



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2013 r.

Poz. 5475

UCHWAŁA* NR XXXV/297/2013 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 29 sierpnia 2013 roku

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9.

2. Granice planu określa uchwała nr XLV/506/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 9.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic Miasta Nowy Targ;
- 2) granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) granic Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) obszaru otuliny Rezerwatu Bór na Czerwonem;
- 7) obszaru Natura 2000 (PLB120007, PLH120016 - Torfowiska Orawsko-Nowotarskie);
- 8) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Biały Dunajec, odpowiadających zasięgowi wody Q1% od potoku Biały Dunajec wyznaczonemu w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu”;
- 9) granic terenów zamkniętych;
- 10) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U – zabudowy usługowej; UC – zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; UK – zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi, C – infrastruktury technicznej – ciepłownictwa; W – infrastruktury technicznej – ujęć wody; UPS – sportu i rekreacji; ZD – ogrodów działkowych; ZP – zieleni urządzonej; ZN – zieleni nieurządzonej, Zi – zieleni izolacyjnej; R – rolne; ZL – leśne, ZLo – leśne (lasów ochronnych); LZ – do zalesień; WS – wód powierzchniowych; KDGP – dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego; KDGP/WS – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad Potokiem Biały Dunajec; KDGP/KK – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad terenami kolejowymi; KDGP/KDL – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną lokalną; KDGP/KDD – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną dojazdową; KDG – dróg publicznych głównych; KDZ – dróg publicznych zbiorczych; KDL – dróg publicznych lokalnych; KDD – dróg publicznych dojazdowych; KDW – dróg wewnętrznych; KX – ciągów pieszych; KS – parkingów; KK – kolei.

5. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) granice Rezerwatu Bór na Czerwonem;
- 2) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 3) projektowana sieć ciepłownicza;
- 4) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających;
- 5) orientacyjna lokalizacja projektowanych zjazdów publicznych z terenu 2KDGP;
- 6) lokalizacja inwestycji drogowej planowanej na terenie gminy Szaflary i stanowiącej kontynuację drogi na terenie 9KDD.

§ 2. 1. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach, z wyłączeniem takich zewnętrznych części budynku jak: podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także balkony i tarasy; w przypadku zlokalizowania na działce wielu budynków – sumę powierzchni tych budynków liczoną dla każdego budynku w taki sposób;
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy – parametr wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

- 7) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność gospodarczą lub handlowo-gastronomiczną i usługi inne, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykroczać poza granice obiektu i działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który został ustalony w planie, jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi; na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 9) drobnej wytwórczości - działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem nie stwarzająca uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym, a jedynie go uzupełnia;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 12) wysokość budynku – w przypadku budynków o dachach dwuspadowych lub wielospadowych jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu; w przypadku budynków o dachach płaskich jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną;
- 14) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne lub tekstowe oznaczenie miejsca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 15) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny prowadzonej działalności;
- 16) dach płaski – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 0°-15°.

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 5) teren zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 6) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem C;

- 7) teren infrastruktury technicznej – ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS;
- 9) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 10) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 11) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 12) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zi;
- 13) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 14) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 15) tereny leśne (lasów ochronnych), oznaczone na rysunku planu symbolem ZLo;
- 16) tereny do zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem LZ;
- 17) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 18) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 19) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad Potokiem Biały Dunajec, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/WS;
- 20) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad terenami kolejowymi KDGP/KK;
- 21) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną lokalną, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/KDL;
- 22) teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną dojazdową, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP/KDD;
- 23) tereny dróg publicznych głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP;
- 24) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 25) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 26) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 28) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 29) parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 30) tereny kolei, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

§ 4. 1. Inwestycje celu publicznego:

- 1) w granicach planu lokalizuje się następujące inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) roboty budowlane dróg publicznych,
 - b) roboty budowlane przejść pieszych,
 - c) roboty budowlane zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, c. o. i gaz, telekomunikację oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych,
 - d) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP (lokalny cel publiczny).

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, UK, KS reklamy należy lokalizować na następujących zasadach:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25 m²;
- 2) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;
- 3) wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 8 m.

3. W przypadku lokalizacji reklam na terenach 7U, 8U, 9U, 10U, 11U oraz UC ustala się ich lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.

4. Dla terenów 9MN, 8MN, 6MW, 2UPS, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U oraz UC obowiązuje zakaz lokalizacji reklam świetlnych typu LED od strony dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości, na następujących zasadach:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 1,5 m²;
- 2) dopuszcza się na poziomie parteru przy wejściu do budynków lokalizację reklam i tablic informacyjnych przy czym powierzchnia jednej tablicy lub reklamy nie może być większa niż 0,5 m². W przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 3) wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 2 m.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UPS, ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP, ZN, R, ZL, LZ, Zi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych, kulturalnych i rekreacyjnych

7. Ustalenia, o których mowa w § 5 ust. 2, 3, 4, 5, 6 nie dotyczą terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych, dla których mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne

8. W przypadkach nieoznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

9. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem

10. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których wskaźnik ten został już przekroczony; na tych terenach nie dopuszcza się zwiększenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

11. Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Oddział 2.

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane oraz zasad scalenia i podziału na działki budowlane.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;
- 2) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;
- 3) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić dostęp z istniejącej lub projektowanej drogi publicznej;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach przeznaczonych na cele:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – powinna wynosić 500 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – powinna wynosić 400 m²,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – powinna wynosić 300 m²,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – powinna wynosić 800 m².

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek w przypadku scalenia i podziału:

- 1) dla terenów MN – zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c,
- 2) dla terenów MW – zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 lit. d,
- 3) dla terenów U, UK, C – 1000m²,
- 4) dla terenów UC – 1800m².

3. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustala się możliwość wydzielenia działek o powierzchniach innych niż określone w § 6 ust. 1 pkt 4, ust. 2 dla realizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych oraz infrastruktury technicznej.

4. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki w przypadku scalenia i podziału – 15m.

5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Oddział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

2. W granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Orawsko – Nowotarskie PLH 120016 (Dyrektywa Siedliskowa) oraz obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony Torfowiska Orawsko – Nowotarskie - PLB 120007 (Dyrektywa Ptasia) mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

3. W granicach obszaru Otuliny Rezerwatu Bór na Czerwonem mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL i ZLo mają zastosowanie przepisy o lasach.

5. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – Nowy Targ, dla którego ochrony mają zastosowanie przepisy odrębne.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MW – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: UPS oraz ZP jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

7. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1ZZ obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń związanych z wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej na terenie 1 C, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

Oddział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie AZP;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej.

2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, w tym wymóg niezwłocznego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o przypadkowym odkryciu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

Oddział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacyjnych

- 1) 1KDGP o powierzchni 1,21 ha – tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ciągu ulicy Krakowskiej:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej, dla której ustalenia będą zgodne z ustaleniami jak dla terenu 1KDZ,
 - d) powiązanie terenu drogi 1KDGP z terenem drogi 5KDW poprzez zjazd po zmianie kategorii terenu drogi 1KDGP na zbiorczą;
- 2) 2KDGP o powierzchni 14,91 ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 47:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) powiązania lokalnego układu drogowego z drogą krajową docelowo na węzle i skrzyżowaniach z terenami dróg 2KDL, 3KDL, 7KDD, 8KDD, 9KDD, poprzez istniejące zjazdy na teren 12U oraz 14U, poprzez projektowane zjazdy zlokalizowane przy granicy terenów 13U, 6UC z terenami 1LZ, 2LZ,
 - d) po realizacji zjazdu przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ, istniejący zjazd z terenu 2KDGP na teren 13U przeznaczony jest do likwidacji,
 - e) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 2KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 lit c, d,
 - f) po wybudowaniu skrzyżowania dróg 2KDGP z 7KDD, 2KDL, 3KDL, istniejące skrzyżowanie ulic Krakowskiej oraz Szaflarskiej zostanie zlikwidowane;
- 3) 3KDGP o powierzchni 0,25 ha, 4KDGP o powierzchni 0,26 ha, 5KDGP o powierzchni 4,87 ha – teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ.
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDGP z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/zjazdy z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGP/KDL,
 - d) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDGP, 4KDGP, 5KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 3 lit c;
- 4) 1KDGP/WS o powierzchni 0,40 ha - droga krajowa główna ruchu przyspieszonego, stanowiąca południową obwodnicę miasta Nowy Targ – przejście nad potokiem Biały Dunajec:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 40 m,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) zakaz bezpośredniego zjazdu na tereny przyległe,
 - d) dla terenów wód zlokalizowanych pod przejściem nad potokiem Biały Dunajec dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, zieleni towarzyszącej potokowi Biały Dunajec, stanowiącej jego naturalną biologiczną otulinę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) 1KDGP/KK o powierzchni 0,08 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad terenami kolejowymi:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) dla terenów kolejowych zlokalizowanych pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego obowiązują ustalenia takie jak § 9 ust. 2,
- 6) 1KDGP/KDL o powierzchni 0,13 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną lokalną:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) teren drogi publicznej lokalnej zlokalizowanej pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego stanowi ulicę o przekroju jednojezdniowym 1x2, szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) 1KDGP/KDD o powierzchni 0,07 ha - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego – przejście nad drogą publiczną dojazdową:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m,
 - c) teren drogi publicznej dojazdowej zlokalizowanej pod drogą krajową główną ruchu przyspieszonego stanowi ulicę o przekroju jednojezdniowym 1x2, szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) 1KDG o powierzchni 0,37 ha - droga powiatowa główna stanowiąca skrzyżowanie Alei Solidarności oraz ulicy Szaflarskiej:
- a) Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) 1KDZ o powierzchni 1,16 ha – tereny dróg publicznych zbiorczych, stanowiących przedłużenie ulicy Sikorskiego:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 30 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,

- b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2,
 - c) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) 1KDL o powierzchni 0,64 ha, 2KDL o powierzchni 0,74 ha – tereny dróg gminnych lokalnych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 11) 3KDL o powierzchni 0,25 ha – tereny dróg gminnych lokalnych:
- d) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - f) bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - g) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 3KDL, będzie pełnić funkcję drogi wewnętrznej, dla której ustalenia będą zgodne z ustaleniami jak dla terenu 14KDW;
- 12) 1KDD o powierzchni 0,40 ha – teren drogi publicznej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 13) 2KDD o powierzchni 0,28 ha; 4KDD o powierzchni 0,82 ha; 5KDD o powierzchni 0,27 ha, 8KDD o powierzchni 0,34 ha – tereny dróg gminnych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 14) 3KDD o powierzchni 0,58 ha – teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 15) 6KDD o powierzchni 0,46 ha – teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 16) 7KDD o powierzchni 1,47 ha – teren drogi gminnej dojazdowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 17) 9KDD o powierzchni 0,05 ha – teren drogi publicznej dojazdowej, realizowanej wspólnie z inwestycją drogową planowaną na terenie sąsiedniej gminy Szaflary:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,

- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 18) 1KDW o powierzchni 0,06 ha, 2KDW o powierzchni 0,06 ha, 3KDW o powierzchni 0,06 ha, 4KDW o powierzchni 0,06 ha; 6KDW o powierzchni 0,07 ha, 8KDW o powierzchni 0,13 ha, 9KDW o powierzchni 0,14 ha, 10KDW o powierzchni 0,28 ha, 11KDW o powierzchni 0,04 ha, 12KDW o powierzchni 0,10 ha, 15KDW o powierzchni 0,06 ha – tereny dróg wewnętrznych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 19) 5KDW o powierzchni 0,27 ha, 7KDW o powierzchni 0,17 ha, – tereny dróg wewnętrznych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 20) 13KDW o powierzchni 0,06 ha - teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 5 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 21) 14KDW o powierzchni 0,19 ha - teren drogi wewnętrznej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 22) 16KDW o powierzchni 0,01 ha - teren drogi wewnętrznej:
- d) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
- e) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,
- f) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 23) 1KX o powierzchni 0,03 ha, 3KX o powierzchni 0,09 ha, 4KX – tereny ciągów pieszych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) 2KX o powierzchni 0,02 ha – tereny ciągów pieszych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 5 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 oraz terenów 1KK, 2KK, 3KK zasady zagospodarowania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.

Lp.	Oznaczenie terenu	Funkcja	Minimalna szerokość pasa w liniach rozgraniczających
1.	1KS (0,27ha)	parkingi	zgodnie z rysunkiem planu

4. W granicach planu ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, wyznaczonej na rysunku planu oraz realizację nowych w liniach rozgraniczających dróg, przy ich przebudowie oraz realizacji nowych dróg.

6. Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) minimum 0,7 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) budynki użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki – minimum 2 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej;
- 4) obiekty sakralne – minimum 20 stanowisk postojowych;
- 5) usługi handlu – minimum 3 stanowiska postojowe/100 m² pow. sprzedaży;
- 6) gastronomia – minimum 2 stanowiska postojowe/10 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 stanowiska postojowe/10 miejsc noclegowych;
- 8) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej;
- 9) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska postojowe/100 m² pow. użytkowej.

Oddział 6.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieci telekomunikacyjnej,
 - e) sieci ciepłowniczej,
 - f) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej, z istniejących ujęć wody w graniach planu lub z ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 2) budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych poza jezdnią, ciągów pieszo-jezdnych oraz przejść pieszych. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
- 2) utrzymuje się istniejące sieci energetyczne oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont;
- 3) dopuszcza się realizację nowych linii średniego i niskiego napięcia, dla których obowiązuje zachowanie strefy technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie lub terenach rolnych;
- 5) przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną wraz ze strefami technicznymi, określonymi w przepisach odrębnych. W przypadku kolizji projektowanych

obiektów z istniejącą siecią elektroenergetyczną możliwa jest jej przebudowa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
- 2) utrzymanie stref bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) dla budowanych sieci ciepłowniczych należy uwzględnić strefy odległości eksploatacyjnych określone w przepisach odrębnych.
- 3) dla indywidualnych źródeł ciepła - do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii, prądu elektrycznego; zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
- 2) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji masztów na terenach 1LZ, 2LZ w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach obszaru Natura 2000.

§ 16. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej;
- 2) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uzasadnionych przyczyn technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg kanalizacji trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań projektowych, w sposób, który nie będzie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) obowiązuje system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Białego Dunajca, po ich podczyszczeniu;
- 5) wymagana jest budowa, rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb;
- 6) kanały opadowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach planu, z wyłączeniem terenów 10U, 11U, 12U, 13U, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na zasadach regulowanych przez przepisy odrębne.

Oddział 7.

Zasady realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ:

- 1) obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie;
- 3) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Nowy Targ, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 19. 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 1MN o powierzchni 0,54 ha, 2MN o powierzchni 0,52 ha, 3MN o powierzchni 0,28 ha, 4MN o powierzchni 0,53 ha;

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z wyłączeniem handlu, jako wbudowane, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%;
- 3) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki przewidzianej dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m, przy czym dla działek skrajnych nie mniejsza niż 13 m;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;
- 7) wysokość poziomu posadzki parteru – 0,50 m;

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1 MN - z terenów dróg 2KDD, 1KDW, 3KDW;
- 2) 2 MN - z terenu drogi 2KDD oraz 1KDW, 2KDW;
- 3) 3 MN - z terenu drogi 2KDD, 2KDW;
- 4) 4 MN - z terenu drogi 2KDD oraz 3KDW, 4KDW. oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 20. 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 5MN o powierzchni 0,70 ha, 6MN o powierzchni 1,54 ha, 7MN o powierzchni 1,37 ha, 8MN o powierzchni 1,88 ha, 9MN o powierzchni 0,55 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%,
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m.
- 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie;
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6 m;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD;
- 2) 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW;
- 3) 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW;
- 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW;
- 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 21. 1. Numery, symbole oraz powierzchnie terenów: 1MW o powierzchni 0,57 ha; 2MW o powierzchni 1,62 ha; 3MW o powierzchni 1,53 ha; 4MW o powierzchni 2,11 ha, 5MW o powierzchni 1,36 ha, 6MW o powierzchni 2,82 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie;

5. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie;

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym;
- 4) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1MW - z terenów dróg 3KDD, 6KDW;
- 2) 2MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 6KDW;
- 3) 3MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW;
- 4) 4MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW, 8KDW;

5) 5MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 8KDW;

6) 6MW - z terenów dróg 4KDD, 12KDW; oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.

§ 22. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1U o powierzchni 0,48 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;

3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;

5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 ° lub płaskie.

6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

6. Obsługa komunikacyjna terenów 1U z terenu 2KDD, 4KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 23. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 2U o powierzchni 0,15 ha, 5U o powierzchni 0,37 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;

3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;

5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 ° lub płaskie;

6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

1) 2U z terenu 3KDD;

2) 5U z terenów 1KDL, 5KDD, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 24. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 3U o powierzchni 0,30 ha, 4U o powierzchni 1,01 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy nieuciążliwych usług komercyjnych takich jak hotele, motele, pensjonaty, gastronomia, handel.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: budownictwo mieszkaniowe realizowane, jako część wbudowana lub dobudowana, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetryczne kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 °;
- 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym;
- 7) kubatura budynków od 900 m³ do 1500 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenów 3U, 4U z terenu 1KDZ oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 25. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów 6U o powierzchni 2,32 ha, 7U o powierzchni 2,01 ha, 8U o powierzchni 3,68 ha, 9U o powierzchni 0,50 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Dla terenu 7U oraz 8U dopuszcza się zabudowę produkcyjno-składową.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
- 4) dla terenu 6U, 8U i 9U dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 ° lub płaskie;
- 5) dla terenu 7U dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 28 °- 45 ° lub płaskie;
- 6) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

7. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 6U - z terenu 2KDL, 6KDD;
- 2) 7U - z terenu 6KDD, 13KDW;
- 3) 8U - z terenu 2KDL, 6KDD, 13KDW;
- 4) 9U – z terenu 3KDL, 14KDW. oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 26. 1. Numery, symbole i powierzchnia terenów: 10U o powierzchni 3,14 ha, 11U o powierzchni 1,05 ha, 13U o powierzchni 8,82 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

6. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 10U - z terenu drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.;
- 2) 11U – z terenu drogi 7KDD oraz 15KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.;
- 3) 13U – poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu 2KDGP zlokalizowany przy granicy terenu 13U z 1LZ oraz poprzez istniejący zjazd z terenu 2KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 27. 1. Numery i symbole terenów: 12U o powierzchni 1,53 ha, 14U o powierzchni 1,36 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług, w tym związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego (stacje paliw płynnych i gazowych, budynki obsługi podróżnych, motele, gastronomia, handel).

3. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzone z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 °.

5. Obsługa komunikacyjna terenów 12U, 14U poprzez istniejące zjazdy publiczne z terenu 2KDGP oraz powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 28. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UC o powierzchni 5,07 ha, 2UC o powierzchni 4,91 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 °- 45 °;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1UC - z terenów dróg 1KDL, 1KDD, 2KDD, 5KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4. Dopuszcza się realizację zjazdu z terenu 1KDGP z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) 2UC - z terenów dróg 1KDL, 1KDD oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z §9 ust. 4.

§ 29. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 3UC o powierzchni 4,73 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;
- 5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 3UC z terenu drogi 2KDL oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 30. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 4UC o powierzchni 5,64 ha; 5UC o powierzchni 4,79 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °.

5. Obsługa komunikacyjna 4UC, 5UC z terenu drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 31. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 6UC o powierzchni 12,75 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °.

5) minimalna kubatura budynków 1200 m³.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 6UC - poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu drogi 2KDGP zlokalizowany przy granicy terenu 6UC z terenem 2LZ oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez powiązanie układu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych z istniejącym zjazdem publicznym z terenu 2KDGP na teren 14U.

§ 32. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 7UC o powierzchni 5,74 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;

5. Obsługa komunikacyjna terenu 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez projektowany zjazd przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2;

6. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu 7UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD.

§ 33. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 8UC o powierzchni 3,56 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 45 %;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;
- 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w § 20.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 8UC – z terenu dróg 9KDD, 16KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

6. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD.

§ 34. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UK o powierzchni 0,95 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, miejsca postojowe i parkingi, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 55 °.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 1UK z terenu 1KDG oraz terenu 2KDD oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 35. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1C o powierzchni 4,62 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy infrastruktury technicznej - ciepłownictwa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty związane z obsługą techniczno-gospodarczą miasta oraz obiekty i urządzenia związane ze skojarzonym wytwarzaniem ciepła i energii elektrycznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zezwala się na roboty budowlane związanych z funkcjonowaniem kotłowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50 %;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 3) wysokość nowoprojektowanych budynków nie może przekroczyć 14 m;
- 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 ° lub płaskie.

6. Obsługa komunikacyjna terenu 1C - z terenu 7KDD oraz poprzez powiązane z nim drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa z § 9 ust. 4.

§ 36. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1W o powierzchni 0,01 ha, 2W o powierzchni 0,01 ha, 3W o powierzchni 0,02 ha, 4W o powierzchni 0,03 ha, 5W o powierzchni 0,01 ha, 6W o powierzchni 0,03 ha, 7W o powierzchni 0,02 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – ujęć wody.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo Wodne.

4. Zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody.

§ 37. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1UPS o powierzchni 1,15 ha, 2UPS o powierzchni 2,39 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, pola do gier sportowych, place zabaw, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem UPS należy uwzględnić zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o których mowa w § 7 ust. 7.

§ 38. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZD o powierzchni 0,52 ha; 2ZD o powierzchni 2,08 ha; 3ZD o powierzchni 0,91 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych, rozumianych, jako zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 5 m;
- 2) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35 ° - 45 °;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 m².

5. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1 ZD, 2 ZD - z terenu drogi 7KDD;
- 2) 3ZD – z terenu dróg 3KDL oraz 14KDW; oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4.

§ 39. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZP o powierzchni 0,77 ha; 2ZP o powierzchni 0,23 ha; 3ZP o powierzchni 0,18 ha; 4ZP o powierzchni 2,32 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, dojścia i dojazdu, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.

§ 40. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZN o powierzchni 1,14 ha, 2ZN o powierzchni 0,92 ha; 3ZN o powierzchni 0,21 ha; 4ZN o powierzchni 3,56 ha; 5ZN o powierzchni 0,97 ha, 6ZN o powierzchni 2,04 ha, 7ZN o powierzchni 0,13 ha; 8ZN o powierzchni 0,14 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.

3. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

§ 41. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1Zi o powierzchni 0,33 ha, 2Zi o powierzchni 0,30 ha; 3Zi o powierzchni 0,26 ha; 4Zi o powierzchni 0,25 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej.

3. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. Tereny 1Zi, 2Zi należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.

§ 42. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1R o powierzchni 39,93 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.

3. Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie z dopuszczeniem przebudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych, zadrzewień i zalesień.

5. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej.

6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych.

7. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do pól.

8. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 43. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów 1ZL o powierzchni 0,31 ha; 2ZL o powierzchni 0,29 ha; 3ZL o powierzchni 0,29 ha; 4ZL o powierzchni 0,08 ha; 5ZL o powierzchni 0,58 ha; 6ZL o powierzchni 0,09 ha; 7ZL o powierzchni 1,49 ha; 8ZL o powierzchni 0,05 ha; 9ZL o powierzchni 6,31 ha; 10ZL o powierzchni 1,71 ha; 11ZL o powierzchni 0,05 ha; 12ZL o powierzchni 5,71 ha; 13ZL o powierzchni 0,71 ha; 14ZL o powierzchni 0,26 ha; 15ZL o powierzchni 0,01 ha; 16ZL o powierzchni 0,01 ha; 17ZL o powierzchni 0,04 ha; 18ZL o powierzchni 0,06 ha; 19ZL o powierzchni 0,01 ha; 20ZL o powierzchni 0,04 ha; 21ZL o powierzchni 0,02 ha; 22ZL o powierzchni 0,10 ha; 23ZL o powierzchni 0,02 ha; 24ZL o powierzchni 0,04 ha; 25ZL o powierzchni 0,01 ha; 26ZL o powierzchni 0,01 ha; 27ZL o powierzchni 0,02 ha; 28ZL o powierzchni 0,05 ha; 29ZL o powierzchni 0,01 ha; 30ZL o powierzchni 0,02 ha; 31ZL o powierzchni 0,02 ha; 32ZL o powierzchni 14,09 ha; 33ZL o powierzchni 1,36 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

3. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach.

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

§ 44. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1ZLo o powierzchni 13,37 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

3. Lasy, o których mowa w ust. 1 stanowią lasy ochronne.

4. W zagospodarowaniu terenów ZLo, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach.

5. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

§ 45. 1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1LZ o powierzchni 7,25 ha; 2LZ o powierzchni 3,99 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia.

3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.

§ 46. 1. Numery i symbole terenów: 1WS o powierzchni 1,61 ha; 2WS o powierzchni 30,54 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja urządzeń wodnych, zieleni towarzyszącej potokowi Biały Dunajec, stanowiącej jego naturalną biologiczną otulinę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 46 ust. 3.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 47. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

§ 48. 1. Traci moc uchwała Nr 57/XXV/2000 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 25 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63 poz. 606 z 6 września 2000 r.).

§ 49. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

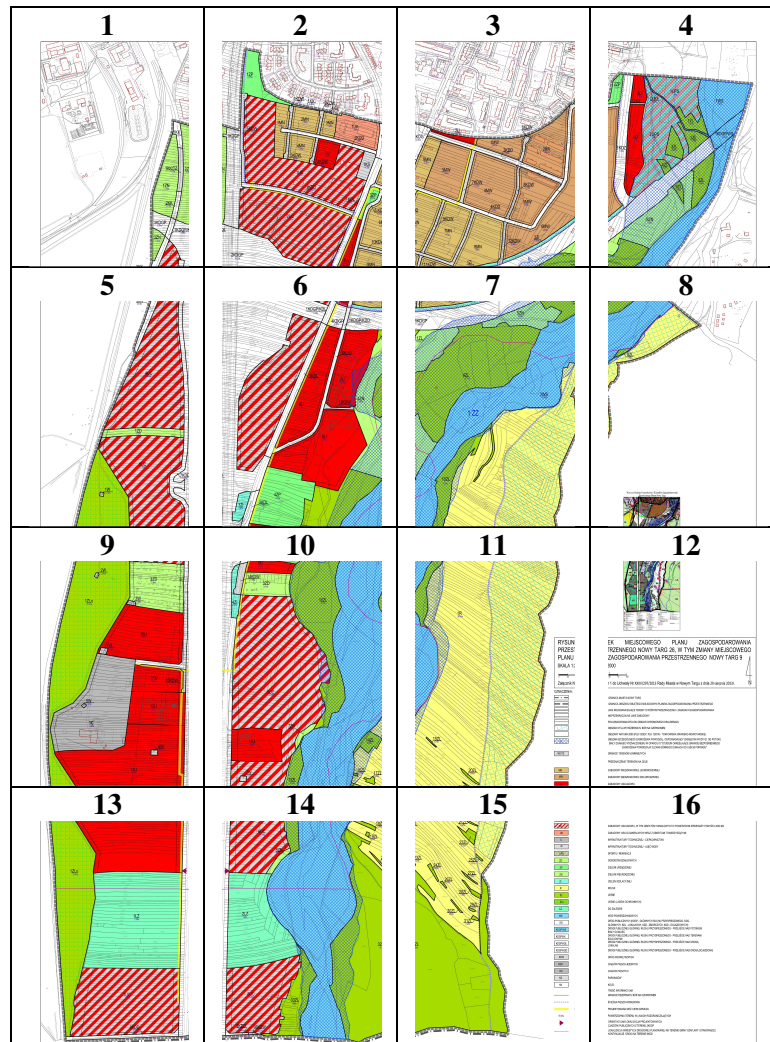
§ 50. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/297/2013
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

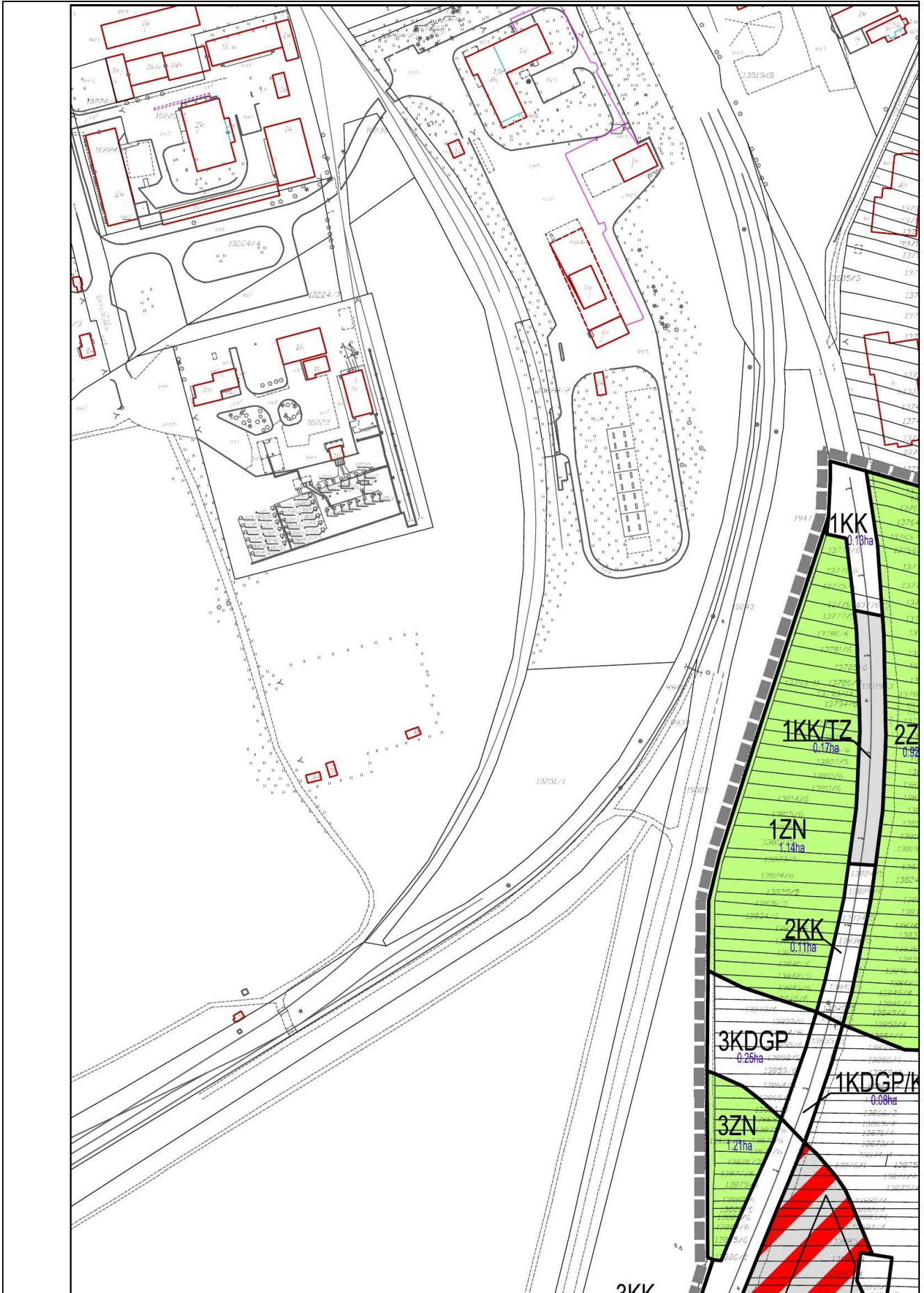
**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG
26, W TYM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 9
SKALA 1:2000***

UKŁAD SKECJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

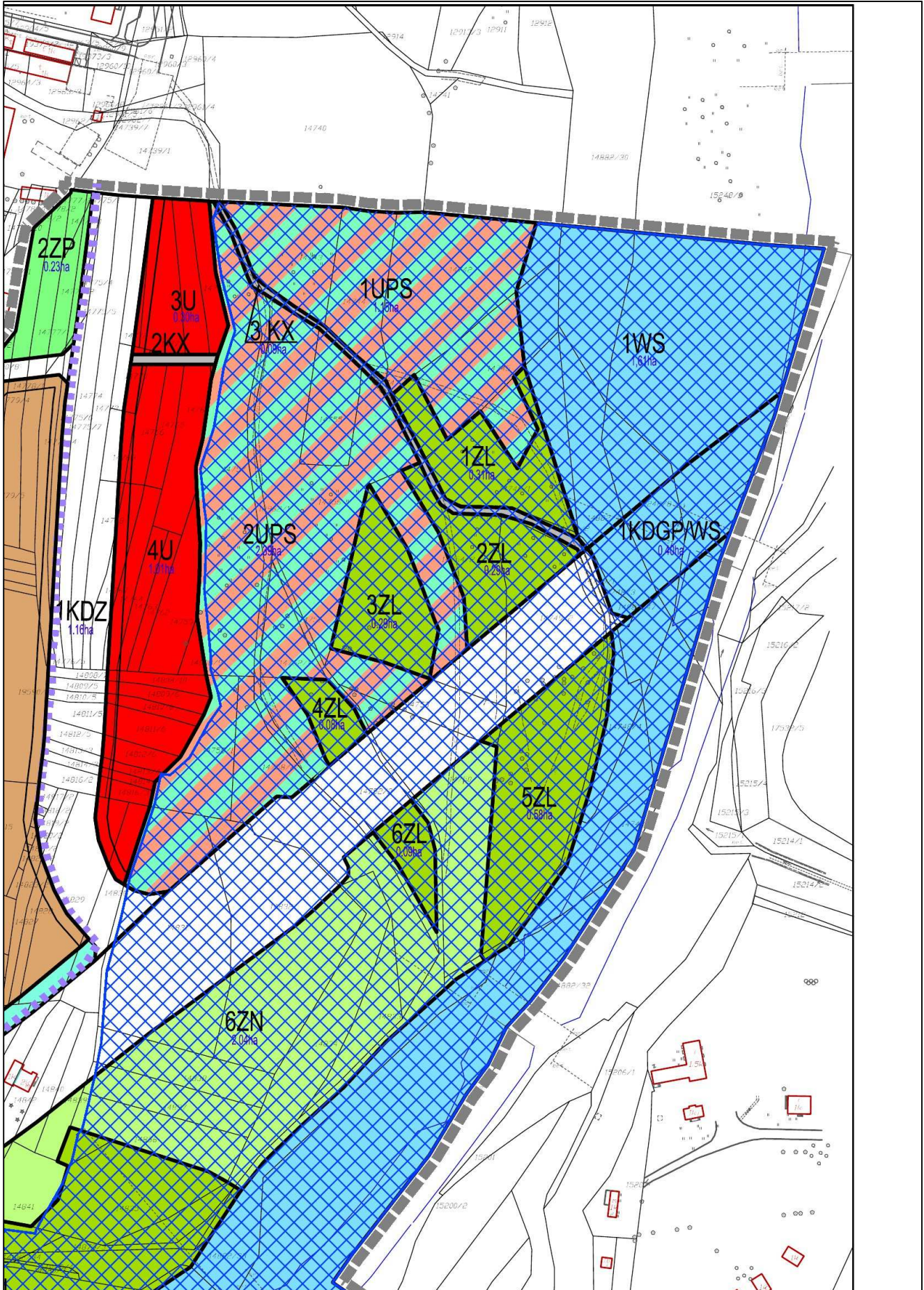
1



2



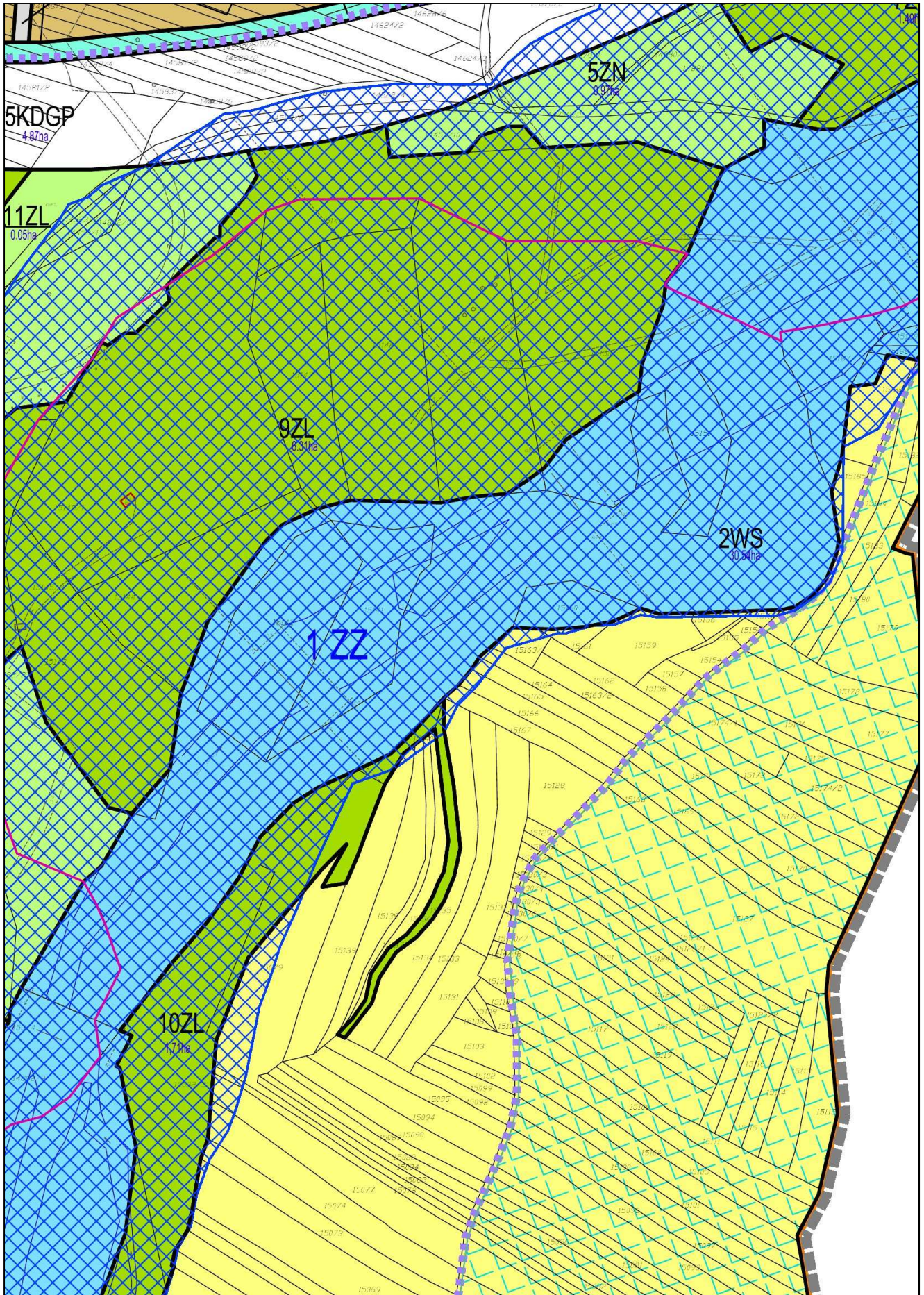
4



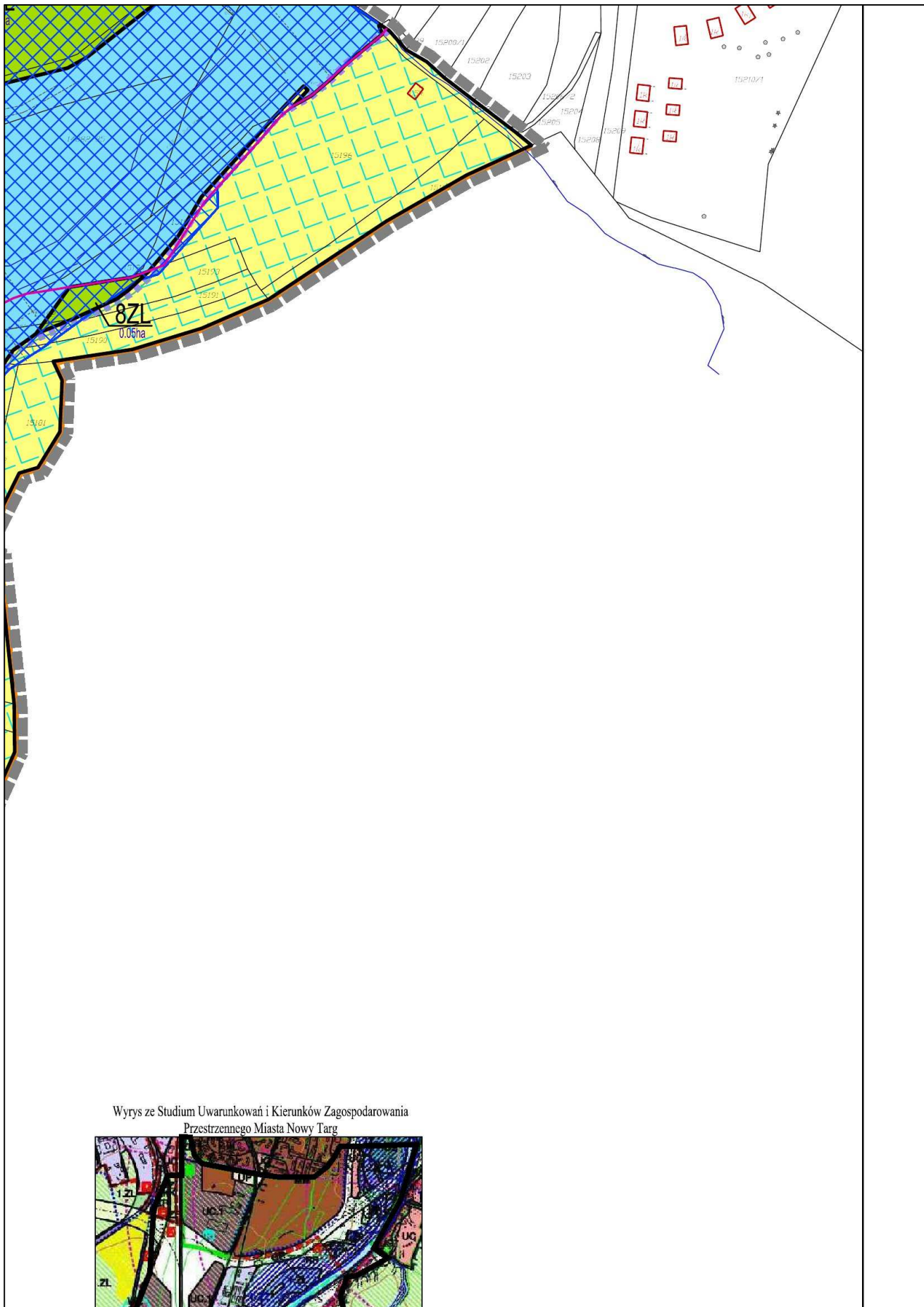
6



7



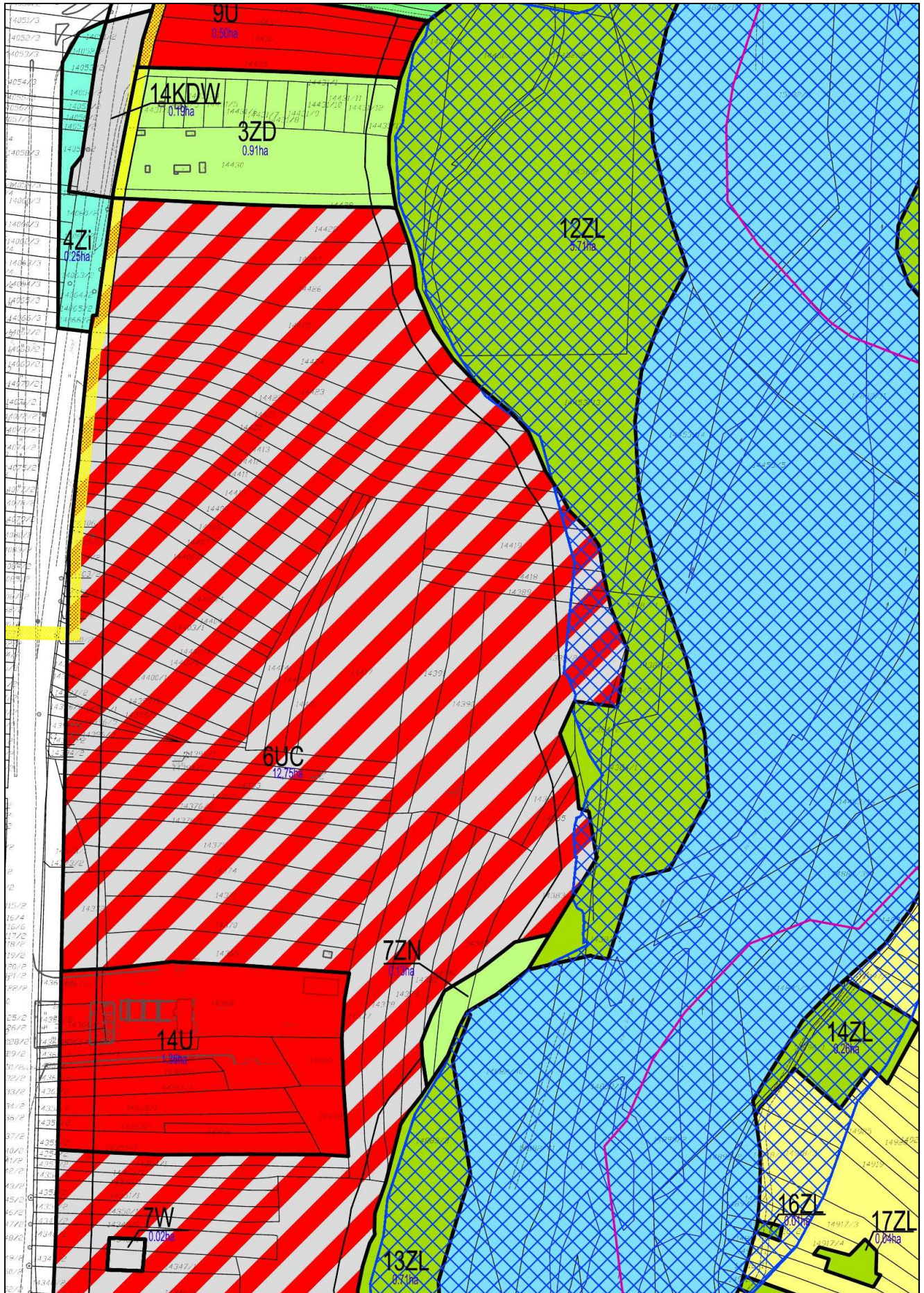
8



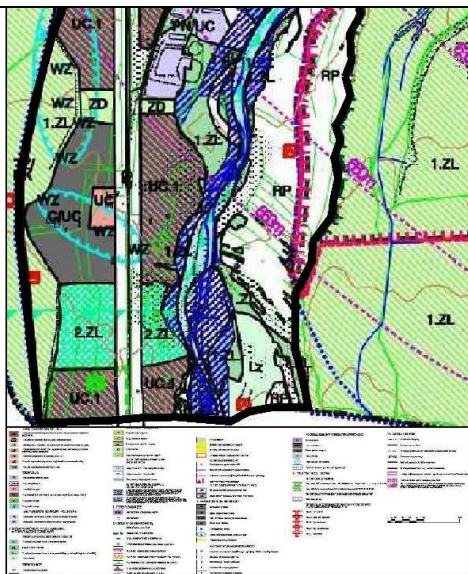
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Nowy Targ



10



12



WZKAS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 26, W TYM ZMIANY MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 9

2000



zgodnie z art. 1 do Uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta w Nowym Targu z dnia 29 sierpnia 2013r.

GRANICA MIASTA NOWY TARG

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR OTULINY REZERWATU BÓR NA CZERWONEM

OBSZARY NATURA 2000 (PLB 120007, PLH 120016 - TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE)

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, ODPOWIADAJĄCY ZASIĘGOWI WODY Q1 OD POTOKU BIAŁY DUNAJEC WYZNACZONEMU W OPARCIU O "STUDIUM OKREŚLAJĄCE GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA OD UJŚCIA POPRADU"

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

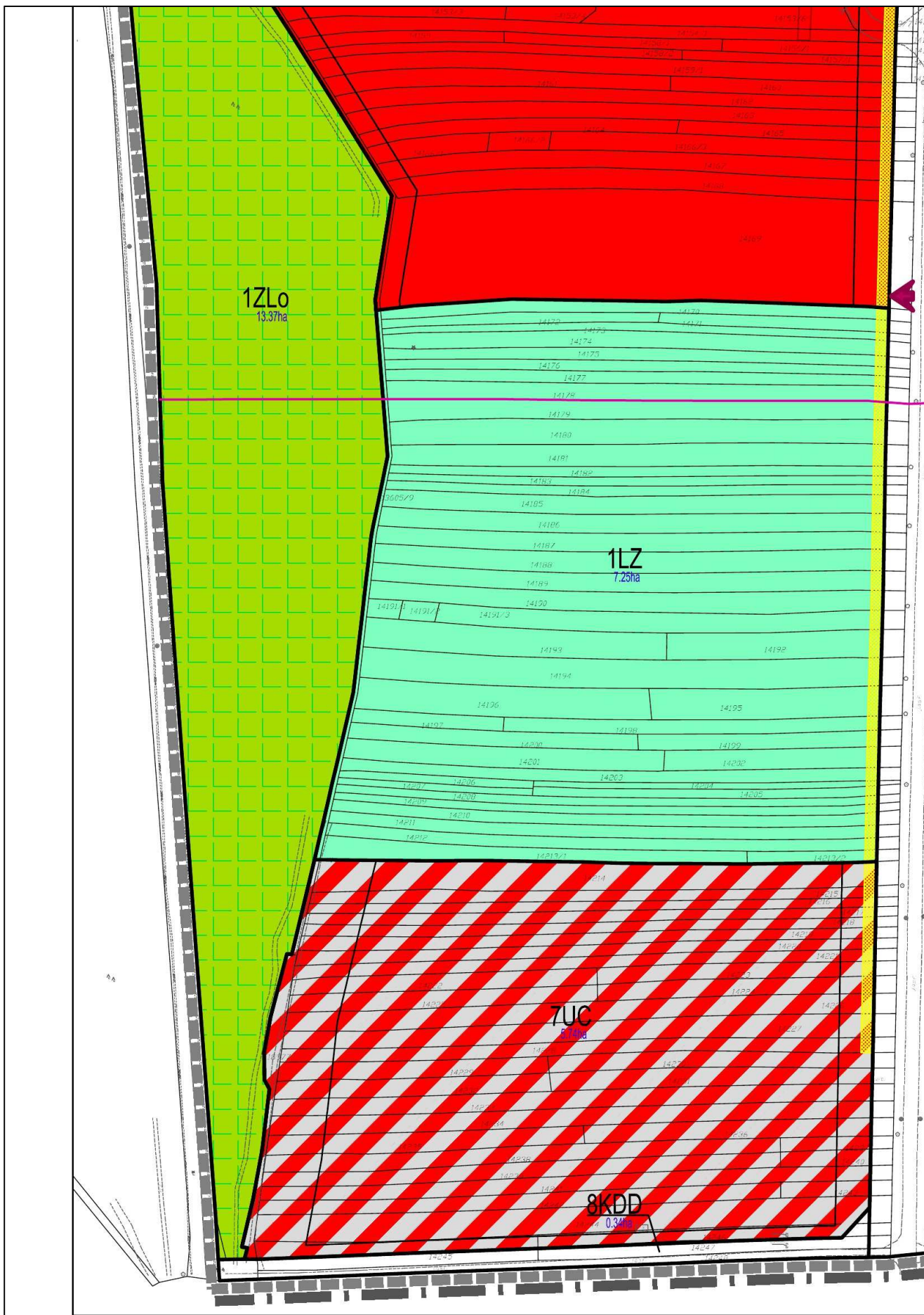
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

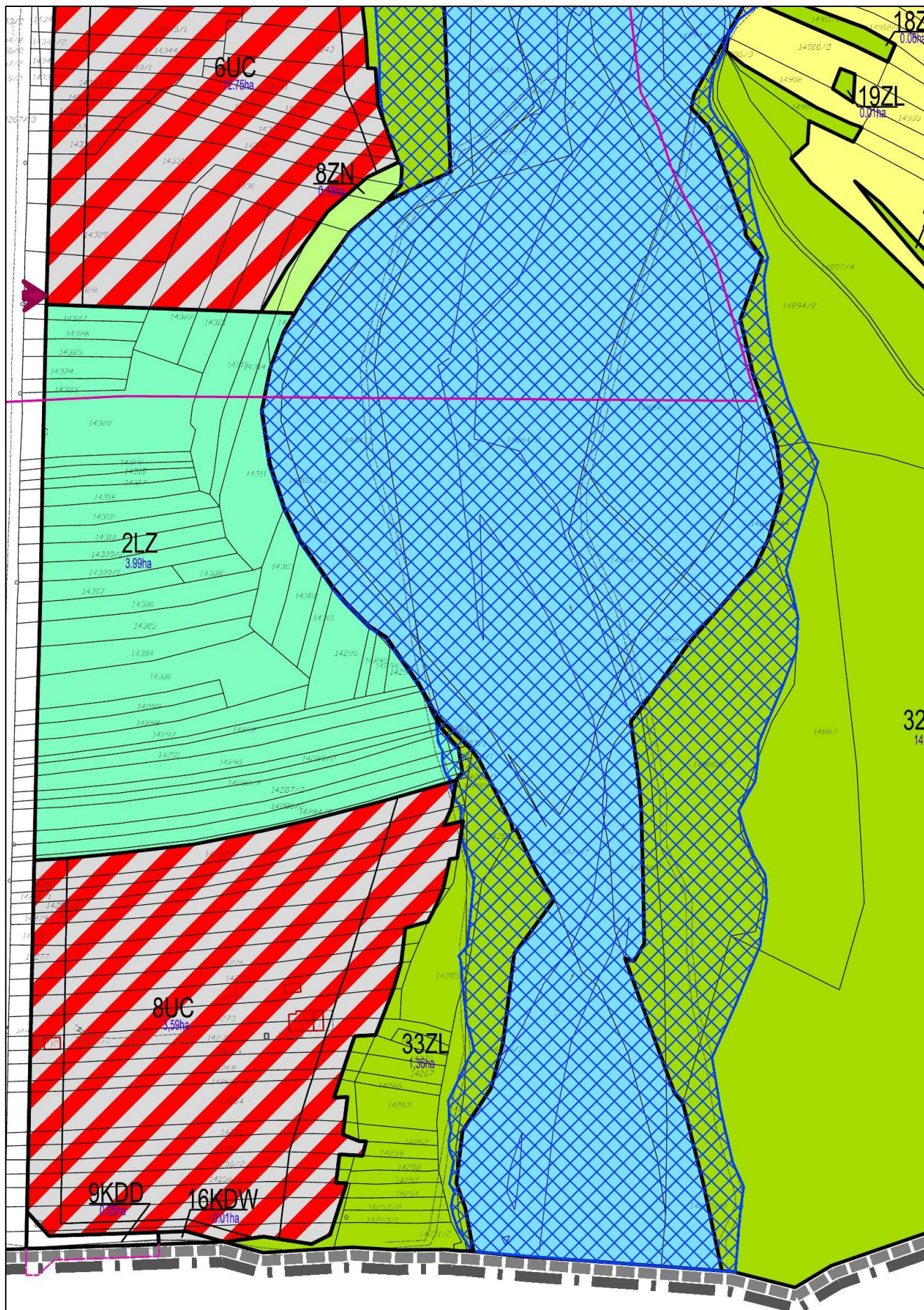
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZABUDOWY USŁUGOWEJ

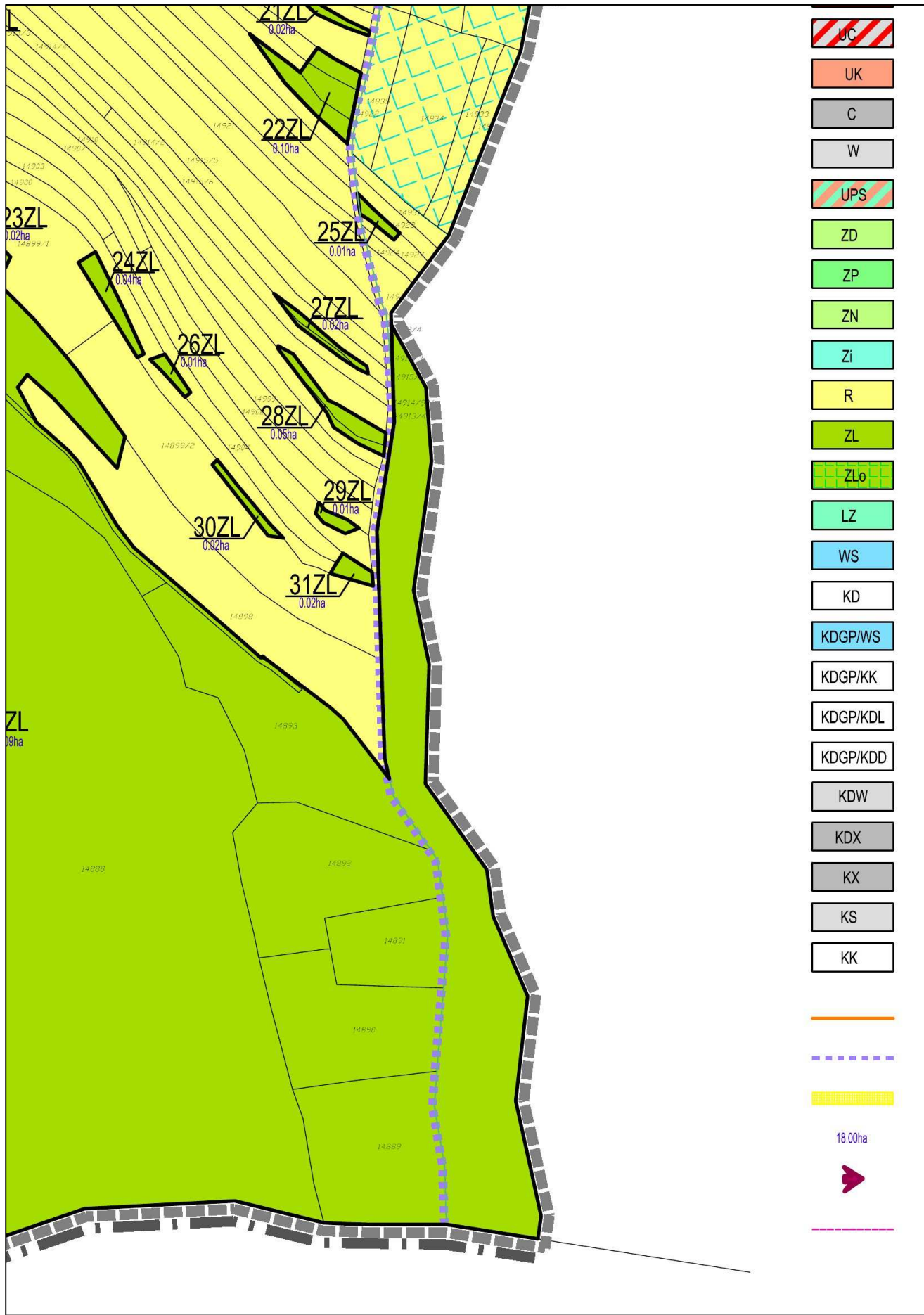
13



14



15



16

ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘĆ WODY

SPORTU I REKREACJI

OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ZIELENI URZĄDZONEJ

ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZIELENI IZOLACYJNEJ

ROLNE

LEŚNE

LEŚNE (LASÓW OCHRONNYCH)

DO ZALESIEŃ

WÓD POWIERZCHNIOWYCH

DRÓG PUBLICZNYCH (KDGP - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - GŁÓWNYCH, KDL - LOKALNYCH, KDZ - ZBIORCZYCH, KDD - DOJAZDOWYCH)

DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD POTOKIEM BIAŁY DUNAJEC

DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD TERENAMI KOLEJOWYMI

DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ LOKALNĄ

DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ DOJAZDOWĄ

DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

CIĄGÓW PIESZYCH

PARKINGÓW

KOLEI

TREŚĆ INFORMACYJNA

GRANICE REZERWATU BÓR NA CZERWONEM

ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA

PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

POWIERZCHNIA TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH

ZJAZDÓW PUBLICZNYCH Z TERENU 2KDGP

LOKALIZACJA INWESTYCJI DROGOWEJ PLANOWANEJ NA TERENIE GMINY SZAFLARY I STANOWIĄCEJ

KONTYNUACJE DROGI NA TERENIE 9KDD

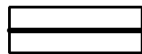
OZNACZENIA:



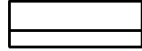
GRANICA MIASTA NOWY TARG



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



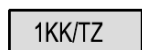
OBSZAR OTULINY REZERWATU BÓR NA CZERWONEM



OBSZARY NATURA 2000 (PLB 120007, PLH 120016 - TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE)



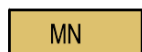
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, ODPOWIADAJĄCY ZASIĘGOWI WODY Q1 OD POTOKU BIAŁY DUNAJEC WYZNACZONEMU W OPARCIU O "STUDIUM OKREŚLAJĄCE GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA OD UJŚCIA POPRADU"



1KK/TZ

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:



MN

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



MW

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ



U

ZABUDOWY USŁUGOWEJ



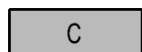
UC

ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2



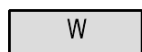
UK

ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI



C

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA



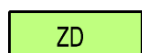
W

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘĆ WODY



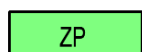
UPS

SPORTU I REKREACJI



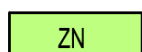
ZD

OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



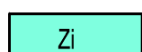
ZP

ZIELENI URZĄDZONEJ



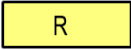


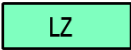


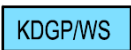
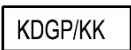

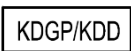


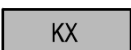
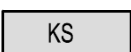







ZN

ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



Zi

ZIELENI IZOLACYJNEJ

	ROLNE
	LEŚNE
	LEŚNE (LASÓW OCHRONNYCH)
	DO ZALESIEŃ
	WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DRÓG PUBLICZNYCH (KDGP - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KDG - GŁÓWNYCH, KDL - LOKALNYCH, KDZ - ZBIORCZYCH, KDD - DOJAZDOWYCH)
	DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD POTOKIEM BIAŁY DUNAJEC
	DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD TERENAMI KOLEJOWYMI
	DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ LOKALNĄ
	DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PRZEJŚCIE NAD DROGĄ DOJAZDOWĄ
	DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	CIĄGÓW PIESZYCH
	PARKINGÓW
	KOLEI
	TREŚĆ INFORMACYJNA
	GRANICE REZERWATU BÓR NA CZERWONEM
	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	POWIERZCHNIA TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH Z TERENU 2KDGP
	LOKALIZACJA INWESTYCJI DROGOWEJ PLANOWANEJ NA TERENIE GMINY SZAFLARY I STANOWIĄCEJ KONTYNUACJE DROGI NA TERENIE 9KDD

Przewodniczący Rady
mgr Paweł Liszka

do Uchwały Nr XXXV/297/2013
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 26, W TYM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 9

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013, z dnia 29 sierpnia 2013r.		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Wyłożenie I (w dniach od 2 stycznia 2013 r. do 31 stycznia 2012 r.)										
1.	02.01.2012	1. Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 1LZ oraz 7UC, tak by wszystkie działki były przeznaczone pod zabudowę usługową (UC).	Dz. ewid. nr nr 14213/2, 14212, 14211, 14210 w Nowym Targu	1LZ - tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów. 7UC - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Obsługa komunikacyjna terenów: 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2 i połączony z terenem 8KDD. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 7UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGp z drogami 8KDD oraz 9KDD.		1. Nie uwzględniono. Początkowo projekt planu został skorygowany w oparciu o uwagę i skierowany do uzgodnienia przez RDOS Kraków. Jednak pismem OP-I.610.6.11.2012.KG RDOS nie uzgodnił projektu planu ze względu na zważenie korytarza ekologicznego. Skutkiem powyższego było ostateczne nieuwzględnienie uwagi.			Nie uwzględniono	
2.	13.01.2012	1. Umożliwienie realizacji zabudowy kubaturowej (centrum konferencyjne, sportowo-handlowe z infrastrukturą) na terenach 1UPS, 2UPS. Prośba podyktowana istniejącą decyzją o warunkach zabudowy umożliwiająca zabudowę na wskazanych terenach.	Dz. ewid. nr 14743, 14744, 14752/1, 14755, 14756, 14757, 14760, 14747, 12962/1, 12961/4, 12960/3, 12960/4, 14739/1, 14751 w Nowym Targu.	1UPS, 2UPS - tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe, zieleni urządzonej, pola do gier sportowych, place zabaw, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Dla terenów oznaczonych symbolem UPS należy uwzględnić zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o których mowa w § 7 ust. 7.		1. Nie uwzględniono. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązuje przepis Ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 881. wyżej powołanej ustawy: „Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych (...);			Nie uwzględniono	
3.	16.01.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową.	Dz. ewid. nr 14282/2, 14283/2, 14284/2, 14284/1 w Nowym Targu	8UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenów 8UC – z terenu drogi 9KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2 i połączony z terenem 9KDD. 2LZ Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów. 32ZL Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej		1. Nie uwzględniono. Początkowo projekt planu został skorygowany w oparciu o uwagę i skierowany do uzgodnienia przez RDOS Kraków. Jednak pismem OP-I.610.6.11.2012.KG RDOS nie uzgodnił projektu planu ze względu na zważenie korytarza ekologicznego. Skutkiem powyższego było ostateczne nieuwzględnienie uwagi.			Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/291/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.r.	Uwagi
4.	20.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie terenu 1UC o ok. 35m w kierunku zachodnim; 2. Rezygnacja z drogi 5KDW; 3. Rezygnacja z zasad podziału terenu na działki budowlane na terenie 5MN; 4. Zmiana dopuszczalnej powierzchni reklamy na 4m2 lub 6,25m2; 5. Uzupelnienie funkcji KS o dojazd i dojścia; 6. Na terenie 1KS lokalizacja pylonu o wysokości 7m; 	Dz. ewid. nr 13747, 13746, 13750, 13751, 13754, 13756, 13755, 13761 w Nowym Targu.	<p>architektury</p> <p>1KS – tereny parkingów</p> <p>1UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³.</p> <p>4MN, 5MN - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z wyłączeniem handlu, jako wbudowane, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%, maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. Szerokość frontu nowo wydzielanej działki przewidzianej dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m, przy czym dla działek skrajnych nie mniejsza niż 13 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30°- 45°; dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; wysokość poziomu posadzki parteru – 0,50 m;</p> <p>4KDW, 5KDW - tereny dróg wewnętrznych; szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>	<p>1. W części nie uwzględniono. Studium uniemożliwia lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;</p>	Nie uwzględniono	
5.	23.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową; 2. Przeniesienie projektowanego ciepłociągu na tereny MW, MN 	Dz. ewid. nr 14579, 14585, 14586, 14590 (ulica Szaffarska w Nowym Targu)	<p>6ZP tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	<p>2. Nie uwzględniono. Projektowany ciepłociąg zlokalizowano w pasie wolnym od zabudowy wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 1KDL. Przeniesienie ciepłociągu rodzi konieczność wydłużenia jego trasy i tym samym większe koszty budowy. Lokalizacja ciepłociągu nie jest ustaleniem planu, lecz treścią informacyjną.</p>	Nie uwzględniono	
6.	24.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 6. Rezygnacja z drogi na działce 14648; 	Dz. ewid. nr 14648, 14866 w Nowym Targu.	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zielenców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p>			
7.	24.01.2012	<p>1. Na terenie 8UC linia zabudowy od strony wschodniej – równoległe do linii od strony zachodniej;</p> <p>2. Droga 9KDD – zmiana ustaleń – skrócenie o ok.; 30m oraz zwiększenie o 5m;</p>	<p>Dz. ewid. nr 14251/1, 14252, 14256/1, 14256/2, 14260 w Nowym Targu</p>	<p>8UC – Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenów: 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych połączony z terenem 8KDD. 8UC – z terenu drogi 9KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie i połączony z terenem 9KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Linia zabudowy określona zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (uzgodnienie OP- I.610.6.17.2011.KG z dnia 20.06.2012r.). Ww. pismo nakłada konieczność wprowadzenia 30m buforu od terenów leśnych.</p> <p>2. Nie uwzględniono w części. Droga 9KDD nie uległa skróceniu, ze względu na fakt, iż ma ona służyć obsłudze komunikacyjnej zarówno terenów w granicach miasta Nowy Targ, ale również w granicy gminy Szafary.</p>	Nie uwzględniono	
8.	26.01.2012	<p>1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;</p> <p>2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową;</p> <p>3. Ciąg pieszo-jezdny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową;</p> <p>4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP;</p> <p>5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;</p>	<p>Dz. ewid. nr 14641 Nowy Targ</p>	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, dachy w kolorach: brązowym i gرافowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zielenców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci,</p>	<p>1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmieniła swoich parametrów.</p> <p>3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową.</p> <p>5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXIV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
9.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 	Dz. ewid. nr 14638/1 Nowy Targ	<p>urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jedynych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 0 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	
10.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 	Dz. ewid. nr 14643 Nowy Targ	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXIV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>			
11.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 	Dz. ewid. nr 14645 Nowy Targ	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	
12.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 	Dz. ewid. nr 14640 Nowy Targ	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>			
13.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 	Dz. ewid. nr 14634 w Nowym Targu	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej;</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 	Nie uwzględniono	
14.	26.01.2012	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedyny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej 	Dz. ewid. nr 14638/2 w Nowym Targu	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.r.	Uwagi
		oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;		nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i gąsfowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej. 2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych; 5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ład przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		
15.	27.01.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową; 2. Przeniesienie projektowanego ciepłociągu na tereny MW;	Dz. ewid. nr 14572, 14575, 14577, 14578, 14579, 14590, 14590, 14591, 14594, 14595, 14596, 14600, 14601, 14602, 14603, 14604, 14605, 14606, 14609, 14610, 14611, 14613, 14614, 14617, 14618, 14619, 14620, 14612 w Nowym Targu	6ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	2. Nie uwzględniono. Projektowany ciepłociąg zlokalizowano w pasie wolnym od zabudowy wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 1KDL. Przeniesienie ciepłociągu rodzi konieczność wydłużenia jego trasy i tym samym większe koszty budowy. Lokalizacja ciepłociągu nie jest ustaleniem planu, lecz treścią informacyjną.	Nie uwzględniono	
16.	27.01.2012	1. Sprzeciw wyznaczeniu korytarza ekologicznego;	dz. nr ewid. 14201, 14202, 14297 w Nowym Targu	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZZL).	Nie uwzględniono	
17.	30.01.2012	1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jezdny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;	Dz. ewid. nr 14646, 14647, 14867 w Nowym Targu	4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i gąsfowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków	1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ład przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ład przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej. 2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jedznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych; 5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.			
18.	31.01.2012	1. Rezygnacja bądź przesunięcia drogi 7KDW. Możliwość przesunięcia drogi 7KDW o ok. 20 m na wschód do wysokości drogi biegnącej między budynkami ul. Sikorskiego 7 i 9, ale tylko w przypadku przejścia drogi przez miasto; 2. W przypadku zmiany przebiegu drogi 7KDW, zmiana przebiegu sieci ciepłowniczej;	Dz. ewid. nr 14713/16 w Nowym Targu	7KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.	2. Nie uwzględniono. Przebieg linii wyznaczony zgodnie z pismem MPEC z dnia 20 czerwca 2011 roku. Lokalizacja ciepłociągu nie jest ustaleniem planu, lecz treścią informacyjną.		Nie uwzględniono
19.	1.02.2012	1. Umożliwić lokalizację nieuciążliwych usług w wyższych kondygnacjach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;	Dz. ewid. nr 19590 w Nowym Targu	2MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.	1. Nie uwzględniono. Współistnienie na niewielkim obszarze funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji usługowych może być uciążliwe dla stałych mieszkańców tego obszaru.		Nie uwzględniono
20.	1.02.2012	1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jedny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;	Dz. ewid. nr 14824 w Nowym Targu	4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 10 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych	1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		Nie uwzględniono

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p>			
21.	1.02.2012	<p>1. Obszar oznaczony, jako 8MW przemianować na zabudowę mieszkaniową jednorodziną – budynki wolnostojące lub bliźniacze;</p> <p>2. Zlikwidować drogę 4KDD;</p> <p>3. Nie dzielić działki 14824 (drogę przenieść na koniec działki)</p>	<p>Dz. nr ewid. 14824, 14331/2, 13943/5, 13735 (brak na mapie – obecnie jest to działka 13735/1) w Nowym Targu;</p>	<p>5MW, 8MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i gąsfowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>2KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8 m poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8MW stanowi kontynuację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej już zrealizowanej na terenie 5MW.</p> <p>2. Nie uwzględniono w części. Droga nie została zlikwidowana, a jedynie przesunięta i nadal przebiega w układzie równoleżnikowym.</p> <p>3. Nie uwzględniono. Przesunięcie drogi uniemożliwi prawidłowe skomunikowanie terenu opracowania. Bez dojazdu pozostaną właściciele działek na terenie 8MW.</p>	Nie uwzględniono	
22.	1.02.2012	<p>1. Teren 7MW przemianować na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;</p> <p>2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową;</p> <p>3. Ciąg pieszo-jezdny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową;</p> <p>4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP;</p> <p>5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przemianować pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;</p>	<p>Dz. nr ewid. 14824 w Nowym Targu;</p>	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i gąsfowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych</p>	<p>1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmienia swoich parametrów.</p> <p>3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmienili parametrów na drogę dojazdową.</p> <p>5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>			
23.	2.02.2012	<ol style="list-style-type: none"> Dopuszczenie lokalizacji pylonów reklamowych dla terenów 6UC, 11U; Minimalną ilość miejsc postojowych ustalić na poziomie: 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni sprzedaży; Wprowadzenie drogi 8KDD (dojazdowej) zgodnie z załącznikiem do uwagi; Zmiana minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 5% 	6UC, 11U	<p>6UC - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³. Obsługa komunikacyjna terenu 6UC - poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu drogi 2KDGP zlokalizowany przy granicy terenu 6UC z terenem 2LZ oraz powiązane z nimi układy dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez powiązanie układu dróg wewnętrznych z istniejącym zjazdem publicznym z terenu 2KDGP na teren 11U.</p> <p>11U - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług, w tym związanych z obsługą transportu samochodowego i ruchu turystycznego (stacje paliw płynnych i gazowych, budynki obsługi podróży, motele, gastronomia, handel). Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%, wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Obsługa komunikacyjna terenów 9U, 11U poprzez istniejące zjazdy publiczne z terenu 2KDGP.</p> <p>W przypadku lokalizacji reklam na terenach 11U oraz 6UC ustala się ich lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP. Dla terenów 11U oraz 6UC obowiązuje zakaz lokalizacji reklam świetlnych typu LED.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości, na następujących zasadach: całkowita powierzchnia reklamy nie powinna przekraczać 3 m²; zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów, wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 3m; w przypadku lokalizacji stacji benzynowych dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych wyznaczono zgodnie z obowiązującym Studium. Nie uwzględniono. Początkowo MPZP skierowany do opinii i uzgodnień zakładał realizację drogi prowadzącej do terenów 6UC od skrzyżowania dróg 2KDGP i 2KDL jednak został zakwestionowany przez GDDKiA pismem GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3b/11/10197/6672 z dnia 16.06.2011r. Zaproponowany układ komunikacyjny jest efektem rozmów podjętych z GDDKiA. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ (wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych. 	Nie uwzględniono	
24.	3.02.2012	<ol style="list-style-type: none"> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 1KDD na granicę działek 13820/1 oraz 13821 z terenem 1KDD; Zmiana lokalizacji linii ciepłowniczej; Określenie definicji dachu płaskiego; 	Dz. nr ewid. 13820/1, 13821 w Nowym Targu;	<p>2UC - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nie uwzględniono w części. Skorygowana nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywa się z granicą działek 13820/1 oraz 13821. Nie uwzględniono w części. Przeniesienie sieci ciepłowniczej na teren 1 UC jest niemożliwe ze względu na kolizję z już istniejącą zabudową. Lokalizacja ciepłociągu nie jest ustaleniem planu, lecz treścią informacyjną. 	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				1KDD - teren drogi publicznej dojazdowej; szerokość pasa w liniach rozgraniczających 15m z poszerzeniami na krzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.			
25.	7.02.2012	1. Sprzeciw budowie obwodnicy na działkach	dz. nr ewid. 14582, 14583/3, (14584/1 14584/2 brak na mapie), w Nowym Targu;	7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m ² , usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej. 1Zi - teren zieleni izolacyjnej. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji budynków. Tereny 1Zi należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.	1. Nie uwzględniono. Przebieg obwodnicy miasta jest zgodny z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (uzgodnienie GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)	Nie uwzględniono	
26.	7.02.2012	1. Sprzeciw budowie obwodnicy na działkach	dz. nr ewid. 14582, 14583/3, (14584/1, 14584/2 brak na mapie), w Nowym Targu;	7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m ² , usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej. 1Zi - teren zieleni izolacyjnej. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji budynków. Tereny 1Zi należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.	1. Nie uwzględniono. Przebieg obwodnicy miasta jest zgodny z planami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (uzgodnienie GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)	Nie uwzględniono	
27.	7.02.2012	1. Wprowadzenie strefy zieleni w odległości 50m od ogrodów działkowych; 2. Wykonanie zjazdu z drogi 7KDD;	Dz. ewid. nr 13997/1, 13998, 13999/1, 14001/1, 14002 w Nowym Targu;	1ZD - Przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych, rozumianych, jako zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 5 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 m ² . Obsługa komunikacyjna terenów: 1 ZD - z terenu	1. Nie uwzględniono. Studium dla działek sąsiadujących z terenami ZD zakłada realizację zabudowy usługowej. 2. Nie uwzględniono. Kwestia wykonania zjazdu z drogi nie jest materiałem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.r.	Uwagi
28.	07.02.2012	1. Zmiana dopuszczalnej wielkości reklamy z 3m2 na 6,25m2 dla terenów 1UC; 2. Teren 5MN oraz 5KDW przeznaczyć na 1UC.	Dz. ewid. nr 13746, 13747, 1750, 13751, 1354, 13755, 13756, 13761, 13762, 13763/3, 13763/4, 132767/3, 13767/4, 1367/5, 13768/3, 13768/4, 13768/5, 13773, 13774 w Nowym Targu;	drogi 7KDD. 7KDD - teren drogi gminnej dojazdowej: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 1UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%; wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. Minimalna kubatura budynków 2200m3. 5MN - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z wyłączeniem handlu, jako wbudowane, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%, maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. Szerokość frontu nowo wydzielanej działki przewidzianej dla zabudowy szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m, przy czym dla działek skrajnych nie mniejsza niż 13 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°; dachy w kolorach: brązowym, grefitowym; wysokość poziomu posadzki parteru - 0,50 m; 5KDW - tereny dróg wewnętrznych; szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, zezwala się na lokalizację reklam, tablic informacyjnych, szyldów odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości, na następujących zasadach: całkowita powierzchnia reklamy nie powinna przekraczać 3 m2; zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów, wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 3m; w przypadku lokalizacji stacji benzynowych dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych. W przypadku lokalizacji reklam na terenach 7U, 8U, 9U, 10U, 11U oraz UC ustala się ich lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od terenu dróg oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDGP, 4KDGP, 5KDGP.	2. Nie uwzględniono w części. Teren przeznaczono na zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży do 2000m2.	Nie uwzględniono	
29.	02.02.2012	1. Na działkach 14262, 14259, 14258, 14254, 14253/1 – możliwość zabudowy; 2. Na działkach 14252, 14255 budowa budynku handlowego; 3. Na działkach 14252, 14255 dodatkowo planowana budowa stoiska z wyrobami regionalnymi (ok. 20m2 – obiekt tymczasowy). 4. Brak zgody by droga wewnętrzna przechodziła przez działki 14255, 14252.	Dz. ewid. nr 14262, 14259, 14258, 14254, 14253/1, 14252, 14255 w Nowym Targu;	32ZL – (działki 14262, 14259, 14258, 14254, 14253/1) - tereny leśne. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i inicyjacji biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury. 8UC – (działki 14252, 14255) - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%; wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe,	1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny RP tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych i szlaków i ścieżek rowerowych wzdłuż cieków wodnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium, zalesień i zadrzewień. 3. Nie uwzględniono. Plan nie zakazuje lokalizacji obiektów objętych uwagą.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenów: 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych połączony z terenem 8KDD, 8UC – z terenu drogi 9KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie i połączony z terenem 9KDD.</p>			
30.	08.02.2012	<p>1. Likwidacja drogi 8KDW oraz pasa zieleni 5ZP; 2. Teren 4MW przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych;</p>	Dz. ewid. nr 14657/2 w Nowym Targu;	<p>8KDW – tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 5ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zielenców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. 4MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Droga 8KDW jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów 3MW, 4MW; 2. Nie uwzględniono. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako kontynuację zabudowy na terenie 5MW.</p>	Nie uwzględniono	
31.	02.02.2012	<p>1. Likwidacja drogi 4KDD; 2. Tereny 5MW, 8MW przeznaczyć na obszary zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych oraz dodatkowo w pasie przylegającym do projektowanej obwodnicy miasta zabudowę usługową w tym obiektów handlowych.</p>	Dz. ewid. nr 14851 w Nowym Targu;	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 5MW, 8MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p>	<p>1. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. 2. Nie uwzględniono. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako kontynuację już istniejącej zabudowy na terenie 5MW.</p>	Nie uwzględniono	
32.	09.02.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. ewid. nr 14216, 14280/1 w Nowym Targu;	7UC, 8UC - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja	<p>1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny usług komercyjnych UC1 gdzie winien obowiązywać zakaz</p>	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi	
				wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenów: 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych połączony z terenem 8KDD, 8UC - z terenu drogi 9KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie i połączony z terenem 9KDD.				
33.	09.02.2012	1. Sprzeciw budowie obwodnicy na działkach 14843, 14842	Dz. ewid. nr 14843, 14842 w Nowym Targu;	5KDG - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDG z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/zjazdów z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGPK/DL. Zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDG, 4KDGP, 5KDG.	6ZN - teren zieleni nieurządzonej. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji budynków.	1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny drogi GP. Realizacja ww drogi wpisuje się również w politykę przestrzennego zagospodarowania województwa małopolskiego.	Nie uwzględniono	
34.	09.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ);	Dz. ewid. nr 14170, 14327 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Początkowo projekt planu został skorygowany w oparciu o uwagę i skierowany do uzgodnienia przez RDOŚ Kraków. Jednak pismem OP-I.610.6.11.2012.KG RDOŚ nie uzgodnił projektu planu ze względu na zważenie korytarza ekologicznego. Skutkiem powyższego było ostateczne nieuwzględnienie uwagi.	Nie uwzględniono	
35.	09.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ);	Dz. ewid. nr 14185, 14316	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
36.	09.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ);	Dz. ewid. nr 14179 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
37.	09.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ); 2. Przeznaczyć działki na tereny zabudowy usługowej;	Dz. ewid. nr 14186, 14312 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
38.	10.02.2012	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. ewid. nr 14187 w Nowym Targu;	1LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
39.	10.02.2012	1. §5 pkt 5 zapisy dotyczące wielkości i lokalizacji reklam - zmienić na zapisy dotyczące terenów UC 2. §31 pkt 4 zapisy dotyczące kątów nachylenia połaci dachowych zmienić na 35-55; 3. Włączenie działek 13706/2, 13707/2, 13711/2, 13712/2, 13715/5 do granic opracowania planu miejscowego - do terenów UK	Teren UK	1UK - Teren zabudowy usług sakralnych z obiektami towarzyszącymi. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% wysokość budynków nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym; dachy budynków należy realizować jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. Obsługa komunikacyjna terenu 1UK z terenu 1KDG oraz terenu 2KDD.		3. Nie uwzględniono. Granice planu miejscowego zostały wyznaczone w oparciu o uchwałę nr XLV/506/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szafarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 9. Uwzględnienie uwagi wiąże się z ponowieniem całej procedury.	Nie uwzględniono	
40.	10.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (2LZ); 2. Przeznaczyć działki na tereny zabudowy usługowej;	Dz. ewid. nr 14286/2 w Nowym Targu;	2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.		1. Nie uwzględniono. Początkowo projekt planu został skorygowany w oparciu o uwagę i skierowany do uzgodnienia przez RDOŚ Kraków. Jednak pismem OP-I.610.6.11.2012.KG RDOŚ nie uzgodnił projektu planu ze względu na zważenie korytarza ekologicznego. Skutkiem powyższego było ostateczne nieuwzględnienie uwagi.	Nie uwzględniono	
41.	10.02.2012	1. W projekcie planu podać definicję powierzchni sprzedaży; 2. Powierzchnię reklamy zwiększyć do 18m2;	Dz. ewid. nr 13940, 13941, 13944, 13945, 13948, 13949, 13952, 13953, 13957/2, 13958/2, 13959/2;	3UC - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja		1. Nie uwzględniono. Definicja powierzchni sprzedaży określona jest w art.2 ust. 1 pkt 19. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 147. 1. Rozporządzenia Prezesa Rady	Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
		<p>3. Wysokość wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6m;</p> <p>4. Dopuszczyć lokalizację pylonów reklamowych do wysokości 30m i powierzchni 105m² po uzgodnieniu z administracją lotniska;</p> <p>5. Min. 2 stanowiska/100m² pow. sprzedaży w terenach usług o pow. sprzedaży do 400m² oraz pozostałych terenach usług;</p> <p>6. Dopuszczenie opalu ekogroszkiem;</p> <p>7. Wymagana jest budowa, przebudowa lub rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb;</p> <p>8. W §27 pkt 3 przeznaczenie dopuszczalne: obiekty handlowo-usługowe uzupełniające o powierzchni poniżej 200m², stacja paliw, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty magazynowe dla funkcji podstawowej, place zabaw dla dzieci.</p> <p>9. Usunięcie zapisu o minimalnej kubaturze budynków 2200 m³</p> <p>10. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 65%</p> <p>11. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%</p>	13960, 13961/2, 13962/2 w Nowym Targu;	<p>wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³. Obsługa komunikacyjna terenu 3UC z terenu drogi 2KDL.</p>	<p>Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej", jeżeli w ustawie lub innym akcie normatywnym ustalono znaczenie danego określenia w drodze definicji, w obrębie tego aktu nie wolno posługiwać się tym określeniem w innym znaczeniu.</p> <p>2, 3, 4 Nie uwzględniono. Plan zawiera nową politykę reklamową, w której reklamy są podzielone na wolnostojące oraz na elewacyjne. Ograniczenia powierzchni reklam będą odnosić się do reklam wolnostojących, ponieważ szczególnie one - w przypadku dużych gabarytów - mogą wpływać na ład przestrzenny. Bilboardy tworzące przypadkowe płaszczyzny przegród i krawędzi mogą zakłócać percepcję wnętrza urbanistycznych, podczas gdy nosniki „nie-wolnostojące” – wykorzystujące powierzchnie ścian budynków – ingerują w ład przestrzenny w nieco mniejszym stopniu. Maksymalna powierzchnia wolnostojącej reklamy -6,25m², natomiast wysokość 5m; dopuszcza się realizację pylonów reklamowych do wysokości 8m.</p> <p>5. Nie uwzględniono w części. Liczba miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży.</p> <p>6. Nie uwzględniono w części. Ze względu na ochronę środowiska, plan zakłada stosowanie rozwiązań grzewczych ograniczających emisje zanieczyszczeń.</p> <p>9. Nie uwzględniono w części. Nie zrezygnowano z zapisu odnoszącego się do minimalnej kubatury – zmniejszono ją jedynie do 1200m².</p> <p>10, 11. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ (wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych. Zgodnie z powyższym zmniejszono również wskaźnik powierzchni zabudowy.</p>		
42.	10.02.2012	1. Działki przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. ewid. nr 14660, 14858, 14693/2 w Nowym Targu;	<p>1MW, 4MW, 5MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%, dachy w kolorach: brązowym i grejftowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>8KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p> <p>4ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zielenic, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako kontynuację zabudowy na terenie 5MW.</p>	Nie uwzględniono	
43.	10.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ);	Dz. ewid. nr 14189, 14309/1 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
44.	13.02.2012	1. Sprzeciw inwestycjom Miasta na działkach objętych tą uwagą.	Dz. ewid. nr 14184, 14317 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	
45.	13.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu terenów korytarza ekologicznego (1LZ, 2LZ);	Dz. ewid. nr 14183, 14318 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów	Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZL).	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.			
46.	13.02.2012	<ol style="list-style-type: none"> W projekcie planu podać definicję powierzchni sprzedaży; Powierzchnię reklamy wolnostojącej zwiększyć do 18m²; Wysokość wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6m; Dopuszczyć lokalizację pylonów reklamowych do wysokości 30m i powierzchni 105m² po uzgodnieniu z administracją lotniska; Min. 2 stanowiska/100m² pow. sprzedaży w terenach usług o pow. sprzedaży do 400m² oraz pozostałych terenach usług; Dopuszczenie opalu ekogroszkiem; Wymagana jest budowa, przebudowa lub rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb; W §27 pkt 3 przeznaczenie dopuszczalne: obiekty handlowo-usługowe uzupełniające o powierzchni poniżej 200m², stacja paliw, zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty magazynowe dla funkcji podstawowej, place zabaw dla dzieci. Usunięcie zapisu o minimalnej kubaturze budynków 2200 m³ Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 65% Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% 	Dz. ewid. nr 14001/2, 14000/1, 13997/2, 13996/2, 13993/2 w Nowym Targu;	<p>3UC - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³. Obsługa komunikacyjna terenu 3UC z terenu drogi 2KD.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nie uwzględniono. Definicja powierzchni sprzedaży określona jest w art 2 ust. 1 pkt 19. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 147. 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" jeżeli w ustawie lub innym akcie normatywnym ustalono znaczenie danego określenia w drodze definicji, w obrębie tego aktu nie wolno posługiwać się tym określeniem w innym znaczeniu. 3, 4 Nie uwzględniono. Plan zawiera nową politykę reklamową, w której reklamy są podzielone na wolnostojące oraz na elewacyjne. Ograniczenia powierzchni reklam będą odnosić się do reklam wolnostojących, ponieważ szczególnie one - w przypadku dużych gabarytów - mogą wpływać na ład przestrzenny. Bilboardy tworzące przypadkowe płaszczyzny przegrod i krawędzi mogą zakłócać percepcję wnętrza urbanistycznych, podczas gdy nośniki "nie-wolnostojące" - wykorzystujące powierzchnie ścian budynków - ingerują w ład przestrzenny w nieco mniejszym stopniu. Maksymalna powierzchnia wolnostojącej reklamy - 6,25m², natomiast wysokość 6m; dopuszcza się realizację pylonów reklamowych do wysokości 6m. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych wyznaczono zgodnie z obowiązującym Studium. Nie uwzględniono. Ze względu na ochronę środowiska, plan zakłada stosowanie rozwiązań grzewczych ograniczających emisję zanieczyszczeń. Nie uwzględniono w części. Nie zrezygnowano z zapisu odnoszącego się do minimalnej kubatury - zmniejszono ją jedynie do 1200m³. 10, 11. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ, wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych. Zgodnie z powyższym zmniejszono również wskaźnik powierzchni zabudowy. 		Nie uwzględniono
47.	13.02.2012	1. Brak zgody lokalizacji obwodnicy na działce;	Dz. ewid. nr 14561 w Nowym Targu;	<p>5KDG - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ. Szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m; powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDG z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/jazdy z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGP/KDL. Zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDG, 4KDGP, 5KDG.</p> <p>4U - teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzone z obiektami i urządzeniami malej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Dla terenu 4U dopuszcza się zabudowę produkcyjno-skladową. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej 15%, wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie. Minimalna kubatura budynków 2000m³.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako teren drogi GP. Realizacja ww drogi wpisuje się również w politykę przestrzennego zagospodarowania województwa małopolskiego. 		Nie uwzględniono
48.	13.02.2012	<ol style="list-style-type: none"> W projekcie planu podać definicję powierzchni sprzedaży; Powierzchnię reklamy wolnostojącej zwiększyć do 18m²; Wysokość wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6m; Dopuszczyć lokalizację pylonów reklamowych do wysokości 30m i powierzchni 105m² po uzgodnieniu z administracją lotniska; Propozycja zapisu: dopuszcza się wykonanie prawo skrętu z drogi krajowej 47 na teren oznaczony symbolem 7UC - strona prawa przy strefie 1LZ - ze względu na pozostawienie całej strefy we władaniu jednego właściciela; Min. 2 stanowiska/100m² pow. sprzedaży w terenach usług o pow. sprzedaży do 400m² 	Dz. ewid. nr 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14239, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246 w Nowym Targu;	<p>7UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Obsługa komunikacyjna terenów 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2 i połączony z terenem 8KDD.</p> <p>8KDD - szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nie uwzględniono. Definicja powierzchni sprzedaży określona jest w art 2 ust. 1 pkt 19. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 147. 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" jeżeli w ustawie lub innym akcie normatywnym ustalono znaczenie danego określenia w drodze definicji, w obrębie tego aktu nie wolno posługiwać się tym określeniem w innym znaczeniu. 3, 4. Nie uwzględniono. Plan zawiera nową politykę reklamową, ale ze względu na walory krajobrazowe terenu opracowania nie zakłada aż tak dużych powierzchni reklamowych. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam do wysokości 6m. Nie uwzględniono. Działki mają możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi 8KDD. Nie uwzględniono w części. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m² pow. sprzedaży. Nie uwzględniono w części. Plan uniemożliwia realizację nowych ujęć 		Nie uwzględniono

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
		<p>oraz pozostałych terenach usług;</p> <p>7. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub ujęt wody;</p> <p>8. Dopuszczenie opalu ekogroszkiem;</p> <p>9. Obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;</p> <p>10. Wymagana jest budowa, przebudowa lub rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb;</p> <p>11. W §27 pkt 3 przeznaczenie dopuszczalne: obiekty handlowo-usługowe uzupełniające o powierzchni poniżej 2000m², stacja paliw, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty magazynowe dla funkcji podstawowej, place zabaw dla dzieci;</p> <p>12. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;</p> <p>13. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%;</p> <p>14. Obsługa komunikacyjna terenu 7UC z terenu drogi 8KDD, 2KDDGP oraz poprzez układ dróg wewnętrznych połączony z terenem 8KDD. Dopuszcza się wykorzystanie prawoskrętu z drogi krajowej nr 47 przy strefie 1LZ;</p> <p>15. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 7UC, 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD. Dopuszcza się zjazd tymczasowy do czasu realizacji przebudowy.</p>		<p>przyległych.</p>	<p>wody w granicach opracowania ze względu na ochronę wód podziemnych.</p> <p>Natomiast możliwe jest korzystanie z istniejących studni.</p> <p>8. Nie uwzględniono w części. Ze względu na ochronę środowiska, plan zakłada stosowanie rozwiązań grzewczych ograniczających emisję zanieczyszczeń.</p> <p>9. Nie uwzględniono. Plan uniemożliwia realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków ze względu na zlokalizowane w granicach opracowania obszary ujęt wody oraz ich strefy ochronne;</p> <p>12. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ, wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych. Zgodnie z powyższym zmniejszono również wskaźnik powierzchni zabudowy.</p> <p>13. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ, wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych.</p> <p>14. Nie uwzględniono. Początkowo MPZP skierowany do opinii i uzgodnień zakładał realizację zjazdu z terenu 2KDDGP, jednak został zakwestionowany przez GDDKiA pismem GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3b/11/10197/6672 z dnia 16.06.2011r.</p> <p>Zaproponowany układ komunikacyjny jest efektem rozmów podjętych z GDDKiA (uzgodnienie GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)</p> <p>15. Nie uwzględniono. Ustawa nie określa terminu „zjazd tymczasowy”. Zaproponowany układ komunikacyjny jest efektem rozmów podjętych z GDDKiA (uzgodnienie GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)</p>		
49.	13.02.2012	1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. ewid. nr 13660/163 w Nowym Targu;	1ZP - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	1. Nie uwzględniono. Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej umożliwi lokalizację swobodnego przejścia z osiedla terenów 1MN-5MN do terenu 1ZP.		Nie uwzględniono
50.	13.02.2012	1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. ewid. nr 14801/2 w Nowym Targu;	2MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m ² , usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym, zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.	1. Nie uwzględniono. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stanowi klin pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.		Nie uwzględniono
51.	13.02.2012	1. Wyznaczenie pasa ochronnego dla działek o szerokości 50m. 2. Skarga na usypanie 3,5 m skarpy.	14052-14065 i 14429-14430 w Nowym Targu;	22D, 32D - Przeznaczenie podstawowe: teren ogrodów działkowych, rozumianych, jako zaplanowane i urządzone tereny zieleni oraz obiekty służące do prowadzenia upraw ogrodniczych i wypoczynku. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 5 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; powierzchnia zabudowy nie może	1. Nie uwzględniono. Studium dla działek sąsiadujących z terenami ZD zakłada realizację zabudowy usługowej. 2. Uwaga bezprzedmiotowa.		Nie uwzględniono

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				przekraczać 30 m ² .			
52.	13.02.2012	1. Sprzeciw utworzeniu korytarza ekologicznego;	-	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZZL).		Nie uwzględniono
53.	14.02.2012	1. Brak zgody na zalesienie działek.	Dz. ewid. nr 14191/1, 14191/2, 14191/3, 14306 w Nowym Targu;	1LZ, 2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZZL).		Nie uwzględniono
54.	14.02.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; 2. Linia zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni; 3. Zmiana przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej; 4. Likwidacja drogi 7KDW;	Dz. ewid. nr 14683/2, 14686/2 w Nowym Targu;	2ZP - Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zielenców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	1. Nie uwzględniono w części. Wnioskowane działki przeznaczone pod usługi, bez możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stanowi klin pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę usługową.		Nie uwzględniono
55.	14.02.2012	1. Brak zgody na przeznaczenie działki pod zalesienie.	Dz. ewid. nr 14287/2 w Nowym Targu;	2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	1. Nie uwzględniono. Początkowo projekt planu został skorygowany w oparciu o uwagę i skierowany do uzgodnienia przez RDOS Kraków. Jednak pismem OP-I.610.6.11.2012.KG RDOS nie uzgodnił projektu planu ze względu na zważenie korytarza ekologicznego. Skutkiem powyższego było ostateczne nieuwzględnienie uwagi.		Nie uwzględniono
56.	14.02.2012	1. Brak zgody na przeznaczenie działki pod zalesienie.	Dz. ewid. nr 14291 w Nowym Targu;	2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZZL).		Nie uwzględniono
57.	14.02.2012	1. Budowa stadniny koni z ośrodkiem hipoterapii.	Dz. ewid. nr 14898 w Nowym Targu;	1R - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne. Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie z dopuszczeniem przebudowy. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych, zadrzewień i zalesień. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem farm wiatrowych i pojedynczych elektrowni wiatrowych. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do pól. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól lub lasów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 31ZL - tereny leśne. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzeń miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.	1. Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny RP tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska) należące do systemu przyrodniczego, bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, ciągów spacerowych i szlaków i ścieżek rowerowych wzdłuż cieków wodnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku studium, zalesień i zadrzewień.		Nie uwzględniono
58.	14.02.2012	1. Przeznaczenie działki na tereny usług, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;	Dz. ewid. nr 14239/2 w Nowym Targu;	2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów.	1 Nie uwzględniono. Uwzględnienie uwagi nie jest zgodne z obowiązującym Studium, w którym przedmiotowe działki wskazane są, jako tereny do zalesień i zadrzewień (ZZL).		Nie uwzględniono
59.	14.02.2012	1. Teren 7MW przeznaczyć na zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące i bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych; 2. Rezygnacja z drogi 4KDD oraz zmiana parametrów drogi 8KDW na drogę dojazdową; 3. Ciąg pieszo-jezdny 2KDX, 3KDX zmienić na drogę dojazdową; 4. Zlikwidować obszar zieleni urządzonej oznaczonej 5ZP, 7ZP; 5. Obszar 3MW, 4MW, 6MW przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji naziemnych, budynki wolnostojące lub bliźniacze, dopuszczenie usług nieuciążliwych;	Dz. ewid. nr 14707/2 w Nowym Targu;	4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 8KDW - tereny dróg wewnętrznych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych. 3MW, 4MW, 6MW, 7MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m ² , usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub	1. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. 2. Nie uwzględniono w części. Droga 4KDD nadal będzie przebiegać w układzie równoleżnikowym. Droga 8KDW nie zmieniła swoich parametrów. 3. Nie uwzględniono w części. Ciągi 2KDX, 3KDX nie zmieniły parametrów na drogę dojazdową. 5. Nie uwzględniono w części. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze teren 6MW przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, bez możliwości zabudowy wielorodzinnej. Tereny 3MW, 4MW pozostają terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej		Nie uwzględniono

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>2KDX, 3KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>5ZP, 7ZP - tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych -boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p>	wielorodzinnej;		
60.	14.02.2012	1. Sprzeciw budowie drogi na działce 14793/6	Dz. ewid. nr 14793/6 w Nowym Targu;	<p>2MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie. Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej.</p> <p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu; ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2; bezpośrednia obsługa terenów przyległych.</p>	1. Nie uwzględniono. Droga 4KDD jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów 2MW, 8MW;	Nie uwzględniono	
61.	15.02.2012	1. Wyznaczenie pasa ochronnego 50m od terenów ogrodów działkowych; 2. Skarga na prace podjęte na działkach 14425, 14426	5UC, 7UC, 7U	<p>5UC - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; Dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°.</p> <p>7UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%, wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°.</p>	1. Nie uwzględniono. Studium dla działek sąsiadujących z terenami ZD zakłada realizację zabudowy usługowej. 2. Rozstrzygnięcie uwagi nie jest materialem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>7U - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%. dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie, wysokość budynków nie może przekraczać 12 m. Minimalna kubatura budynków 2000 m³.</p>			
62.	15.02.2012	<ol style="list-style-type: none"> Usunięcie lub ograniczenie kubatury budynków dla terenów UC; Dla terenu 6UC wskaźnik powierzchni zabudowy min 70%; Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%; Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od potoku Biały Dunajec; Obsługa komunikacyjna terenu 6UC przez jeden zjazd publiczny uniemożliwi wykorzystanie terenu w przypadku gdy na drogę wewnętrzną nie zgodzi się 1 właściciel działki; Zmiana zapisów odnoszących się do reklam w granicach planu; Zlikwidować zapis odnoszący się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (obiekty sprzedaży o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2ha stanowią obiekty mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko); Teren 1TZL przeznaczyć na tereny ZP. 	<p>Dz. ewid. nr 14016/2, 14018/2, 14019/2, 14022/2, 14382, 14380, 14379, 14369, 14374, 14376/1, 14392, 14395/1, 14396/3, 14396/5, 14397/1, 14399/1, 14402/1, 14403/1, 14405/1, 14406/1, 14407, 14409, 14410, 14413, 14414, 14415, 14416, 14417, 14391, 14390, 14389, 14418, 14419, 14387/1, 14387/2, 14423, 14424, 14426, 14452/2, 14450/7 w Nowym Targu;</p>	<p>3UC - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³. Obsługa komunikacyjna terenu 3UC z terenu drogi 2KDL.</p> <p>6UC - - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°. Minimalna kubatura budynków 2200m³. Obsługa komunikacyjna terenu 6UC - poprzez projektowany zjazd publiczny z terenu drogi 2KDGZ zlokalizowany przy granicy terenu 6UC z terenem 2LZ oraz powiązanego z nimi układu dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez powiązanie układu dróg wewnętrznych z istniejącym zjazdem publicznym z terenu 2KDGZ na teren 11U.</p> <p>11ZL - tereny leśne. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.</p>	<p>2, 3. Nie uwzględniono. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zwiększony zgodnie z pismem o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ (wpłynęło 27.06.2011r.) w celu zminimalizowania ryzyka zmian poziomu wód gruntowych.</p> <p>4. Nie uwzględniono. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w oparciu o pismo o sygn. OO.410.9.15.2011.AZ (wpłynęło 27.06.2011r.) zgodnie, z którym należy się odsuwać z zabudową od terenów leśnych.</p> <p>5. Nie uwzględniono. Początkowo MPZP skierowany do opinii i uzgodnień zakładał realizację zjazdu z terenu 2KDGZ, jednak został zakwestionowany przez GDDKiA pismem GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3b/11/10197/6672 z dnia 16.06.2011r. Zaproponowany układ komunikacyjny jest efektem rozmów podjętych z GDDKiA (uzgodnienie GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)</p> <p>7. Nie uwzględniono. Proponowany zapis uniemożliwia realizację inwestycji, których oddziaływanie mogłoby być szkodliwe dla środowiska. Nie zakazuje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² o ile zapewnione zostaną odpowiednie warunki dla ochrony środowiska.</p> <p>8. Nie uwzględniono. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązuje przepisy Ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 88l. wyżej powołanej ustawy: „Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych (...).”</p>	Nie uwzględniono	
Wyłożenie II (w dniach od 13 sierpnia 2012 r. do dnia 18 września 2012 r.)							
1.	17.09.2012	2. Możliwość realizacji elektrowni fotowoltaicznej	<p>Dz. ewid. nr 14743, 14744, 14760, 14755, 14756, 14757, 14752/1 w Nowym Targu (Równia Szaflarska)</p>	<p>Działka o nr ewid. 14760: 3U - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy nieuciążliwych usług komercyjnych takich jak hotele, motele, pensjonaty, gastronomia, handel. Przeznaczenie dopuszczalne: budownictwo mieszkaniowe realizowane, jako część wbudowana lub dobudowana, miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym; wysokość budynków nie może przekraczać 10 m; dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia</p>	1. Nie uwzględniono.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVIZ972013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°: dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; kubatura budynków od 900 m3 do 1500 m3. Obsługa komunikacyjna terenów 3U, 4U z terenu 1KDZ. Pozostałe działki: 1UPS, 2UPS: Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe, zieleni urządzone, pola do gier sportowych, place zabaw, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Dla terenów oznaczonych symbolem UPS należy uwzględnić zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, o których mowa w § 7 ust. 7.			
2.	17.09.2012	7. Brak zgody na podział działki wynikający z wprowadzenia drogi.	Dz. ewid. nr 14824 w Nowym Targu (Równia Szafarska)	5MW, 6MW - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 10 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; Obsługa komunikacyjna terenów: 5MW - z terenu 3KDD, 4KDD, 8KDW; 6MW - z terenu 4KDD, 12KDW; 8KDW tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych; 4KDD tereny dróg gminnych dojazdowych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;	1. Nie uwzględniono. Droga 4KDD dzieli analizowaną działkę na dwa tereny możliwe do zabudowy o powierzchni ok. 3200m2 oraz 1700m2.	Nie uwzględniono	
3.	18.09.2012	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę	Dz. ewid. nr 14187 w Nowym Targu	1LZ - tereny do załesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.	1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.	Nie uwzględniono	
4.	18.09.2012	16. W projekcie planu podać definicję powierzchni sprzedaży; 17. Powierzchnię reklamy wolnostojącej zwiększyć do 18m2; 18. Wysokość wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6m; 19. Dopuszczyć lokalizację pylonów reklamowych do wysokości 30m i powierzchni 105m2; 20. Propozycja zapisu: dopuszcza się wykonanie prawu skrętu z drogi krajowej 47 na teren oznaczony symbolem 7UC – strona prawa przy strefie 1LZ – ze względu na pozostawienie całej strefy we władaniu jednego właściciela; 21. Min. 2 stanowiska/100m2 pow. sprzedaży w terenach usług o pow. sprzedaży do 400m2 oraz pozostałych terenach usług; 22. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub ujęć wody na terenie lub poza granicami opracowania planu; 23. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze	Dz. ewid. nr 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14239, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246, w Nowym Targu	7UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%; wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; 5. Obsługa komunikacyjna terenów: 7UC - z terenu drogi 8KDD oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2 i połączony z terenem 8KDD; Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 7UC i 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD część 2KDGP. 2KDGP - teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 47: szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, powiązania lokalnego układu drogowego z drogą krajową docelowo na węzle i skrzyżowaniach z terenami dróg 2KDL, 3KDL, 7KDD, 8KDD, 9KDD, poprzez istniejące zjazdy na teren	1. Nie uwzględniono. Definicja powierzchni sprzedaży określona jest w art.2 ust. 1 pkt 19. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 147. 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej", jeżeli w ustawie lub innym akcie normatywnym ustalono znaczenie danego określenia w drodze definicji, w obrębie tego aktu nie wolno posługiwać się tym określeniem w innym znaczeniu." 2, 3, 4. Nie uwzględniono ze względu na walory krajobrazowe terenu. 5. Nie uwzględniono. Działki mają możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi 8KDD. Początkowo MPZP skierowany do opinii i uzgodnień zakładał realizację zjazdu z terenu 2KDGP, jednak został zakwestionowany przez GDDKiA piśmie GDDKiA-O/KRZ-3ew/439/NT/3b/11/10197/6672 z dnia 16.06.2011r. Zaproponowany układ komunikacyjny jest efektem rozmów podjętych z GDDKiA (uzgodnienie GDDKiA-O/KRZ-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.) 6. Nie uwzględniono. Liczbę miejsc postojowych przyjęto na poziomie 3mp/100m2 pow. sprzedaży zgodnie z wytycznymi ze Studium. 7. Nie uwzględniono. Plan uniemożliwia realizację nowych ujęć wody w granicach opracowania ze względu na ochronę wód podziemnych. Natomiast możliwe jest korzystanie z istniejących studni. 8. Nie uwzględniono. Ze względu na ochronę środowiska, plan zakłada stosowanie rozwiązań grzewczych ograniczających emisje	Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
		<p>ograniczające emisję do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskiemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii, zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna i ekogroszku;</p> <p>24. Obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;</p> <p>25. Wymagana jest budowa, przebudowa lub rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb;</p> <p>26. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty handlowo-usługowe uzupełniające o powierzchni poniżej 2000m², stacja paliw, zieleni urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty magazynowe dla funkcji podstawowej, place zabaw dla dzieci;</p> <p>27. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;</p> <p>28. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%;</p> <p>29. Obsługa komunikacyjna terenu 7UC z terenu drogi 8KDD, 2KDGP oraz poprzez układ dróg wewnętrznych połączony z terenem 8KDD. Dopuszcza się wykorzystanie prawoskrętu z drogi krajowej nr 47 przy strefie 1LZ;</p> <p>30. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 7UC, 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDGP z drogami 8KDD oraz 9KDD. Dopuszcza się jazd tymczasowy do czasu realizacji przebudowy.</p>		<p>12U oraz 14U, poprzez projektowane zjazdy zlokalizowane przy granicy terenów 13U, 6UC z terenami 1LZ, 2LZ, po realizacji zjazdu przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ, istniejący zjazd z terenu 2KDGP na teren 13U przeznaczają się do likwidacji, zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 2KDGP z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 2 lit c, d, po wybudowaniu skrzyżowania dróg 2KDGP z 7KDD, 2KDL, 3KDL, istniejące skrzyżowanie ulic Krakowskiej oraz Szafarskiej zostanie zlikwidowane;</p>	<p>zanieczyszczeń.</p> <p>9. Nie uwzględniono. Plan uniemożliwia realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków ze względu na zlokalizowane w granicach opracowania obszary ujęć wody oraz ich strefy ochronne;</p> <p>11. Uwaga bezprzedmiotowa: W wyłożonym projekcie planu zapis §32 umożliwił lokalizację obiektów wnioskowanych w uwadze.</p> <p>14. Nie uwzględniono. Na wnioskowane rozwiązanie nie wyraziła zgody GDDKIA. Jednocześnie dopuszczono obsługę komunikacyjną terenu 7UC poprzez projektowany zjazd przy granicy terenu 13U z terenem 1LZ.</p> <p>15. Nie uwzględniono. Na wnioskowane rozwiązanie nie wyraziła zgody GDDKIA</p>		
5.	24.09.2012	1. Brak zgody na lokalizację drogi	Dz. ewid. nr 14842, 14843 w Nowym Targu	<p>6ZN – teren zieleni nieurządzonej; zezwala się na urządzone zielenie, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; Zakaz lokalizacji budynków;</p> <p>5KDGP - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ; szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDGP z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/zjazdy z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGP/KDL, zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDGP, 4KDGP, 5KDGP z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 3 lit c;</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przebieg drogi krajowej wyrysowano w oparciu o materiały otrzymane od GDDKIA. Plan został uzgodniony pismem GDDKIA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)</p>	Nie uwzględniono	
6.	25.09.2012	1. Przeznaczenie działki na tereny inwestycyjne	Dz. ewid. nr 14286/2 w Nowym Targu	<p>2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.</p>	<p>1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.</p>	Nie uwzględniono	
7.	26.09.2012	<p>1. Przesunięcie drogi 4KDGP tak, aby działka 14572 pozostała poza pasem drogowym;</p> <p>2. Działki 14613, 14614, 14616, 14617, 14618, 14619, 14620 przeznaczyć pod parking</p>	Dz. ewid. nr 14613, 14614, 14616, 14617, 14618, 14619, 14620, 14572 w Nowym Targu	<p>4KDGP – teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ; szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDGP z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/zjazdy z terenu drogi 4KDGP na teren drogi 1KDGP/KDL, zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDGP, 4KDGP, 5KDGP z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 3 lit c;</p> <p>4ZP - tereny zieleni urządzonej; Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleni, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, dojścia i dojazdy, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przebieg drogi krajowej wyrysowano w oparciu o materiały otrzymane od GDDKIA. Plan został uzgodniony pismem GDDKIA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)</p>	Nie uwzględniono	
8.	27.09.2012	1. Sprzeciw budowie drogi 4KDD na działce.	Dz. ewid. nr 14851 w Nowym Targu	<p>4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych, szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Droga 4KDD jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenu.</p>	Nie uwzględniono	

Ś	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; Obsługa komunikacyjna terenów 6MW - z terenu 4KDD, 12KDW;</p>			
9.	27.09.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. ewid. nr 14657/2, 14859 w Nowym Targu	<p>4MW, 5MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; 8KDW - szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładru przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną, jako kontynuację zabudowy na terenie 5MW.</p>	Nie uwzględniono	
10.	28.09.2012	1. Sprzeciw budowie drogi głównej ruchu przyspieszonego	Dz. ewid. nr 14843, 14842 w Nowym Targu	<p>6ZN – teren zieleni nieurządzonej; zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; Zakaz lokalizacji budynków; 5KDG - teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej południową obwodnicę miasta Nowy Targ; szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDG z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/jazdy z terenu drogi 4KDG na teren drogi 1KDGPKDL, zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDG, 4KDG, 5KDG z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 3 lit c;</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Przebieg drogi krajowej wysowno w oparciu o materiały otrzymane od GDDKIA. Plan został uzgodniony pismem GDDKIA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.</p>	Nie uwzględniono	
11.	28.09.2012	1. Droga 10KDW nie powinna przecinać działek; powinna stanowić przedłużenie drogi 7KDW 2. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i usługową.	Dz. ewid. nr 14632/1, 14626/3, 14626/5 w Nowym Targu	<p>6MN, 7MN, 8MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%; wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale</p>	<p>1. Nie uwzględniono. Proponowane rozwiązanie spowoduje rezygnację z drogi 9KDD. Na teren 6MN, 8MN będą składały się działki o długości ok. 150m i szerokości ok. 10m (powierzchnia jednej działki 1500m²). Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosi 500m². Zakładając, że minimalna szerokość działki wynosi 15m, to długość takiej działki mogłaby wynosić minimalnie 33m, a co za tym idzie na długości 150m mogłoby powstać 4-5 działek. Skutkiem takich rozwiązań w dłuższym czasie może być chaotyczne kształtowanie zabudowy. Część osób podzieli swoje działki na 5, a część na 2 mniejsze działki. 2. Nie uwzględniono. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie</p>	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013 r.	Uwagi
				35°- 45° lub płaskie; dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m3 i wysokości do 6m; dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenu: 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 9KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;	terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, Stanowią klin pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		
12.	28.09.2012	1. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Dz. ewid. nr 14801/2 w Nowym Targu	2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m2, usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; 4KDD - tereny dróg gminnych dojazdowych, szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;	1. Nie uwzględniono. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stanowi klin pomiędzy budynkami zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ładunku przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.	Nie uwzględniono	
13.	28.09.2012	1. Działki 14262, 14259, 14258, 14254, 14253/1 przeznaczyć pod zabudowę; 2. Brak zgody na drogi wewnętrzne przez działki 14252, 14255	Dz. ewid. nr 14262, 14259, 14258, 14254, 14253/1, 14252, 14255 w Nowym Targu	33ZL -tereny leśne. W zagospodarowaniu terenów ZL, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy o lasach. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg leśnych, jako szlaków turystycznych i szlaków spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, 8UC -teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15%; wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenów: 8UC – z terenu dróg 9KDD, 16KDW oraz poprzez układ dróg wewnętrznych wydzielonych zgodnie z §6 ust. 2 i połączony z terenami dróg 9KDD, 16KDW. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 7UC i 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDG z drogami 6KDD oraz 9KDD.	1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu. 2. Nie uwzględniono. Plan jedynie dopuszcza lokalizację drogi wewnętrznej.	Nie uwzględniono	
14.	28.09.2012	1. Droga 10KDW nie powinna przecinać działek; powinna stanowić przedłużenie drogi 7KDW	Dz. ewid. nr 14632/1, 14626/3, 14626/5 w Nowym Targu	6MN, 7MN, 8MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%; minimalny wskaźnik	1. Nie uwzględniono. Proponowane rozwiązanie spowoduje rezygnację z drogi 9KDD. Na teren 6MN, 8MN będą składały się działki o długości ok. 150m i szerokości ok. 10m (powierzchnia jednej działki 1500m2). Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wynosi 500m2. Zakładając, że minimalna szerokość działki wynosi 15m, to długość takiej	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Bumistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi			
				powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%, wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m ³ i wysokości do 6m; dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenu: 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 7MN - z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 8MN - z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 9KDW, 10KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;						
15.	28.09.2012	1. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową	Dz. ewid. nr 14632/1, 14626/3, 14626/5 w Nowym Targu	6MN, 7MN, 8MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%, minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%, wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m ³ i wysokości do 6m; dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenu: 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 7MN - z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 8MN - z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 9KDW, 10KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;				1. Nie uwzględniono. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stanowią klin pomiędzy Tereninami zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ladu przestrzennego. Mając powyższe na uwadze analizowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Nie uwzględniono	
16.	1.10.2012	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę	Dz. ewid. nr 14189, 14309/1 w Nowym Targu	1LZ, 2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.				1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.	Nie uwzględniono	
17.	28.09.2012	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę	Dz. ewid. nr 14186, 14313 w Nowym Targu	1LZ, 2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.				1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.	Nie uwzględniono	
18.	01.10.2012	1. §5 pkt 2 ust 1 wykreślenie zapisu dotyczącego reklam; 2. Zwiększenie całkowitej powierzchni reklamy do 12m ² ; 3. Możliwość lokalizacji pylonów do wysokości 30m;	Dz. ewid. nr 14001/2, 13997/2, 13996/2, 13993/2, 13992/2, 13990/2, 13989/2, 13988/2, 13984/1, 13983/1, 13980/2, 13979, 13976 w Nowym Targu	3UC teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Ustalenia dla reklam: Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, UK, KS reklamy należy lokalizować na następujących zasadach: zezwala się na lokalizację reklam odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości; całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25m ² ; zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów; wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 5m; dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 8m.					2, 3. Nie uwzględniono. Reklamy wolnostojące oraz pylony reklamowe o znacznych wysokościach negatywnie wpływają na ład przestrzenny. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ladu przestrzennego. Projekt planu ustala powierzchnie reklamowe wyłącznie dla reklam wolnostojących. Nie ma zapisów, które by ograniczały pow. reklam na budynkach.	Nie uwzględniono
19.	01.10.2012	1. §5 pkt 2 ust 1 wykreślenie zapisu dotyczącego reklam; 2. Zwiększenie całkowitej powierzchni reklamy do 12m ² ;	Dz. ewid. nr 14005/2, 14008/2, 14009/2, 14010/2, 14011/2, 14012/2, 14013/2, 14014/2 w Nowym Targu	3UC teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Ustalenia dla reklam: Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UC, UK, KS reklamy należy lokalizować na następujących zasadach: zezwala się na lokalizację reklam odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub na danej nieruchomości; całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie powinna przekraczać 6,25m ² ; zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów; wysokość wolnostojących reklam nie powinna przekraczać 5m;					2. Nie uwzględniono. Reklamy wolnostojące o znacznych wielkościach negatywnie wpływają na ład przestrzenny. Zgodnie z art. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ladu przestrzennego. Projekt planu ustala powierzchnie reklamowe wyłącznie dla reklam wolnostojących. Nie ma zapisów, które by ograniczały pow. reklam na budynkach.	Nie uwzględniono

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXVI/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.r.	Uwagi	
					dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 8m.				
20.	01.10.2012	1.Brak zgody dla korytarza ekologicznego.	Dz. ewid. nr 14306 w Nowym Targu	2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
21.	1.10.2012	1.Brak zgody dla korytarza ekologicznego.	Dz. ewid. nr 14283/2, 14284/2 w Nowym Targu	2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
22.	1.10.2012	1.Brak zgody dla korytarza ekologicznego.	Dz. ewid. nr 14287/2 w Nowym Targu	2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
23.	2.10.2012	1.Włączenie działki do terenu 7UC	Dz. ewid. nr 14213 w Nowym Targu	1LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy obszaru na rysunku planu, który nie podlegał wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
24.	2.10.2012	1.Brak zgody dla korytarza ekologicznego.	1LZ, 2LZ	1LZ, 2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
25.	2.10.2012	1.Włączenie działki do terenu 8UC	Dz. ewid. nr 14289/2 w Nowym Targu	2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy obszaru na rysunku planu, który nie podlegał wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
26.	2.10.2012	1.Brak zgody dla korytarza ekologicznego.	Dz. ewid. nr 14195, 14196, 14300 w Nowym Targu	1LZ, 2LZ - tereny do zalesienia; obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.		1. Uwaga bezprzedmiotowa – dotyczy części obszaru na rysunku planu, która nie podlegała wyłożeniu.		Nie uwzględniono	
27.	2.10.2012	1.Sprzeciw zajęciu działek przez drogę krajową.	Dz. ewid. nr 14582, 14583/3, 14584/1, 14584/2 w Nowym Targu	8MN, 9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30% wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m; dachy budynków należy realizować jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m ³ i wysokości do 6m; dachy w kolorach: brązowym, grafiowym, Obsługa komunikacyjna terenu: 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, 11KDW - tereny dróg wewnętrznych: szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzenia mi na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, bezpośrednia obsługa terenów przyległych;		1. Nie uwzględniono. Przebieg drogi krajowej wysowno w oparciu o materiały otrzymane przez GDDKiA. Plan został uzgodniony pismem GDDKiA-O/KR/Z-3ew/439/NT/3d/11/17401/10411 z dnia 20.09.2011r.)		Nie uwzględniono	
Wyłożenie III (w dniach od 25 lutego 2013 r. do 25 marca 2013 r.)									
1.	04.04.2013	2. Wprowadzenie korekty drogi 10 KDW 3. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego aktualnie symbolem 8MN na teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej	Dz. ewid. nr 14632/1, 14626/3, 14626/5 w Nowym Targu	10KDW – tereny dróg wewnętrznych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 8m z poszerzeniami na skrzyżowaniach i miejscach do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych; 8MN -Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%, 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym		Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.		Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>wysokość ta nie może przekraczać 12 m. 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6m; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD; 2) 6MN – z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 3) 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p>			
2.	05.04.2013	<p>2. Zmiana przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego 3. Uwzględnienie w mpzp działek wraz z dojazdem i dołączenie drogi dojazdowej oraz planowanej infrastruktury dla tego terenu.</p>	Dz. ewid. nr 14843, 14842 w Nowym Targu	<p>5KDG – teren drogi krajowej głównej ruchu przyspieszonego a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, o powiązania drogi krajowej z lokalnym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu terenu 5KDG z terenem drogi 1KDZ oraz poprzez włączenia/jazdy z terenu drogi 4KDG na teren drogi 1KDG/KDL, d) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na tereny przyległe do 3KDG, 4KDG, 5KDG z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 3 lit c;</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłozeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
3.	22.03.2013	1. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego jako pas zieleni na tereny budowlane lub wykupienie przez Urząd Miasta Nowy Targ działki o wartości działki budowlanej.	Dz. ewid. nr 14598 w Nowym Targu (Równia Szafarska)	<p>8MN -Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30% 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6m; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD; 2) 6MN – z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 3) 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p> <p>1ZI - Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji budynków. Tereny 1ZI, 2ZI należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłozeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
4.	08.04.2013	<p>8. Zmiana przebiegu układu komunikacyjnego oznaczonego numerem 10KDW, 9KDW i 11KDW 9. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 8MN na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW).</p>	Dz. ewid. nr 14626/5, 14626/3, 14632/1 w Nowym Targu (Równia Szafarska)	<p>8MN -Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30% 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6m; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD; 2) 6MN – z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 3) 7MN – z</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłozeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p> <p>1Zi - Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej. Zezwala się na urządzone zieleńce, ścieżki piesze i rowerowe, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji budynków. Tereny 1Zi, 2Zi należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem.</p>			
5.	08.04.2013	2. Zmiana przeznaczenia terenu pod zalesienie na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Dz. ewid. nr 14282/2, 14283/2, 14284/2 w Nowym Targu (Równia Szaflarska)	<p>8UC- Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45% 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15% 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m; 4) dachy budynków należy realizować, jako płaskie lub dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45°; 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 8UC dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z uwzględnieniem zasad określonych w §20. Obsługa komunikacyjna terenu 8UC – z terenu dróg 9KDD, 16KDW oraz poprzez powiązane z nimi drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów 8UC konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi 2KDD z drogami 8KDD oraz 9KDD.</p> <p>2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
6.	05.04.2013	31. Zmiana przeznaczenia terenu z zalesienia na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Dz. ewid. nr 14189, 14309/1 w Nowym Targu (Równia Szaflarska)	1LZ, 2ZL- Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
7.	08.04.2013	1. Zmiana przeznaczenia terenu pod tereny zieleni urządzonej Z2P na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.; 2. Zmiana przeznaczenia terenu 8MN na MW (zabudowa wielorodzinna i usługowa, np. 4MW)	Dz. ewid. nr 14777/1, 14778/1 w Nowym Targu (Równia Szaflarska)	<p>2ZP – Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. Zakazuje się lokalizacji budynków. Zezwala się na urządzenie zieleńców, seisek pieszych i rowerowych, lokalizację urządzeń sportowych - boiska do gier, place zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury, dojścia i dojazdy, lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.</p> <p>4KDD – tereny dróg gminnych dojazdowych: a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>8MN -Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30% 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6m; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD; 2) 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 3) 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p>			
8.	08.04.2013	1. Zmiana przeznaczenia terenów 5MN i 3MW na tereny zabudowy usługowej.	Dz. ewid. 14679/1, 14679/2 w Nowym Targu	<p>5MN-Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 30%; 3) wysokość budynków nie może przekraczać 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu użytkowym, przy czym wysokość ta nie może przekraczać 12 m. 4) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o łącznej kubaturze do 180 m³ i wysokości do 6m; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 5MN – z terenów 1KDG, 1KDL, 3KDD, 4KDD; 2) 6MN - z terenów 4KDD, 5KDD, 9KDW, 10KDW; 3) 7MN – z terenów 4KDD, 9KDW, 10KDW; 4) 8MN – z terenów 4KDD, 10KDW, 11KDW, 12KDW; 5) 9MN – z terenów 5KDD, 10KDW, 11KDW, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: 1) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; 4) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 1MW - z terenów dróg 3KDD, 6KDW; 2) 2MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 6KDW; 3) 3MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW; 4) 4MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW, 8KDW; 5) 5MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 8KDW; 6) 6MW - z terenów dróg 4KDD, 12KDW; oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
9.	08.04.2013	1. Likwidacja drogi 4KDD	Dz. ewid. nr 14851 w Nowym Targu (Równia Szafarska)	<p>4KDD – tereny dróg gminnych dojazdowych:</p> <p>a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2,</p> <p>c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;</p> <p>6MW - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m², usługi w parterach budynków wielorodzinnych, place zabaw dla dzieci, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, sieci, urządzenia, obiekty</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	

№	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik nr 2 do uchwały XXXV/297/2013. z dnia 29 sierpnia 2013r.	Uwagi
				<p>infrastruktury technicznej. Realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach na następujących zasadach: 1) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m; 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45° lub płaskie; Realizacja wolnostojących budynków usługowych na następujących zasadach: 1) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m; 2) dachy budynków należy realizować, jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22°- 45° lub płaskie; Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%; 3) dachy w kolorach: brązowym i grafitowym; 4) zakaz lokalizacji pojedynczych wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; 5) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej; Obsługa komunikacyjna terenów: <ol style="list-style-type: none"> 1) 1MW - z terenów dróg 3KDD, 6KDW; 2) 2MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 6KDW; 3) 3MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW; 4) 4MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 7KDW, 8KDW; 5) 5MW - z terenów dróg 3KDD, 4KDD, 8KDW; 6) 6MW - z terenów dróg 4KDD, 12KDW; <p>oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p>			
10.	08.04.2013	2. Przeniesienie przebiegu linii ciepłowniczej z terenu działek	Dz. ewid. nr 14683/2, 14686/2 w Nowym Targu (Równia Szafarska)	<p>2U - Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, miejsca postojowe i parkingi, zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy powyżej 2000m². Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40% 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25% 3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym; 4) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m; 5) dachy budynków należy realizować, jako dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°- 45° lub płaskie; 6) dachy w kolorach: brązowym, grafitowym; Obsługa komunikacyjna terenów: 1) 2U z terenu 3KDD; 2) 5U z terenów 1KDL, 5KDD, oraz poprzez powiązane z ww. drogami, drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §9 ust. 4.</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	
11.	08.04.2013	2. Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 2LZ (zalesienie) pod teren zabudowy usługowej 8UC. w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy powyżej 2000 m ² .	Dz. ewid. nr 14286/2 w Nowym Targu przy drodze krajowej nr 47 relacji Rabka-Zakopane (Równia Szafarska)	<p>1KDGP - tereny drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w ciągu ulicy Krakowskiej; a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m, c) po wybudowaniu zachodniego obojścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnił funkcję drogi zbiorczej, dla której ustalenia będą zgodne z ustaleniami jak dla terenu 1KDZ, d) powiązanie terenu drogi 1KDGP z terenem drogi 5KDW poprzez zjazd po zmianie kategorii terenu drogi 1KDGP na zbiorczą;</p> <p>2LZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny do zalesienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem § 15.</p>	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa, odnosi się do obszarów nie podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu.	Nie uwzględniono	

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ uchwalone uchwałą nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010r.;
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26, w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9.

Przewodniczący Rady
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/297/2013
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 sierpnia 2013 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ postanawia, co następuje:

- § 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w planie obejmują:
- 1) sieci wodociągowe wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
 - 3) sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.
2. Inwestycje służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy, określone niniejszym planem obejmują:
- 1) gminne drogi publiczne, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego;
 - 2) utrzymanie porządku i czystości, w tym unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
 - 3) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.
3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.
- § 2.1.** Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
mgr Paweł Liszka