



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2521

UCHWAŁA NR XLVII/551/2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XII/104/2011 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo przyjętego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. oraz Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 1,35ha.

3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody,
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 3) przestrzenie publiczne,
- 4) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary wymagające rekultywacji,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 8) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 9) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111. W związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 3) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 7) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, m.in. położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 201, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 9) w budynkach mieszkalnych położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej nr 201, wymagane jest zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej i antywibracyjnej,
- 10) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 11) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
- 12) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie,
- 13) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 14) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- 15) zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,

16) zaleca się realizację przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach, umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15cm, wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5,0m ,
- b) lub prześwitów o szerokości minimum 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.

4. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zlokalizowanych na obszarze gminy Żukowo zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla gminy Żukowo.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1MW,U o powierzchni 1,29ha:

- 1) teren przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową usługową. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 4) należy zapewnić dostęp służb eksploatacyjnych do kolektora kanalizacji deszczowej, przebiegającego przez teren, zaznaczonego orientacyjnie na rysunku planu. W związku z powyższym obowiązuje zakaz prowadzenia działalności mającej negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację kolektora, w tym nasadzania drzew i krzewów. Dopuszcza się przebudowę, w tym zmianę lokalizacji kolektora,
- 5) przez teren przebiega rów Nr R-SA2 – urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, chronione odrębnymi przepisami. Dopuszcza się przebudowę rowu zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od drogi 01KDD (ul. Polna), zgodna z rysunkiem planu. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, schodów zewnętrznych, daszów nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 7) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej lub zwartej,
- 8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2 ,
- 9) należy zachować nie mniej niż 25% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 10) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 50%. Przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.

- 11) obowiązuje poziom posadzki parteru: nie większy niż 1,20m n.p.t.
- 12) obowiązuje wysokość zabudowy: nie większa niż 14,0m,
- 13) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 14) obowiązują dowolne materiały wykończeniowe elewacji zewnętrznych,
- 15) obowiązują dowolne kształty dachów i ich materiały pokrycia.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę 01KDD (ul. Polna) lub inne drogi poza obszarem planu,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.), przy czym należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na terenie działki przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na terenie działki przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu komunalnego, znajdującego się w ul. Polnej lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
- 5) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej w ul. Polnej lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu na użytek własny z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi. Dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych na całym obszarze planu,
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci znajdującej się w ul. Polnej lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu,
- 7) telekomunikacja - z sieci znajdującej się w ul. Polnej lub w działkach budowlanych znajdujących się na obszarze planu,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- 9) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału działek budowlanych:

- a) ustala się minimalną wielkość działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej: nie mniej niż 800m² w zabudowie wolno stojącej i nie mniej niż 400m² w zabudowie zwartej. Wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających drogi publiczne: od 45° do 135°,
- c) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego: część obszaru planu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków archeologicznych województwa pomorskiego. Strefa ta została wyznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace budowlane w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi zakres niezbędnych archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

6. Ustalenia inne:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) obiekty oraz prowadzona na terenie objętym planem działalność, nie mogą stanowić zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
- 4) dopuszcza się wyłącznie lokalizację reklam wbudowanych, stanowiących integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków. Na całym terenie planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych o zmiennej treści typu led,
- 5) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.

§ 4. Ustalenia zabudowy dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** (ul. Polna) o powierzchni 0,06ha:

- 1) teren stanowi poszerzenie ul. Polnej,
- 2) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 2,0m ,
- 3) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Na obszarze objętym niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XII/277/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 stycznia 2004r. Nr 8, poz. 126).

§ 6. Dla terenu 1MW,U ustala się 30% stawkę, dla terenu 01KDD ustala się stawkę 0% (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

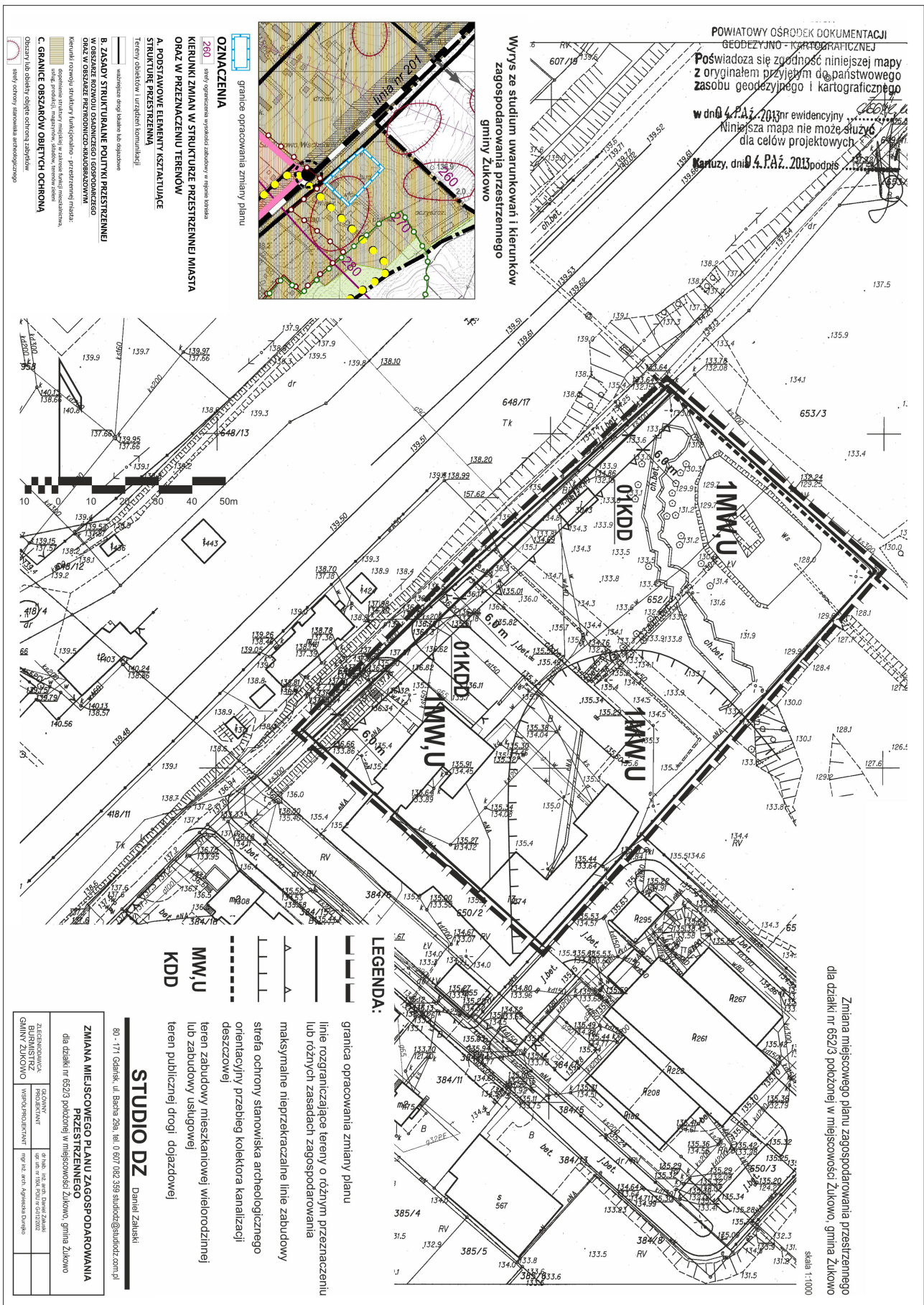
§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

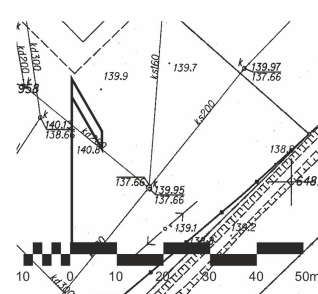
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/551/2014
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 czerwca 2014r.



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 4.P.A.Ż.2013r. ewidencyjny
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Kartuzi, dnia 4.P.A.Ż.2013 podpis...

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Żukowo

- ZNACZENIA**
- 260 strefa ograniczenia wysokości zabudowy w regionie miasta
 - granicie opracowania zmiany planu
 - KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA
 - ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
 - A. PODSTAWOWE ELEMENTY Kształtujące
 - STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
 - Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
 - wadliwych drogi lokalne lub drogi dojazdowe
 - B. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - W OZNAKACH ROZWOJU OSOBNICZEGO GOSPODARSTWA
 - ORAZ W OZNAKACH PRZEMISŁOWO-KRAJOBRAZOWYM
 - Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta
 - ORAZ W OZNAKACH PRZEMISŁOWO-KRAJOBRAZOWYM
 - dotyczące struktury miastowej w zakresie funkcji mieszkalnictwa,
 - dotyczące struktury miastowej w zakresie funkcji mieszkalnictwa,
 - C. GRANICE OZNAKOWA OBLIĘCZA OCHRONA
 - Obszary lub obiekty objęte ochroną zabytków
 - strefy ochrony zabytków archeologicznego



LEGENDA:

- granicie opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony słowniska archeologicznego orientacyjny przebieg kolektora kanalizacji deszczowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- teren publicznej drogi dojazdowej

STUDIO DZ Daniel Zahński
80-171 Gdańsk, ul. Białych Żół, tel. 0 607 832 399 studiodz@studiodz.com.pl

ZAMÓWNIKI	STUDIO DZ
ZAMÓWIENIE	PROJEKTANT
ZAMÓWIENIE	PROJEKTANT
ZAMÓWIENIE	PROJEKTANT

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo
skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/551/2014
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo.**

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo (w dniach od 30.04.2014r. do 25.05.2014 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia) do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/551/2014
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Żukowie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 652/3 położonej w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują publiczną drogę dojazdową, służącą do obsługi terenów przyległych.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.