



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 listopada 2013 r.

Poz. 5765

UCHWAŁA NR XLI/273/2013 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594.ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/213/2012r. Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 grudnia 2012r. r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice”, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII / 306 / 2010 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 września 2010 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej), (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2011.128.2071) wprowadza się następujące zmiany:

1) w paragrafie 13. ust. 2. pkt 1) przedmiotowej Uchwały dodaje się lit. 1) w następującym brzmieniu:

„1) teren o symbolu 53 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości budynku na usługi lub drobną wytwórczość, których potencjalne oddziaływanie nie przekroczy granic nieruchomości”;

2) w paragrafie 13. ust.2. pkt 2) lit. b) tiret drugie Uchwały otrzymuje brzmienie:

„ – na terenie o symbolu 8 ÷ 11 MN, 19 ÷ 31 MN oraz 53 MN – maksymalnie 12,5 m”;

3) w paragrafie 13. ust. 2. pkt 2) lit. f) dodaje się tiret czternaste w następującym brzmieniu:

„- na terenie o symbolu 53 MN dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 350, maks. 450, na budynkach usługowych dopuszcza się dachy płaskie”.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1, który zastępuje załącznik Nr 1 zmienianej Uchwały w części wyznaczonej granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ust. 1, 2 i 3 ustalenia, zawarte w uchwale Nr V/28/2011 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice obejmującego obszar zawarty między ulicami: Gliwicką, Wałową, Przemysłową, Otmuchowską, a granicą miasta Ziębice (z wyłączeniem ulic: Gliwickiej, Wałowej i Przemysłowej) zachowują swoją moc.

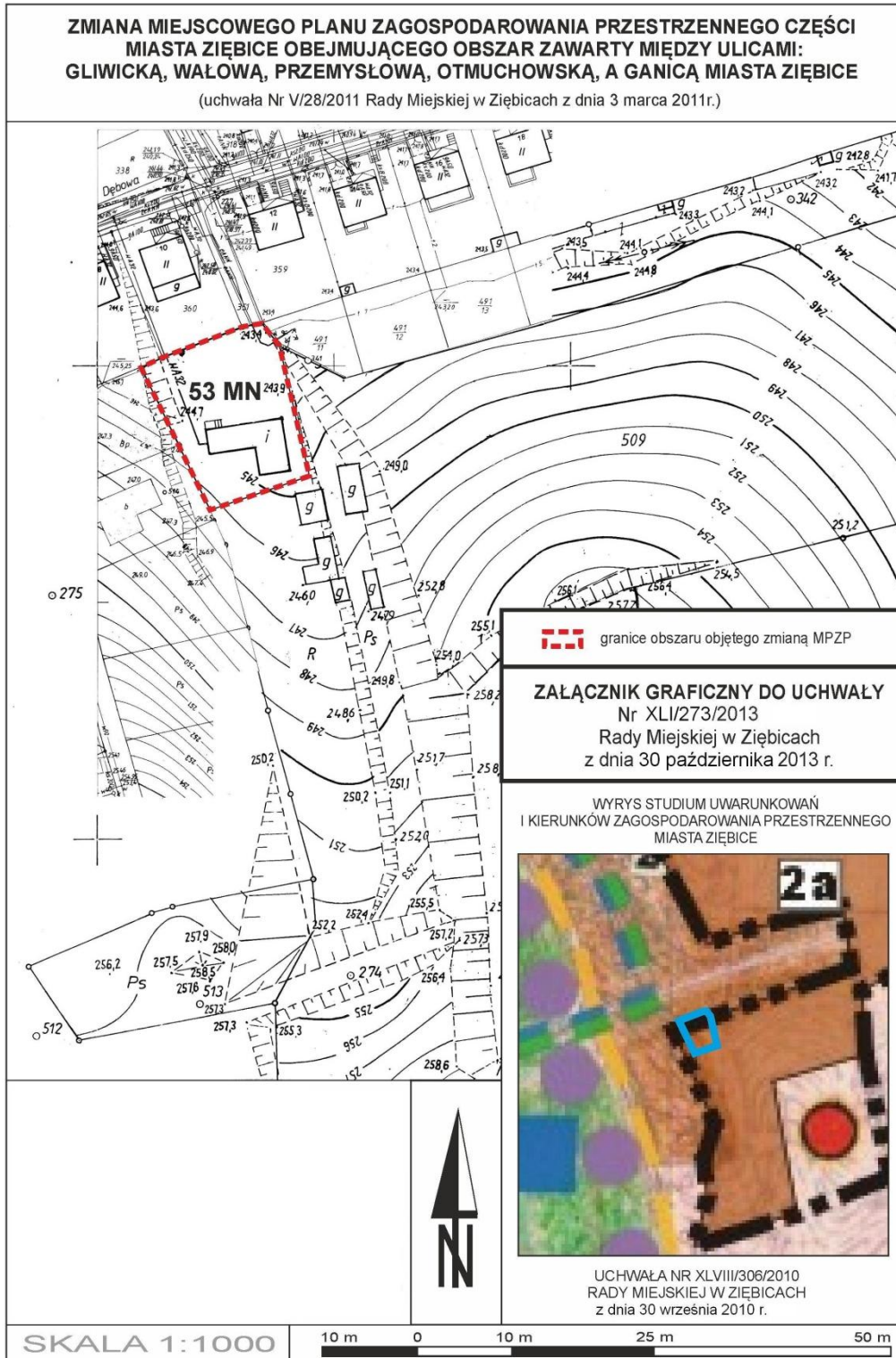
§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami zmienianej Uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ziębicach:
M. Domagała

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/273/2013
 Rady Miejskiej w Ziębicach
 z dnia 30 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/273/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany uchwały planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/273/2013
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j. t. Dz.U.2012 r.647 ze zm./ Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w zmianie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, że brak jest zadań zapisanych w zmianie uchwały planu z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.