



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 października 2013 r.

Poz. 3315

UCHWAŁA NR XXXV/265/2013 RADY GMINY MIELEC

z dnia 9 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową w miejscowości Wola Mielecka w gminie Mielec – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013.poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielec uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/182/2002 z dnia 22 maja 2002r. z późniejszymi zmianami.

Rada Gminy Mielec uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową w miejscowości Wola Mielecka w gminie Mielec – część A, uchwalonego Uchwałą nr XXII/112/2008 Rady Gminy Mielec z dnia 28 sierpnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 78 z dnia 7 października 2008 r. poz. 1836.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,25 ha, położony przy drodze powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przeclaw oraz drodze wojewódzkiej nr 984 relacji Lisia Góra – Mielec w miejscowości Wola Mielecka.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, stanowiący rysunek I zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

II. USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) W §2 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) U – tereny zabudowy usługowej, w tym 1U, 2U, 3U, 4U.”;

2) §5 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenu 4U, zakazuje się lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a także usług komunikacji oraz związanych z obsługą środków transportu.”;

3) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren oznaczony symbolem **1MN** o pow. ok. 3,88 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy **mieszaniowej jednorodzinnej**.”;

4) Po §13 dodaje się §13a w brzmieniu:

„1. Teren oznaczony symbolem **4U** przeznacza się pod lokalizację **zabudowy usługowej**.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,
- e) obowiązuje zakaz grodzenia od strony dróg publicznych,
- f) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

2) Cechy budynków usługowych:

- a) budynki o wysokości do 12 m,
- b) dopuszcza się stropodach płaski, dach pulpitowy, dach o schemacie jedno-, dwu- lub wielospadowym i nachyleniu połaci do 45⁰,
- c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do drogi wojewódzkiej z możliwością odchylenia do 2⁰,
- d) szerokość elewacji frontowej do 40 m,
- e) dopuszcza się kondygnację podziemną budynku.

3) Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- a) lokalizowane na elewacjach o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji budynku;
- b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5 m²,
- c) urządzenia wolnostojące o wysokości od 4 m do 15 m i powierzchni tablicy nie większej niż 30 m².

4) Miejsca postojowe: nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni całkowitej budynku o funkcji usługowej.

5) Na terenie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Dostępność komunikacyjna terenu poprzez teren 1KD-G do drogi wojewódzkiej nr 984 relacji Lisia Góra – Mielec lub poprzez teren lub 1KD-L do drogi powiatowej relacji Czermin – Wola Mielecka – Przeclaw.

7) Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 4U.”,

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Mielec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY MIELEC**

MAGDALENA BANIA

