



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 czerwca 2013 r.

Poz. 3879

UCHWAŁA NR XXXIV/250/13 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10, w obrębie gminy Śmigiel

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XIII/122/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 października 2011 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10, w obrębie gminy Śmigiel, Rada Miejska Śmigła, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU – USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10” w granicach jego obowiązywania oznaczonych na rysunku planu oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 r./ze zmianami/.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 (załącznik nr 1.1, 1.2 i 1.3) do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) plan obejmuje obszar wokół trzech odwiertów: Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10. Odwierty i obszary wokół zlokalizowane są na terenach leśnych, położonych w gminie Śmigiel, obręby: Księginki i Stary Białcz;
- 2) ustalenia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 2);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów literowe służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu i zdefiniowane w § 4, ust. 1, pkt 1) – 4).

2. Pozostałe nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

§ 3. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik wymieniony w § 1, ust. 2, pkt 1) niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowym funkcji;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu, o którym mowa w § 4, ust. 1)-4);
- 8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze (w tym obiekty liniowe: metanolociągi, gazociągi kopalniane, ekspedycyjne, rurociągi glikolu, wody złożowej, sygnalizacyjno-sterownicze i inne), ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, światłowodowe czyli infrastrukturę liniową oraz urządzenia tj. stacje transformatorowe, rozdzielcze i inne;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Ustala się przeznaczenia podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według następujących kategorii:

- 1) G1 - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) G2 - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo /do wyłączenia z produkcji leśnej/;
- 3) KD/G - tereny komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy.

Rozdział 2.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Teren objęty planem należy zagospodarować zgodnie ze standardami i wskaźnikami określonymi w przepisach szczegółowych.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane są odwierty Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10 oraz gazociąg z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1) w zakresie ochrony krajobrazu:

a) zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu;

2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

a) zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń powietrza wraz z urządzeniami ograniczającymi emisję substancji do powietrza,

b) zapewnienie hermetyzacji wszystkich instalacji na każdym etapie technologicznym oraz monitoring procesu wydobywczego, remontowego i procesów towarzyszących,

c) zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących;

3) w zakresie ochrony przyrody:

a) teren objęty planem załącznik graficzny nr 1.1 i 1.2 /Brońsko-1 i Brońsko-8/ położony jest w obszarze Natura 2000 PLB300004 „Wielki Łęg Obrzański” – obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony obszaru.

b) nakazuje się ograniczenie wyřębu drzewostanu do potrzeb niezbędnych związanych z realizacją prac remontowych i eksploatacją przedmiotowej inwestycji;

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) konieczność zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem w trakcie prac remontowych i eksploatacji,

b) obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem,

c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,

d) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;

5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) realizacja inwestycji nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie,

b) stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla urządzeń i maszyn, celem zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej;

6) w zakresie gospodarki odpadami:

a) magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne ma odbywać się zgodnie z ustawą o odpadach oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) zagospodarowanie odpadów innych niż niebezpieczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

d) gospodarowanie masami ziemnymi: nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych - remontowych należy zagospodarować w granicach własności, względnie wywozić na miejsce przewidziane do ich zagospodarowania;

7) ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do terenu strefy przyrodziwertowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach planu ustala się następującą zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych na zasadach i w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ze względu na przedmiot planu obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów nieurbanizowanych nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych jednostek bilansowych zostały określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz w §16 - §19.

§ 10. Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożonych powodzią

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” - obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony obszaru;
- 2) należy przestrzegać ustaleń dla obszarów stref ochronnych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Brońsku, obowiązujących w tym zakresie przepisów i decyzji;
- 3) obszar objęty planem znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Brońsko I”; obowiązują przepisy wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz warunki zawarte w koncesji nr 5/2003 z dnia 3 września 2003r., na wydobywanie gazu ziemnego wydanej przez Ministra Środowiska, ważnej do dnia 3 września 2038r.;
- 4) nie ustala się warunków dla terenów zagrożonych występowaniem powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują na terenie objętym planem.

§ 11. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się wydzielenie terenu /podział/, pod realizację remontu odwiertu i gazociągu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zgodnie z niniejszym planem.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

1. zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji;
2. działalność związana z wydobywaniem gazu i jego przesyłem oraz remontem odwiertu nie powinna stwarzać zagrożenia dla drzewostanu i dróg leśnych położonych w obszarze planu;
3. należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych i gaśniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz dojazdu do terenu (drogi pożarowe) jednostkom ratowniczo-gaśniczym;
4. na obszarze objętym planem należy wprowadzić odpowiednie wynikające z przepisów odrębnych zabezpieczenia przed wybuchem;
5. lokalizacja urządzeń o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Pozostawia się w istniejących liniach rozgraniczających istniejące drogi publiczne dojazdowe i wewnętrzne oraz przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ich stref ochronnych.
3. Realizacja skrzyżowań gazociągów z ciekami, drogami i podziemnymi liniowymi obiektami infrastruktury technicznej w formie przecisku lub przewiertu, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe, cieki wodne wykopem otwartym.
5. Dostępność komunikacyjna dla terenów odwiertów i terenów placów remontowych dla odwiertów z dróg komunikacji publicznej:

- 1) dla odwiertu Brońsko-1 – poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem „KD/G” z drogi powiatowej nr 103;
- 2) dla odwiertu-8 – poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem „KD/G” z drogi gminnej;
- 3) dla odwiertu-10 – z drogi gminnej.

§ 14. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) planowane sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu planowanej inwestycji mogą być realizowane w strefie kontrolowanej oraz wyjątkowo w istniejących drogach na zasadach określonych przez ich właściciela lub zarządcę;
- 2) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenu i realizacji inwestycji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) podstawę realizacji infrastruktury technicznej stanowić będą projekty branżowe; wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich zarządców.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych w zależności od potrzeb na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych oraz określonych przez zarządcę sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dla celów komunalnych i ewentualnych technologicznych na okres budowy i remontu dostarczana beczkownikami; woda pitna dostarczana w butlach;
- 2) zapewnić: zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych, dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz możliwość prowadzenia działań ratunkowych.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych;
- 2) na okres budowy i remontu przewidzieć urządzenia kontenerowe na ścieki;
- 3) inwestycja nie wymaga podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ścieki opadowe i roztopowe należy odprowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6, ust. 1, pkt 4), lit. a)-d).

6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) na obszarze objętym planem nie przewiduje się zaopatrzenia w energię ciepłą.

7. Obsługa w zakresie telekomunikacji:

- 1) w celu zapewnienia łączności dyspozytorskiej i realizującej funkcje teletransmisji danych przewidziano realizację linii światłowodowej.

8. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z ustawą o odpadach i obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami;
- 2) sposób magazynowania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem.

9. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi:

- 1) należy ją prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska:

- a) powinny być magazynowane w oddzielnym miejscu niedostępnym dla osób trzecich;
- b) powinny być przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.

10. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne:

- 1) należy magazynować w wydzielonych miejscach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.

11. Gospodarowanie masami ziemnymi:

nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych remontowych należy zagospodarować w granicach własności, względnie wywozić na miejsce przewidziane do ich zagospodarowania.

§ 15. Ustalenia i sposoby tymczasowego zagospodarowania

Na obszarze objętym planem obowiązuje ustalenie dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenów: po zakończeniu prac zaleca się nasadzenie terenu zielenią.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY

§ 16. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „G1”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia towarzyszące,
- 3) strefa kontrolowana.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów budowlanych nie związanych z funkcją tego terenu;
- 2) podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości odwiertu, gazociągu i pozostałej infrastruktury technicznej.

4. Ustala się:

- 1) kontynuację realizacji odwiertu Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10 wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami technologicznymi;
- 2) realizację, remont i eksploatację gazociągu z linią światłowodową oraz innymi niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Na terenach, na których realizowane są odwierty oraz prowadzona jest linia gazociągu z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej (obszar jednostki bilansowej „G1” Brońsko-1, Załącznik Graficzny Nr 1.1), uzyskana jest zgoda Decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-2120/194/2002 z dnia 27.08.2002r. Warszawa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na potrzeby eksploatacji odwiertu i gazociągu.

6. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, w tym:

- 1) kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej wymagają zabezpieczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi, drogi leśne;
- 2) na pozostałych działkach zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na warunkach określonych w przepisach prawa.

8. Ustala się obowiązek oznakowania odwiertu i przebiegu infrastruktury technicznej zrealizowanych, remontowanych i eksploatowanych na podstawie ustaleń planu zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 17. Dla terenów lasów /do wyłączenia z produkcji leśnej/ oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonych na rysunku planu symbolami „G2”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny leśne,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) urządzenia towarzyszące.

3. W granicach terenów obowiązuje zakaz wznoszenia:

obiektów nie związanych z funkcją terenu.

4. Warunki zagospodarowania terenów w pobliżu odwiertu, wzdłuż trasy gazociągu i strefy kontrolowanej na okres trwania budowy i/lub remontu:

- 1) na czas budowy teren może być wykorzystany pod komunikację, wykop, hałdę gruntu, miejsce składowania rur itp.,
- 2) przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć i zabezpieczyć warstwę humusu,
- 3) dopuszcza się budowę dróg tymczasowych wewnętrznych.

5. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami, w tym:

- 1) kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej wymagają zabezpieczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:

- 1) poprzez istniejące drogi, drogi leśne;
- 2) na pozostałych działkach zajętych przez gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 18. Dla terenów komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej – gazownictwo, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD/G”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna dojazdowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) linia gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną,
- 2) linia światłowodowa zapewniająca telefoniczną łączność dyspozytorską i realizująca funkcję teletransmisji danych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania: ok. 3,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej.

5. Zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6. Przejście drogi wykonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia konstrukcji jezdni, w rurach przeciskowych.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „WS”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – rów.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz urządzenia towarzyszące.

3. Możliwość zdrenowania cieków wodnych.

4. Przejścia gazociągu przez siedliska przyrodnicze wodne z zastosowaniem metod bezwykopowych tj. przewiertów lub przecisków pod dnem, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5. Zapewnienie dostępności do cieków w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 21. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 ze zmianami) niniejszym planem przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne zgodnie z decyzją Nr ZS-W-2120-184-4/2012 Ministra Środowiska z dnia 6.02.2013 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

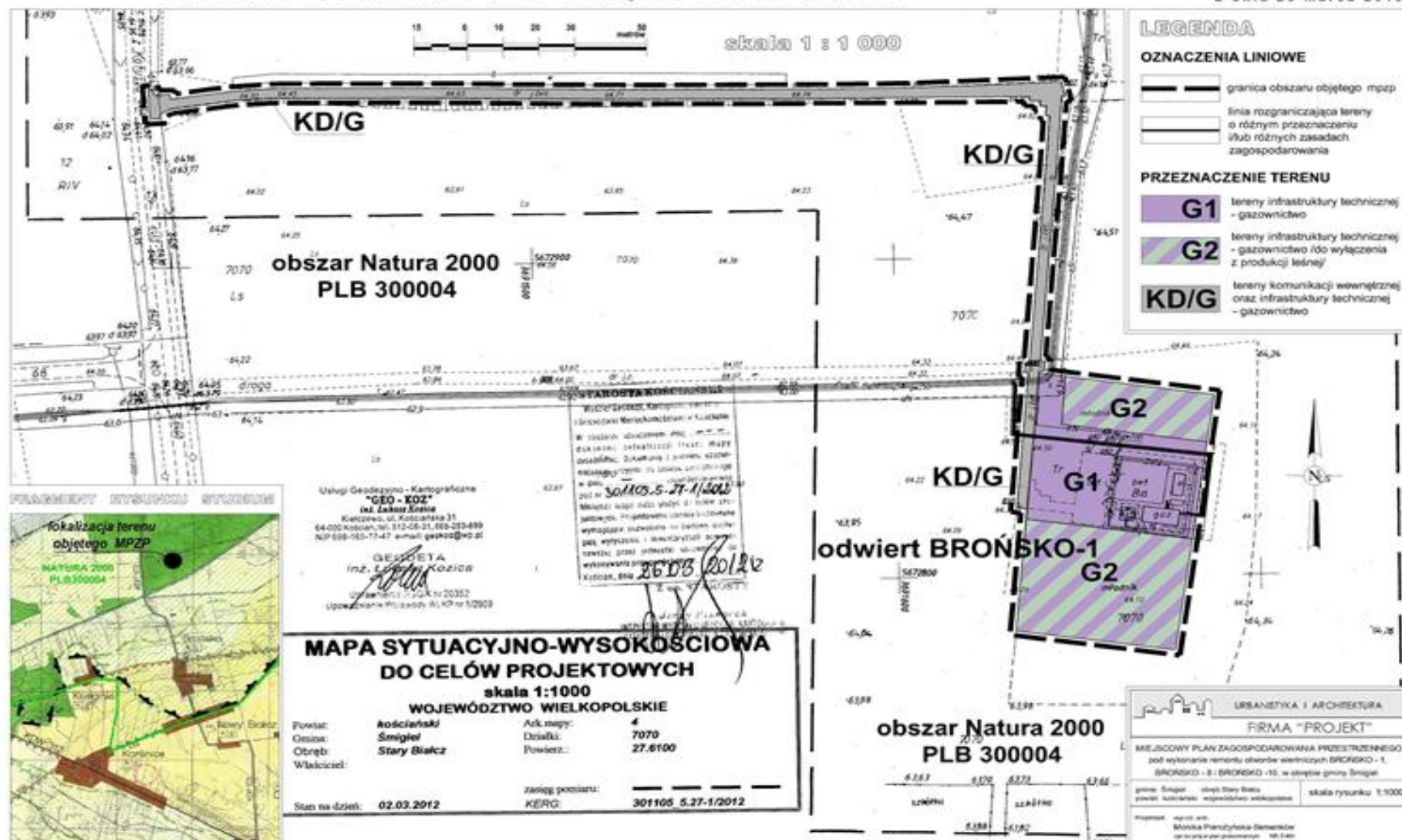
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy Śmigiel.

Przewodniczący Rady
(-) Wiesław Kasperski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD WYKONANIE REMONTU OTWORÓW WIERTNICZYCH BROŃSKO-1, BROŃSKO-8, BROŃSKO-10 W OBRĘBIE GMINY ŚMIGIEL

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR _____ z dnia _____

ZAŁĄCZNIK NR1.1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/13
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 28 marca 2013r.

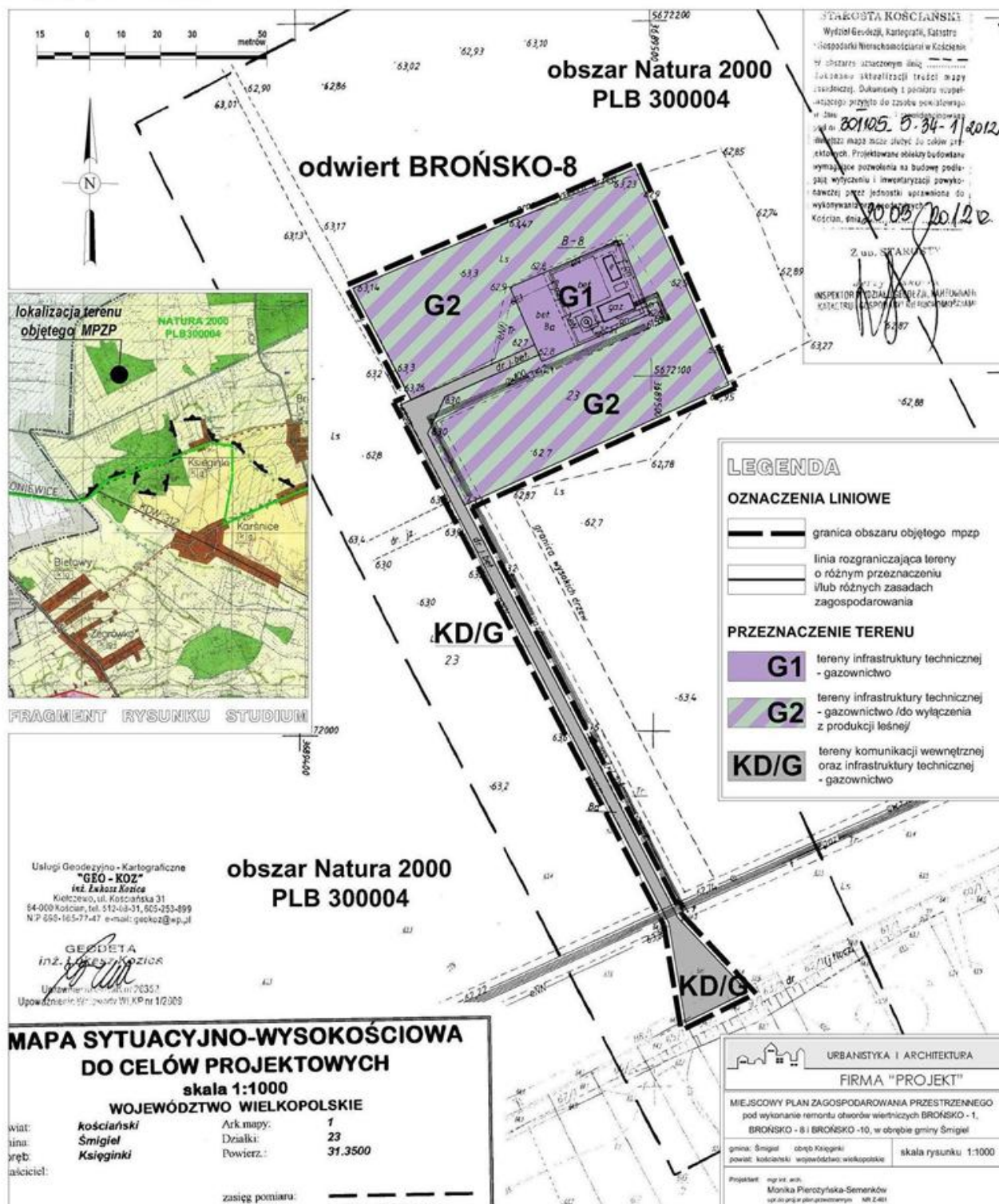


**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POD WYKONANIE REMONTU
OTWORÓW WIERTNICZYCH BROŃSKO-1, BROŃSKO-8,
BROŃSKO-10 W OBREBIE GMINY ŚMIGIEL**

skala 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR1.2
DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/13
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 28 marca 2013r.

O G Ł O S Z E N I E
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR z dnia

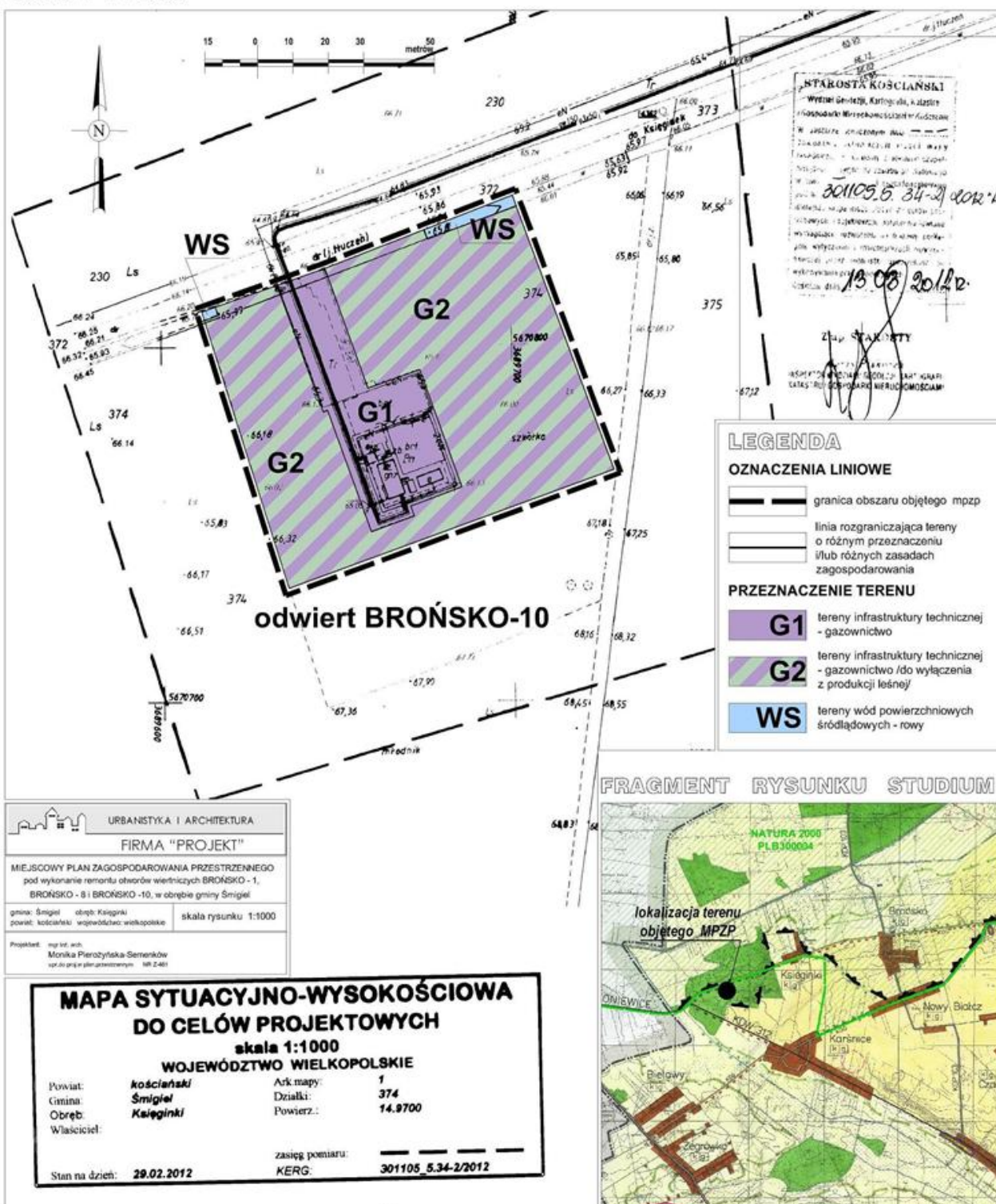


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POD WYKONANIE REMONTU
OTWORÓW WIERTNICZYCH BROŃSKO-1, BROŃSKO-8,
BROŃSKO-10 W OBREBIE GMINY ŚMIGIEL**

skala 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR13
DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/13
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 28 marca 2013r.

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR z dnia



	
URBANISMA I ARCHITEKTURA FIRMA "PROJEKT"	
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO pod wykonanie remontu obiektów wieloletnich BRONSKO - 1, BRONSKO - 8 I BRONSKO - 10, w obrębie gminy Śmigiel	
gmina: Śmigiel obwód: Kiejkuty powiat: Kościan województwo: wielkopolskie	skala rysunku: 1:1000
Projektant: mgr inż. arch. Monika Pierzyńska-Semeniuk upr. do proj. i arch. (aut. projekt. nr) IOR 2-461	

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Powiat:	kościański	Ark. mapy:	1
Gmina:	Śmigiel	Działki:	374
Obręb:	Księginki	Powierz.:	14.9700
Właściciel:			

Stan na dzień: **29.02.2012** zasięg pomiaru: **301105_5.34-2/2012**
KERG:

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/250/13
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 marca 2013 r.

ROSTRZYGNIĘCIE Rady Miejskiej Śmigła

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych BRÓŃSKO – 1, BRÓŃSKO – 8, BRÓŃSKO 10, w obrębie gminy Śmigiel

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych BRÓŃSKO – 1, BRÓŃSKO – 8, BRONSKO – 10, w obrębie gminy Śmigiel wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/250/13

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Pod wykonanie remontu otworów wiertniczych BRÓŃSKO – 1, BRÓŃSKO – 8, BRÓŃSKO – 10, w obrębie gminy Śmigiel

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Śmigła określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

b) wydatki z budżetu gminy,

c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.