



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 czerwca 2014 r.

Poz. 2699

UCHWAŁA NR 503/VI/2014 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), oraz w związku z uchwałą nr 223/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko, we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie”, Rada Gminy Kłodzko

§ 1. 1. Stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.³⁾.

2. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej.

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej zwany jest w dalszej części niniejszej uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje w swoich granicach tereny działek ewidencyjnych: nr 758/6, nr 802/1, nr 802/2 oraz nr 751/1 i nr 752 AM.14.

3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego terenu zabudowy usługowej położonego we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych: nr 758/6, nr 802/1 i nr 802/2 AM.14, sporządzonego w skali 1:1000, który jako załącznik nr 1a stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu miejscowego terenu zabudowy usługowej położonego we wsi Ołdrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych: nr 751/1 i nr 752 AM.14, sporządzonego w skali 1:1000, który jako załącznik nr 1b stanowi integralną część niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. W przypadku zmiany nazwy ulic oraz numeracji dróg i działek ewidencyjnych, wymienionych w niniejszej uchwale, stosowne ustalenia planu miejscowego należy dostosować do wprowadzonych zmian w tym zakresie; co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu miejscowego.

§ 3. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunków planu miejscowego nr 1a i nr 1b w zakresie:

- 1) granic obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny zabudowy usługowej;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) strefy kontrolowanej ustalonej dla istniejącego gazociągu o ciśnieniu do 0,4 MPa;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ze względu na brak terenów przestrzeni publicznej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby takich działań;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania województwa dolnośląskiego, w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej i powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego i inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak potrzeby występowania takich terenów;
- 11) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;
- 13) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 14) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 15) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 5. 1. Określenia zastosowane w niniejszej uchwale oznaczają odpowiednio:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które winno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, nie pozostaje z nim w sprzeczności oraz nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 3) linia rozgraniczająca – linia wyznaczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca fragment terenu, wyłącznie na którym dopuszcza się usytuowanie budynków oraz określonych w ustaleniach planu miejscowego budowli; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków.

2. Pozostałe określenia użyte w planie miejscowym należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego liniami rozgraniczającymi:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) parkingi samochodowe, wraz z układem dojazdowych dróg wewnętrznych,
 - c) nośniki reklamowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) niska zieleń urządzona.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego:

- 1) ustala się możliwość utrzymania bez zmian obecnego przeznaczenia terenu w formie zabudowy usługowej z zakresu handlu; bądź wprowadzenie innego rodzaju usług; z wyłączeniem usług mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi,
- 2) z uwagi na niekorzystne warunki hydrogeologiczne terenów zakazuje się podpiwniczenia budynków usługowych.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego zakazuje się realizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej, w tym również wbudowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) zieleni wysokiej i średniowysokiej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W granicach terenów objętych planem miejscowym:

- 1) zakazuje się wprowadzenie trwałych ogrodzeń;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących urządzeń i tablic reklamowych wyłącznie takich, których treść informować będzie o prowadzonej działalności usługowej w granicach terenów objętych planem miejscowym.

Rozdział 4

Zasady ochrony przyrody i środowiska

§ 8. 1. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenie się stanu lub zniszczenie wartościowych objętych ochroną siedlisk przyrodniczych, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym, a wykształconych w postaci:

- 1) podgórskiej rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników o kodzie 3260;
- 2) łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych o kodzie 91EO ze starorzeczem rzeki o kodzie 3150.

2. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia miejscowego środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku mierzonym na granicy nieruchomości.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Z uwagi na położenie terenów objętych planem miejscowym w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Ołdrzychowice Kłodzkie należy:

- 1) wystrój elewacji budynków usługowych dostosować do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) uwzględnić eksponowaną pozycję budynków usługowych w panoramie widokowej wsi.

2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem miejscowym w granicach obszaru obserwacji archeologicznej „OW” wyznaczonego dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzająco w stosunku do zamierzonych prac ziemnych, badań archeologicznych w zakresie określonym w przepisach odrębnych.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 10. Dla terenu zawartego w granicach działek ewidencyjnych: nr 758/6, nr 802/1 i nr 802/2 AM.14, oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1a symbolem „1U” ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,11;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) powierzchnia zabudowy – do 0,12;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu dachu;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni całkowitej budynku usługowego, przy uwzględnieniu dodatkowo niezbędnej liczby miejsc parkingowych dla właściciela budynku oraz zatrudnionych pracowników.
- 7) sposób realizacji miejsc parkingowych – parking terenowy o utwardzonej nawierzchni;
- 8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 392 w przedziale 8,0 – 10,0 m; w sposób wskazany na rysunku planu miejscowego nr 1a.

§ 11. Dla terenu zawartego w granicach działek ewidencyjnych: nr 751/1, nr 752 AM.14, oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1b symbolem „2U” ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,22;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,15;
- 3) powierzchnia zabudowy – do 0,22;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – zachowanie bez zmian istniejącej wysokości budynku usługowego;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni całkowitej budynku usługowego, przy uwzględnieniu dodatkowo niezbędnej liczby miejsc parkingowych dla właściciela budynku oraz zatrudnionych pracowników;
- 7) sposób realizacji miejsc parkingowych – parking terenowy o utwardzonej nawierzchni;
- 8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 392 w przedziale 22,0 – 24,0 m oraz w przedziale 8,0 – 11,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Kolejowej; w sposób wskazany na rysunku planu miejscowego nr 1b.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 12. 1. Z uwagi na położenie terenów objętych planem miejscowym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Białej Łądeckiej zakazuje się rozbudowy istniejących budynków usługowych.

2. Dopuszcza się odstępianie od zakazu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie w przypadku uzyskania zgody na rozbudowę istniejących budynków usługowych, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ze względu na położenie terenów objętych planem miejscowym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zakresie ich przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, określone w paragrafie 6 ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do obsługującego ją pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°;
- 5) nie wprowadza się regulacji w zakresie maksymalnej powierzchni i maksymalnej szerokości frontu działki.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Utrzymuje się bez zmian trasę istniejącego gazociągu o ciśnieniu do 0,4 MPa ustalając dla niego strefę kontrolowaną o szerokości 3,0 m tj., obustronnie 2 x 1,5 m, licząc od osi gazociągu.

2. W strefie kontrolowanej gazociągu, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem miejscowym na istniejących zasadach, a mianowicie:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1a symbolem „1U”, przy udziale istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 392;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1b symbolem „2U”, przy udziale istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 392 i ul. Kolejowej.

§ 16. 1. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę zaopatrzenia budynków usługowych w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2. Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. W przypadku wytwarzania w budynkach usługowych ścieków przemysłowych nakazuje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim oczyszczeniu na miejscu.

3. Ustala się zasadę odprowadzania do gminnej sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi; dopuszcza się również ich zagospodarowanie w granicach terenów objętych planem miejscowym.

4. Wody opadowe i roztopowe z parkingów samochodowych i dróg wewnętrznych o trwałej nawierzchni, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich oczyszczeniu na miejscu.

§ 18. Ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i bytowych stosując paliwa, które będą gwarantować dotrzymanie dopuszczalnych norm emisji substancji zanieczyszczających do powietrza określonych w przepisach odrębnych.

2. Preferuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatrowej.

§ 20. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej.

§ 21. Utrzymuje się bez zmian istniejącą zasadę zaopatrzenia budynków usługowych w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę.

§ 22. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11

Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości

§ 23. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Z. Tur

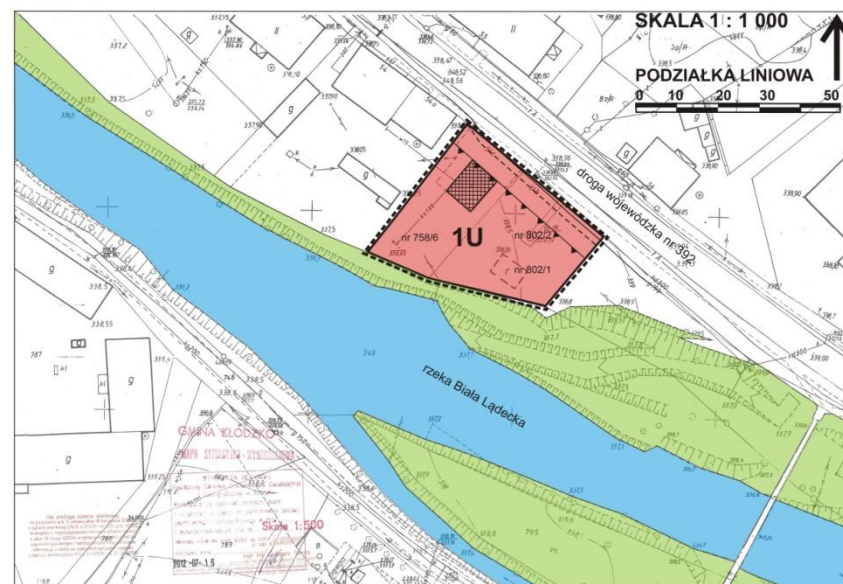
Załącznik nr 1a do uchwały nr 503/VI/2014
Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 maja 2014 r.

RYSUNEK nr 1a
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POŁOŻONEGO
WE WSI OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE PRZY UL. KŁODZKIEJ, ZAWARTEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
NR 758/6, NR 802/1 I NR 802/2 AM.14

Załącznik graficzny nr 1a
do uchwały nr 503/VI/2014
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 maja 2014 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm., wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko:
nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 316/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/V/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniona uchwałą nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 191/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 126/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r., nr 29 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r., nr 380/VI/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r., nr 407/VI/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r., nr 462/VI/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.



I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

1. USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA KONTROLOWANA, USTALONA DLA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU O CIŚNIENIU DO 0,4 MPa

2. USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU:

- 1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Całość obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Białej Lądeckiej oraz stref ochrony konserwatorskiej tj.: historycznego układu ruralistycznego wsi Oldrzychowice Kłodzkie i obszaru obserwacji archeologicznej „OW”, wyznaczonego dla nowożytnego siedliska wsi o genzie średniowiecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
- POŁOŻONE W SASIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WARTOŚCIOWE SIEDLISKO PRZYRODNICZE PODGÓRSKIEJ RZĘKI ZE ZBIOROWISKIEM WŁOSIENICZNIKÓW O KODZIE 326; WYMAGAJĄCE OCHRONY
- POŁOŻONE W SASIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WARTOŚCIOWE SIEDLISKO PRZYRODNICZE ŁĘGÓW WIERZBOWYCH, TOPOŁOWYCH, OLSZOWYCH I JESIONOWYCH, O KODZIE 91E0 ZE STARORZECZEM RZĘKI O KODZIE 3150; WYMAGAJĄCE OCHRONY

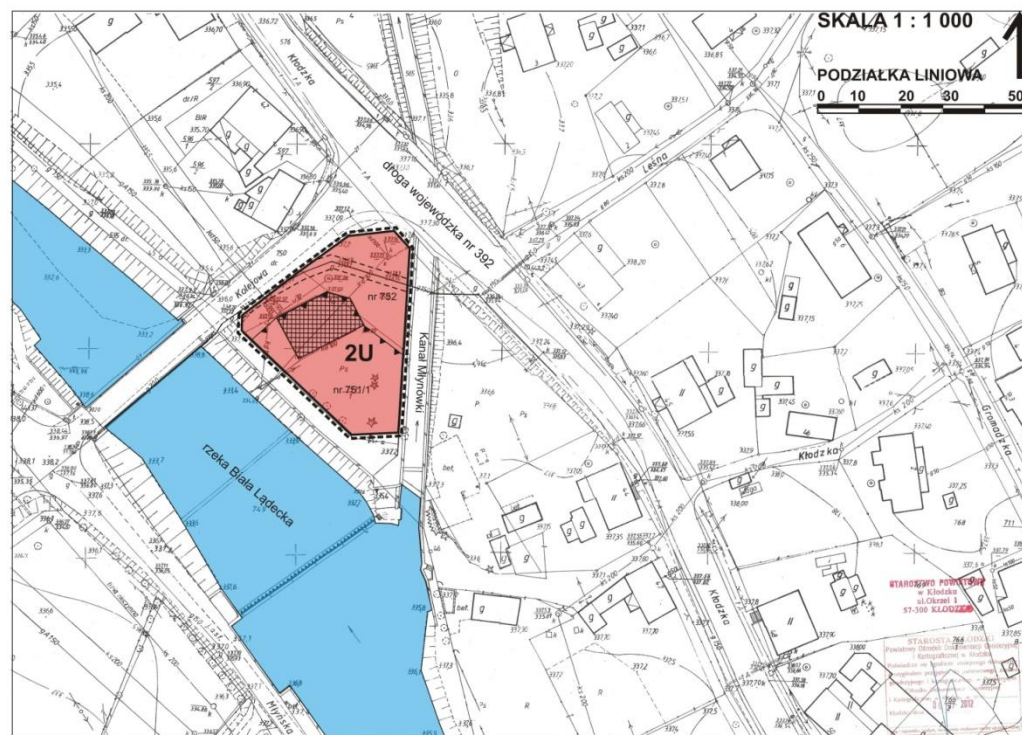
Załącznik nr 1b do uchwały nr 503/VI/2014
Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 maja 2014 r.

RYСУNEK nr 1b
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POŁOŻONEGO
WE WSI OŁDRZYCHOWICE KŁODZKIE PRZY UL. KŁODZKIEJ, ZAWARTEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
NR 751/1 I NR 752 AM.14

Załącznik graficzny nr 1b
do uchwały nr 503/VI/2014
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 maja 2014 r.



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalone uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm., wprowadzonymi następującymi uchwałami Rady Gminy Kłodzko:
nr 206/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 304/IV/2006 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 318/IV/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 350/IV/2006 z dnia 27 października 2006 r., nr 103/VI/2007 z dnia 30 października 2007 r., zmieniła uchwałę nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 151/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 152/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 153/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 223/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 331/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 319/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r., nr 211/VI/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., nr 252/VI/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., nr 285/VI/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r., nr 286/VI/2012 z dnia 29 października 2012 r., nr 319/VI/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r., nr 330/VI/2013 z dnia 30 stycznia 2013 r., nr 380/VI/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r., nr 407/VI/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r., nr 462/VI/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.



I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- 1. USTALENIA LINIOWE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - STREFA KONTROLOWANA, USTALONA DLA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU O CIŚNIENIU DO 0,4 MPa

- 2. USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU:**
- 2U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Całość obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w granicach **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią** ze strony rzeki Białej Łądeckiej oraz stref ochrony konserwatorskiej tj.: **historycznego układu ruralistycznego wsi Ołdrzychowice Kłodzkie i obszaru obserwacji archeologicznej „OW”**, wyznaczonego dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
- POŁOŻONE W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WARTOŚCIOWE SIEDLIŚKO PRZYRODNICZE PODGÓRSKIEJ RZĘKI ZE ZBIOROWISKIEM WŁOSIENICZNIKÓW O KODZIE 3260; WYMAGAJĄCE OCHRONY

Załącznik nr 2 do uchwały nr 503/VI/
/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Odrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 20 maja 2014 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi,

Rada Gminy Kłodzko
rozstrzyga, co następuje:

Wobec niewniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Odrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej; nie ma potrzeby wszczęcia procedury rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 503/VI/
/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KŁODZKO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Oldrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity ustawy – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity ustawy - Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.),

Rada Gminy Kłodzko

rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej, położonych we wsi Oldrzychowice Kłodzkie przy ul. Kłodzkiej nie zawierają zadań własnych Gminy Kłodzko z zakresu infrastruktury technicznej. Tym samym realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko, związanych z budową infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi; w zakresie ustalonym w planie miejscowym.