

5073

UCHWAŁA NR XLIX/422/2010 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Modła Królewska gm. Stare Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 130, poz. 871,) w związku z uchwałą Nr XXXI/265/2009 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Stare Miasto uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu.**

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modła Królewska, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – Modła Królewska miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8) szczegółowych zasad podziału nieruchomości;

9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) granic terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu miejscowego;

2) symbol terenu;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem,

służący reklamie;

3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;

4) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

6) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

7) przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

9) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

10) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

14) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

15) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

16) przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując im wskazany obok symbol przeznaczenia:

- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- KD-K – teren rozbudowy drogi krajowej nr 25.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§7. 1. Nowe budynki należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P,U.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m npt.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§8. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

1) Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- b) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

4) Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczony w planie symbolem RM należy do kategorii terenów

zabudowy zagrodowej.

5) Na terenach produkcyjnych i usługowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zapewniających dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami, natomiast gospodarka odpadami innymi niż odpady komunalne powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach.

7) W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

1) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

2) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 13.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§11. Nie ustala się.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§12. Nie ustala się.

Rozdział 9

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§13. Nie ustala się.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§14. Nie ustala się.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;

3) dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;

4) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

5) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków przemysłowych i bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

7) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

8) wszystkie budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;

10) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach planu

11) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspek-

torat w Koninie.

§16. 1. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę obsługującą z włączeniem do drogi krajowej nr 25 na istniejącym skrzyżowaniu z drogą gminną w m. Modła Królewska.

2. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z drogi gminnej.

3. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;

2) dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedno mieszkanie;

3) dla funkcji usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§17. Na terenie oznaczonym symbolem P,U ustala się możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] - do kalenicy	14,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych (nie dotyczy budynków garażowych)	równoległy
7	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych	1

2) poziom parteru budynków nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp dla każdego mieszkania;

4) dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 15 – 45 stopni lub płaskie, dopuszcza się równoczesną realizację dachów płaskich i skośnych;

5) dla zabudowy garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;

6) elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

7) dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy zagrodowej na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym oznaczonego symbolem RM.

§18. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM, przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM obowiązuje zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;

2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

Rozdział 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego symbolem P,U.

§21. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P,U:

- przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- przeznaczenie dopuszczalne: dystrybucja takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy lub gzymsu	15
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50
6	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków	równoległy

2) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;

3) dla terenu oznaczonego symbolem P,U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25;

4) dla zabudowy dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, płytą warstwową lub blachą, strome, o kącie nachylenia 35 – 45 stopni lub płaskie;

5) obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, podlegające ochronie akustycznej, należy lokalizować w odległości min 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25, a w przypadku nie możliwości zachowania powyższej odległości, należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestorów, zabezpieczenia przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym;

6) dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;

7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych;

8) obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi krajowej projektowanym zjazdem zgodnie z rysunkiem planu;

9) na granicy terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z terenem zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej.

Rozdział 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu rozbudowy drogi krajowej nr 25 oznaczonego symbolem KD-K.

§23. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-K:

- przeznaczenie podstawowe: teren drogi krajowej nr 25 (poszerzenie pasa drogowego) .

§24. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KD-K ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 16

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§25. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz usługowej i układu komunikacyjnego.

§26. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne w granicach objętych planem.

Rozdział 17

Ustalenia końcowe.

§27. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Karol Szafran

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/422/2010
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 20 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Modła Królewska gmina Stare Miasto

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modła Królewska, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIX/422/2010
Rady Gminy Stare Miasto
z dnia 20 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w miejscowości Modła Królewska gmina Stare Miasto

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Miasto rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Stare Miasto w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.