnętrzna,
  - d) 9KDD – droga dojazdowa;
- 2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągu pieszego wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości dróg i ciągu pieszego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przestrzeń dróg i ciągu pieszego może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### Rozdział IV

### **Ustalenia szczegółowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały**

**§23.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
  - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
  - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
  - e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§24.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ML, 4ML, 7ML:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:

- a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
    - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
    - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
    - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
    - e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,
    - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§25.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP/Ugh:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej i usług gastronomii i handlu;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
  - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszy, obiekty małej architektury, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym plac zabaw,
  - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
  - d) wysokość zabudowy – maks. 6,0 m,
  - e) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§26.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
  - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, zbiornik wodny, urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ustala się zakaz zabudowy,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§27.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN/ML, 9MN/ML:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie 8MN/ML i 9MN/ML o innych parametrach niż wymienione w §27 pkt 3 lit. c, d, e, f bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy,
  - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
  - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - d) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
  - e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
  - f) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§28.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ML, 11ML:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
  - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
  - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
  - e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§29.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN/ML, 15MN/ML:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
  - a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,
  - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
  - c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,
  - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
  - e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 %

powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§30.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13ML, 14ML, 16ML:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500,0 m<sup>2</sup>;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze;

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m<sup>2</sup>,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§31.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17RM/MN:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

b) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 30,0 m oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m<sup>2</sup>;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły

budynku: 30° - 45°,

d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż:  
- 600,0 m<sup>2</sup> dla łącznej powierzchni budynków w zabudowie zagrodowej,

- 250,0 m<sup>2</sup> dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§32.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18ZL, 19ZL:

1) przeznaczenie terenu – lasy;

2) zasady podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się zakaz zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1 i 2;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11.

**§33.** Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KDx, 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw, 25KDx, 26KDd, 27KDw:

1) przeznaczenie terenu:

a) 20KDx – ciąg pieszy,

b) 21KDw – droga wewnętrzna,

c) 22KDw – droga wewnętrzna,

d) 23KDw – droga wewnętrzna,

e) 24KDw – droga wewnętrzna,

f) 25KDx – ciąg pieszy,

g) 26KDd – droga publiczna – dojazdowa,

h) 27KDw – droga wewnętrzna;

2) zasady podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń dróg i ciągów pieszych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§34.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej



opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały

- 1) dla terenu: 1MN/ML - 30 %;
- 2) dla terenów: 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 8ML, 9ML - 30 %;
- 3) dla terenów: 7ZL, 10ZL - 30 %;
- 4) dla terenu: 15KDd - 0 %;
- 5) dla terenów: 11KDw, 12KDw, 13KDw, 16KDw - 0 %;
- 6) dla terenów: 14KDx, 17KDx - 0 %.

**§35.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały:

- 1) dla terenów: 1ML, 2ML - 30 %;
- 2) dla terenów: 3MN, 4MN - 30 %;
- 3) dla terenu: 5ZP - 30 %;
- 4) dla terenu: 6KDx - 0 %;
- 5) dla terenów: 7KDw, 8KDw - 0 %;
- 6) dla terenu: 9KDd - 0 %.

**§36.** Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały:

- 1) dla terenów: 1MN, 2MN - 30 %;
- 2) dla terenów: 3ML, 4ML, 7ML, 11ML, 12ML, 14ML, 15ML, 17ML - 30 %;
- 3) dla terenu: 5ZP/Ugh - 30 %;
- 4) dla terenu: 6ZP - 30 %;

- 5) dla terenów: 8MN/ML, 9MN/ML, 10MN/ML, 13MN/ML, 16MN/ML - 30 %;
- 6) dla terenu: 18RM/MN - 30 %;
- 7) dla terenu: 19ZL - 30 %;
- 8) dla terenów: 20KDx, 25KDx - 0 %;
- 9) dla terenów: 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDw - 0 %;
- 10) dla terenu: 26KDd - 0 %.

#### Rozdział V Ustalenia końcowe

**§37.** Dla gruntów rolnych klasy IV o pow. 1,375 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 lipca 2008 r. o znaku DR.II.6060-64/08.

**§38.** Dla gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 4,1955 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 września 2008 r. o znaku DR.II.6070-18/08.

**§39.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

**§40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Józef Bryła











Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XLII/326/10  
Rady Gminy Koźminek  
z dnia 23 czerwca 2010 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek  
dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W dniu 18.07.2008 r. wpłynęło pismo zawierające uwagę o następującej treści: „Niniejszym wnosimy o uwzględnienie w miejscowym zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Koźminek propozycji naniesionych na załącznikach nr 2. Zmiana dotyczy działek oznaczonych w zagospodarowaniu przestrzennym 7ML i 10ML. Powyższe propozycje nie naruszają idei zawartej w opracowaniu zagospodarowania przestrzennego, a podyktowane są obawa-

mi braku akceptacji zagospodarowania przez właścicieli przylegających posesji.”

Rada Gminy Koźminek postanawia uwzględnić ww. uwagę. W ramach uwzględnienia powyższej uwagi skorygowano przebieg drogi, omijając teren działki o nr ewid. 59, którą wnioskodawca deklaruje użytkować jako całość.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, który stanowi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 5  
do Uchwały nr XLII/326/10  
Rady Gminy Koźminek  
z dnia 23 czerwca 2010 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek  
dla terenu położonego w miejscowości Krzyżówki

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Koźminek rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji )
1	2	3
1.	15KDd(zał. nr 1 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
2.	9KDd (zał. nr 2 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych
3.	26KDd (zał. nr 3 do uchwały)	tereny dróg publicznych - dojazdowych

**§2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamów-

wień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się

postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009, nr 157, poz. 1240 ze

zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wydatki na Wieloletni program inwestycyjny”.

**§4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2006, nr 89, poz. 625 ze zm.).

## 4033

### UCHWAŁA NR XLII/327/10 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 23 czerwca 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowościach Nowy Nakwasin i Murowaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr XXIX/228/2006 Rady Gminy Koźminek z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowościach Nowy Nakwasin i Murowaniec oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowościach Nowy Nakwasin i Murowaniec zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Nowy Nakwasin” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla terenu położonego w miejscowości Murowaniec” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącz-

nik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działkę na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

**§3.** Ustaleniami planu na rysunkach planu są: