

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XL/372/2010
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 28 września 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP. DLA DZIAŁKI NR 683 I DZIAŁKI NR 688 W KRZYŻU WŁKP. Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYŻ WŁKP.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki nr 683 i działki nr 688 w Krzyżu Wlkp. z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30. 03. 2000r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla działki nr 683 i działki nr 688 w Krzyżu Wlkp. objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. (uchwała Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XXX/221/2005 z dnia 03. 06. 2005 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. występuje jako obszar przeznaczony pod zabudowę. Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i polityki gminy Krzyż Wlkp.

4439

UCHWAŁA NR XL/373/2010 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łokacz Wielki dla działki nr 81/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124,

Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łokacz Wielki dla działki nr 81/2.

2. Granicami obszaru objętego planem są granice działki nr 81/2, położonej wzdłuż ul. Marchlewskiego na granicy miasta Krzyż Wlkp., oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łokacz Wielki dla działki nr 81/2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN.

§5. 1. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku MN, o którym mowa w §4, jest terenem, dla którego zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, odnoszące się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapewnienie wymaganych przepisami norm winno nastąpić poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

3. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu i ustala się zakaz lokalizowania instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej.

Rozdział II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o którym mowa w §4, ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz sytuowania jednego budynku gospodarczo-garażowego, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, zieleni itp.;

2) w przypadku rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego możliwość sytuowania na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zachowaniem istniejącej linii zabudowy jako obowiązującej;

3) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy – ograniczoną linią zabudowy, nie większą niż 30% terenu objętego planem;

4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wysokość budynku mieszkalnego – do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym, do 10,0 m, elewacja frontowa (wejściowa) budynku mieszkalnego od strony drogi – wjazdu na działkę;

6) dach budynku mieszkalnego:

- stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,

- o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 25°,

- o kierunku głównej kalenicy równoległym do osi drogi;

7) dach budynku gospodarczo-garażowego stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

8) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,6 m nad terenem, budynku gospodarczo-garażowego nie wyższy niż 0,4 m nad terenem;

9) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczo-garażowym.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) docelowe pełne uzbrojenie terenu, w tym istniejące zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz docelowy odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych; dopuszcza się możliwość budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, z ich systematycznym wywozem przez konce-

sjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

2) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. i przepisami odrębnymi;

3) ochronę przed hałasem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), podlegającego ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;

5) wyłączenie, na obszarze objętym planem, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

7) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenu;

8) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.

§8. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§9. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi istniejący zjazd z publicznej drogi wojewódzkiej nr 174 – ul. Marchlewskiego, zapewniający również właściwy dojazd do działki objętej planem jednostkom ratowniczo-gaśniczym w przypadku zagrożenia pożarowego.

§10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, zapewniające również wymagane zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (teren pasa drogowego-poza planem);

2) zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych;

3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego; przez północno-zachodnią część działki przebiega linia energetyczna

SN15 kV Drezdenko, z wymaganym pasem ochronnym o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z wywozem ich przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej - poprzez odprowadzenie ich na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesów osób trzecich,

b) pochodzących z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych - do ziemi, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do wartości określonych w przepisach odrębnych;

6) zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub z alternatywnych źródeł energii;

7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Nie przewiduje się zadań własnych Gminy w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

3. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczenie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów i postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp., z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§11. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/221/2005 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 03. 06. 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp.(Dz. U. Nr 101, poz. 2849 z 06. 07. 2005r.).

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) Andrzej Różański

Załącznik nr 2
do uchwały nr XL/373/2010
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 28 września 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ŁOKACZ WIELKI DLA DZIAŁKI NR 81/2 Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYŻ WŁKP.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łokacz Wielki dla działki nr ewid. 81/2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. (uchwała Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30. 03. 2000r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łokacz Wielki dla działki nr 81/2 objęty jest ustaleniami obowiązującego planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. (uchwała Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. Nr XXX/221/2005 z dnia 03. 06. 2005 r., ogłoszona w Dz. U. Nr 101, poz. 2849 z dnia 6 lipca 2005 r.), jako teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej z lokalizacją hotelu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. występuje jako teren zabudowany z możliwością przekształceń.

Obszar objęty planem przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i prowadzonej polityki dla miasta i gminy Krzyż Wlkp.

4440

UCHWAŁA NR LII/631/10 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z

2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp., zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: tereny Lasów Państwowych od strony obwodnicy (odcinek drogi krajowej nr 10, 11), linie rozgraniczające pas