

- | | | |
|-----------|--|------------|
| 88 | – Uchwała Rady Powiatu Słubickiego Nr LIII/288/10 z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słubicach | 197 |
| 89 | – Uchwała Rady Powiatu Słubickiego Nr LIII/291/10 z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie zmiany budżetu Powiatu Słubickiego na 2010r. | 198 |

66

UCHWAŁA NR XL/236/10 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 23 września 2010r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew obręb Borowy Młyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z 2002r: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r: Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717, z 2004r: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r: Nr 127, poz. 880; z 2008r: Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) Rada Gminy Pszczew uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar gminy Pszczew obejmujący teren położony w miejscowości Borowy Młyn.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Niniejsza uchwała jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XLI/293/06 Rady Gminy Pszczew z dnia 26 października 2006r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew,
- 2) uchwałą Nr XL/234/10 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.

§ 2. 1. Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazów zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony postanowieniami planu z dopuszczeniem budowy nowych obiektów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i rozbiórki

- istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami rozdziału 7 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 4) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
 - 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
 - 7) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych i służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, np.: usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m² dla jednego obiektu, gastronomii, kultury, turystyki, telekomunikacji, pośrednictwa finansowego, związane z nieruchomościami, informatyczne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i rzemieślniczej, badawczo-rozwojowe, hotelarskie i związane z kulturą, rekreacją i sportem, w wyłączeniu usług: obsługi komunikacji, sprzedaży paliw, naprawy i sprzedaży pojazdów zmechanizowanych, miejsca obsługi podróżnych;
 - 8) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć realizację usług związanych z rekreacją np. jeździectwo, zabudowę hotelową, pensjonatową z dopuszczeniem realizacji pól namiotowych, campingowych uzupełnionych zielenią rekreacyjną i urządzeniami sportowymi;
 - 9) terenie o niskiej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej do 6 lokali mieszkalnych;
 - 10) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

- 11) kondygnacji – rozumie się kondygnację nadziemną z poziomem posadzki parteru do 1,0m od poziomu terenu z dopuszczeniem budowy podpiwniczenia obiektów;
- 12) towarzyszące obiekty – obiekty budowlane o funkcji związanej z przeznaczeniem podstawowym lub niezbędne do jego prawidłowego użytkowania przy czym ich powierzchnia nie może przeważać na danym terenie;
- 13) terenie zabudowy zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową, która może być realizowana do granicy działki i zgodnie z liniami zabudowy, określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – „MN”,
- 2) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem – „ML”,
- 3) tereny usług turystycznych z zabudową letniskową, oznaczone na rysunku symbolem – „U, ML”,
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku symbolem – „WS”,
- 5) teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku symbolem – „W”,
- 6) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolem – „IT”,
- 7) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku symbolem „KD”, „KDW” ,
- 8) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku symbolem – „KX”.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowo symbolem cyfrowym.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej „ML”, obejmują zabudowę istniejącą i projektowaną o preferencji funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej, z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, dopuszcza się budowę wolnostojącego jednego obiektu funkcji letniskowej jednego obiektu garażowo - gospodarczo. Suma powierzchni zabudowy obiektu gospodarczego i garażowo-gospodarczego nie może przekroczyć powierzchni zabudowy budynku letniskowego,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej „MN”, obejmują zabudowę istniejącą i pro-

jektowaną o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej, drobnych usług wbudowanych max. do 30% powierzchni budynku,

- 3) tereny zabudowy usług turystycznych z zabudową letniskową „U,ML”, obejmują projektowaną zabudowę o dominującej funkcji usług związanych z rozwojem turystyki, przeznaczonej głównie na: ośrodki wypoczynkowe, hotele, motele, pensjonaty, zabudowę letniskową, pola namiotowe, campingowe; wyposażone w usługi towarzyszące typu handel, gastronomia, usługi: administracji, oświaty, kultury i zdrowia, na terenie dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej i agroturystycznej jako uzupełniającej i nie więcej niż do 10% powierzchni jednostki określonej w liniach rozgraniczających.

4. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje funkcja zgodna z przeznaczeniem.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

6. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy oraz realizację nowej zabudowy poprzez nawiązanie do charakteru zabudowy sąsiedniej,
- 2) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych oraz obiektów usługowych poza terenami na ten cel przeznaczonymi,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu z zachowaniem min. 50% funkcji podstawowej terenu jednostki,
- 5) w przypadku grodzenia działek zakaz stosowania betonowych płotów oraz pełnego muru o wysokości powyżej 1,2m,
- 6) w obszarach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego: ogrodzenia uniesione co najmniej 15cm nad powierzchnię gruntu,

- 7) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci,
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów, z dopuszczeniem wydzielania działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej,
- 9) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) docelowe rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków zbiorczym systemem do oczyszczalni w Pszczewie,
- 2) na terenach nieskanalizowanych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych w okresie przejściowym do czasu wybudowania kanalizacji,
- 3) stosowanie ekologicznych źródeł ciepła w realizowanych obiektach mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych,
- 4) wywożenie wszystkich odpadów stałych do lokalnego zakładu utylizacji.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlegają pomniki przyrody ożywionej, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń: wód i powietrza, związków złoennych, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowane lub ograniczone uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych dostosowanych do ochrony zabudowy mieszkaniowej położonej na terenach sąsiednich,
- 2) zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych i melioracyjnych wraz z terenem niezbędnym do ich obsługi z dopuszczeniem skanalizowania.

3. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych

ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i jezior.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury:

- 1) na obszarach, gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne, oznaczone na załączniku graficznym, dla wszystkich prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym wójta gminy oraz Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 6

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku symbolem „KD”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

3. Na wszystkich terenach publicznych określonych w ust. 1 ustala się zakaz ich grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w obrębie jednorodnych przestrzeni zabudowanych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo projektowanych obiektów, oznaczone na rysunku planu, w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczających ulice o symbolach „KDW”, „KD”,
 - b) dojazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDW”, „KD”,
 - c) maksymalna wysokość obiektów - dwie kondygnacje nadziemne, składające się z parteru

oraz poddasza, tj. 3,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego gzymsu, okapu i nie większa niż 10,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy z tolerancją 20%,

- d) dachy strome o pochyleniu 32°- 45°, kryte dachówką, o układzie zwróconym kalenicą równoległą do bocznych granic działki, na działkach narożnych – kalenica prostopadła do jednej z ulic,
 - e) powierzchnia działek min. 900m², z wyłączeniem działek narożnych;
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) usług w parterach budynków od strony ulic,
 - b) obiektów towarzyszących do dwóch kondygnacji nadziemnych w zabudowie zwartej, a w szczególności garaży, pod warunkiem zastosowania dachów stromych o pochyleniu połaci 32-45° o dowolnym kierunku kalenicy dachu,
 - c) wykonanie do 20% powierzchni dachu każdego z budynków oraz tarasów i balkonów w inny sposób niż określony w w/w ustaleniach,
 - d) przebudowę istniejących budynków bez zmiany ich dachu;
2. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML”, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy niskiej intensywności na działkach o powierzchni min. 1 000m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje nadziemne, składające się z parteru oraz poddasza, tj. 4,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego gzymsu, okapu i nie większa niż 10,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
 - c) maksymalna wysokość poziomu parteru obiektów do 0,5m liczona od poziomu terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicę KDW,
 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi powiatowe,
 - e) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 32 do 45°, o układzie zwróconym kalenicą równoległą do bocznych granic działki lub prostopadłą do frontu działki, na działkach narożnych – kalenica prostopadła do jednej z ulic,
 - f) wjazd z przylegających dróg publicznych i wewnętrznych,

- g) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji,
 - h) zachowanie min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki,
- 2) dopuszcza się wykonanie do 20% powierzchni dachu każdego z budynków oraz tarasów i balkonów w inny sposób niż określony w w/w ustaleniach;
3. Wyznacza się teren usług turystycznych z zabudową letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem „U,ML”, dla którego:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy niskiej intensywności,
 - b) zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przekształceń zgodnie z niniejszymi ustaleniami,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składające się z parteru oraz poddasza, tj. 3,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 10,5m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy z tolerancją do 20%,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu w odległości min. 6,0m od linii rozgraniczających drogę publiczną oznaczoną symbolem „KD”,
 - e) wjazd i realizacja dróg wewnętrznych od strony istniejących dróg oznaczonych symbolem „KD”, „KDW”,
 - f) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 60°,
 - g) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie jednostki planu,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, parkingi, miejsca rekreacji,
 - i) zachowanie min. 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację obiektów i urządzeń sportowych,
 - b) zagospodarowanie terenu i realizację ogrodów zabaw dla dzieci, w tym organizację sezonowych imprez wystawienniczo – rekreacyjnych,
 - c) realizację obiektów usługowo-handlowych i administracyjnych,
 - d) realizację pól campingowych i namiotowych,
 - e) podział terenu pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu z wydzielonych dróg wewnętrznych oraz zachowania powierzchni działki min. 1 000m²,

- f) przebudowę lub budowę jednego obiektu związanego z hodowlą koni do 50szt.
4. Wyznacza się teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem „WS,” dla którego:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) realizację terenów wód otwartych,
 - b) zachowanie ciągłości przepływu systemu melioracji wodnych,
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) placów zabaw, urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
 - d) obiektów i urządzeń małej architektury.
5. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami „IT”, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zagospodarowanie urządzonej zielenią izolacyjną,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów z przewagą zieleni ozdobnych;
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - c) realizację ciągów pieszych ,
 - d) zagospodarowanie na cele rekreacyjne.
6. Wyznacza się teren ujęcia wody oznaczony na rysunku planu symbolem „W,” dla którego:
- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie,
 - b) utrzymanie zieleni izolacyjnej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizację nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
 - c) włączenie jednostki planu do terenów sąsiednich „MN”.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, poza określonymi w rozdziale 7, wymagają zachowania ustaleń szczegółowych jednostek planu oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej w zabudowie:

- 1) mieszkaniowej – 18,0m oraz powierzchni min. 600m²,
- 2) letniskowej – 20,0m oraz powierzchni min. 1000m².

2. Granice podziałów w pozostałych jednostkach planu winny wynikać z opracowanego projektu zagospodarowania terenu wraz z wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod realizację dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m.

3. Zakazuje się wydzielania działek nie posiadających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy polepszeniu warunków zagospodarowania działki przyległej posiadającej dostęp do drogi.

4. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min 4,5m w przypadku dojazdu do maksymalnie 2 działek.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej wg potrzeb.

6. Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi teren jednostki planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” – drogi publicznej dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) dla projektowanych dróg szerokości min. 10,0m w liniach rozgraniczających,
 - b) ulica jednojezdniowa o szerokości min. 5,0m,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) zwężenia szerokości dróg do min. 8,0m,
 - c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
 - d) wydzielonych ścieżek rowerowych,
 - e) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 13. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW” – drogi wewnętrzne, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) dla projektowanych dróg szerokości min. 8,0m w liniach rozgraniczających,
 - b) ulica jednojezdniowa o szerokości min. 5,0m,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
 - b) zwężenia szerokości dróg do min. 5,0m,

- c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
- d) wydzielonych ścieżek pieszo- rowerowych,
- e) realizację nawierzchni jednoprzestrzennych pieszo-jezdnych,
- f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.

§ 14. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Kx”, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5m;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
 - b) komunikację wewnętrzną - dojazdową służącą, do obsługi nieruchomości przyległych,
 - c) realizację wydzielonych ścieżek rowerowych,
 - d) realizację placów, miejsc parkingowych,
 - e) zmianę przebiegu, pod warunkiem zachowania ciągłości określonej na rysunku planu.

§ 15. Dla istniejącego układu ulic zachowuje się ewidencyjne linie rozgraniczające, do czasu przebudowy i modernizacji dróg.

§ 16. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających terenów komunikacji, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i ustaleń niniejszego rozdziału.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 4) zabrania się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- a) budowę zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji sieci zbiorczej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników

bezodpływowych w granicach własnych działek lub przydomowych oczyszczalni ścieków typu roślino – stawowego.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z butli lub zbiorników na propan-butan, lub podłączenie się do sieci gazu ziemnego po jej zrealizowaniu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach określonych przez operatora sieci, z preferencją stosowania sieci kablowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) wykorzystanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego do celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, letniskowej i usługowej,
- b) dopuszcza się możliwość dogrzewania zabudowy letniskowej przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna i olej opałowy).

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się miejsca na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe w granicach poszczególnych działek.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 18. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 25% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXX/189/97 Rady Gminy Pszczew (opubl. W Dz. Urz. Woj. Gorzów. Nr 11, poz. 124 z 22.12.1997r.) zmienionego uchwałą Nr XXXI/193/97 Rady Gminy Pszczew (opubl. w Dz. Urz. Woj. Gorzów. Nr 11, poz. 128 z 20.11.1997r.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Konrad Kiona

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/236/10
Rady Gminy Pszczew
z dnia 23 września 2010r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/236/10
Rady Gminy Pszczew
z dnia 23 września 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Pszczewa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które podlegają rozpatrzeniu przez Radę Gminy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/236/10
Rady Gminy Pszczew
z dnia 23 września 2010r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infra-
struktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zago-
spodarowania przestrzennego gminy Pszczew ob-
rębie Borowy Młyn**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi

zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Pszczew rozstrzyga co następuje:

1. z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie Borowy Młyn oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
2. inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

67

**UCHWAŁA NR XLVIII/341/2010
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE**

z dnia 28 października 2010r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska w Dobiegniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, zwanych dalej „należnościami”, przypadających Gminie Dobiegniew i jej jednostką podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną

oraz wskazuje się organ lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

§ 2. 1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:

- 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
- 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców praw-