



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 czerwca 2014 r.

Poz. 3755

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.250.2014.15 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 czerwca 2014 r.

Działając na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.)

orzekam

nieważność § 6 ust. 1 pkt 1 w zakresie wyrazów „teren ogólnodostępny” uchwały Nr XXXV/310/14 Rady Miejskiej Turku z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia” - *ze względu na istotne naruszenie prawa.*

Uzasadnienie

Uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/148/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”.

Uchwała Rady Miejskiej Turku została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 16 maja 2014 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje :

Na sesji w dniu 8 maja 2014 r. Rada Miejska Turku podjęła uchwałę Nr XXXV/310/14 w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”.

W § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały, Rada Miejska Turku ustaliła, iż teren urządzonego ciągu pieszego, oznaczony symbolem „2.KPX”, ma stanowić teren ogólnodostępny tj. w myśl definicji zawartej w § 2 ust. 1 pkt 11 uchwały, przestrzeń, do której niezależnie od formy własności należy zagwarantować swobodny dostęp bez ograniczeń.

Stwierdzić należy, że wprowadzenie do planu miejscowego ww. ustalenia stanowi ingerencję w prawo własności oraz przekroczenie dopuszczalnych ustaleń planu miejscowego, określonych w art. 15 ustawy. Jego przekroczenie stoi w sprzeczności z celem uchwalania planów, określonym w przepisach art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami ustalenia planu winny ograniczać się do ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego jest konieczne i uzasadnione, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Piotr Florek