



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 października 2013 r.

Poz. 10595

UCHWAŁA NR XLI/451/13 RADY GMINY RASZYN

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. ¹⁾) oraz uchwały Nr XXIX/359/12 Rady Gminy Raszyn z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, zmienionego uchwałą Nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy terenu obejmującego korytarz rzeki Raszynki wraz z jej pasami brzegowymi czyli częściami działek ewidencyjnych przylegających bezpośrednio do rzeki oraz tereny komunikacji: fragment istniejącej drogi dojazdowej – ul. Za Olszyną, fragment istniejącej drogi lokalnej – ul. Drogi Hrabskiej, fragment istniejącej drogi dojazdowej – ul. Szlacheckiej oraz projektowanej drogi zbiorczej - ul. Grudzi.

§ 2. W uchwale nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 266, poz. 8713, zmienionej uchwałą nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I” uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975 wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 13 ust. 4 pkt. 1** otrzymuje brzmienie:

„zachowanie układu hydrograficznego rzeki Raszynki, dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustala się linie ogrodzeń i nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegu rzeki”;”;

2) **§ 87 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zachowanie korytarza rzeki dopuszczając ingerencję w koryto i brzegi rzeki wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi oraz inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg”.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy- Obszar I uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 266, poz. 8713, zmienionego uchwałą nr XII/174/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I" uchwalonego uchwałą nr LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. Nr 241 poz. 6975, oraz rysunek planu, nie ulegają zmianom.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;**
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Marcinkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/451/13
Rady Gminy Raszyn
z dnia 26 września 2013 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki

Przyjęcie przez Radę Gminy Raszyn zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki, nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/451/13

Rady Gminy Raszyn

z dnia 26 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Raszyn stwierdza:

Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia **31 lipca 2013 r.** do dnia **30 sierpnia 2013 r.**

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **13 września 2013 r.** wpłynęła 1 uwaga.

Wójt Gminy Raszyn rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu zmiany planu i uwagi nie uwzględnił.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w zakresie uwagi nieuwzględnionej Rada Gminy Raszyn, postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar I - rejon rzeki Raszynki

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy | Ustalenia projektu planu | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Raszyn Załącznik do uchwały Nr XLI/451/13 z dn. 26 września 2013 r. | |
|------|-------------------|---|-------------|---|--------------------------|--|------------------|--|------------------|
| | | | | | | uwzględnione | nie uwzględnione | uwzględnione | nie uwzględnione |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 12.09.2013 | Gminna Spółka Wodna Al. Hrabka 3, | j.n. | zakres zmiany planu | - | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----|--|----|--|----|
| | paw.C, 05-090 Raszyn, Falenty | | | | | | | |
| | <p>1. Kwestionowanie możliwości prowadzenia części procedury dla obydwu projektów planów łącznie w zakresie wyłożenia projektów , publicznej dyskusji, wspólnego przyjmowania uwag do projektów</p> <p>2. Kwestionowanie możliwości wpisywania do treści projektów planów wyłożonych do publicznego wglądu zapisu umożliwiającego budowę nowych urządzeń pozwalających na zrzut wód z kanalizacji deszczowej w drogach.</p> <p>3. Kwestionowanie zapisu, który pozwala na brak linii rozgraniczającej dla ogrodzeń od rowów i urządzeń melioracyjnych.</p> <p>4. Wprowadzane zmiany planów wykraczają poza zakres Studium</p> <p>5. Prace planistyczne mające na celu wprowadzenie zmian w istniejącej sieć mogą być realizowane przez Radę Gminy Raszyn wyłącznie po procedurze zmieniającej obecne Studium Rozwoju Gminy Raszyn</p> <p>6. Przyjęta procedura, która dopuściła wspólne czynności dla dwóch projektów planów stanowi naruszenie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>7. Spółka Wodna powinna być stroną uzgadniania treści projektu planu miejscowego z uwagi na to, że zmiany dotyczą systemu odwadniania i melioracji części Gminy Raszyn</p> <p>8. Wycofania projektów i ponowne prace w Komisji ds. Planowania Przestrzennego oraz Urbanistycznej</p> | | | 1+ | | 1+ | | |
| | | | | | | 2+ | | 2+ |
| | | | | | | 3+ | | 3+ |
| | | | | | | 4+ | | 4+ |
| | | | | | | 5+ | | 5+ |
| | | | | | | 6+ | | 6+ |
| | | | | | | 7+ | | 7+ |
| | | | | | | 8+ | | 8+ |
| | <p>Uzasadnienie:</p> <p>1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Projekt zmiany przedmiotowego planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy wskazane w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>3. Projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy – obszar I dotyczy jedynie zmian: § 13 ust. 4 pkt 1 i § 87 ust. 1. Pozostałe ustalenia ww. planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń oraz urządzeń melioracyjnych określone w § 22 ust. 1 pkt 6 pozostają bez zmian.</p> <p>4. Wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem spełniają wymóg stawiany przez art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>5. Domniemując, że składający uwagę miał na myśli Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn stwierdza się, że wprowadzane niniejszym projektem zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, a zatem nie zachodzi konieczność uprzedniej zmiany studium.</p> <p>6. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zabrania przeprowadzenia jednoczesnej procedury planistycznej dla opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>7. W art. 17 pkt. 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca określił organy właściwe do spraw opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gminne spółki wodne nie należą do tych organów.</p> <p>8. Projekt zmiany planu przeszedł wszystkie etapy przewidzianej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury planistycznej. Z uwagi na nieuwzględnienie przez Wójta Gminy Raszyn uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie zachodzi przesłanka do ponowienia procedury planistycznej.</p> |
|--|--|--|

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Marcinkowski